

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja saobraćajnice na kat. parcelama broj 3877/15, 3876/1 i 3895/7 KO Podgorica III u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za – izgradnja saobraćajnice na kat. parcelama broj 3877/15, 3876/1 i 3895/7 KO Podgorica III u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekt izgradnja saobraćajnice sa parkingom na kat. parcelama broj 3877/15, 3876/1 i 3895/7 KO Podgorica III u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Saobraćajnica sa parkingom na kat. parcelama broj 3877/1, 3895/1 i 3898/1 KO Podgorica III predstavlja dio sekundarnu mreže saobraćajnica dijela naselja Zabjelo – Ljubović koja ima zadatak da omogući kolski pristup za potrebe korisnika zone i posjetilaca. Dio ulice koji je predmet zahtjeva, prikazan je na graf. prilogu "Geodetska podloga" koji je priložen uz zahtjev.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavljju 7.1 "Saobraćaj" za gradske ulice navedeno je sljedeće: "Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6 m".

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom izgradnje saobraćajnice na kat. parcelama broj 3877/15, 3876/1 i 3895/7 KO Podgorica III obuhvatiti prostor koji je prikazan na graf. prilogu "Geodetska podloga" a na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje

podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa i preduzeća za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Geodetska podloga", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 4288
Podgorica, 01. 06 2021.god.

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

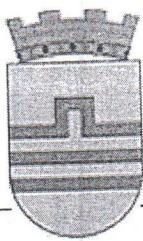
Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoći objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opštег interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju saobraćajnice na kat. parcelama broj 3877/15, 3876/1 i 3895/7 KO Podgorica III određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.



www.agencijapg.me

Jovana Tomaševića 2A
81000 Podgorica
Tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708
email: agencijapg@t-com.me
Žiro račun: 550-4710-18
530-6719-32
520-338105 89
510-2009-27

PIB: 02397579, PDV: 30/31-02465-7

Broj

5750

Datum

19.04.2014

GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

PODGORICA

Predmet: Zahtjev

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OB-332/21				582

21/04/2014

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta dijela saobraćajnice na katastarskim parcelama br. 3877/15, 3876/1 i 3895/7 u zahvatu PUP-a Podgorice, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.godine).

Izgradnja predmetne saobraćajnice sa parkingom je predviđena na katastarskoj parceli br. 3877/15, 3876/1 i 3895/7 KO Podgorica III, za koje vam dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:

Ivana Radulović
Ivana Radulović

Rukovodilac službe:

Sandra Andić
Sandra Andić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATAŠTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14436/2021

Datum: 09.04.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRA 101-917/21-1554, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7714 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3877 1		34	24/01/2017	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		856	6.42
3877 15		34		POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		716	5.37
Ukupno								1572 11.79

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

176000000089

101-919-14433/2021

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14433/2021

Datum: 09.04.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRA 101-917/21-1554, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3895	1	33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1395	0.00
3895	7	33 3/33	24/10/2017	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		854	0.00

