



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.116/2'0 od 04.12.2020.g.),
- DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, odluka o izmjenama i dopunama DUP-a broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012.godin
- podnijetog zahtjeva : KIPS d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/21-258 od 23.02.2021.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA TRAFOSTANICU NDTS10/0,4 kV "Br.14-Nova" 2x1000 kVA SA
PRIKLJUČNIM 10 kV KABLOVSKIM VODOVIMA NA DIJELU
URBANISTIČKE PARCELE UP 14 U ZAHVATU DUP-a "RADOJE
DAKIĆ" - izmjene i dopune**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

Podnositelj zahtjeva
KIPS d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA TRAFOSTANICU NDTS10/0,4 kV "Br.14-Nova" 2x1000 kVA SA
PRIKLJUČNIM 10 kV KABLOVSKIM VODOVIMA NA DIJELU
URBANISTIČKE PARCELE UP 14
U ZAHVATU DUP-a "RADOJE DAKIĆ" - izmjene i dopune

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020.godine), Detaljni urbanistički plan "Radoje Dakić" - izmjene i dopune', usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

PLANIRANO STANJE :

Parcela na kojoj će se nalaziti NDTS10/0,4 kV "Br.14-Nova" 2x1000 kVA definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu broj 3 : parcelacija i regulacija.

Urbanisticko-tehnički uslovi za izgradnju planirane elektroistributivne mreže

Trafostanice 10/0,4kv na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Rasporед opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planirane trafostanice, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebljene dozvole.

Izgradnja 10 kv kablovske mreže

Nove izvode TS 110/10 kV " Podgorica 4 " – TS "Br. 1 NOVA,
TS 110/10 kV " Podgorica 4" –N DTS "Br. 3 NOVA,
TS 110/10 kV " Podgorica 4" –N DTS "Br. 19 NOVA,
TS 110/10 kV " Podgorica 4" –N DTS "Br. 23 NOVA,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd. Međusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vođenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na međusobnom razmaku od 1m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetskog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze. Nakon polaganja, a prije zatrpananja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cjevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebljene.

OCJENA PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA I POTENCIJALA SA OCJENOM OGRANIČENJA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Geografski uslovi

Područje GUP-a Podgorica se prostire na površini od 8 446 ha (važeći GUP iz 1990. god.). Grad se nalazi u sjevernom dijelu Zetske ravnice, sa brdsko-planinskim zaleđem. Najveći dio grada nalazi se na približno ravnom terenu oko 45 mm, što je karakteristično i za posmatranu zonu.

Fizičke strukture se sve više formiraju prema višim kotama Gorice (131 mnm) Malog brda (205 mnm), Ljubovića (100 mnm), Dajbabske gore (170 mnm), Donje Gorice (102 mnm), Kakaricke gore (220 mnm). Iz ovoga proizilazi da je potrebno kod formiranja novih fizičkih struktura uvažiti navedene morfološke odlike terena i stvorenih fizičkih struktura.

Inženjersko-geomorfološke i geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, ($R=1:5.000$) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od $300 - 500 \text{ kN/m}^2$. Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrozonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

- | | |
|--|---------------------|
| - koeficijent seizmičnosti (K _s) | 0,079 - 0,090 |
| - koeficijent dinamičnosti (K _d) | $1,00 > K_d > 0,47$ |
| - ubrzanje tla Q _{max} (q) | 0,288 - 0,360 |
| - intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Pedološke karakteristike

U posmatranoj zoni zastupljeno je plitko smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu. Pojedine površine su kultivisane i ozelenjene, čime su poboljšane pedološke karakteristike na tim djelovima. Istovremeno postoje značajne površine kontaminirane industrijskim otpadom (posebno oko objekta livnice) na kojima je potrebna sanacija.

Hidrološke karakteristike

Teritorija područja GUP-a je bogata površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.

Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

Klimatske karakteristike

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je

15,5°C. Najhladniji je januar, a najtoplji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4 i 44,8°C.

