



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/21-127
Podgorica, 15.02.2021.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020.g.),
- LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti", odluka o donošenju LSL-ije broj 02-030/15-1829 od 29.12.2015.godine
- podnijetog zahtjeva : ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/21-127 od 02.02.2021.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA TRAFOSTANICU NDTS10/0,4 KV 2x1000 kVA Br.2 nova SA
PRIKLJUČNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOVIMA NA
URBANISTIČKOJ PARCELI UP T1 U ZAHVATU LSL-ije "Skladišno
poslovna zona Donji Kokoti" - U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-127
Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti"
urbanistička parcela UP T1
Podnositelac zahtjeva
ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA TRAFOSTANICU NDTS10/0,4 kV 2x1000 kVA Br.2 nova SA
PRIKLJUČNIM 10 kV KABLOVSKIM VODOVIMA NA
URBANISTIČKOJ PARCELI UP T1
U ZAHVATU LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti" - U
PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020.godine), LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti", odluka o donošenju LSL-ije broj 02-030/15-1829 od 29.12.2015.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

PLANIRANO STANJE :

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanistička parcela UP T1 (trafostanica):

UP	POVRSINA (m ²)	NAMJENA	MAX SPRATNO ST	MAX ZAUZETO ST	MAX IZGRAĐENO ST PARCELE	MAX POVRŠI NA	MAX BRGP nadzemni dio
T1	49,08	ELEKTROENERGETSKA	P	0,80	0,80	39,26	39,26

Urbanistička parcela broj **UP 1** površine 49,08 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu.
Grafičkim prilozima, koji čine sastavni dio ovih UTU, definisane su i građevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica.

Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.

Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih dijelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji.

TRAFOSTANICE 10/0,4KV

Pri projektovanju i izgradnji trafostranice 10/0,4kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD–Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektroprivrede.

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte LSL i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Projektima uredjenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehniči SF6. Opremu trafostranice predviđjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostranice, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebljene dozvole.

Prednosti slobodnostojećih trafostranica u odnosu na trafostranice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je izgrađena trafostranica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu)
- manje dimenzije (kada se trafostranica smješta u objekta, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu)
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator, kroz prostoriju trafostranice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodonih, elektroenergetskih i PTT instalacija, itd.)
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučaju trafostranice u objektu teže postići
- manja izloženost buci i vibracijama

Kada se trafostranica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

MREŽA 10KV

Nove izvode:

- TS 110/10 kV "Podgorica 5" – NDTS "Br. 5 NOVA,
- TS 110/10 kV "Podgorica 5" – NDTS "Br. 7 NOVA,
- TS 35/10 kV "Gornja Zeta" – NDTS "Br. 2 NOVA,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni namedjusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd.

Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi medjusobno ne dodiruju, izmedju kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na medjusobnom razmaku od 1m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetskog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno. Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mјere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Investitori su dužni da obezbjede projektu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebljene dozvole.

Uslovi za uređenje prostora

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Topografsko katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta.

Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka.

Opšti uslovi

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- jednostavnost proporcije i forme;
- prilagođenost klimatskim uslovima;
- modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
- uklapanje započetih i izvedenih objekata;

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

PRIRODNI USLOVI OKRUŽENJA

Topografija područja

Područje LSL-a zahvata dio prostora u naselju Donji Kokoti. Predmetni tereni su krajnje zapadni djelovi Zetske ravnice sa desne obale rijeke Morače, neposredno istočno od njene zadnje pritoke rijeke Sitnice a to su ravničarski tereni sa blagim padom od sjeveroistoka ka jugozapadu (ka ušću Sitnice u Moraču) od kota terena 27mnv do 22mnv. Na čitavoj površini nagibi su manji od 2o. U jednom djelu lokacije primjetni su veći nasipi šljunka dobijeni vađenjem iz rijeke Morače koji se dalje prerađuju u postojećem postrojenju za preradu šljunka.