Ukupno

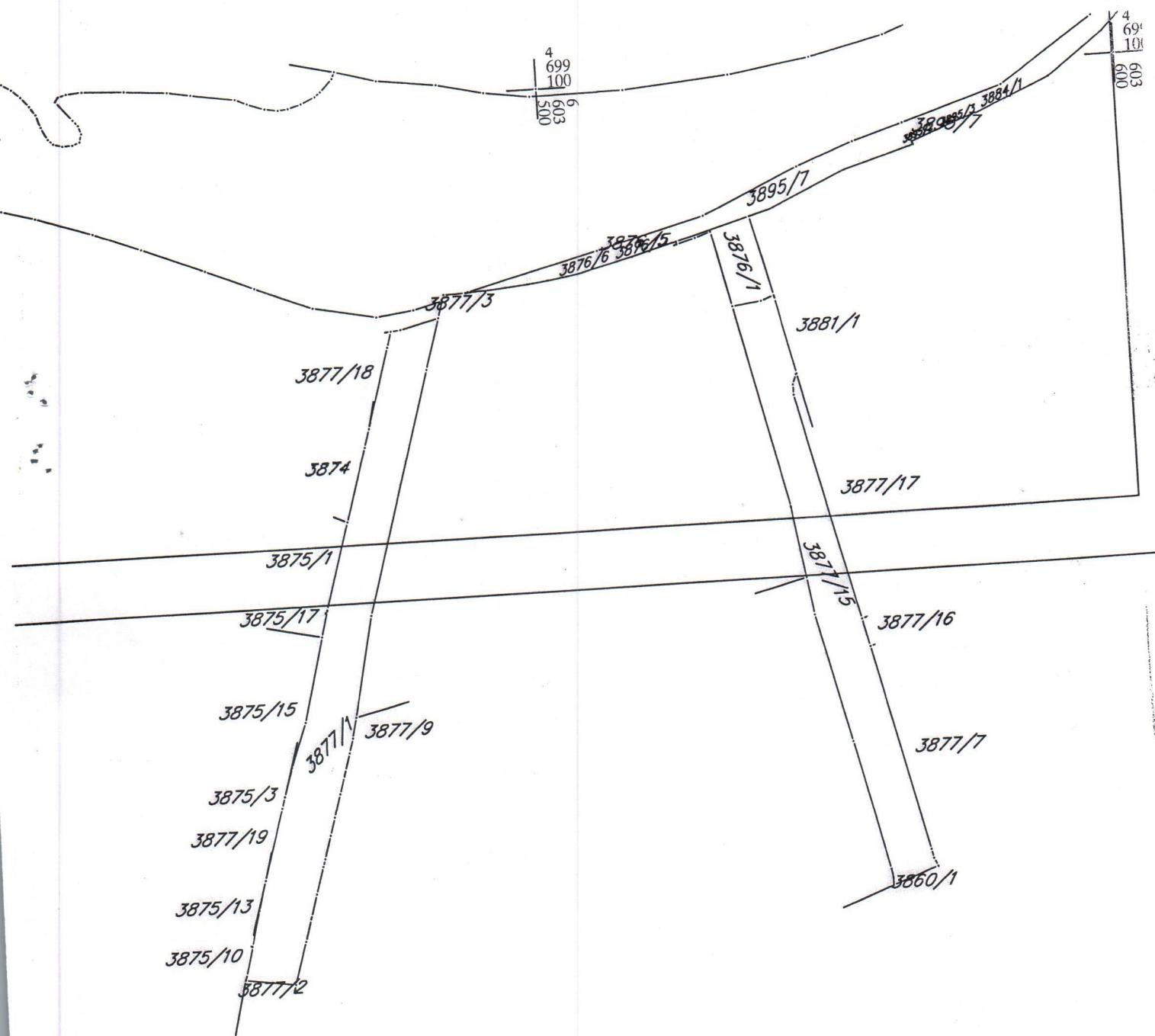
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav.



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.



www.agencijapg.me

Jovana Tomaševića 2A
81000 Podgorica
Tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708
email: agencijapg@t-com.me
Žiro račun: 550-4710-18
530-6719-32
520-338105 89
510-2009-27

PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7

Broj

5007

Datum

06.04.2021

CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU P.J. PODGORICA

Za potrebe pribavljanja Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU-a za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa, tj. za Glavni projekat saobraćajnica radnog naziva „Prilaza 3“ i „Prilaza 4“ u Podgorici, molimo vas da nam izdate listove nepokretnosti i kopiju plana za katastarske parcele broj:

3898/1, 3895/7, 3895/1, 3877/1, 3877/15 i 3876/1 sve iz KO Podgorica 3.

S uvažavanjem,

Obrađivač:

Nikola Berunović

Rukovodilac sektora:

Sandra Andić

Co:

- Naslovu,
- Sl.pripreme,
- a/a.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

Primljeno:	04.04.2021	Broj	Prilog	Vrijednost
Org. jed.				

IZVRSNI DIREKTOR



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

176000000089



101-919-14437/2021

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14437/2021

Datum: 09.04.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRAD I RAZ 101-917/21-1554, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7714 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3876	1		34		POD LJUBOVIĆ	Sume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		106	0.32

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

