



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-D-332/21-104
Podgorica, 03.03.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnijetog zahtjeva: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo , br. 08-D-332/21- 104 od 29.01.2021.godine.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
ZA DIO ULICE U SKLADU SA DOSTAVLJENOM "SITUACIJOM TRASE"
U ZAHVATU DUP-A "KONIK SANACIONI PLAN" , PODGORICA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-104
Podgorica, 11.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Konik-sanacioni plan“ u Podgorici

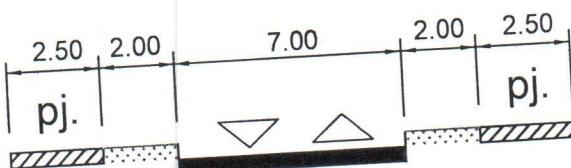
01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-104
Podgorica, 11.02.2021.godine



Ulica 2-2



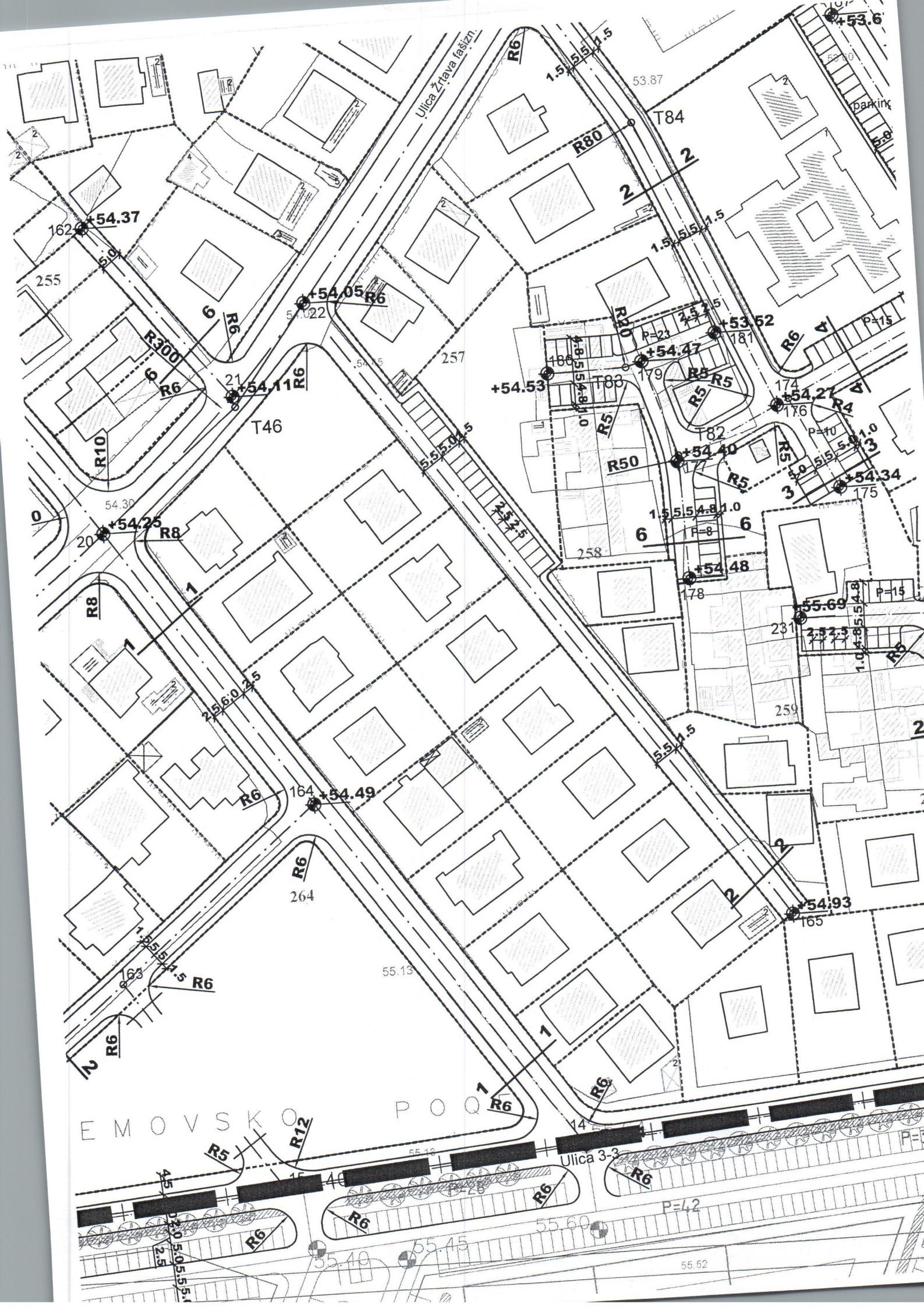
21 6605749.99 4699992.24
22 6605767.41 4700012.24

