

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Vukoslavčević Ivana, iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Vukoslavčević Ivanu, iz Podgorice**, za objekat individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 44-8 (koju čini kat. parcela broj 3717/5 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-207 od 23.08.2016. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2020. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/20-534 od 15.12.2020. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-534 od 01.12.2020. godine i dopunom zahtjeva broj 08-UPI-332/20-534/9 od 08.12.2020. godine, obratila se **Tomković Vukoslavčević Aleksandra, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat individualnog stanovanja, **investitora Vukoslavčević Ivana**, na urbanističkoj parceli broj 44-8 (koju čini kat. parcela broj 3717/5 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2020. godine, za objekat individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 44-8 (koju čini kat. parcela broj 3717/5 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-207 od 23.08.2016. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Vukoslavčević Ivana,
- Izjavu Tomković Vukoslavčević Aleksandre da upotrebna dozvola glasi na ime Vukoslavčević Ivana, ovjerena od strane notara Tanje Čepić broj OV-347/2021 od 25.01.2021. godine,
- Dopunu zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole potpisanu od strane Vukoslavčević Ivana, da upotrebna dozvola glasi na njegovo ime,
- Potvrdu broj 15443 od 30.11.2020. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da imenovani investitor izmiruje obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa ugovorenom dinamikom,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geo-Zeno" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2020. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Vladimira Popovića, dipl.ing.arh., iz Podgorice, od oktobra 2020. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.ing.arh. ("Ing Invest" d.o.o.), iz Podgorice, od marta 2020. godine, za građevinske i građevinsko zanatske radove,
- Izjavu nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.ing.arh. ("Ing Invest" d.o.o.), iz Podgorice, od marta 2020. godine, za radove VIK-a,
- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el. ("Liming" d.o.o.), iz Podgorice, od marta 2020. godine, za fazu elektro instalacija,

- Izjavu odgovornog inženjera Dragana Mirotića, dipl.ing.arh., ispred izvođača radova "M-Ing Inženjring" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2020. godine, za građevinske i građevinsko zanatske radove,
- Izjavu odgovornog inženjera Dragana Mirotića, dipl.ing.arh., ispred izvođača radova "M-Ing Inženjring" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2020. godine, za radove vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Toni Žarkova, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "3Z Inženjring" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2020. godine, za fazu elektro instalacije.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

