

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa

Izgradnja pješačkog mosta na rijeci Opasanici, na dijelovima katastarskih parcela br. 367 i 1105 KO Opasanica u Podgorici

Vrsta i opis lokalnog objekta od opštег interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju pješačkog mosta na rijeci Opasanici, na dijelovima katastarskih parcela br. 367 i 1105 KO Opasanica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Predviđeni most, čija je izgradnja predmet Odluke, premoštava rijeku Opasanicu na dijelu korita koji je orijentaciono označen na grafičkom prilogu "Situaciono rješenje".

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Pješački most treba projektovati tako da se isti koristi za odvijanje pješačkog saobraćaja.

Kako do mosta nema prilaznih saobraćajnica, projekom predvidjeti prilazne saobraćajnice istog poprečnog profila kao na mostu, na dionici koja je sa stanovišta imovinsko – pravnih mogućnosti, nesportna.

Niveletu mosta treba izdići iznad nivoa visokih voda kako bi most mogao koristiti i u kišnim periodima godine.

Širina mosta i prolaznih saobraćajnica treba da omogući odvijanje dvosmjernog pješačkog saobraćaja.

Sama lokacija, po svojim prirodnim osobinama, predstavlja ambijentalnu vrijednost, o čemu treba voditi računa u postupku izrade projektne dokumentacije.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi
Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi – "Situaciono rješenje", zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o., saglasnost Uprave za imovinu Crne Gore i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 -018/21-2875
Podgorica, 12. 04. 2021. godine



Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 3

Lokacija mosta se nalazi u zahvatu Prostrornog urbanističkog plana Podgorice, na dijelovima katastarskih parcela br. 367 i 1105 KO Opasanica. Glavnim projektom izgradnje mosta treba jedinstveno obuhvatiti most kao i povezivanje sa kontaktnom pješačkom vezom.

Projektom predložiti najracionalniji profil i cijelokupno tehničko rješenje koje će omogućiti odvijanje dvosmjernog pješačkog saobraćaja.

Zavisno od utvrđenog postojećeg stanja, obima planiranih intervencija i usvojenog dispozicionog rješenja novog mosta, izvršiti ispitivanje tla kojima će se definisati svi potrebnii projektni parametri tla i seizmički parametri.

Niveletu mosta prilagoditi postojećem terenu, naspramnim saobraćajnim vezama i novou visokih voda.

Dužinu mosta prilagoditi usvojenoj koti nivelete i usvojenom konstruktivnom rješenju.

Statički proračun i dimenzionisanje elemenata konstrukcije izvršiti u skladu sa važećim Pravilnikom koji se odnosi na ovu oblast.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1 : 250, te uzdužni profil prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.

Pješačku konstrukciju dimenzionisati za očekivani pješački saobraćaj adekvatnim zastorom.

Odvodnjavanje površina riješiti odvođenjem atmosferskih voda u okolni teren.

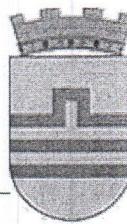
Konstrukciju mosta zaštитiti hidroizolacijom od savremenih materijala.

Na mostu predvidjeti prostor za prolaz instalacionih vodova i adekvatno osvjetljenje.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektnu dokumentaciju raditi na osnovu ovih uslova, uslova nadležnih javnih preduzeća, vodnih uslova, uslova zaštitne životne sredine, važećih tehničkih propisa, normativa i standarda za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.



Broj 10734
Datum 21.08.2015

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

PODGORICA

Primjerak				
Org. broj	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/08 914				

Predmet: **Zahtjev**

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta pješačkog mosta u zahvatu PUP-a Podgorice, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.god.).

Izgradnja predmetnog mosta je predviđena na katastarskim parcelama br. 367 i 1105 KO Opasanica, za koje vam dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:

Ivana Radulović
(Radulović)

Rukovodilac službe:

Sandra Andić
(Andić)

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opštег interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-30186/2020

Datum: 21.08.2020.

KO: OPASANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJI ZA IZGRADNJU 101-917/20-3168, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 48 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
367		9,12,13 113		08/11/2010	OPASANICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		13069	0.00
Ukupno									13069 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
M. Bulatović
Marko Bulatović, dipl.prav.

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-30187/2020

Datum: 21.08.2020.

KO: OPASANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU 101-917/20-3168, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbrej	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1105		9,12,13,1 108	08/11/2010	GABIĆINA GORA	Tekuće vode PRAVNI PROPIS		123263	0.00
Ukupno								123263 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav.