

4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <p>Urbanističkoj parceli broj 7 u bloku 22 moguće je pristupiti preko novoplanirane saobraćajnice NNova 2013 ukupne širine 6,20 m, od čega je 4,50 m širina dvosmjernog kolovoza, a 1,5 jednostrani trotoar (poprečni presjek "32-32").</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstuалnog dijela Detaljnog urbanskičkog plana plan "Stambena zajednica Kruševac-dio", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE Topografija prostora <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> Inženjersko geološke karakteristike <p>Geološku građu terena čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> Stepen seizmičkog intenziteta <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47▪ ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360▪ intenzitet u (MCS) 9^o MCS Hidrološke karakteristike <p>Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> Klimatske karakteristike <p>Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> Temperatura vazduha <p>U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od $15,5^{\circ}$ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtoplji jul sa $26,7^{\circ}$ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za $2,1^{\circ}$ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog</p>

perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi $21,8^{\circ}\text{C}$, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C , javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojавom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

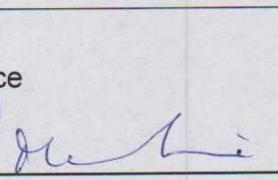
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar ($6,2 \text{ m/sec}$), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno $8,9 \text{ m/sec}$). Maksimalna brzina vjetra od $34,8 \text{ m/sec}$. ($125,3 \text{ km/čas}$ i pritisak od $75,7 \text{ kg/m}^2$) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

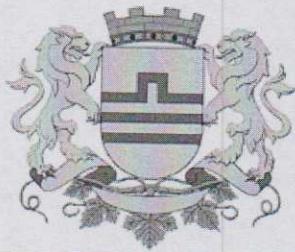
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

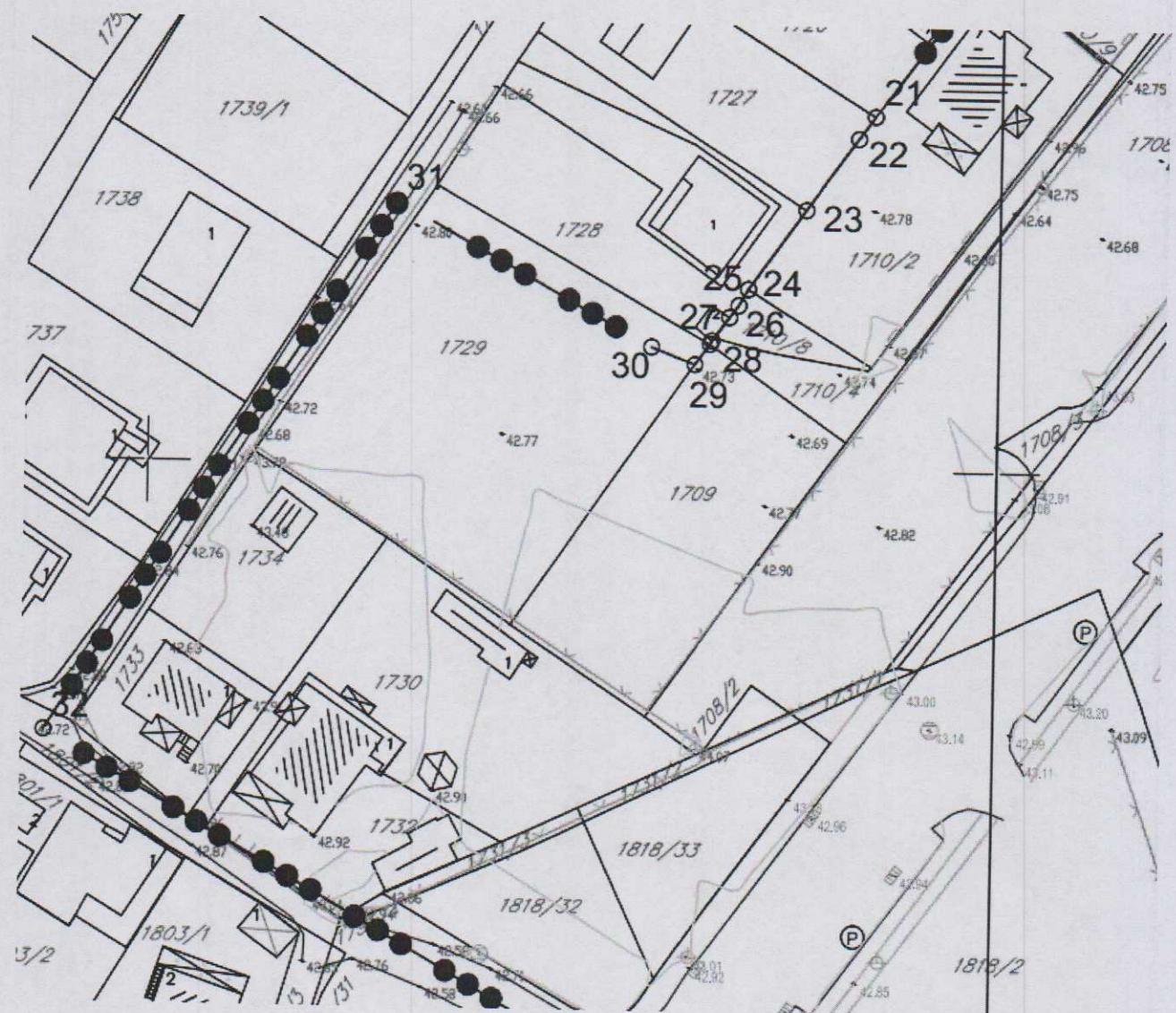
11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje malih gustina (SMG)
Oznaka urbanističke zone	22
Oznaka urbanističke parcele	UP 7
Površina urbanističke parcele [m^2]	753