Geološka građa terena i inženjersko geološke karakteristike

Geološka građa predmetnih terena je dosta prosta i poznata zahvaljujući geološkim istraživanjima brojnim metodama u više navrata u zadnjih 50 godina. Terene izgrađuju kvartarni sedimenti koji su zaplavili osnovno gorje izgrađeno od karbonatnih sedimenata. Ovo je utvrđeno ne samo geološkim kartiranjem već i iskazanim bušenjem i geofizičkim metodama.

Kvantarni sedimenti su predstavljeni glaciofluvijalnim stijenskim masama koje čine pjeskovi, šljunkovi i veći valutci uglavnom karbonatnog porijekla. Ovi zrnasti sedimenti su manje ili više vezani karbonatnim vezivom čineći prave konglomerate. Moćnost ovih sedimenata je preko 20m (utvrđeno bušenjem), a često su sa sočivima i proslojcima sitnozrnih i nevezanih pjeskova. U najnižim horizontima (onim koji leže na karbonatne stijenske mase) se javljaju raznovrsne gline (crvenice) i glinoviti pjeskovi. U ove glaciofluvijalne zrnaste sedimente je Morača i njena pritoka Sitnica formirala svoje korito. U ovom koritu su naslage kvartarnih aluvijalnih sedimenata koji su predstavljeni nevezanim šljunkovima i pjeskovima takođe karbonatnog porijekla.

Kredni sedimenti su predstavljeni krečnjacima, dolomitnim krečnjacima, krečnjačkim dolomitima i ređe dolomitima. Ove stijenske mase su ispod – podina prethodno opisanih glaciofluvijalnih sedimenata, a predstavljaju istočni nastavak brdskog masiva Veljeg vrha (k417mn) koje prema istoku, kroz atar sela Lekići tonu kroz kvartarne sedimente Velji trn – Kokotski ovčar i dalje prema istoku u prostoru.

Zetske ravnice (Ćemovsko polje). Ove karbonatne stijenske mase su stratifikovane i ispresijecane brojnim rasjedima, što se lako uočava po okolnom pobrdu Zetske ravnice pa i na humkama koje se izdižu iz te ravnice (Ljubović, Gorica, Dajbabska gora, Srpska gora, itd). To je slučaj i sa onim stijenskim masama koje su u ravniči zaplavljene glaciofluvijalnim sedimentima. Takva građa terena

je utvrđena istražnim bušenjem i geofizičkim ispitivanjima terena. Ti razlomi – rasjedi su sa svoje strane opredijelili izgled same ravnice i opredijelile (generalno gledano) prostorne položaje vodotoka oboda ravnice i same ravnice pa i položaj predmetnih terena između ušća Morače i Sitnice.

Inženjersko geološke karakteristike definisane su glaciofluvijalnim sedimentima predmetnih terena koji su, generalno gledano, fino sortirani, dobro slegnuti i manje ili više naknadno vezani čineći konglomerate. Topografija terena ih čini stabilnim terenima izuzev neposredno uz zidove korita vodotoka. Ti obodni djelovi korita su skoro vertikalni i ponegdje sa potkapinama zbog čega uzan pojas pored vodotoka za dubinu korita vodotoka treba smatrati nestabilnim. Erozija voda vodotoka može potkopati i potkopava obode svog korita toliko da ga može učiniti nestabilnim tako da može doći do rušenja blokova konglomerata. To je vidno duž čitavog toka rijeke Morače koje je u glaciofluvijalnim sedimentima.