Tendencija porasta temperatute zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljetо 2003. g. kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja. Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljetо 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9.januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a

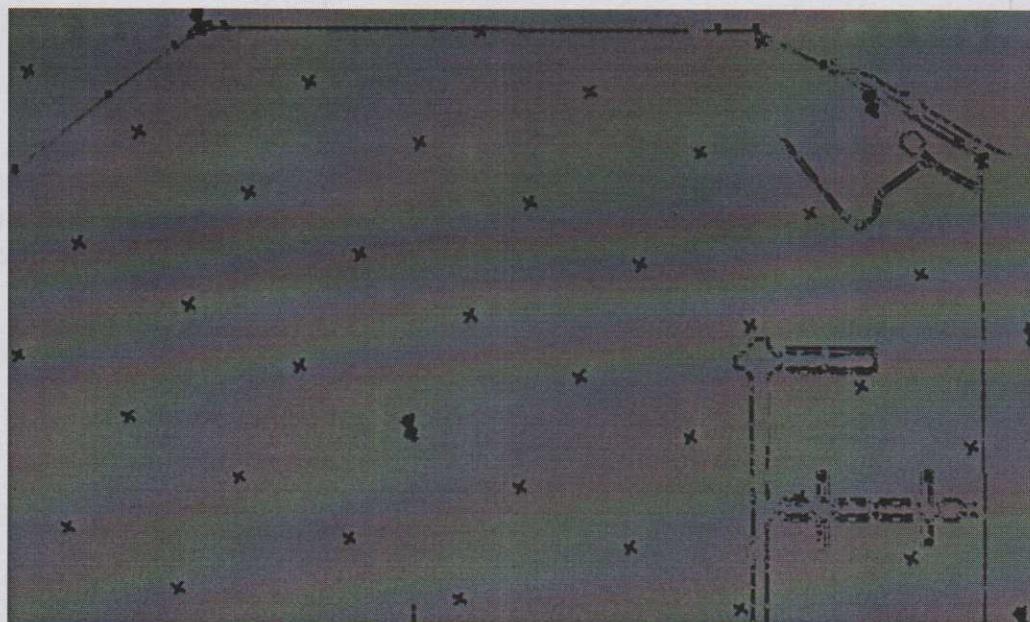
Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

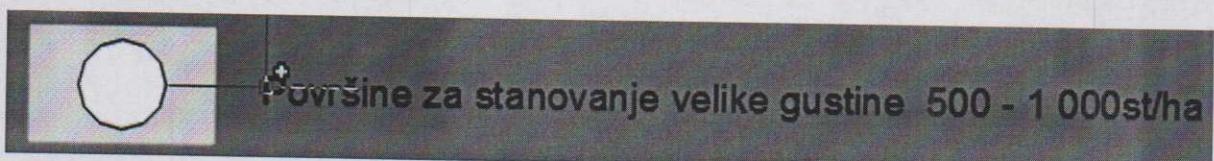
Podnositelac zahtjeva
KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

