

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## ODLUKU

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja pristupne saobraćajnice dječjem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u Podgorici**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnja pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u Podgorici.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat izgradnje pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u Podgorici izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Pristupna saobraćajnica dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u Podgorici predstavlja dio sekundarne ulične mreže.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavljiju 7.1 "Saobraćaj" za gradske ulice navedeno je sljedeće: "Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6 m".

Pristupna saobraćajnica koja je predmet zahtjeva, prikazana je na graf. prilogu "Situaciono rješenje" koji je priložen uz zahtjev.

#### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

##### **Član 4**

Glavnim projektom pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI obuhvatiti prostor koji je prikazan na graf. prilogu "Situaciono rješenje", a na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

MB

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice.

Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Na parkiralištu primjeniti raster elemente. Postor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm. Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa i preduzeća za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

#### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

#### **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Geodetska podloga", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/21-3146  
Podgorica, 26.04.2021.god.



## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

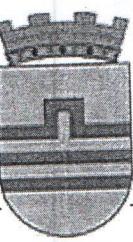
Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoći objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, voćarstva i ribarstva)."

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju pristupne saobraćajnice dječjem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u Podgorici određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

mb



[www.agencijapg.me](http://www.agencijapg.me)

# AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

6/7  
Jovana Tomaševića 2A  
81000 Podgorica  
Tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708  
email: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me)  
Žiro račun: 550-4710-18  
530-6719-32  
520-338105 89  
510-2009-27

PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7

Broj

S373

Datum

13.04.2021

## GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

### PODGORICA

#### Predmet: Zahtjev

Poštovani,  
Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta izgradnje pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.god.).

Izgradnja predmetne saobraćajnice je predviđena na katastarskim parcelama br. 1146/16 i 1146/52 KO Podgorica I, za koje vam dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana.

**Prilog:** kao u tekstu

**Zahvaljujemo na saradnji.**

Obradila:

Ivana Radulović  
*I.Radulović*

Rukovodilac službe:

Sandra Andić  
*S.Andić*

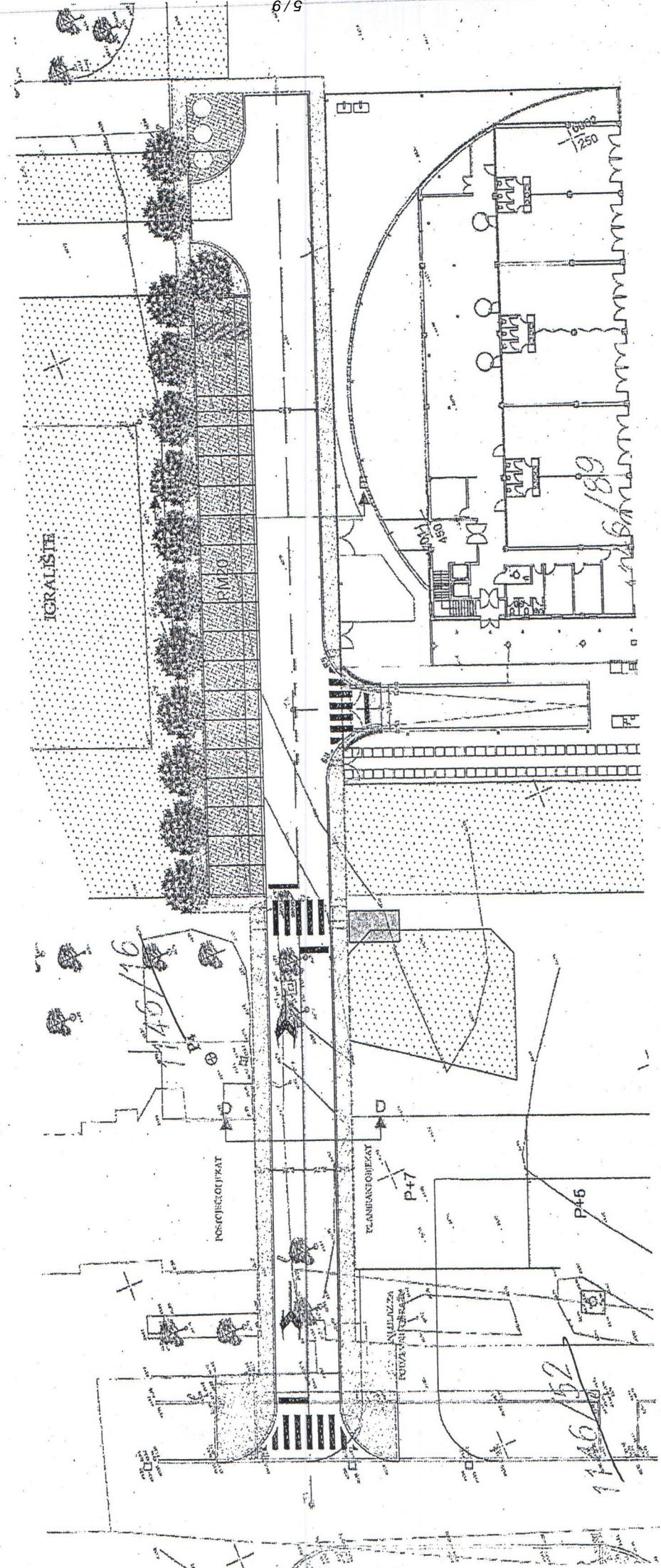
**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

- GMA - RM -

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Primjeno: 13.04.2021 god.				
Org. jed.	Jed. kbs. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<i>0833261</i>				<i>-537</i>





Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2021 15:01

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Datum: 09.04.2021 15:01

KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 4414 - IZVOD

### Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1146/52		5 20		TRG KRALJA NIKOLE	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	1464	0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD -DIREKCIJA ZA IMOVINU *	Svojina	1/1