Pored ovoga, istražnim bušenjem (i nekim prirodnim pojavama) došlo se do zaključka da unutar terena izgrađenih od ovih sedimenata ima manjih a i većih kaverni nastalih odnošenjem onih najsitnijih pjeskova koji su redovno nevezani odnošeni snagom podzemnih voda. Jasno je da ove glaciofluvijalne zrnaste stijenske mase imaju različite fizičko mehaničke karakteristike (što utiče na nosivost terena) kada su sa vodom (zbijene izdani) ili bez vode (iznad nivoa izdani). Regionalno gledano ove stijenske mase su: zapreminske težine 15-24kN/m³; ugla unutrašnjeg trenja 20-45°; kohezija od 15-30kN/m² (ređe i niže); od 10-500kN/m²; brzina seizmičkih talasa od 5-100m dubine ide od $V_p=1400-3800\text{m/s}$ a $V_s=400-1350\text{m/s}$. Specifični električni otpor je jako promenljiv u vremenu i prostoru u zavisnosti od prisustva i odsustva podzemnih voda. Predmetni tereni po GN-200 su II – IV kategorije a ređe jako cementovani konglomerati i V kategorije.

Seizmološke karakteristike terena

Sve do "skopskog" zemljotresa (1962. godine) odnosno "crnogorskog" zemljotresa (1979. godine) svi istraživači seizmoloških odlika prostora Crne Gore, a i šireg regiona, su prostor Zetske ravnice u kome su predmetni tereni svrstavali u prostore koji su tokom istorije potresani trusnim udarima i do IX stepena MCS. Ovaj osnovni stepen je usvojen i nakon zemljotresa iz 1979. godine sve do izvršene seizmičke mikrorekonstrukcije za potrebe GUP-a Podgorica. Za potrebe seizmičke mikrorekonstrukcije prostora Podgorice izvršna su kompleksna seizmo-geološka istraživanja terena urbanog područja Podgorice. Na osnovu dobijenih rezultata tim istraživanjima izvršena je rekonstrukcija terena pri čemu su izdvojeni tereni sa osnovnim stepenom od VIII^oMCS i IX^oMCS.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Utvrditi precizne mjere zaštite;
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opštih opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obrađivač:

Marko Radunović, Spec.sci.geod.