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,66
	Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	500
	Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m ²]	301
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk (prizemlje dva sprata i potkrovле)
12.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
13.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	<p>Radmila Maljević, Ovlašćeno službeno lice</p>  
14.	PRILOZI Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti br. 111 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 1709 KO Tološi	



Broj: 08-332/21-92
Podgorica, 08.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

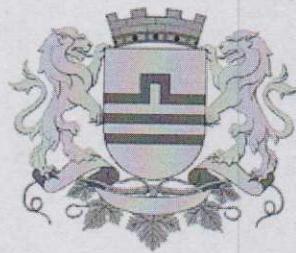
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22



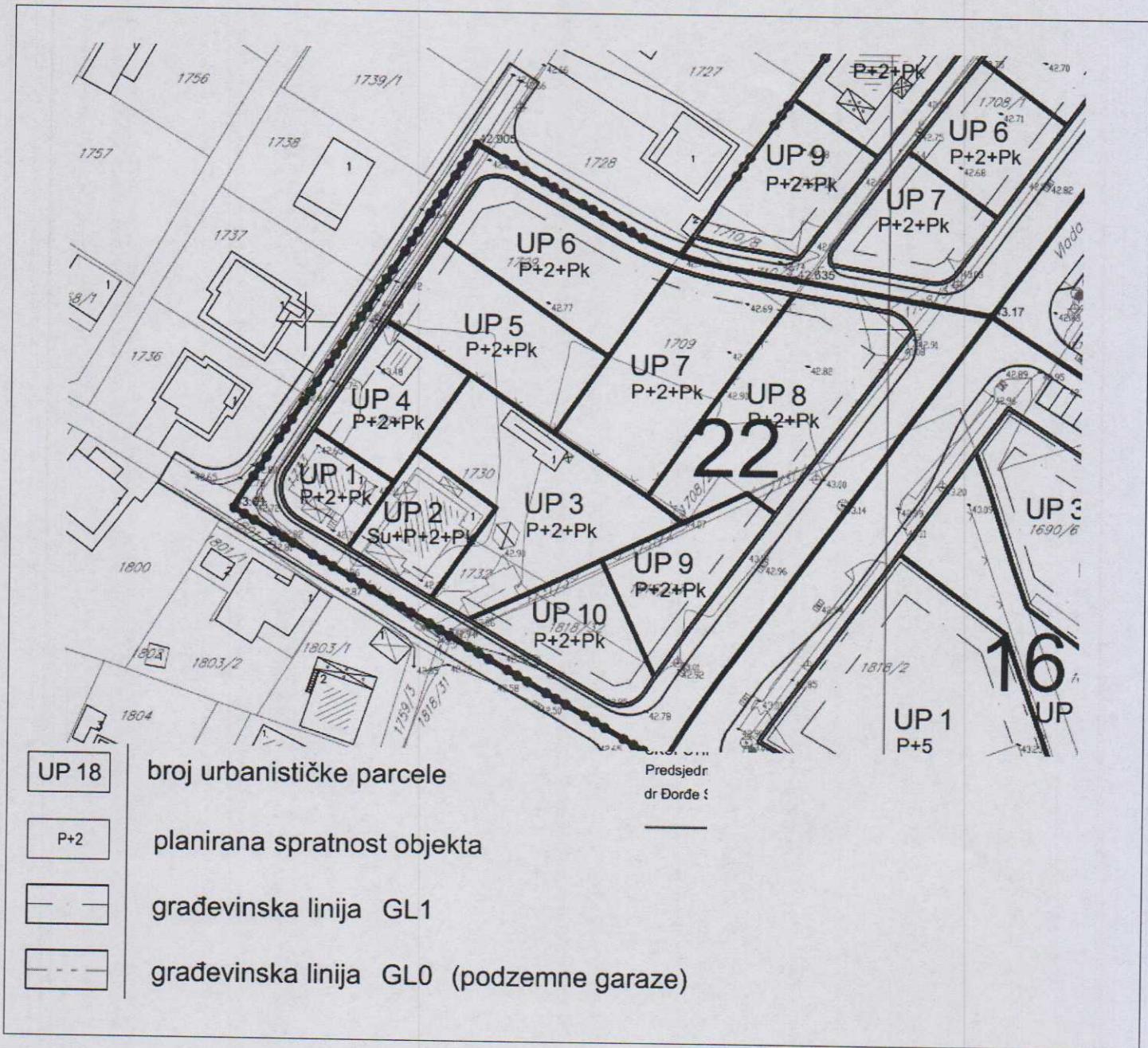
površine za stanovanje male gustine (2,77%)