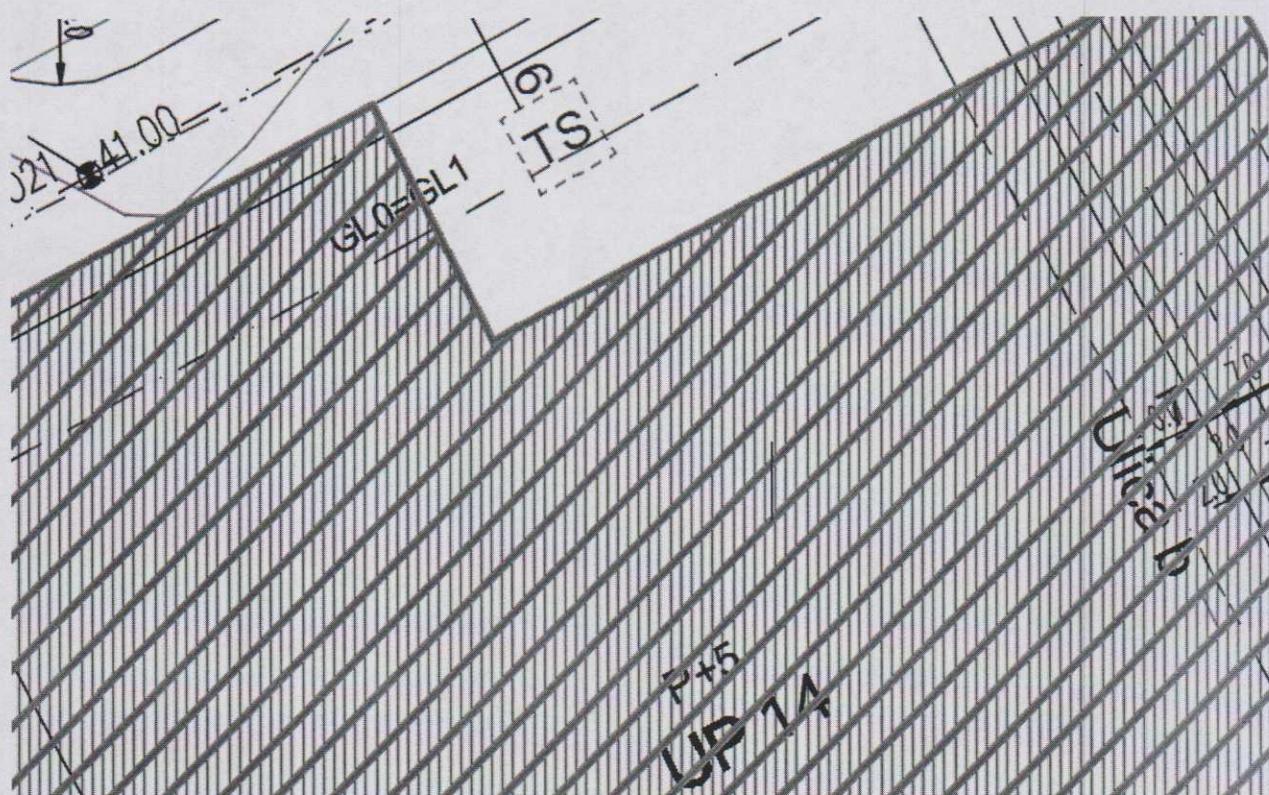
Podnositac zahtjeva
KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakic"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

