

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja saobraćajnice sa parkinzima na kat. parcelama broj 3906/1, 3906/101, 3909/1, 3909/2, 3906/104, 3906/49, 3906/46, 3906/106, 3906/107, 3906/108, 3906/100, 3385, 3321, 3906/103, 3906/42 KO Podgorica III u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za – izgradnja saobraćajnice na kat. parcelama broj 3906/1, 3906/101, 3909/1, 3909/2, 3906/104, 3906/49, 3906/46, 3906/106, 3906/107, 3906/108, 3906/100, 3385, 3321, 3906/106, 3906/103, 3906/42 KO Podgorica III u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat saobraćajnice sa parkingom na kat. parcelama broj 3906/1, 3906/101, 3909/1, 3909/2, 3906/104, 3906/49, 3906/46, 3906/106, 3906/107, 3906/108, 3906/100, 3385, 3321, 3906/103, 3906/42 KO Podgorica III u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Saobraćajnica sa parkinzima na kat. parcelama broj 3906/1, 3906/101, 3909/1, 3909/2, 3906/104, 3906/49, 3906/46, 3906/106, 3906/107, 3906/108, 3906/100, 3385, 3321, 3906/103, 3906/42 KO Podgorica III predstavlja dio sekundarne mreže saobraćajnica dijela naselja Ljubović i ima zadatak da omogući kolski pristup i parkiranje za potrebe korisnika zone i posjetilaca. Dio ulice koji je predmet zahtjeva, određen je koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodetska podloga" koji je priložen uz zahtjev.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" za gradske ulice navedeno je sljedeće: "Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6 m".

223

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom izgradnje saobraćajnice na kat. parcelama broj 3906/1, 3906/101, 3909/1, 3909/2, 3906/104, 3906/49, 3906/46, 3906/106, 3906/107, 3906/108, 3906/100, 3385, 3321, 3906/103, 3906/42 KO Podgorica III obuhvatiti prostor koji je prikazan na graf. prilogu "Geodetska podloga" a na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na parkiralištu primjeniti raster elemente. Postor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm. Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa i preduzeća za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta. Uz zahtjev za odobrenje potrebno je dostaviti dokaz o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta

h3

(ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti), saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Geodetska podloga", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/21 - 5040
Podgorica, 23. 06 2021.god.

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ

The image shows a circular official stamp of the Mayor of Podgorica. The text around the perimeter of the stamp reads "Glavni grad Podgorica" at the top and "GRADONAČELNIK" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Podgorica. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that appears to read "Ivan Vuković".

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima na kat. parcelama broj 3906/1, 3906/101, 3909/1, 3909/2, 3906/104, 3906/49, 3906/46, 3906/106, 3906/107, 3906/108, 3906/100, 3385, 3321, 3906/103, 3906/42 KO Podgorica III određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
 Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
 Tel: +382 20 408 700
 E-mail: agencijapg@t-com.me
 Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579, PDV: 30/31-03404-5, Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 520-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 8443

15. jun 2021.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

Planirana - Glavni grad - Podgorica
 Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

Planirana: 15.06.21				
Opis	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08 - 332/21 -			024	

Predmet: Zahtjev

Poštovani,
 obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta saobraćajnica sa parkinzima na katastarskim parcelama 3906/1, 3906/101, 3909/1, 3909/2, 3906/104, 3906/49, 3906/46, 3906/106, 3906/107, 3906/108, 3906/100, 3385, 3321, 3906/106, 3906/103 i 3906/42 iz KO Podgorica III, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.godine i 014/21 od 14.05.2021.godine).

Za navedene katastarske parcele dostavljamo vam listove nepokretnosti i kopiju plana.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:
 Ivana Radulović
 Radulović

Rukovodilac službe:
 Sandra Anđić

IZVRŠNI DIREKTOR,
 Srđan Raičević



DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

AD Ugostiteljstva, turizma, trgovine i prometa
UTIP "CRNA GORA" PODGORICA

Broj 108

Podgorica, 16. 06. 2021 god.