165 6605869.14 4699866.52

E

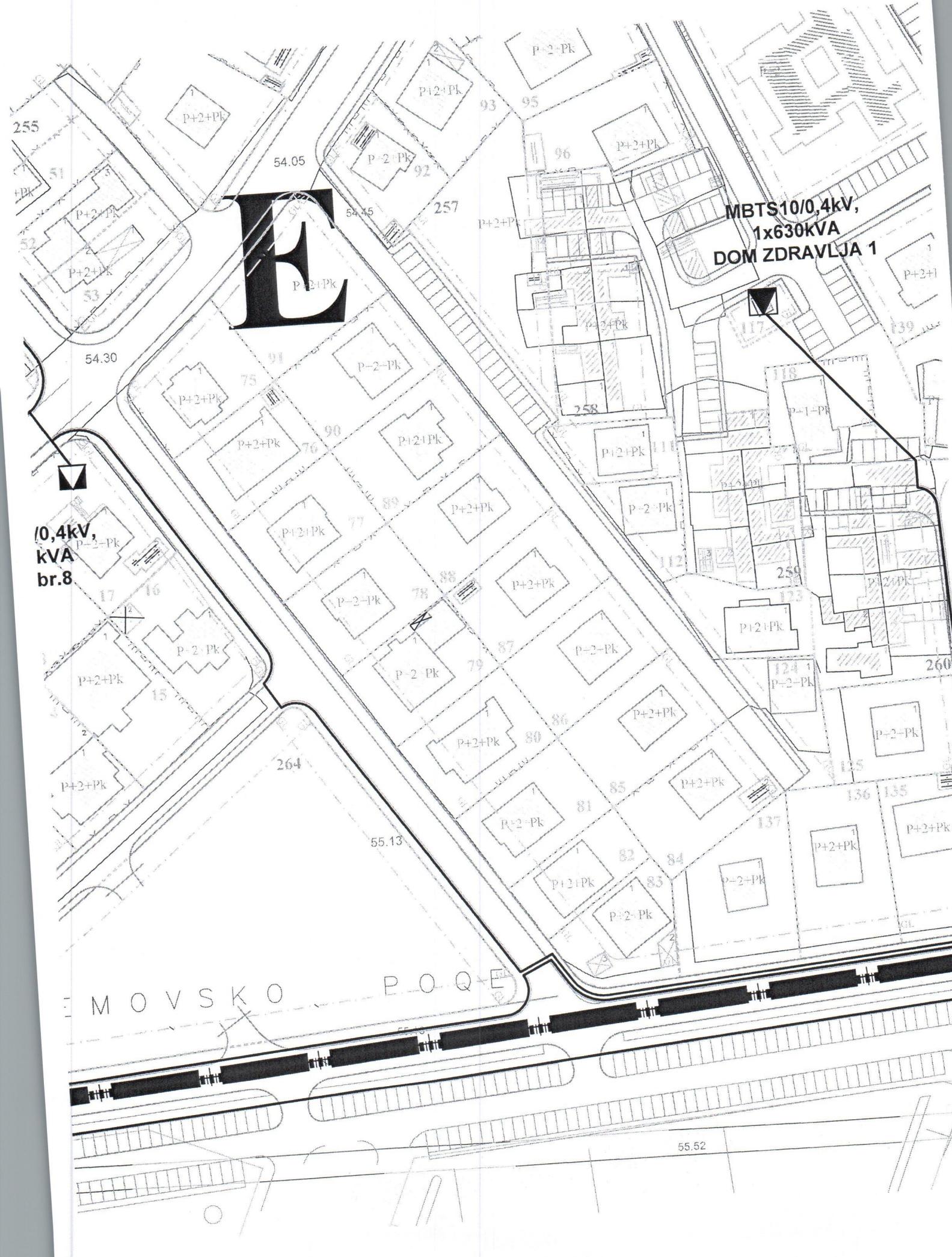
E M O V S K O

P O Q E





- postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
 - trase postojećih 10 kV kablova
 - 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- planirane trafostanice 10/0, 4 kV
 - trase planiranih 10 kV kablova
 - trasa planiranog 110 kV kabla



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-104
Podgorica, 11.02.2021.godine



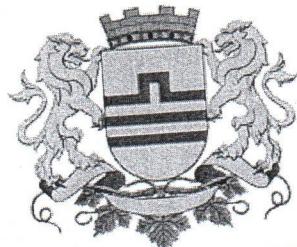
TK INFRASTRUKTURA

LEGENDA

-  POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
-  UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
-  SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
-  ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
-  PLANIRANA TK KANAIZACIJA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

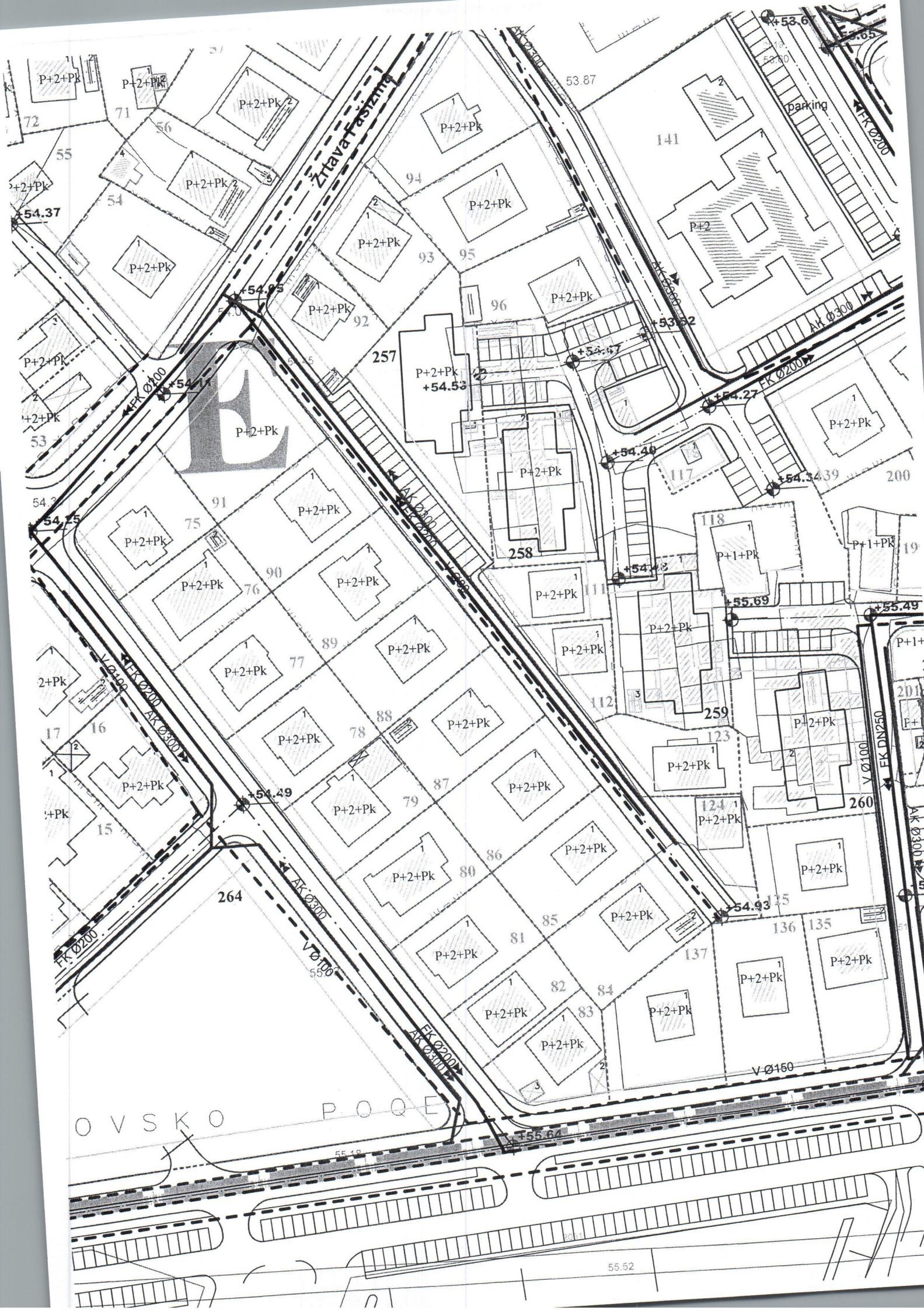
Broj: 08-332/21-104
Podgorica, 11.02.2021.godine



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

- ===== Planirani vodovod
- ===== Planirana fekalna kanalizacija
- ===== Planirana atmosferska kanalizacija





PEJZAŽNA ARHITEKTURA

LEGENDA

-  dryored
-  zel. p. duž saobraćajnica i pješačkih komunikacija
-  park
-  zelene površine uz obalu Ribnice
-  zelene površine uz individualno stanovanje
-  zelene površine uz kolektivno stanovanje
-  zelene površine objekata društvene djelatnosti
-  zelene površine ugostiteljsko-poslovnih objekata
-  zelene površine servisnih objekata
-  zelene površine uz sportsko-rekreativne sadržaje
-  zelene površine vjerskih objekata
-  groblje

PRIRODNI USLOVI

1.1. Inženjersko-geomorfološke i geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, ($R=1:5.000$) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od $300 - 500 \text{ kN/m}^2$. Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

1.2. Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrorekonstrukcije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debљina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debљina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

– koeficijent seizmičnosti (Ks)	0,079 - 0,090
– koeficijent dinamičnosti (Kd)	$1,00 > Kd > 0,47$
– ubrzanje tla $Q_{\max}(q)$	0,288 - 0,360
– intenzitet u (MCS)	9° MCS

1.3. Pedološke karakteristike

U posmatranoj zoni zastupljeno je plitko smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu. Pojedine površine su kultivisane i ozelenjene, čime su poboljšane pedološke karakteristike na tim djelovima. Istovremeno postoje značajne površine kontaminirane industrijskim otpadom (posebno oko objekta livnice) na kojima je potrebna sanacija.