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za izgradnju

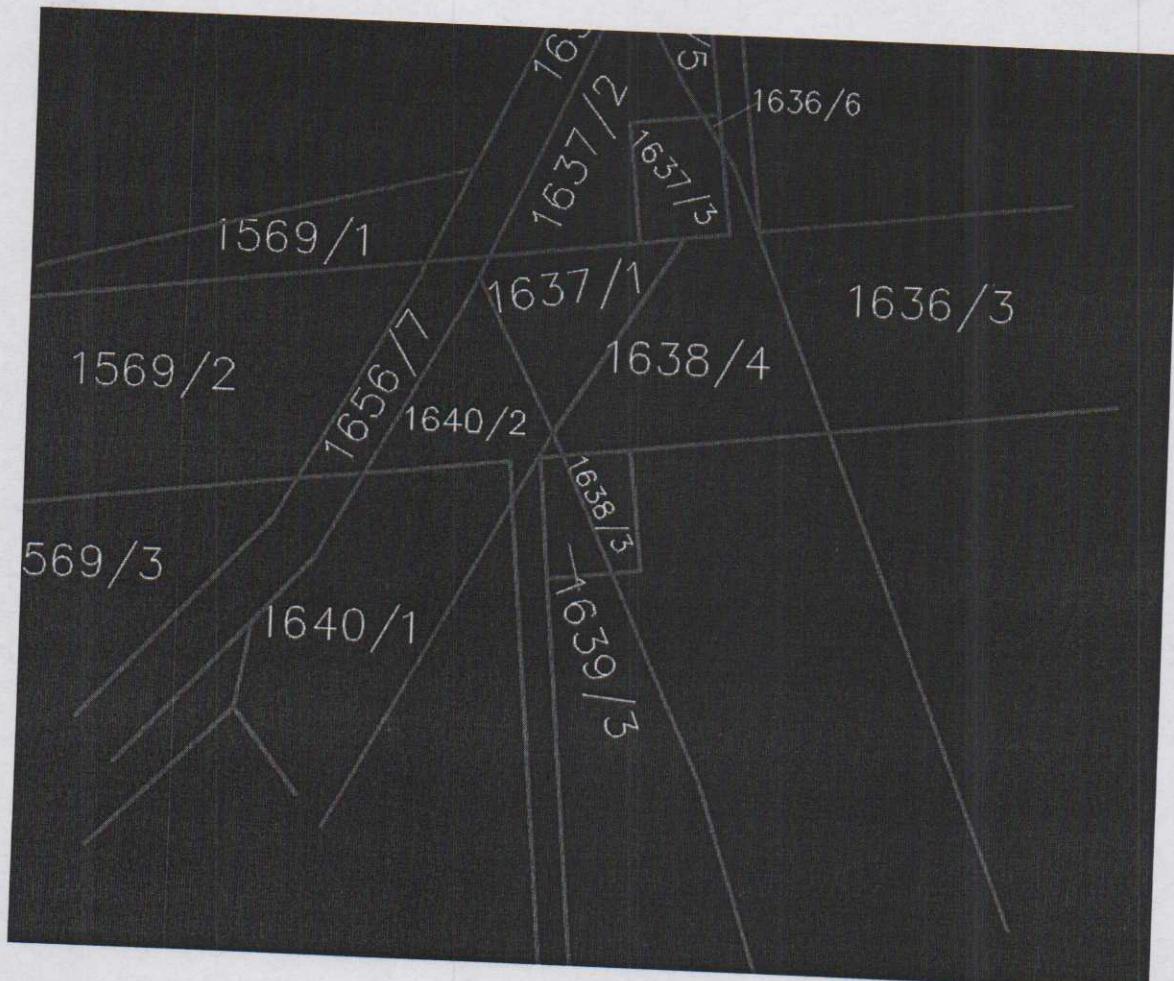
i legalizaciju objekata

Radmila Maljević, dipl.ing.saob



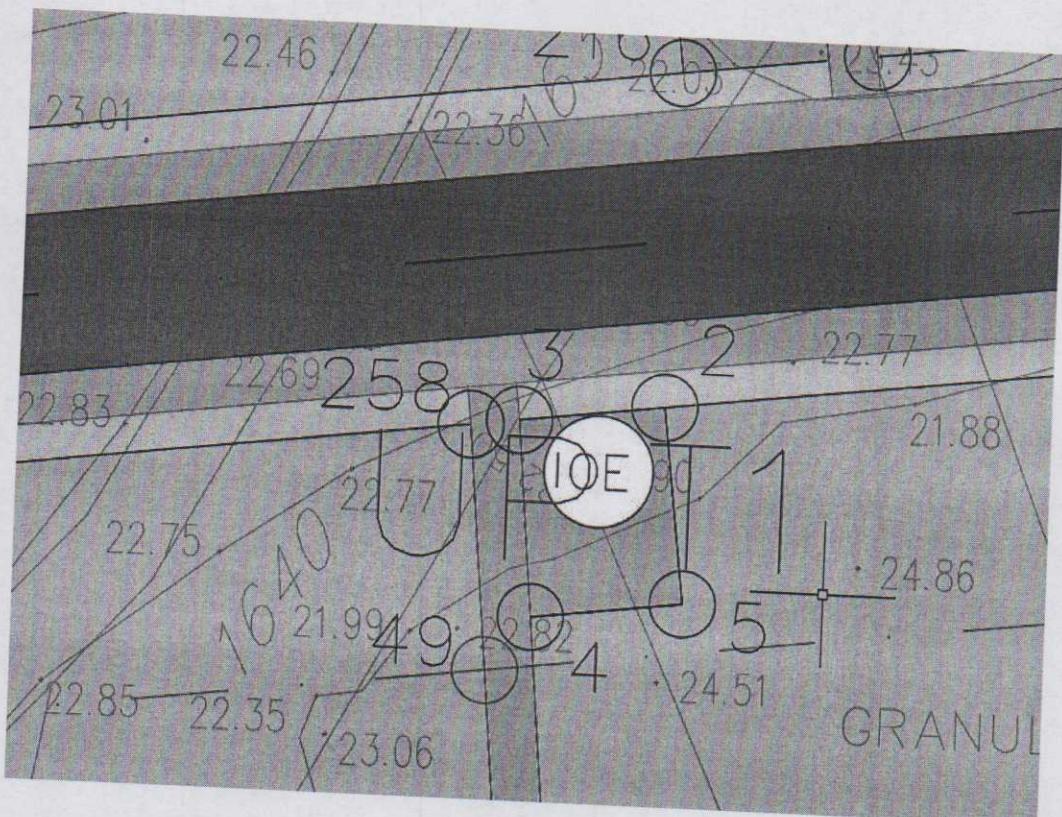
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-127
Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokot"
urbanistička parcela UP T1
Podnositelac zahtjeva
ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-127
Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokot"
urbanistička parcela UP T1
Podnosič zahtjeva
ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica



