

A/A



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/20-1518
Podgorica, 24.12.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- Člana 109A Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019)
- UP-a "NOVA VAROŠ "- BLOK G , Sl.List CG - opštinski propisi broj 15/11
- Podnjetog zahtjeva: **DJUKIĆ VLADIMIRA** , PODGORICA , br. 08-332/20-1518 od 21.12.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POMOĆNOG OBJEKTA,
NA URBANISTIČKOJ PARCELI G30 - U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ "-
BLOK G, KAT. PARCELA BR 3684 , KO PODGORICA II**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : DJUKIĆ VLADIMIR , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4005 KO PODGORICA II i kopije plana , kat. parcela 3684 KO PODGORICA II je u svojini CRNE GORE - subjekt raspolaganja **GLAVNI GRAD PODGORICA.**

Na parceli je evidentiran pomoćni objekat - GARAŽA , površine u osnovi 61 m² takodje u svojini CRNE GORE - subjekt raspolaganja **GLAVNI GRAD PODGORICA.**

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja .

Predmetna kat parcela predstavlja urbanističku parcelu **G30 - U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ "- BLOK G.** Namjena parcele prema prilozima iz UP-A je individualno stanovanje

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

Prije pribavljanja saglasnosti na ldejno rješenje rekonstrukcije potrebno je regulisati imovinske odnose na parceli i objektu .

PRIRODNI USLOVI

Geološki uslovi

Prostor plana je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45-46 m sa blagim padom prema jugu. Zemljište je šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u ostacima nego i u potkopima i svodovima.

Hidrogeološki i hidrogeografski uslovi

Podzemna voda je niska i kreće se do najviše 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.

Zapadnom i južnom granicom centralene gradske zone kojoj pripada blok G, teku rijeke Morača i Ribnica, glavni vodotokovi od interesa za grad. Obe rijeke se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa, sa visokim obalama (15-20 m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvu opasnost urušavanja njegovih najisturenijih dijelova.

Geomehaničke karakteristike

Zemljište u zahvatu plana je svrstano u I kategoriju terena po podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja. Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m².

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grda mogu javiti potresi jačine IX° MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema Studiji povredljivosti objekata i infrastrukture i mikrosezmičkoj reonizaciji urađenoj za prostor GUP-a, za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

- koeficijent seizmičnosti	$K_s = 0.079 - 0.090$
- koeficijent dinamičnosti	$1.00 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla	$Q_{max} = 0.288 - 0.360$
- intenzitet u MCS	9° MCS

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

UP-om "NOVA VAROŠ -BLOK G "- predmetni objekat predstavlja urbanističku parcelu **G30** . Planom je predviđeno **zadržavanje objekta u postojećim gabaritima i**, uz mogućnost izvodjenja radova na održavanju objekta . Shodno tome je moguće izvršiti radove adaptacije uz rekonstrukcije u postojećem gabaritu, kojom se neće mijenjati postojeći gabariti i postojeći izgled objekta .

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta.

Vertikalni gabarit:

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit P(prizemlje) .

Namjena:

Zadržava se postojeća namjena prema listu nepokretnosti (garaža) – uz mogućnost promjene namjene u individualno stanovanje u skladu sa planiranom namjenom iz UP-A "NOVA VAROŠ - BLOK G" ..

Krov:

Daje se mogućnost rekonstrukcije ili potpune zamjene krova uz zadržavanje postojećeg oblika , nagiba , kote sljemena i kote atike.

Fasada:

Daje se mogućnost rekonstrukcije fasade u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije , uz zadržavanje postojećeg izloda objekta.

Konstrukcija

Daje se mogućnost konstruktivnog ojačanja postojeće vertikalne i horizontalne konstrukcije objekta.

Koristiti trajne i kvalitetne materijale koji garantuju kvalitetnu zaštitu objekta uz primjenu tehničkih propisa za gradjevinarstvo.

