

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## ODLUKU

### o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

##### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV N6 snage 2x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu

#### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

##### Član 2

Na dijelu katastarske parcele broj 4032/7 KO Podgorica III (u naselju Pobrežje) projektovati trafostanicu NDTs 10/0,4 kV N6 snage 2x1000 kVA. Uklapanje nove trafostanice u VN mrežu izvesti koristeći postojeće kabloveске veze.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### Osnovni podaci o objektu

##### Član 3

Trafostanica NDTs 10/0,4 kV N6 snage 2x1000 kVA treba da zadovolji potrebe snabdijevanja električnom energijom potrošača traforeona 9 na području DUP-a Pobrežje zone A, B i C.

#### Elementi urbanističko tehničkih uslova

##### Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV N6 snage 2x1000 kVA se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4032/7 KO Podgorica III, a 10 kV kablova na dijelu katastarskih parcela broj 4032/7, 4033/2 i 4057/1 KO Podgorica III

#### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

##### Član 5

Sastavni dio ove odluke su i grafički prikazi lokacije trafostanice NDTs 10/0,4 kV N6 snage 2x1000 kVA i priključnih 10 kV kablovskih vodova.

#### Završne odredbe

##### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnim katastarskim parcelama.

Broj: 01-031/21-2288  
Podgorica, 29. 03. 2020. godine



## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoći objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kv; javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opštег interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradска groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno se katastarska parcela na kojoj je predviđena izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTs 10/0,4 kV N6 nalazi u naselju Bobrežje.

Osnovni elementi za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV i njeno uklapanje u VN mrežu određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

U skladu s uvidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.