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1146/52	0		1	Neplodna zemljišta		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA T U Ž B E GLAVNOG GRADA PODGORICA -PREDATE UPRAVNOM SUDU CG BR.1392/11 OD 01.06.2011 G-TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
1146/52	0		2	Neplodna zemljišta	15.01.2019	ZABILJ. STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 6 M2

					PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU ( NA KAT.PARC.BR. 1146/16 i 1146/89)
1146/16	0	13	Neplodna zemljišta	13.01.2017	Zabilježba žalbe ZABILJ.ZALBE NA RJEŠENJE UP - 9973/10 OD 07.12.2016G PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
1146/16	0	16	Neplodna zemljišta	15.01.2019	ZABILJ. STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 9 M2

**Podaci o aktivnim zahtjevima**

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1146	16	0		953	14982	2018	11153/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 1 PARC 1146/16

Stampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2021 15:02

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Datum: 09.04.2021 15:02

KO: PODGORICA I

## **LIST NEPOKRETNOSTI 683 - IZVOD**

**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1146/16	1	5 20	02.11.2018	TRG KRALJA NIKOLE	Trafo-stanice GRAĐENJE	12	0.00
1146/16		5 20	02.11.2018	TRG KRALJA NIKOLE	Neplodna zemljišta	128683	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1146/16	1		1	Trafo-stanice	15.01.2019	ZABILJ. STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 9 M2
1146/16	1		1	Trafo-stanice	24.02.2020	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDE UPRAVNOG SUDA U.BR. 2413/18 OD 10.12.2019.GOD, PO PODNJIETOM ZAHTJEVU VRHOVНОM SUDU UVP. 65/2020 OD 31.01.2020.GOD
1146/16	0		1	Neplodna zemljišta		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7339 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ RAJKA I DR.
1146/16	0		2	Neplodna zemljišta	11.01.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-8939) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ MILUTINA - MILA
1146/16	0		8	Neplodna zemljišta		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1146/16	0		10	Neplodna zemljišta	12.02.2015	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ZALBE NA RJEŠENJE BROJ 954-101-UP-10086/14 - 28.01.2015.G. PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA- DIRECIJA ZA IMOVINU



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta

Adresa: Vaka Đurovića b.b.  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 tel: +382 20 410 100  
 fax: +382 20 410 101

i 351-33/2016-37

gorica, 5. april 2021 godine

VVK-351-33/2016-37  
 grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Primjereno: OJ-OJ-1011  
 Organski broj: OB-074/21-505

## GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ministarstvo prosvjete je za potrebe izgradnje pristupne saobraćajnice urbanističkoj parceji UP 11 zahvatu DUP-a „Blok 6 - zona 6“ na kojoj je planirana izgradnja vrtića koji se finansira iz kreditnih edstava CEB-a, finansiralo izradu Glavnog projekta pristupne saobraćajnice u svemu prema Odluci o uređivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju lokalnog objekta od posebnog interesa - izgradnja pristupne saobraćajnice dječjem vrtiću i jaslicama u Bloku VI u zahvatu rostornog urbanističkog plana Podgorice broj 01-031/19-4844 od 19.6.2019 godine, donesenu od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorice. Glavni projekt saobraćajnice je urađen u skladu sa Situacionim planom - Varijanata I sa podvarijantom I a predloženom Idejnim rješenjem koji je urađeno od strane instituta za gradevinarstvo d.o.o Podgorica. Kao što znate radovi na izgradnji ovog vrtića su u toku i planiran do završetka istog tokom 7. mjeseca 2021 godine.

Ministarstvo prosvjete je 6. oktobra 2020. godine dobilo Dopis od Glavnog grada, Služba za ostvarivanje izvršne funkcije gradonačelnika sa Zapisnikom sa sastanka predstavnika građana naselja Blok VI, povodom pitanja saobraćajnog pristupa vrtiću. U Zapisniku je naglašeno nezadovoljstvo građana usvojenim rješenjem za pristupnu saobraćajnicu. Imajući u vidu da je zapisnikom konstatovano "Zaključak svih prisutnih je da bi trebalo sugerisati Ministarstvu prosvjete da se dodatno, razmotri druga opcija koja podrazumejava izgradnju saobraćajnice iz pravca Bloka 9. Predložena opcija je prihvatljivija sa aspekta interesa Glavnog grada i zadovoljava potrebe lokalnog stanovništva". Ministarstvo vam se ovim putem ponovo obraća za dodatno izjašnjavanje po ovom pitanju. Naimo, Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta je prihvatljivo svako rješenje saobraćajnog priključenja, kao što je bilo i predhodno rješenje prihvatljivo, ukoliko zadovoljava potrebe svih zainteresovanih strana, a posebno ako se nadležne institucije izjasne pozitivno na predloženo rješenje.

Imajući u vidu da je gore pomenuta Odluka izdata za Varijanatu I, podvarijantu I a, a imajući u vidu zaključke iz dostavljenog Zapisnika, očekujemo da se doneće nova Odluka ukoliko cijenite da je Varijanta II bolje i prihvatljivije rješenje za sve zainteresovane strane.

Kako je Ministarstvo prosvjete finansiralo izradu predhodnog Idejnog i revidovanog Glavnog projekta, a sve u skladu sa Odlukom broj 01-031/19-4844 od 19.6.2019 godine a finansiranje izgradnje pristupne saobraćajnice je planirano kroz Kapitalni Budžet, očekujemo da Glavni grad finansira izradu Glavnog projekta za varijantu II.

Vjerujemo u brz odgovor i zahvaljujemo na saradnji i razumijevanju.

S postovanjem,

DRŽAVNI SEKRETAR  
 Miroslav ANDELIĆ  
 Državni sekretar  
 Republike Crne Gore