1.4. Hidrološke karakteristike

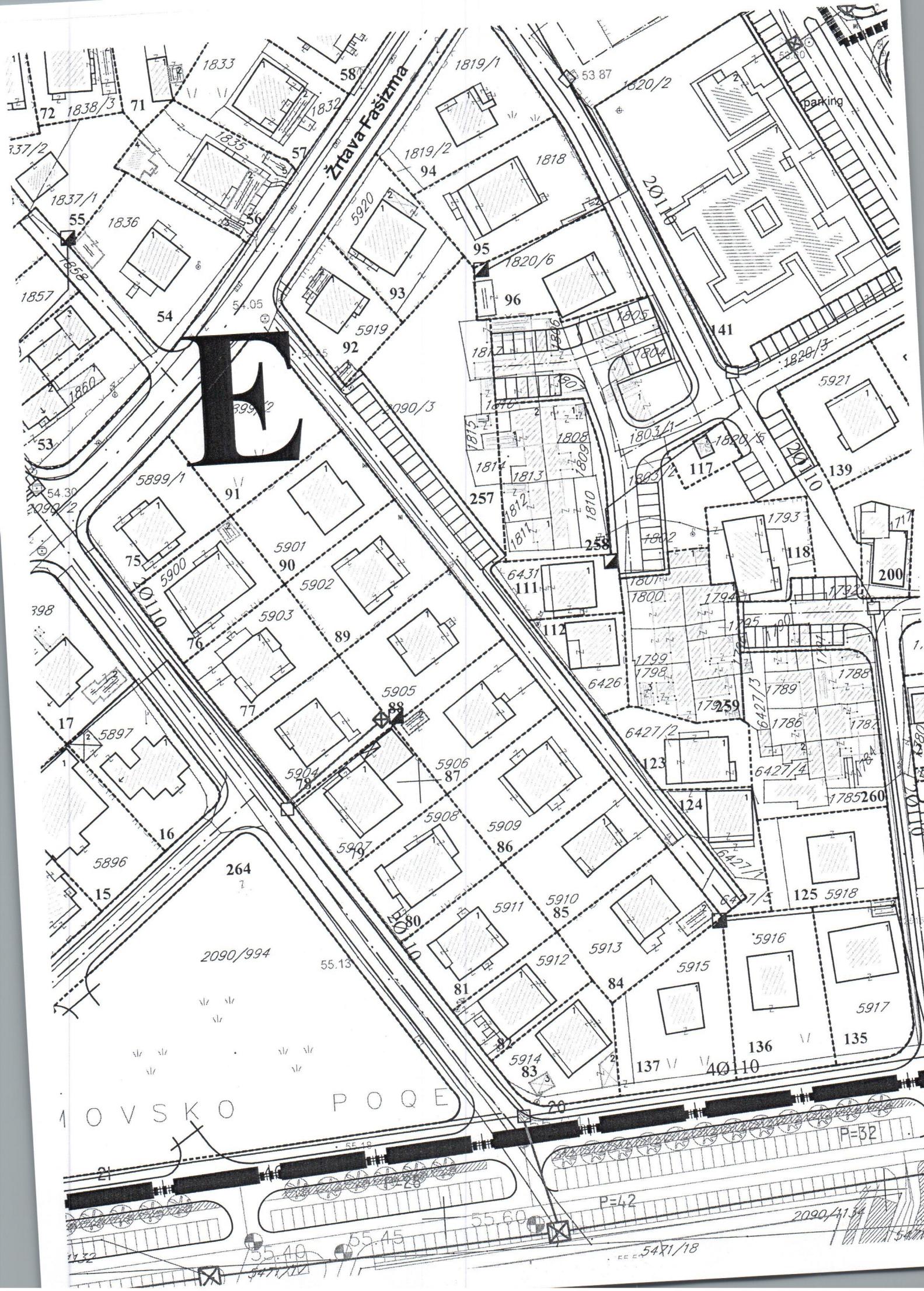
Teritorija područja GUP-a je bogata površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.

Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

1.5. Klimatske karakteristike

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je $15,5^\circ\text{C}$. Najhladniji je januar, a najtoplijii jul. Godišnja amplituda je $21,7^\circ\text{C}$. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između $35,4$ i $44,8^\circ\text{C}$.

Tendencijski porast temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. g. kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C , a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je $44,8^\circ\text{C}$.



Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan. Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja. Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila. Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9.januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Preovladajući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine

UTU - SAOBRAĆAJ

PLANIRANO STANJE

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi GUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Planirane saobraćajnice primarne gradske mreže u zoni zahvata su:

- Miniobilaznica (II faza od mosta na Ribnici do Bulevara Josipa Broza Tita)
- Ul. Zagrebačka
- Ul. Braće Ribara
- Ul. Žrtava fašizma
- Ul. Medunska
- Bulevar Vojvode Mirka Petrovića

II faza miniobilaznice realizovana je od mosta na rijeци Ribnici do Bulevara Josipa Broza Tita. GUP-om je definisan položaj planiranog mosta na Ribnici kao veza sa magistralnim putem M2 (E80,E65).

Pravac Ul. Žrtava fašizma sa Ul. Medunskom preko postojećeg mosta na Ribnici predstavlja značajnu poprečnu saobraćajnu vezu predmetnog prostora sa Bulevarom V Proleterske i kontaktne zone DUP-a „Ibričevina“. Ul. Žrtava fašizma je širine kolovoza 7m, sa obostranim trotoarom širine 2.5m. Medunska ulica je širine kolovoza 6m sa obostranim trotoarom širine 1.5m, i istog je profila kao i most preko Ribnice. U kontaktnoj zoni DUP „Ibričevina“ ovim mostom se ostvaruje veza sa Ul. X Crnogorske brigade.

Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće Ul. Vojvode Mirka Petrovića u saobraćajnicu bulevarskog tipa. Ova saobraćajnica preko planiranog mosta na Ribnici treba da saobraćajno rastereti miniobilaznicu i kao najbliža veza usmjeri saobraćaj gradskog tipa sa područja Ibričevine, Masline i Konika na Bulevar V Proleterske. Trasa saobraćajnice i položaj mosta na Ribnici su dati na osnovu urađenog Idejnog projekta. Moguća su manja odstupanja u pogledu položaja trase nakon detaljnog geodetskog premjeravanja i sagledavanja postojećeg stanja, kao i građevinskog fonda u predmetnoj i susjednoj zoni.

Ul. Zagrebačka zajedno sa Ul. Braće Ribara predstavlja longitudinalnu saobraćajnu vezu, koja saobraćajne tokove zone zahvata usmjerava na planirane poprečne saobraćajne pravce. Širina kolovoza Zagrebačke ulice je 7.0m sa obostranim trotoarom širine 2.5m. Ul. Braće Ribara nakon ukrštanja sa Bulevarom Vojvode Mirka Petrovića postaje bulevarskog tipa.

Sekundarnu mrežu saobraćajnica u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na prvcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz objektima. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6m ili 5.5m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.5m, odnosno 2m ili 2.5m. Trotoar je moguće djelimično ili u potpunosti izuzeti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond nameću takvo saobraćajno rješenje.

Mreža postojećih internih saobraćajnica, odnosno pristupnih ulica formirana je stihiski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je od 3,0 m do 4,5 m.

Da bi se objezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

“Ulica 1-1“ je planirana kao kolsko – pješačka. Ona predstavlja značajnu, prvenstveno pješačku komunikaciju uz obalu Ribnice, kojima se višestruko povezuje centralno područje Nove Varoši i zaleđe sa dolinom Ribnice, Cvjetinim Brijegom, Konikom i dalje vrelima Ribničkim.

Posmatrajući sa nivoa zahvata izmjena i dopuna GUP-a, “Ulica 1-1“ se sa sjeverozapadne strane predmetnog zahvata ukršta sa željezničkom prugom Podgorica – Beograd, pa je na prelazu planirano ukrštanje puta i pruge u dva nivoa. Ovaj prelaz predstavlja jedinu vezu ovog prostora sa zonom zahvata DUP-a “Cvjetin brije“. Način i tačno mjesto ukrštanja je definisano kroz izradu DUP – a “Cvjetin brije“, tako da ova saobraćajnica u kontaktnoj zoni nosi radni naziv “Ulica D-D.“

Trasa ove saobraćajnice definisana je linijom poplavnog talasa i linijom zaštite od poplavnog talasa (date u dokumentu „Vodoprivredna studija rijeke Ribnice u Podgorici“ urađenom od strane Građevinskog fakulteta iz Podgorice) i planira se na kruni predviđenih odbrambenih nasipa.

Prilikom nivелиsanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjeditlo efikasno odvodnjavanje. Poduzne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni poduzni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kama, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orientaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, radijusi horizontalnih krivina, kao i poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.

Na dijelu pruge tzv. »otvorena pruga« željezničku prugu čini samo jedan kolosjek. Tada se sva ograničenja odnose na osu tog jednog kolosjeka (ne mogu se graditi objekti na udaljenosti manjoj od 25m računato sa jedne i druge strane pruge).

ELEKTROENERGETIKA

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih javnih preduzeća i ovog plana.

OSVETLJENJE JAVNIH POVRŠINA

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE - Planirano stanje

PLANIRANO STANJE

I VODOVOD

Potrebe za vodom za planirani broj stanovnika od 13105, na prostoru zahvata DUP-a od 77.59 ha, uzimajući u obzir specifičnu potrošnju od 250 lit/st/dan, iznose:

$$\text{Srednja dnevna } Q_{sr} = 13105 * 250 / 86.400 = 37.9 \text{ lit/sec}$$

$$\text{Max dnevna } Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,5 = 25.64 * 1,5 = 56.8 \text{ lit/sec}$$

$$\text{Max čas } Q_{maxh} = Q_{maxd} * 2,0 = 38.46 * 2,0 = 113.6 \text{ lit/sec.}$$

Dobijeni časovni maksimum je relativno visok u odnosu na sadašnji instalisani kapacitet crpne stanice Ćemovsko polje koji iznosi oko 450 l/sec, ali bi računska specifična potrošnja po glavi stanovnika, usvojena za sistem vodovoda Podgorice, zahtijevala obezbjeđenje daleko većih količina sanitарне vode. Smatra se da pri obezbjeđenju 5-6 l/sec na 1.000 stanovnika, iz vodovodnog sistema, obezbjeđuje uredno vodosnabdijevanje tog prostora, što po tom kriterijumu iznosi oko 53.16 lit/sec, što se može i prihvatiti u odnosu na sadašnji instalisani kapacitet CS Ćemovsko polje kao i dodatne količine vode iz pravca CS Zagorič i u perspektivi iz pravca novog vodoizvorišta u Dinošama oko 200 l/sec.

Direktive EU su takve da idu na smanjenje potrošnje vode do 150l/st/dan, odnosno 2 lit/sec na 1.000 stanovnika, pa se tih preporuka moramo pridržavati i na našim prostorima.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbjeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodna izmještanja cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda sa odgovarajućim profilima. Takođe, predviđena je i zamjena dijela cjevovoda manjih profila a koji „padaju“ ispod urbanističkih parcela i djelimično u trupu saobraćajnica.

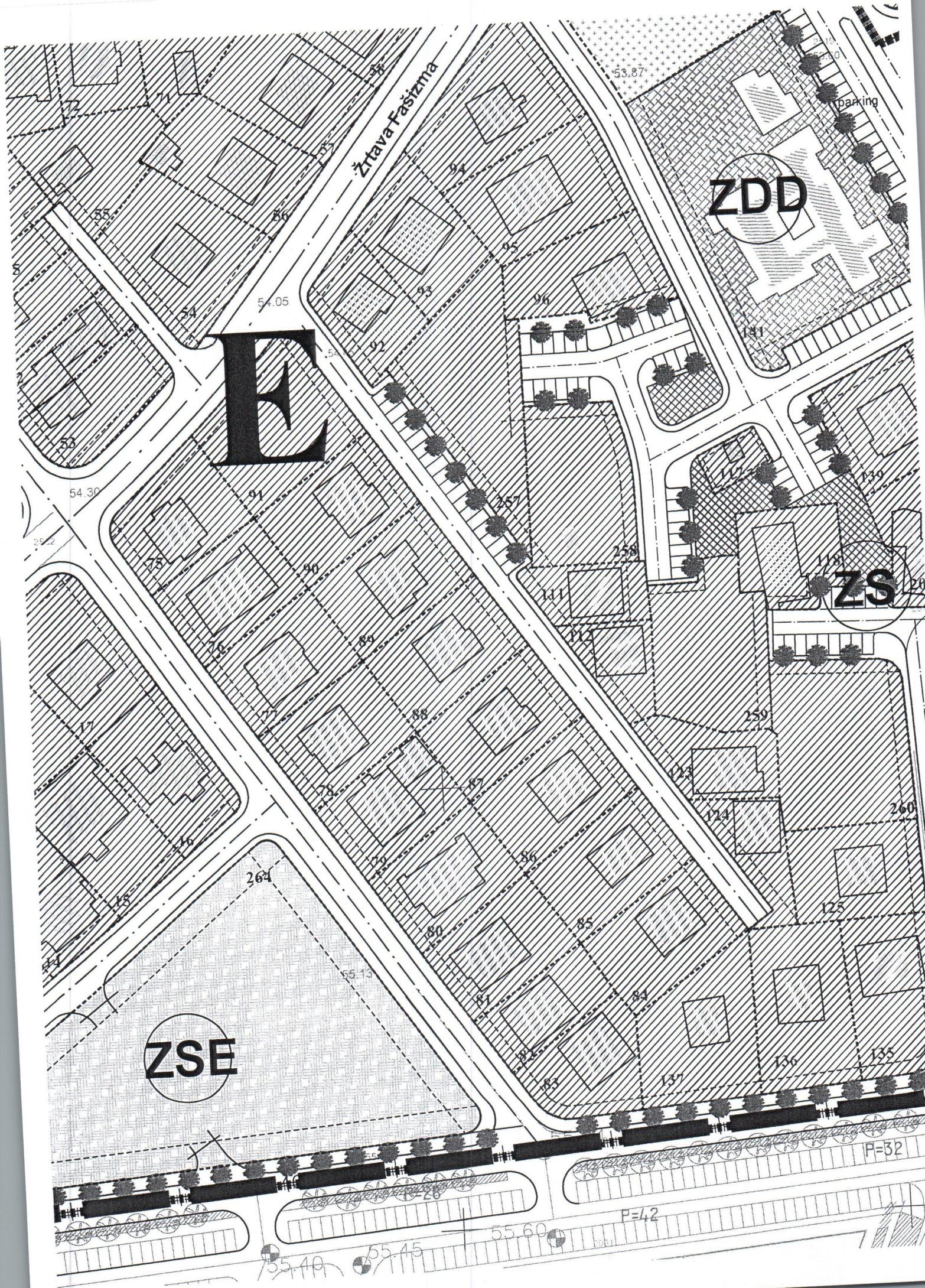
Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zemjene dijela mreže, od profila Ø 50mm do profila Ø 150mm, vodeći računa da se stvore prstenovi sa značajnijim cjevovodima i povežu sa postojećom mrežom u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritisaka u vodovodnoj mreži.

