



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-331/20-451

20. april 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta „Verde Village“ d.o.o. iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekata mješovite namjene u naselju Verde Village, na životnu sredinu, donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja za izgradnju objekata mješovite namjene u naselju Verde Village, na životnu sredinu, koji će biti locirani na katastarskim parcelama broj 142/1, 142/5, 142/7, 142/8 i 142/9 KO Farmaci, na UP 1, Blok 1, u zahvatu LSL-a „Mihinja“, izmjene i dopune, u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

Nalaže se nosiocu projekta „Verde Village“ d.o.o. iz Podgorice, da izgradnju objekata mješovite namjene u naselju Verde Village, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se naročito odnose na sljedeće:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uz obavezu da se prilikom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta primijene mjere koje su definisane Elaboratom;
- Da se izvrši ugradnja bioprečištača za tretman otpadnih voda koje će nastajati prilikom funkcionisanja projekta;
- Da se postave separatori ulja na parkinzima i u garažama, za tretman atmosferskih voda i voda od pranja garaža;
- Da se kontinuirano održavaju bioprečištač i separatori i kontrolišu ispravnost istih;
- Da se održava kvalitet prečišćene otpadne vode shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19);
- Da se spriječi odlaganje i ispuštanje svih vrsta otpada u rijeku Sitnicu i na zemljište uz rijeku. U slučaju obilnih padavina, radovi moraju biti obustavljeni i lokacija zaštićena od poplavlivanja i spiranja zemljišta;
- Da se kretanje teške građevinske mehanizacije tokom građevinskih radova u najvećoj mjeri ograniči na postojeću putnu infrastrukturu, u cilju očuvanja populacija zaštićene vrste *Cyclamen hederifolium* i vrste *Ruscus aculeatus*
- Da se izvrši presađivanje zaštićene biljne vrste *Cyclamen hederifolium* na lokaciju koja neće biti izložena uticajima usljed realizacije predmetnog projekta.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
- Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
- Da se sprovodi program praćenja uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „Verde Village“ d.o.o., iz Podgorice, podnio je dana 14.10.2020. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja za izgradnju objekata mješovite namjene u naselju Verde Village, na životnu sredinu, koji će biti locirani na katastarskim parcelama broj 142/1, 142/5, 142/7, 142/8 i 142/9 KO Farmaci, na UP 1, Blok 1, u zahvatu LSL-a „Mihinja“, izmjene i dopune, u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Zavod za ekologiju“, iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 02.11.2020. godine u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-UPI-331/20-451 od 23.10.2020. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je navedenog datuma dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da Elaborat procjene uticaja za projekat izgradnje objekata mješovite namjene u naselju Verde Village, na životnu sredinu, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj 142/1, 142/5, 142/7, 142/8 i 142/9 KO Farmaci, na UP 1, Blok 1, u zahvatu LSL-a „Mihinja“, izmjene i dopune, u Podgorici, sadrži određene tehničke nedostatke i konstatacije koje je potrebno korigovati i uskladiti, a pojedina pitanja dodatno razraditi kako bi se adekvatno procijenili uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata. Nosilac projekta je 27.11.2020. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 17.12.2020. godine, nosilac projekta se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom za produženje roka za izmjene i dopune Elaborata, koji je odobren i rok produžen za trideset radnih dana.

Dana 26.01.2021., dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i prosljeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Komisija za ocjenu predmetnog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da predmetni dokument nije u potpunosti korigovan i dopunjen u skladu sa zahtjevima iznijetim u prvom izvještaju i sačinila izvještaj sa zahtjevom

da se u roku od 45 radnih dana izvrši druga dopuna Elaborata. Nosilac projekta je 12.02.2020. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 31.03.2020. godine, po drugi put dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i istog dana prosljeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja po drugi put dopunjenog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu objekata i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja predviđenih mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještavanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Obradila
Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević

POMOĆNIK SEKRETARA
Branka Knežević, dipl.biolog



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a