

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV "Zabjelo 6" snage 1x630 kVA sa uklapanjem u VN mrežu

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelu katastarske parcele broj 3842/1 KO Podgorica III projektovati trafostanicu DTS 10/0,4 kV snage 1x630 kVA. Uklapanje nove trafostanice u VN mrežu izvesti u postojeći 10 kV kablovsKI vod od MBTS 10/0,4 kV Zabjelo-Ljubović 1 do MBTS 10/0,4 kV Zabjelo-Ljubović 2 sistemom "ulaz- izlaz". Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Izgradnjom trafostanica DTS 10/0,4 kV KV "Zabjelo 6" snage 1x630 kVA obezbijediće sae sigurno i kvalitetno napajanje potrošača i omogućavanje priključenja novih potrošača.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV KV "Zabjelo 6" snage 1x6300 kVA je na dijelu katastarske parcele broj 3842/1 KO Podgorica III, a priključnih 10 kV kablova na dijelu katastarskih parcela broj 3842/1, 3842/6, 3841/1, 3840/5 i 3839/1 KO Podgorica III.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke su i grafički prikazi lokacije trafostanice DTS 10/0,4 kV KV "Zabjelo 6" snage 1x630 kVA i priključnih 10 kV kablovskih vodova.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim od nosima na predmetnim katastarskim parcelama.

Broj: 01-018/21-2285
Podgorica, 20 - 03 2021. godine



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoći objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradске parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opštег interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV Zabjelo 6 i njeno uklapanje u VN mrežu određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.