



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-SI.  
Podgorica, 22. mart 2021. godine

#### IZVJEŠTAJ

### O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O POSTAVLJANJU, GRAĐENJU I UKLANJANJU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice je stavljen na javni uvid svim zainteresovanim građanima Zaključkom gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, aktom broj 01-018/21-1378 od 26. februara 2021. godine, kojim je utvrđen Nacrt Odluke i stavljen na javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, počev od 01. marta 2021. godine zaključno sa 15. martom 2021. godine. U ovom periodu, Nacrt Odluke je bio izložen u prostorijama Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, ali i objavljen na web stranici Glavnog grada Podgorice ([www.podgorica.me](http://www.podgorica.me)). Pisane primjedbe i sugestije na Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, zainteresovana lica su dostavljala Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, ul. Vuka Karadžića br. 41 i na e-mail adresu sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me. Javna rasprava povodom Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice je zaključena 15. marta 2021. godine.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta predmetne Odluke, održana je 10. marta 2021. godine, u sali gradskog parlamenta, u Podgorici, sa početkom u 12.00 časova. Centralnu javnu raspravu su vodili sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gospodin Miljan Barović i gospodin Dejan Mugoša, predstavnik Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj. Centralnoj javnoj raspravi prisustvovao je i Dušan Nikić, takođe predstavnik Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Na centralnoj javnoj raspravi povodom Nacrta predmetne Odluke nije bilo zainteresovanih građana i predstavnika medija.

U toku trajanja javne rasprave ukupno su pristigle četiri primjedbe i iste su sastavni dio ovog Izvještaja. Primjedbe na Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice podnijeli su:

1. "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.
2. „Čistoća“ d.o.o.
3. Služba glavnog gradskog arhitekta;
4. Jasna Ivanović:

U prilogu ovog Izvještaja su odgovori na primjedbe pristigle tokom trajanja javne rasprave.

ZABILJEŠKU SAČINIO  
Dušan Nikić, dipl. politikolog

SEKRETAR  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

NACRT ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O POSTAVLJANJU, ODNOSNO GRAĐENJU I  
UKLANJANJU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA – PODGORICE  
ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE

Br.	Podnosilac	Kratak opis primjedbe	Odgovor
1	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.	Brisati tačku 4 člana 3 Nacrta Odluke kojom se propisuje dostava grafičkog prikaza od strane angažovane geodetske organizacije.	DJELIMIČNO SE PRIHVATA - Predlogom je propisano da se dostavlja <i>grafički prikaz lokacije sa definisanim koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi;</i>
2	ČISTOĆA D.O.O.	U članu 1. TIP 3 – „lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja - u daljem tekstu: „objekti tipa 3“ uvrstiti pojam poslovni – „komunalni poslovno – servisni objekti“	NE PRIHVATA SE – objekti privrednog razvoja su definisani članom 223 Zakona na sljedeći način: „ <i>objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice)</i> “
3	SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	U poglavlju 1 – Opšte odredbe - član 3 ukloniti prvi stav: U istom članu precizirati da: „ <i>Za objekte tip 3 – privredni objekti iz stava 1 ovog člana, nakon donošenja akta o lokaciji, podnosi se zahtjev glavnom gradskom arhitekti za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonsko rješenja.</i> “  U poglavlju III – član 6a izvršiti dopunu poslednjeg stava i dodati „i osnovnim urbanističkim parametrima“;	PRIHVATA SE – propisano je da se za sve objekte privrednog razvoja i sportske objekte podnese zahtjev Službi gradskog arhitekta o potrebi raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, a nakon donošenja akta o lokaciji.  Član 6a se mijenja i dodaje se „i u skladu sa aktom o lokaciji“
4	IVANOVIĆ JASNA	Izmjena člana 2 koja bi svim investitorima koji bi gradili objekat TIPA – 3 omogućili isti tretman kao što ima opština kao investitor.	NE PRIHVATA SE – Članom 4 Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da se u opštini vrše poslovi od neposrednog i zajedničkog interesa za lokalno stanovništvo. Glavni grad, odnosno privredna društva koja je osnovao, mogu graditi objekte koji su, nesporno, objekti koji služe zadovoljenju opštih potreba stanovnika Glavnog grada.