Podnositel zahtjeva
KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica



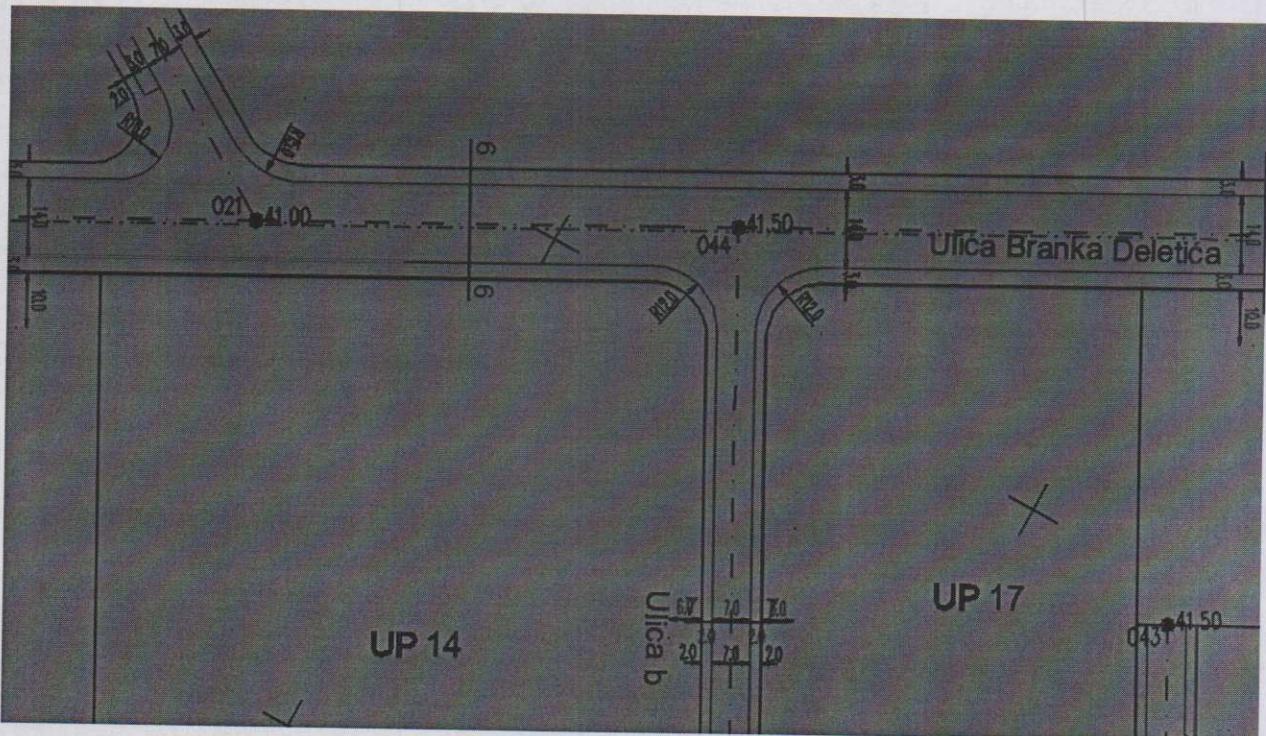
koordinate tačaka parcele TS

1. 6601589,8880 4700381,6647
2. 6601596,8997 4700385,5164
3. 6601600,7514 4700378,5047
4. 6601593,7397 4700374,6530

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

Podnositelz zahtjeva
KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica



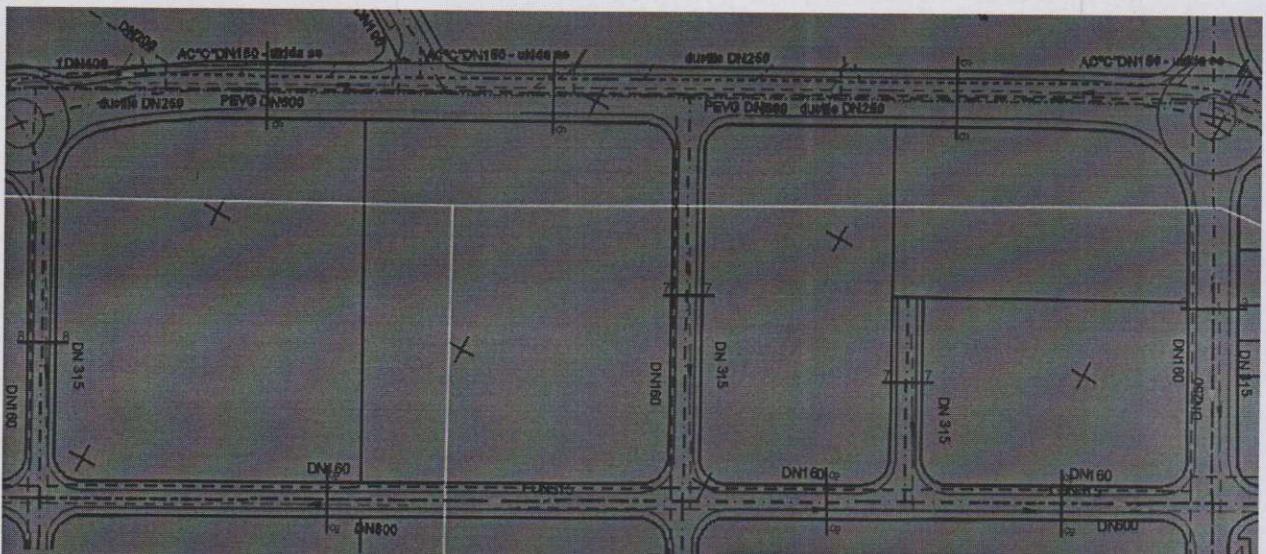
Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osovine saobraćajnica
- Ivičnjak
- +46.06 Nivelacija saobraćajnica
- 1 Oznaka presjeka saobraćajnica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

