

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za
izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- Izmještanje priključka fekalne kanalizacije za "Montefarm" u Podgorici -**

**Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa
Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izmještanje priključka fekalne kanalizacije za "Montefarm", u Podgorici.

**Programski zadatak za izradu glavnog projekta
Član 2**

Izmještanje priključka fekalne kanalizacije za "Montefarm" projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Pregledna situacija", koji čini sastavni dio Odluke i smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Glavni projekat izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog privrednog društva i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

**Osnovni podaci o objektu
Član 3**

Izmještanje priključka fekalne kanalizacije za "Montefarm", prepoznato je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi fekalne kanalizacije prikazani su na grafičkom prilogu "Pregledna situacija".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustoma. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

**Elementi urbanističko tehničkih uslova
Član 4**

Izmještanje priključka fekalne kanalizacije za "Montefarm" projektovati na osnovu grafičkog priloga "Pregledna situacija", uslova nadležnog privrednog društva i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250.

Pribaviti podatke o svim postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

MG

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom.

Fekalnu kanalizaciju projektovati na osnovu elemenata datih na grafičkom prilogu "Situaciono rješenje".

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

**Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi
Član 5**

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Pregledna situacija", zahtjev podnosioca, saglasnost Uprave za katastar i državnu imovinu i katastar, kopija plana i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/u-4404
Podgorica, 04. 06. 2021. godine



O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br.14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opštег interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opštег interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opštег interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradske parkove; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opštег interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opštег interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izmještanja priključka fekalne kanalizacije za "Montefarm" u Podgorici, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o *lokalnom objektu od opštег interesa tipa 1*, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.