površine za sport i rekreaciju



površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /ha



površine za javne namjene



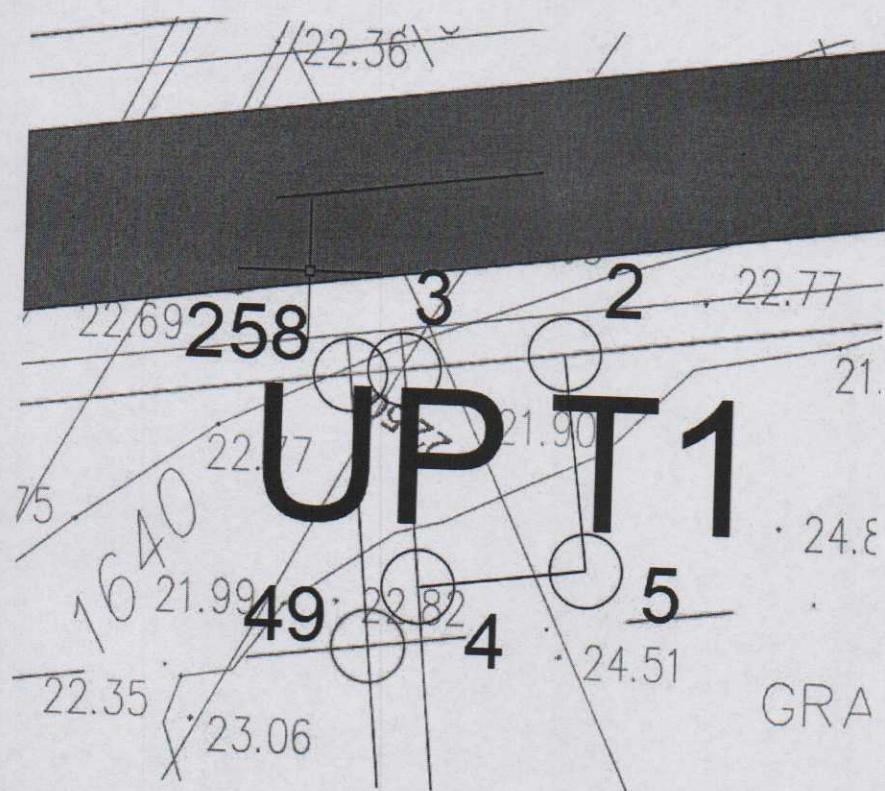
objekti elektroenergetske infrastrukture

NAMJENA POVRŠINA

BR.PRILOGA 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-127
Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokot"
urbanistička parcela UP T1
Podnositelac zahtjeva
ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica



Koordinate prelomnih tačaka UP T1

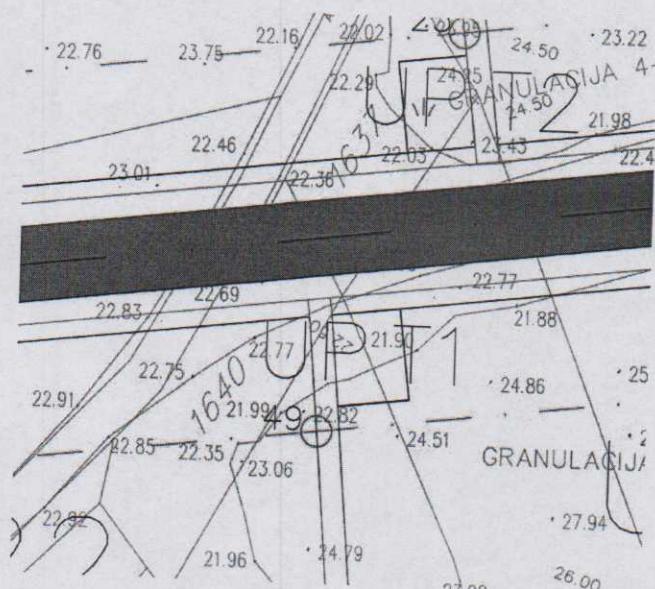
3	6599229.77	4694691.89
2	6599235.72	4694692.65
5	6599236.73	4694684.72
4	6599230.51	4694683.92

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-127
Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-i je "Skladišno poslovna zona Donji Kokot"

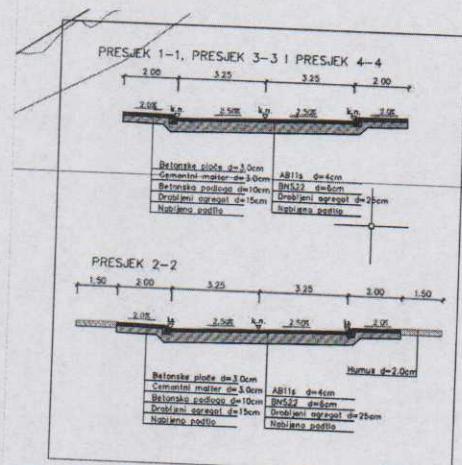
urbanistička parcela UP T1

Podnositelac zahtjeva
ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
- UP 36** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- IVIČNJAK
- RIJEKA MORAČA
- OZNAKA POPREČNOG PROFILA SAOBRAĆAJNICE
- LINEARNO ZELENILO
- OBJEKAT U IZGRAONJI



