

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-353/21-105
Podgorica, 12. mart 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"PVU Montvet" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 39/20), a u vezi sa članom 239 stav 1 i 2 alineja 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE da investitor "PVU Montvet" d.o.o., iz Podgorice, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 21.825,88€, za izgradnju skladišno - administrativnog objekta (spratnosti: VP i P+1), na kat. parcelama broj 4165/2 i 4166 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, shodno članu 239 stav 2 alineja 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor ne plaća naknadu za objekte za proizvodnju, preradu i skladištenje.

2. Članom 239 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da jedinica lokalne samouprave nije obavezna da obezbijedi komunalno opremanje lokacije za objekte za proizvodnju, preradu i skladištenje za koje investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje.

3.O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

4. Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se **"PVU Montvet" d.o.o., iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/21-105 od 02.03.2021. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju skladišno - administrativnog objekta (spratnosti: VP i P+1), na kat. parcelama broj 4165/2 i 4166 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/21-105 od 05. marta 2021. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 3679 od 10.03.2021. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 3667 od 10.03.2021. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je dopisom broj 08-UPI-353/21-105 od 12.03.2021. godine, zatražio dostavu izjave revidenta "Arch & Soul" d.o.o., o ispunjenosti uslova za oslobađanje od plaćanja naknade u skladu sa članom 239 stav 12 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je dostavljena dana 12.03.2021. godine.

Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

Članom 239 stav 1 i stav 2 alineja 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: 6) objekte za proizvodnju, preradu i skladištenje."

Kako je u postupku utvrđeno, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za donošenje rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



RUKOVODILAC SEKTORA

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a