GRAFIČKI PRILOG – Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22

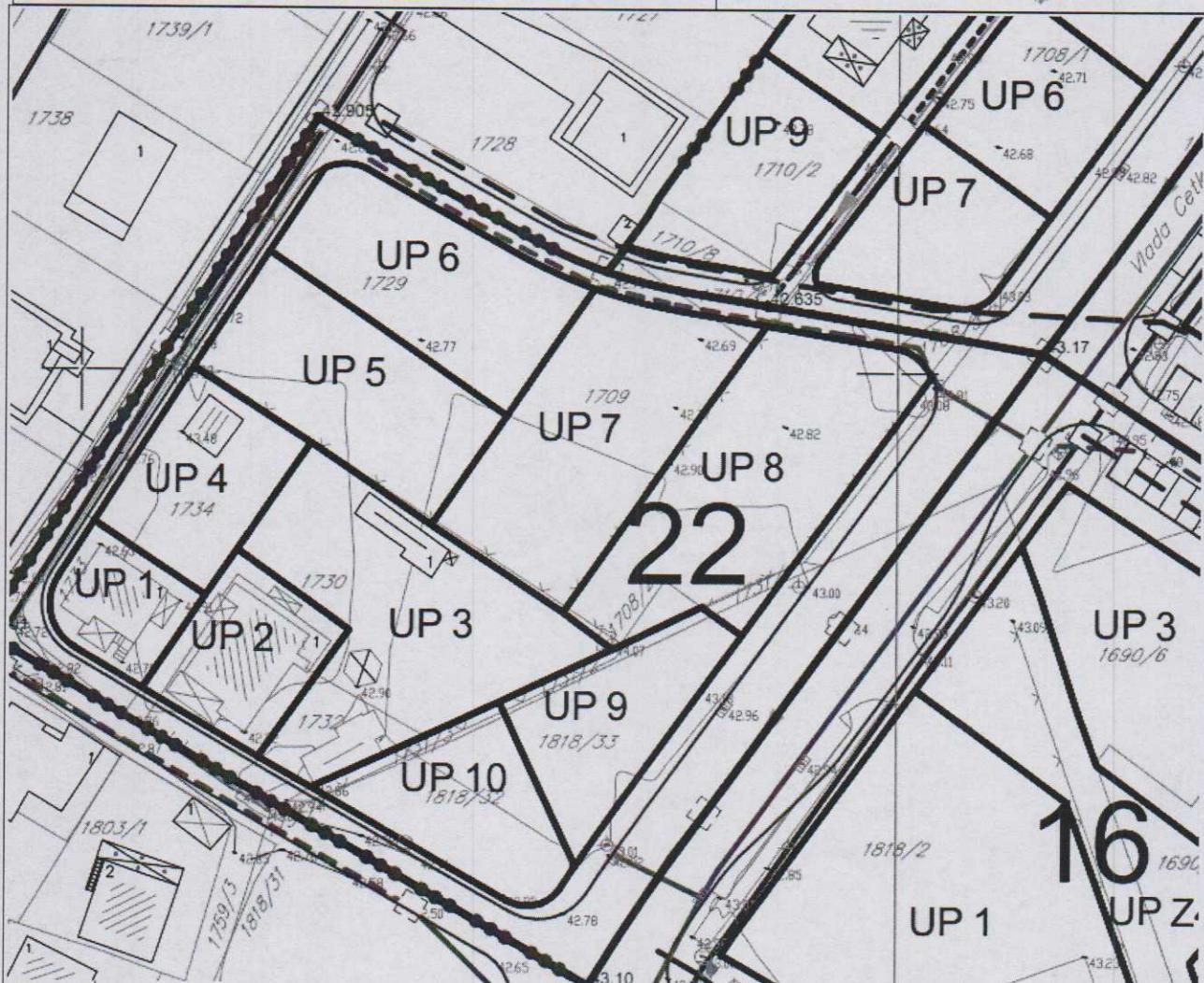


Broj: 08-332/21-92
Podgorica, 08.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije regulacije i nivелације