Prilikom projektovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokoizgradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- JUS standardi za opterećenje vjetrom
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada

Infrastruktura

- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz UP-a "NOVAVAROŠ-BLOK G"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

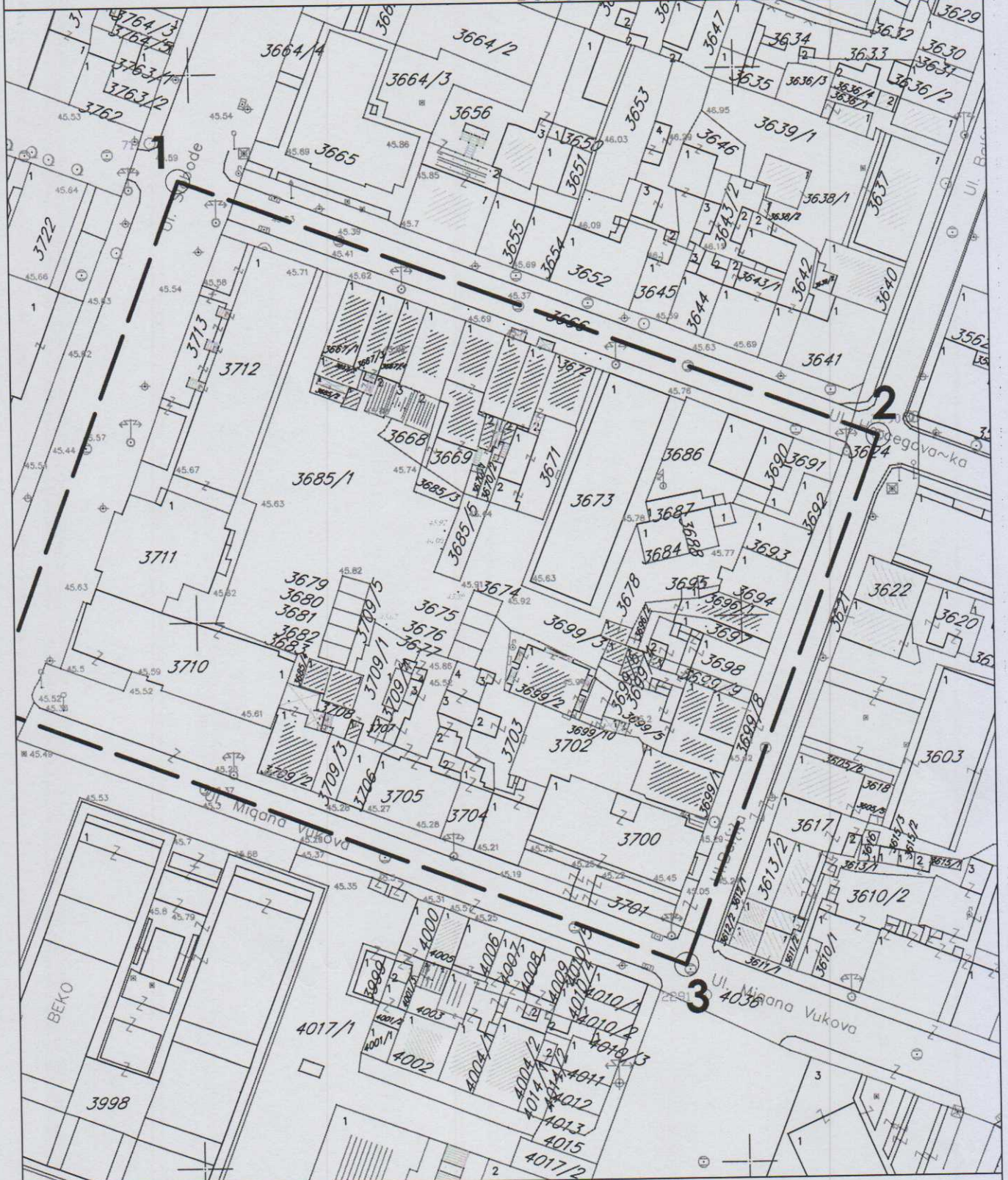
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1518
Podgorica ,24.12.2020. god.

UP "NOVA VAROŠ - BLOK G " - PODGORICA
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU G30
KATAstarska PARCELA 3684
KO PODGORICA II
PODNOsilAC ZAHtJEVA :
ĐUKIĆ VLADIMIR - PODGORICA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1518
Podgorica ,24.12.2020. god.

UP "NOVA VAROŠ - BLOK G " - PODGORICA
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU G30
KATAstarska PARCELA 3684
KO PODGORICA II
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
ĐUKIĆ VLADIMIR - PODGORICA



individualno stanovanje

NAMJENA PRIZEMLJA

broj priloga
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1518
Podgorica ,24.12.2020. god.

UP "NOVA VAROŠ - BLOK G " - PODGORICA
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU G30
KATASTARSKA PARCELA 3684
KO PODGORICA II
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
ĐUKIĆ VLADIMIR - PODGORICA

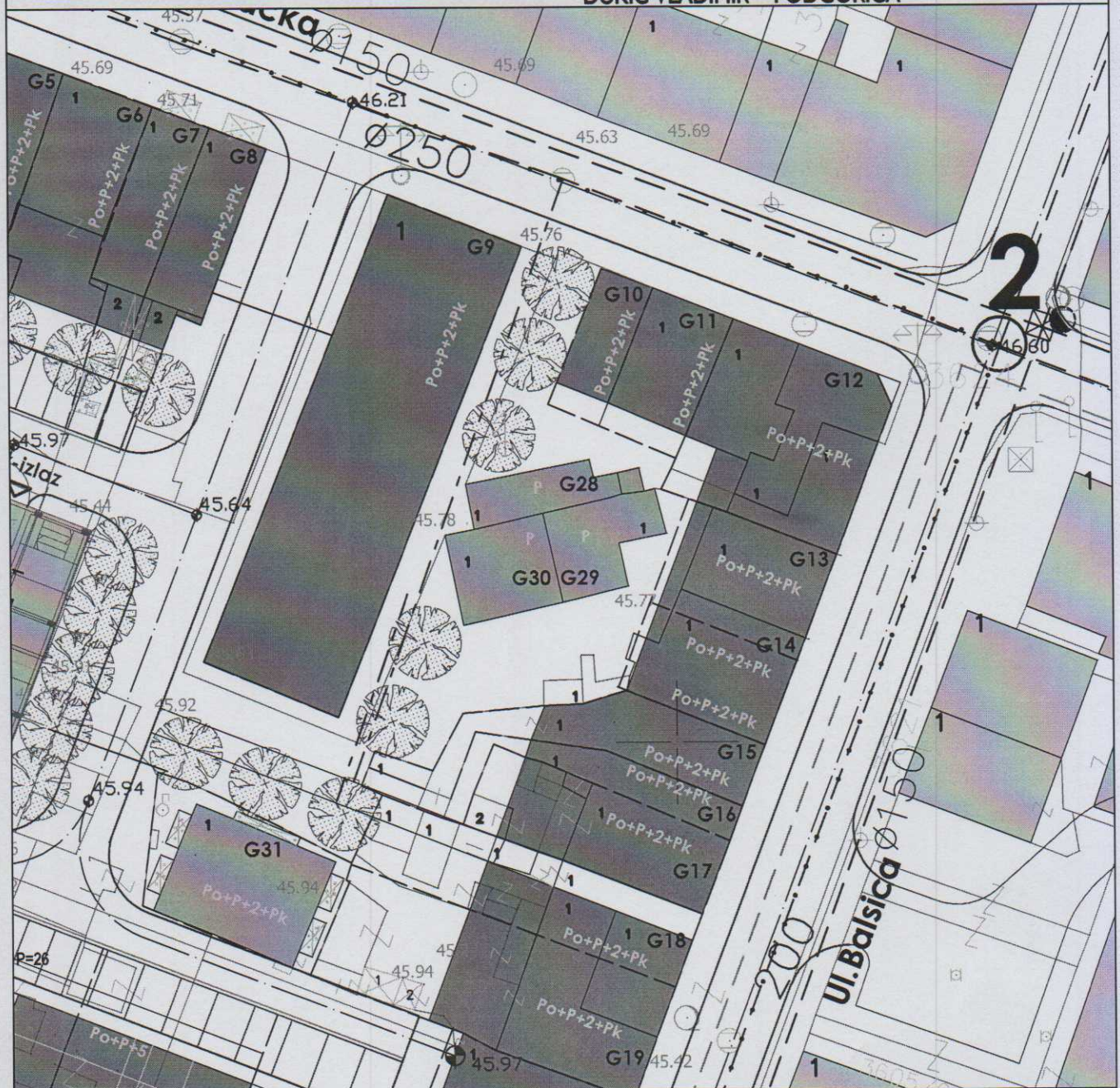


PARCELACIJA

broj priloga
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1518
 Podgorica ,24.12.2020. god.

UP "NOVA VAROŠ - BLOK G " - PODGORICA
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU G30
 KATAstarska PARCELA 3684
 KO PODGORICA II
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 ĐUKIĆ VLADIMIR - PODGORICA



- — — — — vodovod - postojeće stanje koje se zadržava
- — — — — fekalna kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- — — — — atmosferska kan. - postojeće stanje koje se zadržava
- — — — — vodovod - planirano stanje DUP
- — — — — fekalna kanalizacija - planirano stanje DUP
- — — — — atmosferska kanalizacija - planirano stanje DUP
- — — — — vodovod - planirano stanje
- — — — — fekalna kanalizacija - planirano stanje
- — — — — atmosferska kanalizacija - planirano stanje

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1518
Podgorica ,24.12.2020. god.

UP "NOVA VAROŠ - BLOK G " - PODGORICA
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU G30
KATASTARSKA PARCELA 3684
KO PODGORICA II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
ĐUKIĆ VLADIMIR - PODGORICA



▲ DTS 10/0,4 kV (postojeća koja se
zadržava)

◻ NDTs 10/0,4 kV(nova)