Podnositelac zahtjeva
KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica



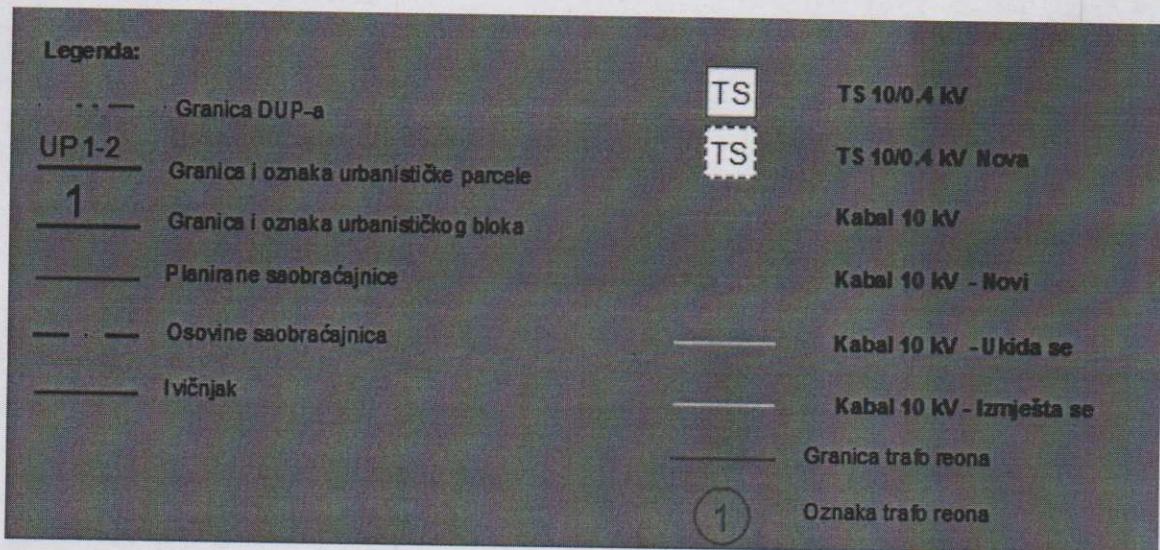
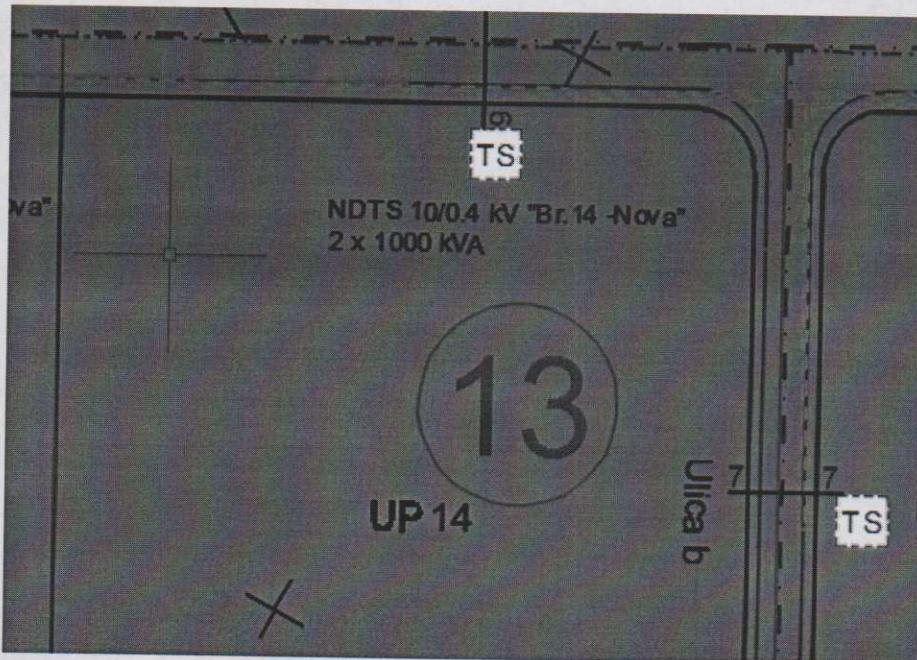
Vodosnabdijevanje

- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- Uklidanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Uklidanje vodovoda višeg reda