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22



postojeći vodovod

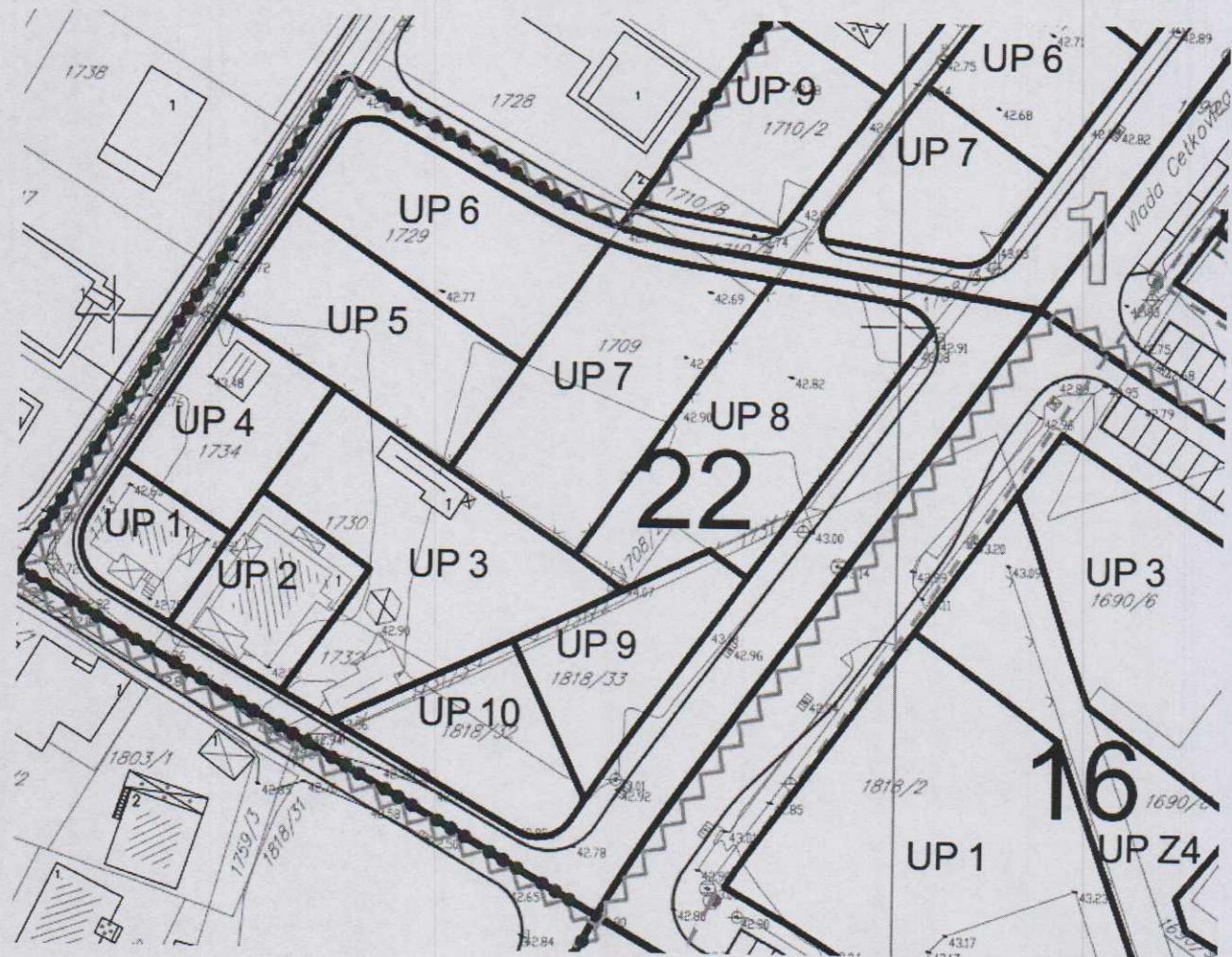
ukidanje vodovoda

planirani vodovod

postojeća fekalna kanalizacija

ukidanje kanalizacionog voda