Smjernicama razvoja vodovodnog sistema Podgorice predviđen je nastavak izgradnje cjevovoda Ø300mm duž miniobilaznice preko nadvožnjaka ka Zagoriču, kao i cjevovoda Ø400mm u pravcu vodoizvorišta Dinoša.

Odabrani profili novoplaniranih uličnih cjevovoda su takvi da obezbjeđuju uredno snabdijevanje sa vodom postojeci i novoplaniranih objekata uz minimalne otpore, a povezanost u prstenove obezbjeđuje ravnomjerni raspored pritisaka u vodovodnoj mreži.

Za izradu vodovodne mreže, u skladu sa pravilnikom JP Vodovod, planirane su cjevi od nodularnog liva (liveno-gvozdene) i od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno-gvozdeni fazonski komadi i armature.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.



II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž Bulevara V proleterske i dijela miniobilaznice te se stvaraju osnovni uslovi za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa dijela prostora zahvata DUP-a.

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 154,6 lit/sec, što je značajna količina koja je na granici propusne moći osnovnog kolektora, ali obzirom na relativno visok časovni maksimum otpadnih voda, može se smatrati da postojeći kolektor može prihvati sve otpadne vode ako se za realno uzme kao časovni maksimum od 0,006-0,007 lit/sec sa kojim se dobije maksimalna količina otpadnih voda od 85,1 lit/sec, količina otpadnih voda koja se može smatrati realnom s prostora zahvata DUP-a. Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø200mm i Ø250mm, a na dijelu planirane veće guštine naseljenosti i profila Ø 300mm, koji uz moguće padove u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.

Najveći dio prostora zahvata DUP-a usmjeren je ka postojećem kolektoru Ø400mm u reviziono okno ispod podvožnjaka u Bulevaru V proleterske gdje se te vode gravitaciono dovode planiranim kolektorom Ø350mm. Otpadne vode iz stambenih objekata u Ulici Mojkovačka i Ulici Spasoja Raspopovića, predviđene su ovim rešenjem da se priključe gravitaciono i time se stvaraju uslovi za isključenje prepumpne stanice za fekalne otpadne vode.

Dio kolektora Ø400mm u blizini naselja u Ulici Vojvode Mirka Petrovića planiran je da se izmjesti u planiranu saobraćajnicu sa čime se oslobođa prostor i stvaraju uslovi za kontrolu i održavanje.

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50,00m i manje, planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopциma i propisnim penjalicama.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP «Vodovod i kanalizacija» Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog organa..

III ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima sa jedne ili obije strane, predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm pa do profila Ø 800mm, sa usmjeranjima na postojeće i projektovane kolektore u ulicama 7-7 i duž miniobilaznice dok je dio kolektora usmjeren na posebne ispuste u korito rijeke Ribnice kao posebni slivovi a zakoje je neophodno prije ispuštanja u recipijent predvidjeti tretman istih (separatori ulja i masti).

Ovodnjavanje dijela prostora između željezničke pruge i miniobilaznice riješeno je posebnim slivom sa ispustom u postojeći cjevovod DN1000, koji je u novije vrijeme rasterećen izgradnjom AB kanala uz miniobilaznicu.

Konačnu odluku o zadržavanju i funkciji postojeće atmosferske kanalizacije treba donijeti tek nakon detaljnog čišćenja i snimanja od strane nadležnog JP Vodovod i kanalizacija.

Isto tako potrebno je izvršiti usaglašavanje postojećih i planiranih ispusta u korito rijeke Ribnice sa planiranim tehničkim rešenjima uređenja rijeke Ribnice poštujući principe uliva u korito.

Izgradnja uličnih kolektora atmosferske kanalizacije nije planirana duž saobraćajnica na kojima nije predviđena izgradnja trotoara, nego je evakuacija atmosferskih voda prepustena upijanju u okolni teren čija je propustljivost značajna.

Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 200 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,5.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine). Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Branco Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-A -CD
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PEVG korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja, sa potrebnim brojem sливника i revizionih sливника na kojima se postavljaju jednodjelne sливниčke rešetke.

Kod dvostranih nagiba sobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom sливničkom rešetkom.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastara postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP «Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Planirano stanje

Posmatrano područje se nalazi u zoni zahvata RSS-a »Konik« i RSS-a »Čelebić-Konik 3« gdje su skoncertrisani kapaciteti telekomunikacionih priključnih servisa.

U opisu postojećeg stanja je navedeno da se područje izmjena i dopuna DUP-a »Konik-sanacioni plan« nalazi na maloj udaljenosti od lokacija postojećih RSS-ova gdje kapaciteti telekomunikacionih priključnih servisa sobzirom na nove digitalne tehnologije ne mogu doći u pitanje. Ova činjenica upućuje i planirane stanovnike i korisnike sadržaja, kada su u pitanju potrebe za tk servisima, na iste lokacije na koje su upućeni i postojeći stanovnici i korisnici sadržaja.

Na razmatranom području izmjena i dopuna DUP-a "Konik – sanacioni plan" planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana i kao logičan nastavak postojeće tk kanalizacije. Obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija. Uzimajući u obzir ovu činjenicu obrađivač je isplanirao trasu planirane tk infrastrukture.

Trasa postojeće i planirane tk infrastrukture prikazana je na situacionom planu priloženom u grafičkom dijelu. Ovakvim rešenjem stvara se izvanredna kanalizaciona osnova koja omogućava potpuno i fazno rešavanje potreba za tk servisima stanovnika i korisnika sadržaja sa razmatranog prostora.

Konfiguracija planirane telekomunikacione infrastrukture je tako zamišljena da se na najjednostavniji način telekomunikacioni priključni servisi preko postojeće i planirane tk kanalizacije distribuiraju do svih objekata odnosno korisnika telekomunikacionih servisa. Planiranu primarnu telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju za potrebe objekata odnosno korisnika tk servisa sa razmatranog prostora dimenzionisati na tri PVC cijevi od kojih jednu treba rezervisati za provlačenje optičkih kablova ali i za neke druge namjene. Graditi je krutim PVC cijevima prečnika Ø110 mm. Kablovska telekomunikaciona okna graditi po propisima i standardima koji su važeći za ovu oblast. Telekomunikacionu infrastrukturu graditi gdje god je to moguće trotoarima pripadajućih saobraćajnica za izradom potrebnih tk prelaza.

Distributivnu kablovsku tk kanalizaciju graditi elastičnim PE cijevima unutrašnjeg prečnika Ø40 mm. U ovoj fazi nijesu date lokacije i kapaciteti planiranih tk izvoda jer će to kao i izgradnja i rekonstrukcija tk pristupne kablovske mreže biti predmet posebnog projekta.

Planiranu telefonsku mrežu graditi optičkim kablovima kao i uvlačnim kablovima tipa TK 59 GM sa prečnikom žile 0.4mm. Sve postojeće tk kable koji su položeni direktno u zemlju napustiti i zamijeniti novim tk kablovima koji odgovaraju važećim standardima i obavezno položiti u tk kablovsku kanalizaciju.

Unutrašnje telekomunikacione instalacije za planirane individualne stambene objekte i kolektivne stambene objekte koncretisati u tipskim tk ormarićima potrebnih dimenzija i locirati u holu prizemlja objekata na visini od 1,5 m od gotovog poda. Telekomunikacione instalacije u objektima izvoditi sa optičkim kablovima i kablovima strukturne mreže i provlačiti kroz instalacione PVC cijevi sa ugradnjom potrebnog broja koncentracionih tk ormara i kanalizaciono instalacionih vertikalnih.

U izgradnji telekomunikacionih instalacija voditi računa da se one ne poklapaju sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom za elektroinstalacije, a ako se to ne može izbjegći poštovati propisana rastojanja i propisane mјere zaštite.

PEJZAŽNO UREDJENJE

Linearno zelenilo - drvoredi duž saobraćajnica i parkinga. Zelene površine duž saobraćajnica i pješačkih komunikacija

Na slobodnim površinama uz saobraćajnice, na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija, zatim duž pješačkih ulica kao i na razdjelnim trakama, planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora stanovnika kao mјesta za kraće zadržavanje.

Veće slobodne površine planirati kao zelene površine poluotvorenog tipa – skver (parterni prostori sa sadnicama drveća i žbunja), sa stazama, platouima i drugim parterni-arkitektonskim elementima. Namijenjene su za pješački tranzit, kraći odmor i igru djece.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od poleglih do piridalnih), a u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti visokim stablašicama
- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade od žbunastih stablašica ili niskog drveća, homogēnog sastava
- predviđeti djelimično popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje i igru djece
- prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara savremenog dizajna (fontane, česme, skulpture, kandelabri, klupe, kante za otpatke i dr.)
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje
- postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

MJERE ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primjeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.