— trasa 10 kV postojećih kablova

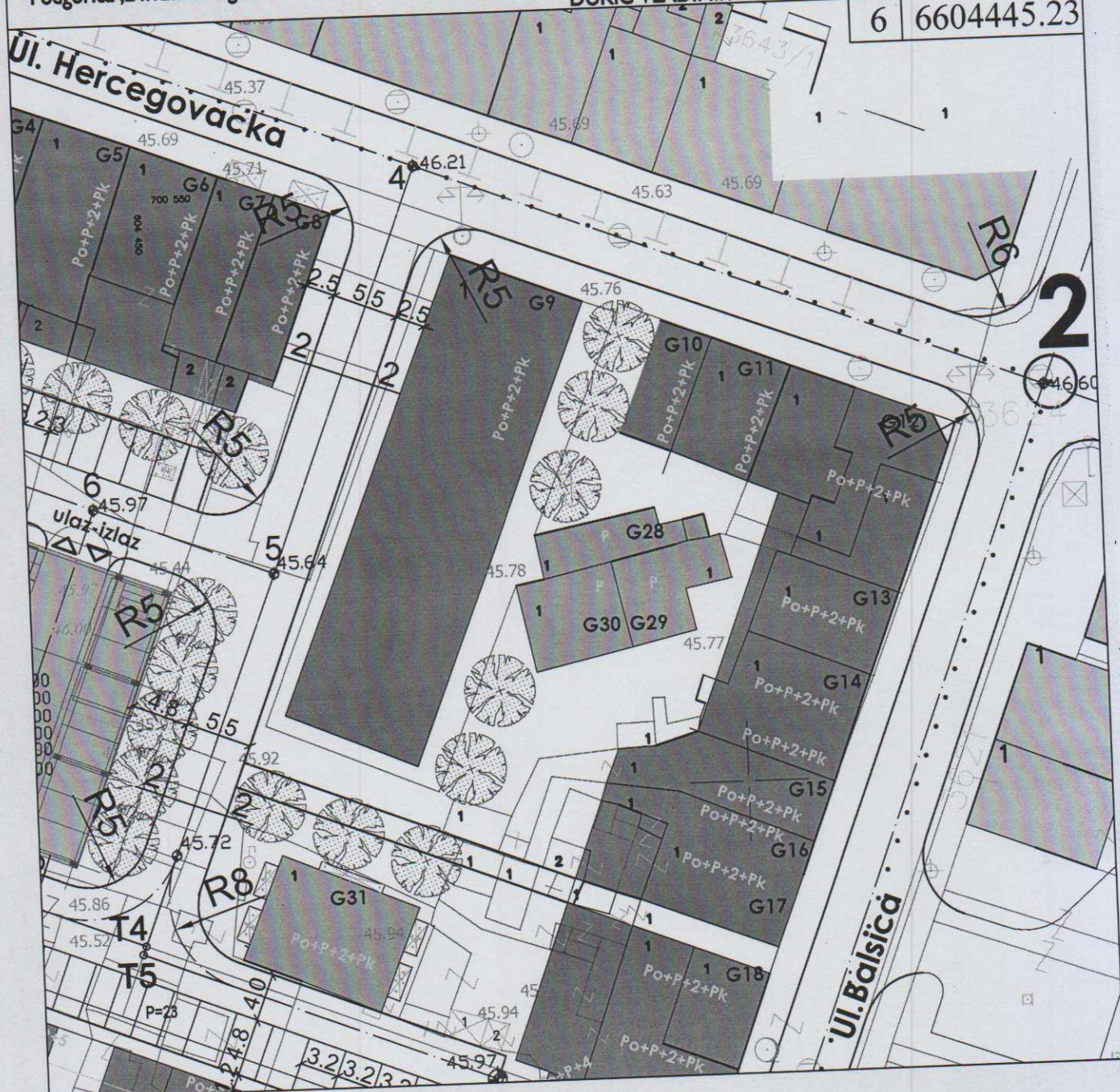
— trasa postojećih kablova javne rasvjete

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1518
Podgorica ,24.12.2020. god.

UP "NOVA VAROŠ - BLOK G " - PODGORICA
UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU G30
KATASTARSKA PARCELA 3684
KO PODGORICA II
PODNOŠILAC ZAHITJEVA :
ĐUKIĆ VLADIMIR - PODGORICA

6 6604445.23

Ul. Hercegovacka



T1	6604415.19	4700536.46
T2	6604415.56	4700536.30
T3	6604404.05	4700505.61
T4	6604448.26	4700488.48
T5	6604448.01	4700487.78