planirana fekalna kanalizacija

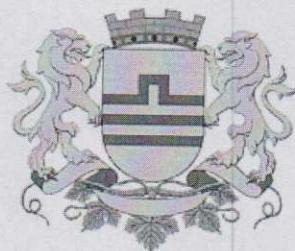


[dashed line icon] elektrovod 10kV - plan [solid line icon]
[TS icon] TS

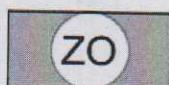
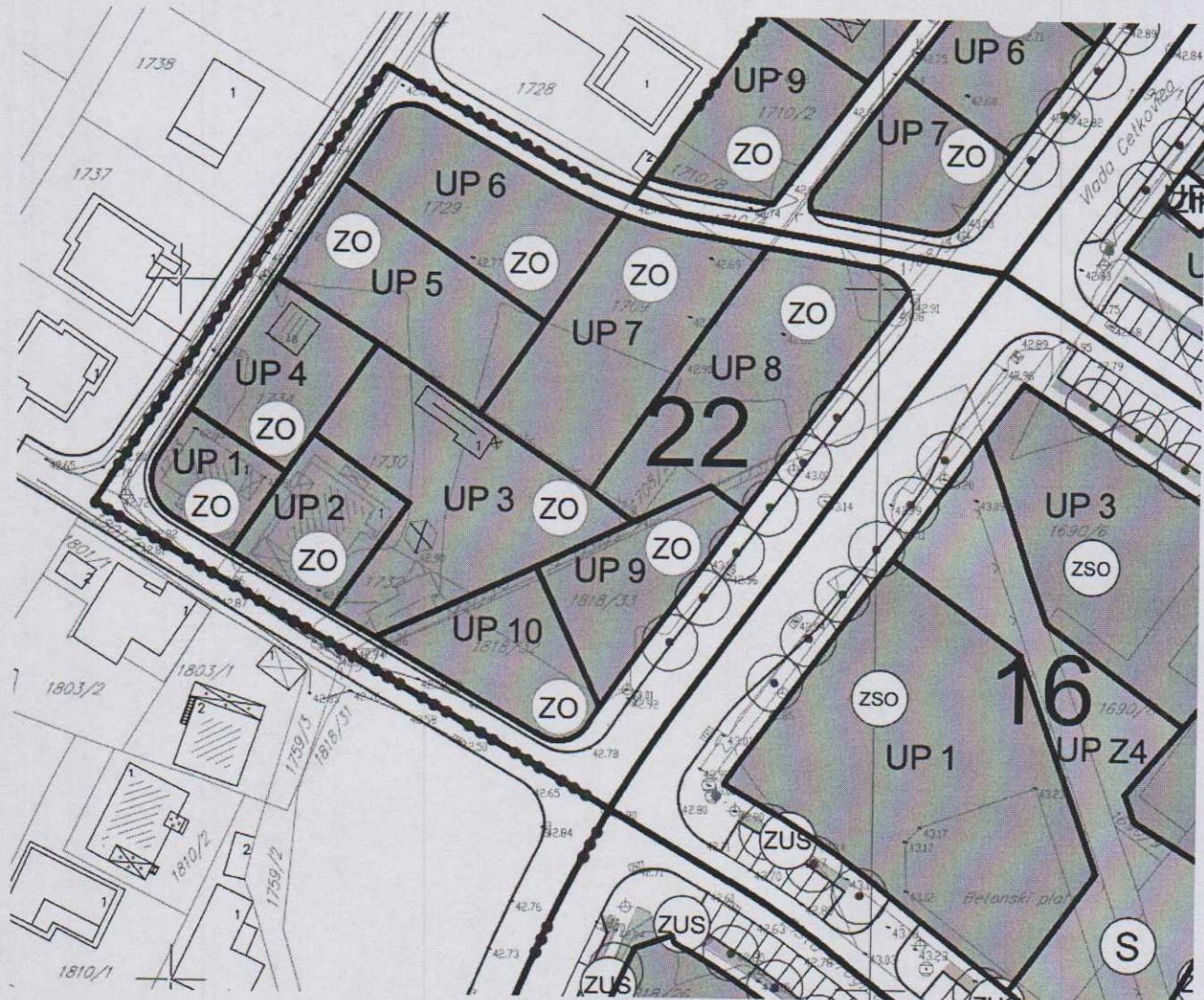
granica traforeona