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

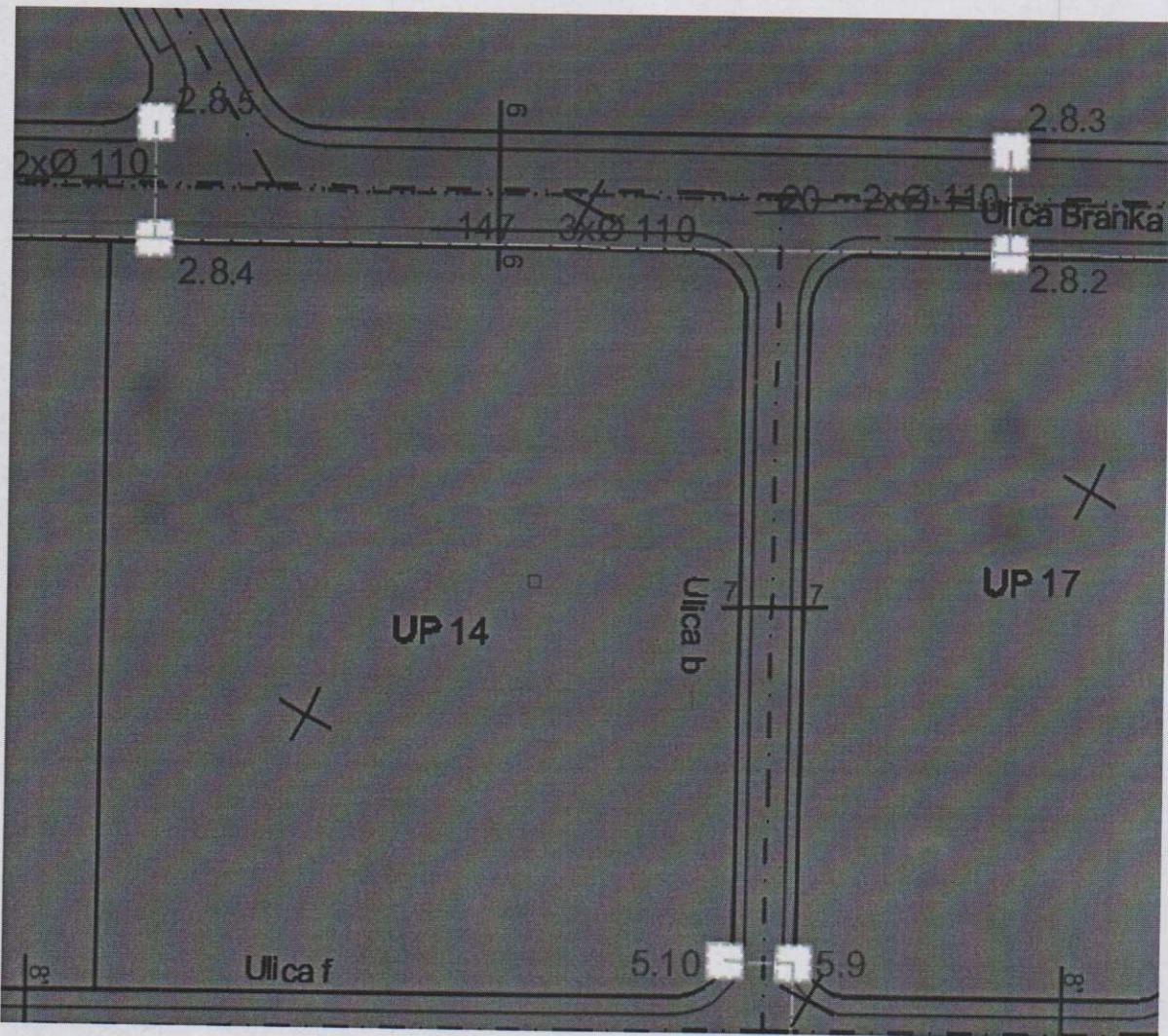
Podnositelz zahtjeva
KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-259
Podgorica, 04.03.2021.godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
parcela UP 14

Podnositelac zahtjeva
KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica



Legenda:

- - -	Granica DUP-a	Postojeći TK podzemni vod
UP 1-2	Granica i označka urbanističke parcele	Postojeće TK okno
1	Granica i označka urbanističkog bloka	Planirani TK podzemni vod
— — —	Planirane saobraćajnice	Planirano tk okno
— - -	Osovine saobraćajnica	
— — —	Ivičnjak	