



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: UPI 08-331/21-292

02. jun 2021. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, koja je planirana na katastarskim parcelama broj 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO Podgorica III, i djelovima katastarskih parcela broj 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na životnu sredinu koja je planirana na katastarskim parcelama broj 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO Podgorica III, i djelovima katastarskih parcela broj 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 24. maja 2021. godine, od strane nosioca projekta „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom, na životnu sredinu koja je planirana na katastarskim parcelama broj 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO Podgorica III, i djelovima katastarskih parcela broj 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Podgorici, sa lijeve strane Bulevara Kralja Nikole (gledano iz pravca centra), sjeverne strane korita rijeke Ribnice posle mosta, i sa

zapadne strane ulice Bratstva i jedinstva. U okolini lokacije projekta se nalaze stambeni, poslovni i turistički objekti (hotelski sadržaji).

- Ukupna površina lokacije je 7 843 m², sa tri nivoa podzemnih garaža ukupne bruto površine 11 750 m², kapaciteta 348 parking mjesta.
- Na udaljenosti od oko 25 m od predmetne lokacije protiče rijeka Ribnica.
- Tokom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta može doći do nastanka akcidentnih situacija.

Uzimajući u obzir konstatovano, lokaciju predmetnog projekta i površinu koju će isti obuhvatiti, te činjenicu da isti uključuje garažu na tru nivoa, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom trajanja javnog uvida, koji je trajao od 25.05.2021. do 31.05.2021. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević

POMOĆNIK SEKRETARA

Branka Knežević, dipl.biolog