trafostanica 10/0,4kV - plan

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



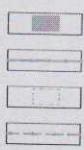
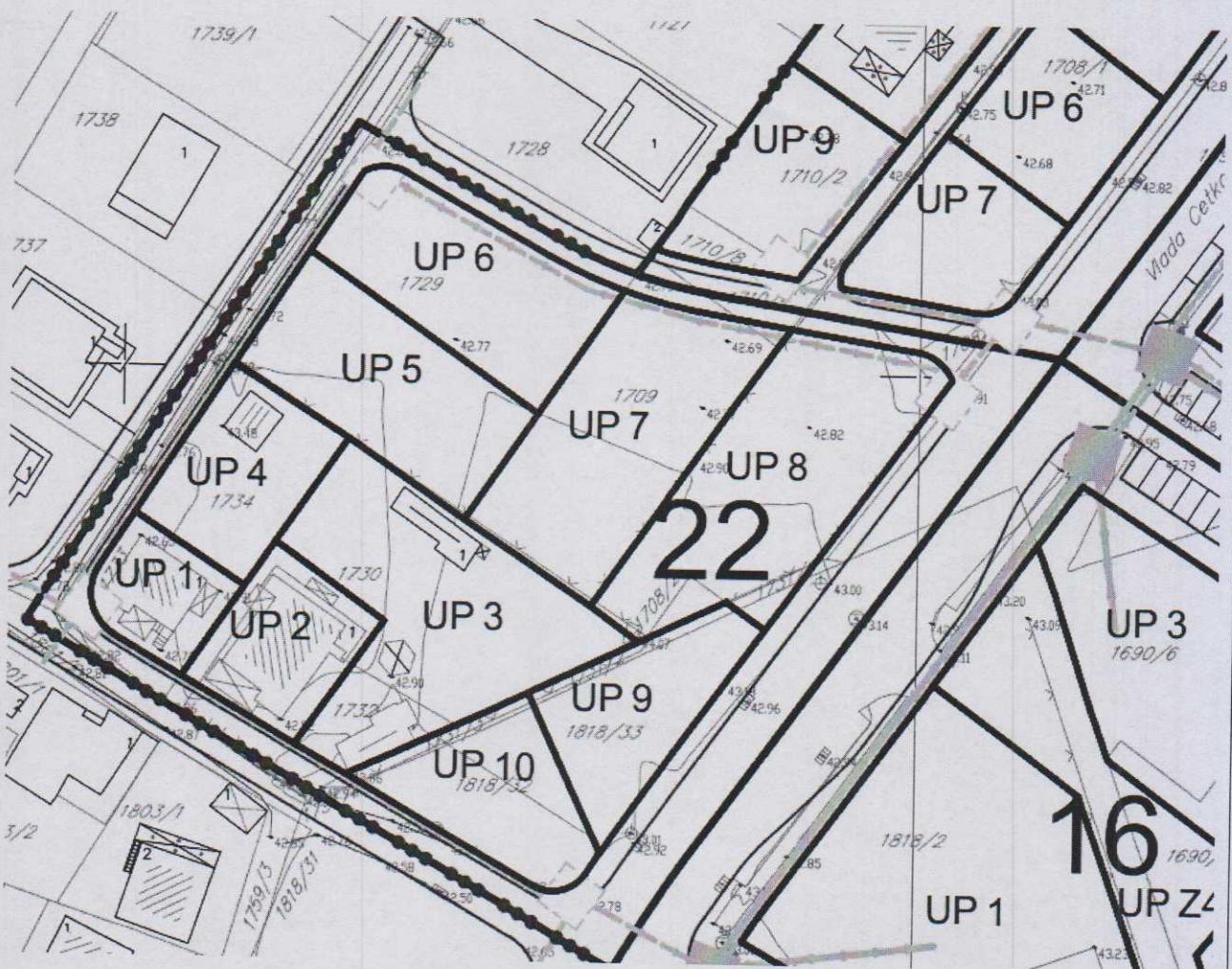
Broj: 08-332/21-92
Podgorica, 08.02.2021.godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22



TK okno - Postojeće kablovsko okno

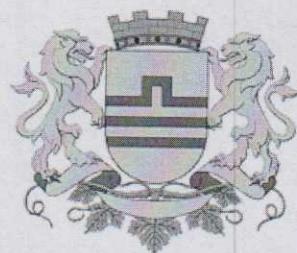
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima

planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1...., NO 113

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22

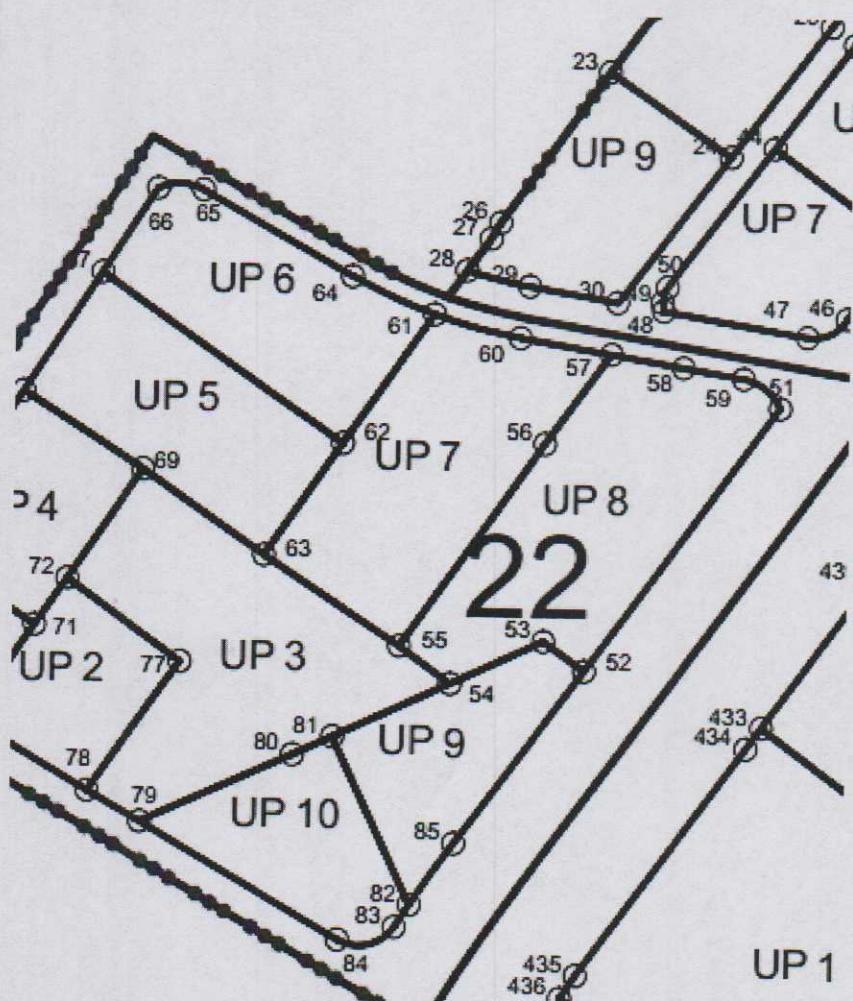


PRESJEK 32-32 (Ulica Nova 2013)