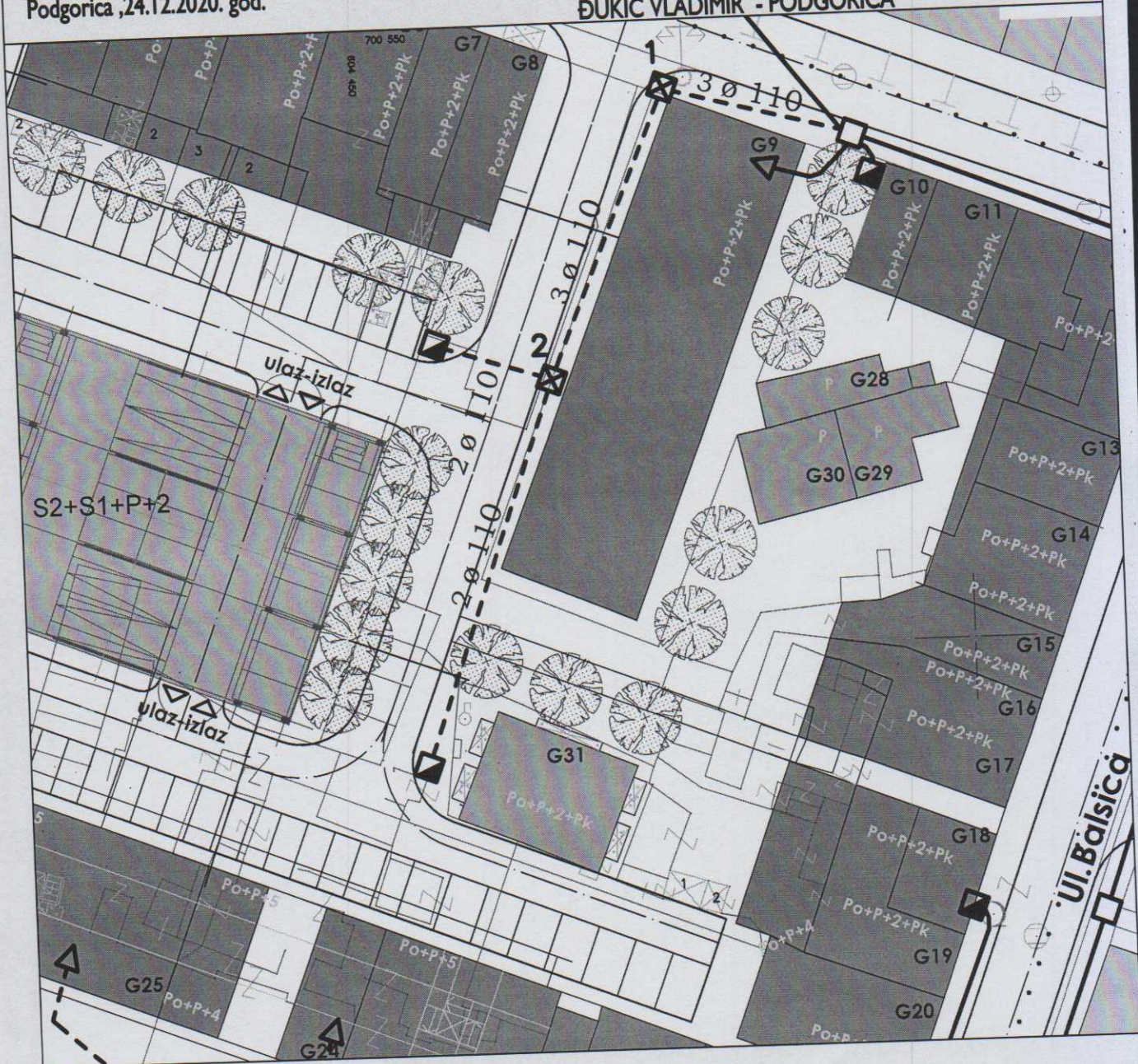
1	6604427.68	4700569.83
2	6604433.40	4700494.24
3	6604477.17	4700476.48
4	6604473.01	4700552.37
5	6604460.10	4700519.07
6	6604445.23	4700524.83






SAOBRAĆAJ

broj priloga
7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-1518
 Podgorica ,24.12.2020. god.

UP "NOVA VAROŠ - BLOK G " - PODGORICA
 UTU ZA URBANISTIČKU PARCELU G30
 KATAstarska PARCELA 3684
 KO PODGORICA II
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 ĐUKIĆ VLADIMIR - PODGORICA



-  postojeća tk infrastruktura
-  planirana tk infrastruktura
-  planirani spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirani unutrašnji tk izvod