



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: D 08-332/21-694
Podgorica, 28. maj 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Drač - Cvijetin brije" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1506 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28. maj 2021. godine, i podnijetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-694
Podgorica, 28. maj 2021. godine

DUP "Drač-Cvijetin brije"

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICA SA PARKINZIMA
u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brije" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o postojećim i planiranim sekundarnim saobraćajnicama.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi:

Predmetne sekundarne saobraćajnice obuhvaćene su DUP-om „Drač-Cvijetin brije“ u Podgorici i markirane su na graf. prilogu ovih uslova.

Trasa saobraćajnica sa parkinzima i orijentacione kote definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

Te ulice su u veoma lošem stanju, djelimično asfaltirane, nivelaciono loše postavljene, pa se planira njihova kompletna rekonstrukcija, kao i izgradnja novih pristupnih ulica.

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi GUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Mreža saobraćajnica

Izmjenama i dopunama GUP-a Podgorice za prostor DUP-a "Drač - Cvijetin Brije", iz 2007. god. definisan je značaj odnosno rang saobraćajnica u okviru zone zahvata Plana. "Ulica A", "Ulica C" i "Ulica D" predstavljaju okosnicu saobraćajne mreže sa koje treba formirati internu mrežu saobraćaja u zoni. Poprečni presjeci ovih saobraćajnica definisani su GUP-om, kao i saobraćajni prodori iz kontaktnih zona.

Kroz zonu zahvata izmjena i dopuna GUP-a prolazi bulevar "Pete proleterske brigade" na koji se veže planirana saobraćajnica sekundarne putne mreže, ulica "C". Predmetna ulica pruža se u pravcu sjeverozapada, od bulevara "Pete proleterske brigade" do planiranog mosta preko rijeke Ribnice čime je uspostavljena veza ovog naselja sa zonom zahvata DUP-a "Drač - Nova Varoš 1.2.".

Takođe, u nastavku Ulice Vuka Karadžića planira se most preko rijeke Ribnice preko kojeg bi se ostvarila još jedna veza sa susjednom zonom. Predviđa se rekonstrukcija mosta Kapadžića kako bi se preko njega uspostavila kvalitetna kolsko-pješačka veza do realizacije planiranog mosta.

"Ulica D" se sa sjeveroistočne strane predmetnog zahvata ukršta sa željezničkom prugom Podgorica – Beograd, pa je na prelazu planirano ukrštanje puta i pruge u dva nivoa (podvožnjak). Ovaj prelaz predstavlja jedinu vezu ovog prostora sa zonom zahvata DUP-a "Konik-Sanacioni plan".

Na saobraćajnice "Ulica A" , "Ulica C" i "Ulica D" vežu se pristupne saobraćajnice širine 5,5 m, 5.0 m i 4.5 m. Svrha ovih saobraćajnica je da obezbjedi kolski pristup parcelama. Uz ove saobraćajnice planiran je trotoar promjenjive širine. Trasa saobraćajnice uz zonu sporta i rekreacije postavljena je na krunu potpornog zida koji služi kao zaštita od poplavnog talasa, tako da je ista niveliранa uzdignuta u odnosu na kote terena 0.5m do 1m. Orientacioni poprečni profil saobraćajnice je dat u grafičkom prilogu, a preciznije će se definisati kroz izradu projektne dokumentacije. Pristup parcelama sa ove saobraćajnice se vrši, zavisno od konfiguracije terena, u nivou ili rampama max nagiba 12%.

Da bi se objebijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama u zonama gdje je potrebno umiriti saobraćaj, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice (pristupne ulice II reda) min širine 3m. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih mterijala, a planiranih parking mjesta od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Uključenje kolsko – pješačkih staza na kolske saobraćajnice treba riješiti oborenim ivičnjacima.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim sливnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orientaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje. Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane saobraćajnice, popločanih površina ispred objekata i samostalnih pješačkih staza uz obalu Morače.

Naglasak treba dati pješačkim komunikacijama, kojima se višestruko povezuje centralno područje Nove Varoši i zaleđe sa dolinom Ribnice i Cvjetinim Brijegom. Ovo će se ostvariti planiranjem dva pješačka mosta: u produžetku Ulice Novaka Miloševa i prenesenog pješačkog mosta iz DUP-a "Drač" za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš, koji sa svojim vizuelnim doživljajem treba da naglase kontrast ambijenta.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa Invaliditetom „Službeni list rne Gore“, br.48/13 i 44/15.Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Uslovi za prikljecenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni

uslovi, raditi na osnovu sledece sajtove:

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione

infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

-adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/> login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrozonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 > K _d > 0,47
▪ ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtoplji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-694
Podgorica, 28. maj 2021. godine

DUP "Drač-Cvijetin brijege"

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog
1:1000	Geodetska podloga	1