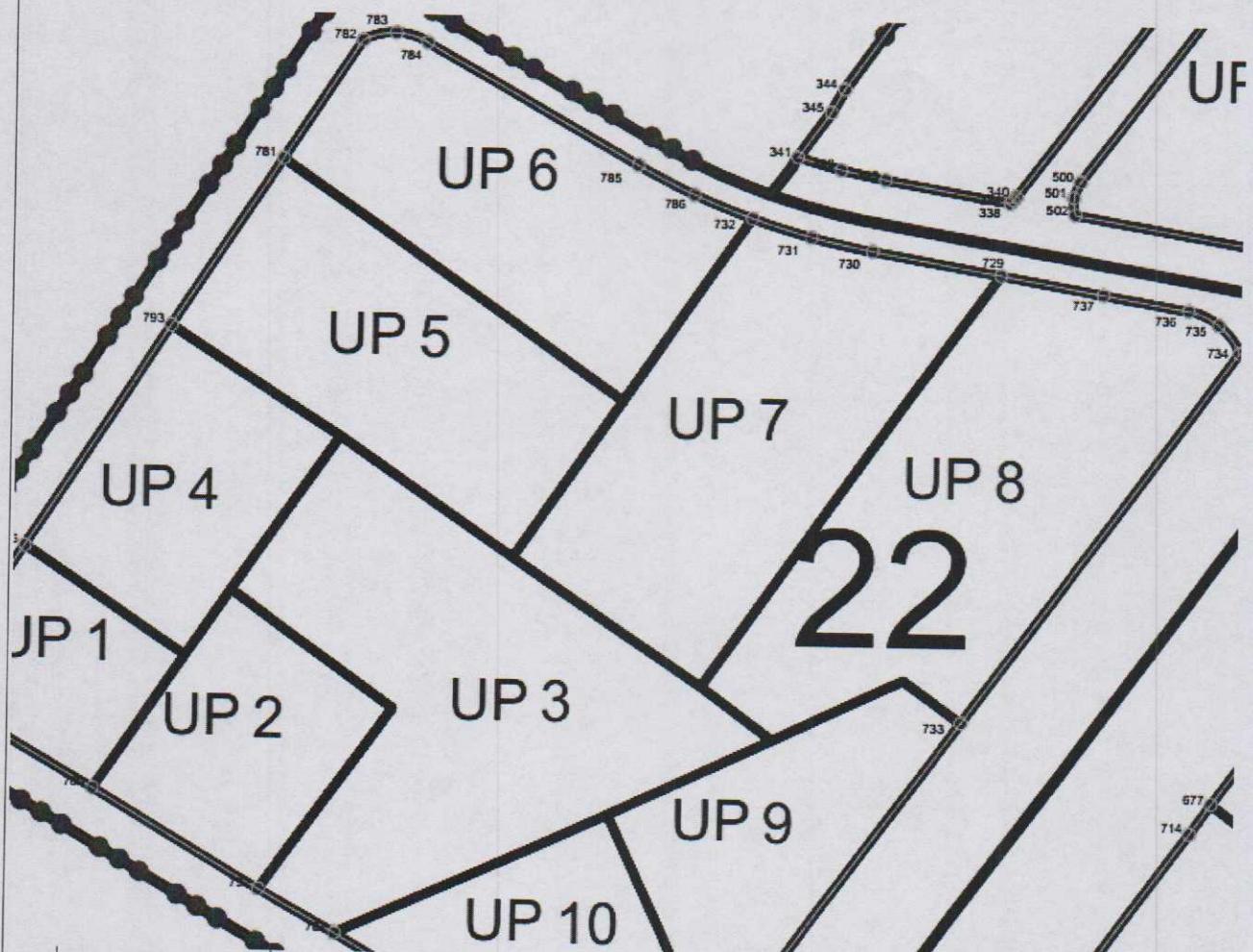


GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22



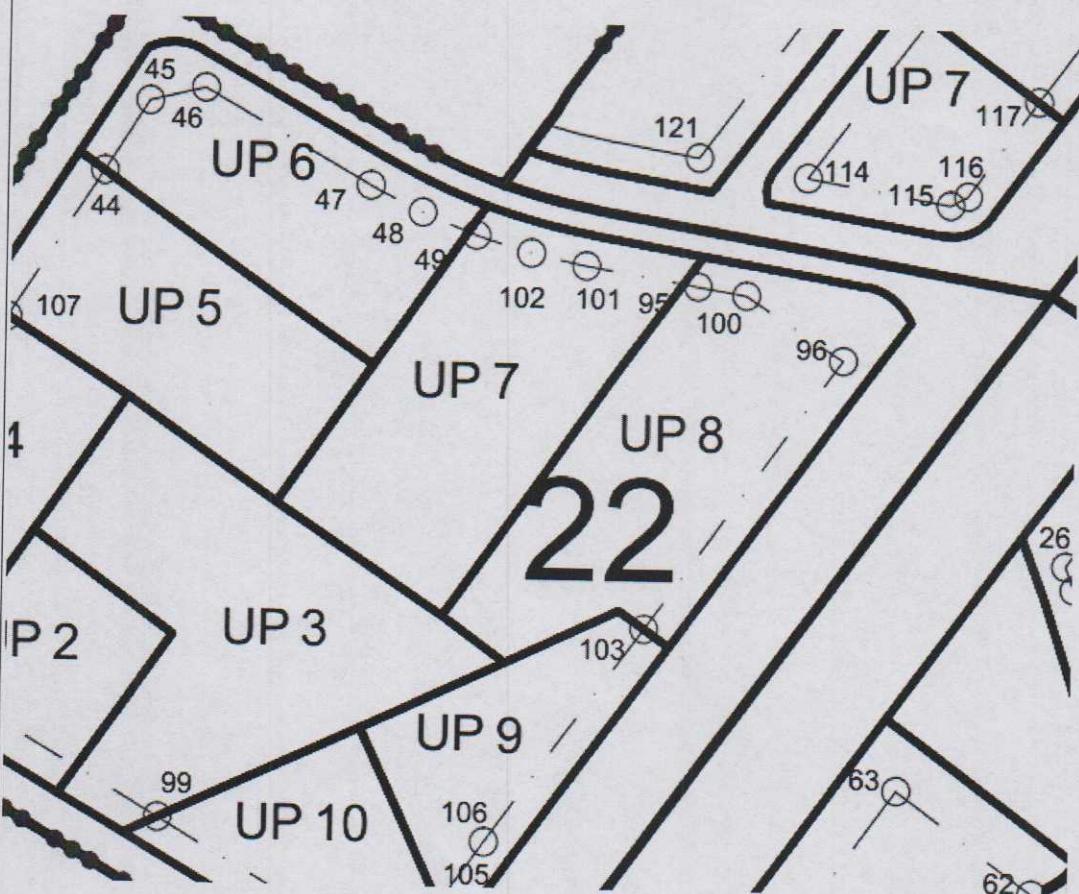
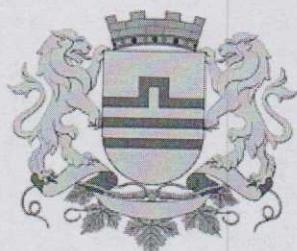
55 6601959.03 4701770.77
56 6601976.04 4701794.94
57 6601983.85 4701805.69
58 6601992.47 4701804.23
59 6601999.69 4701803.01
60 6601972.95 4701807.54
61 6601962.74 4701810.18
62 6601952.06 4701794.68
63 6601942.90 4701781.38



729	6601983.858	4701805.697
730	6601972.954	4701807.547
731	6601967.792	4701808.649
732	6601962.742	4701810.182

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22



101	6601972.452	4701804.589
102	6601967.071	4701805.737
103	6601966.001	4701802.101
95	6601983.356	4701802.740
49	6601961.750	4701807.351

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac-dio" za Urbanističku parcelu br. 7 blok 22