4694520

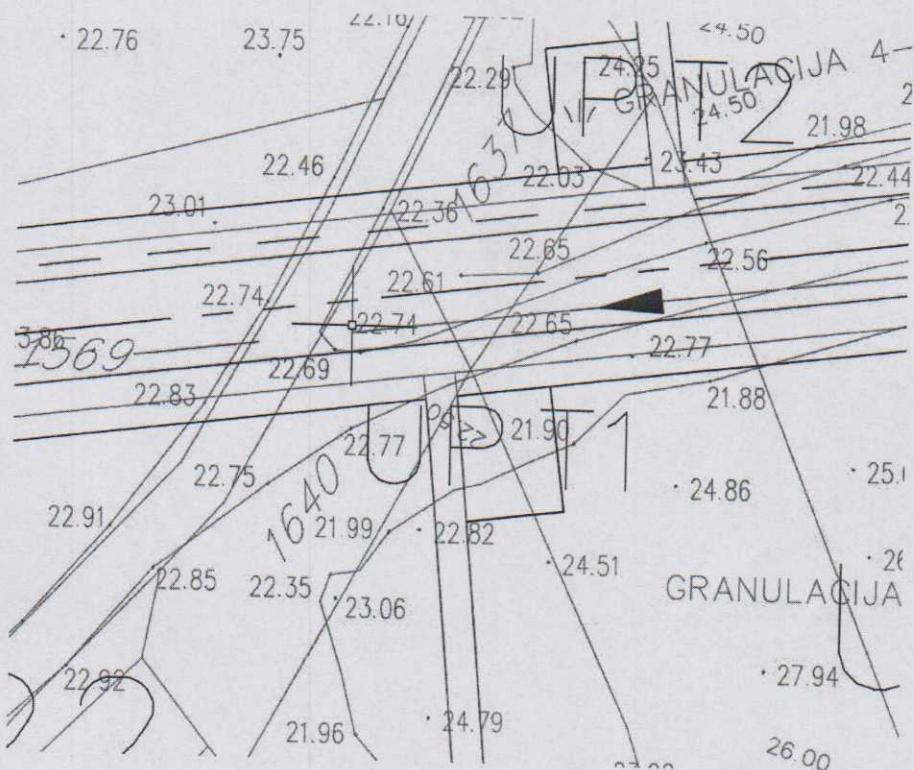
4694400

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-127
Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokot"

urbanistička parcela UP T1

Podnositelac zahtjeva
ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica

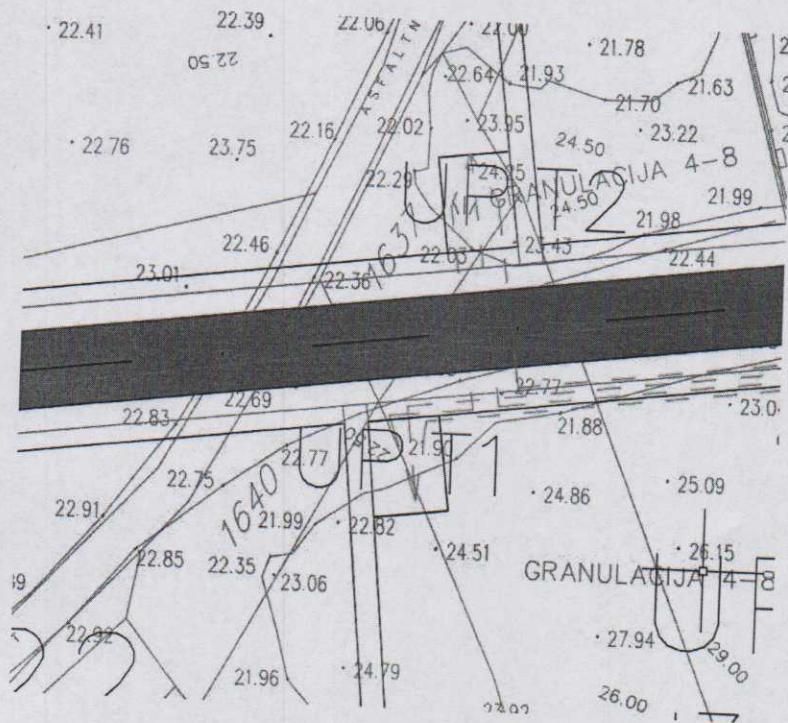


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
- UP 36 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJECI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEK. KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATM. KANALIZACIJA
- SEPARATOR
- PS PREPUMPNA STANICA FEK. KANALIZACIJE

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretariat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/21-127
 Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokot"
 urbanistička parcela UP T1
 Podnosič zahtjeva
 ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica



LEGENDA:	
[TS]	TS 10/0.4 KV
	TS 10/0.4 KV NOVA
—	Kab 10 KV
- - -	Kab 10 KV NOVI
—	Kab 10 KV UKIDA SE
—	Kab 10 KV IZMJESTA SE
—	GRANICE TRFO REONA
—	GRANICA ZAHVATA [TS] DRUMSKI SAOBRAĆAJ
—	Građevinska linija OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
—	REGULACIONA LINIJA IVIČNJAK
UP 36	BROJ URBANISTIČKE PARCELE RIJEKA MORAČA
IZ=0.6%	INDEKS ZAUZETOSTI ZEMLJISTA
II=1.5% INDEKS IZGRAĐENOSTI ZEMLJISTA	OBJEKAT U IZGRADNJI

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/21-127
 Podgorica, 15.02.2021.godine

LSL-ije "Skladišno poslovna zona Donji Kokot"
 urbanistička parcela UP T1
 Podnositelac zahtjeva
 ČELEBIĆ d.o.o. Podgorica