SAGLASNOST

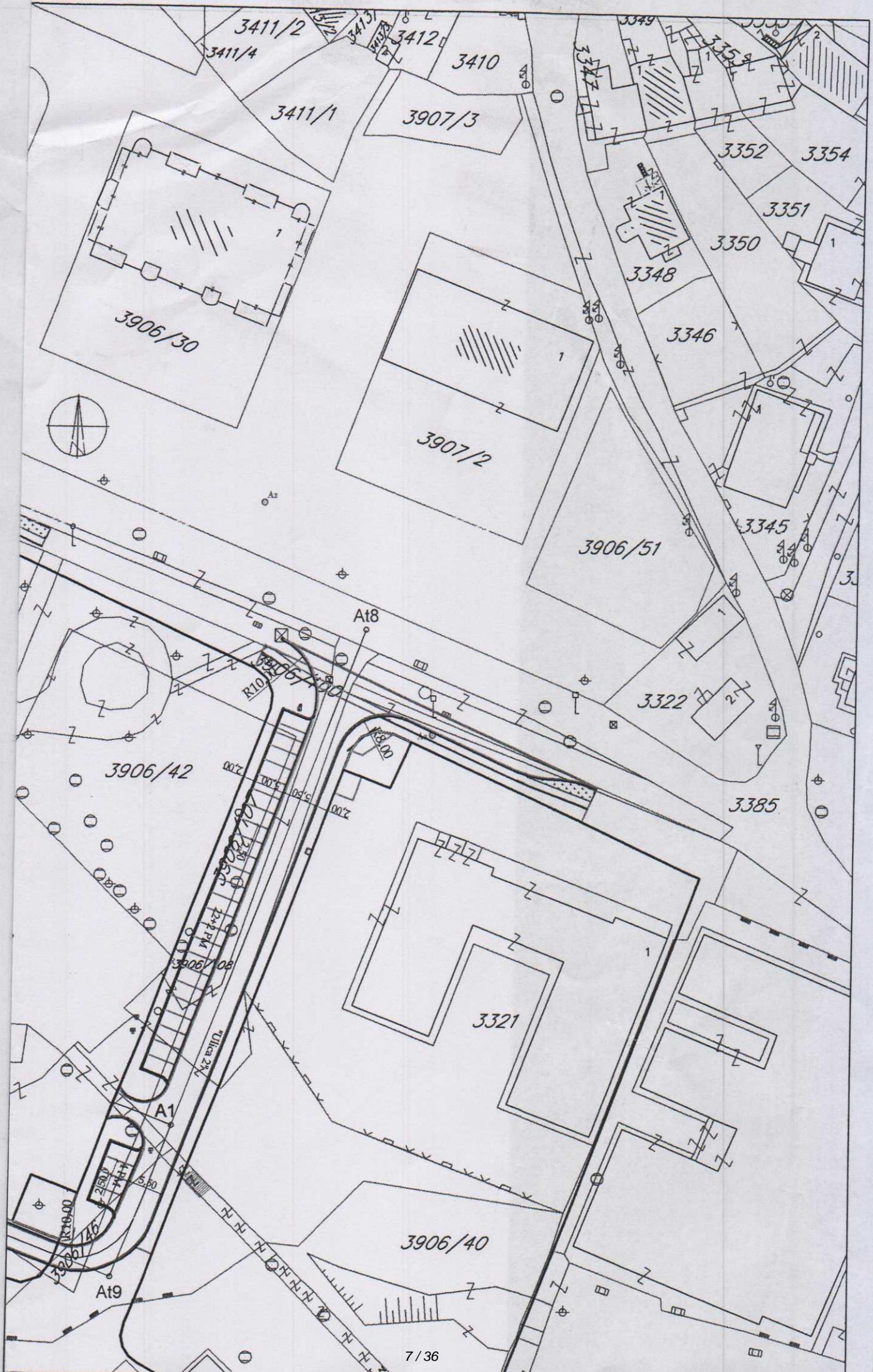
Saglasni smo da Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo izradi Glavni projekta saobraćajnica, prijavi gradnju i izgradi istu sa kompletnom infrastrukturom, na dijelu katastrskih parcela broj 3909/2, 3906/103 i 3906/42, upisanim u listovima nepokretnosti broj 7636 i 8084 KO Podgorica 3, svojina UTIP Crna Gora AD.

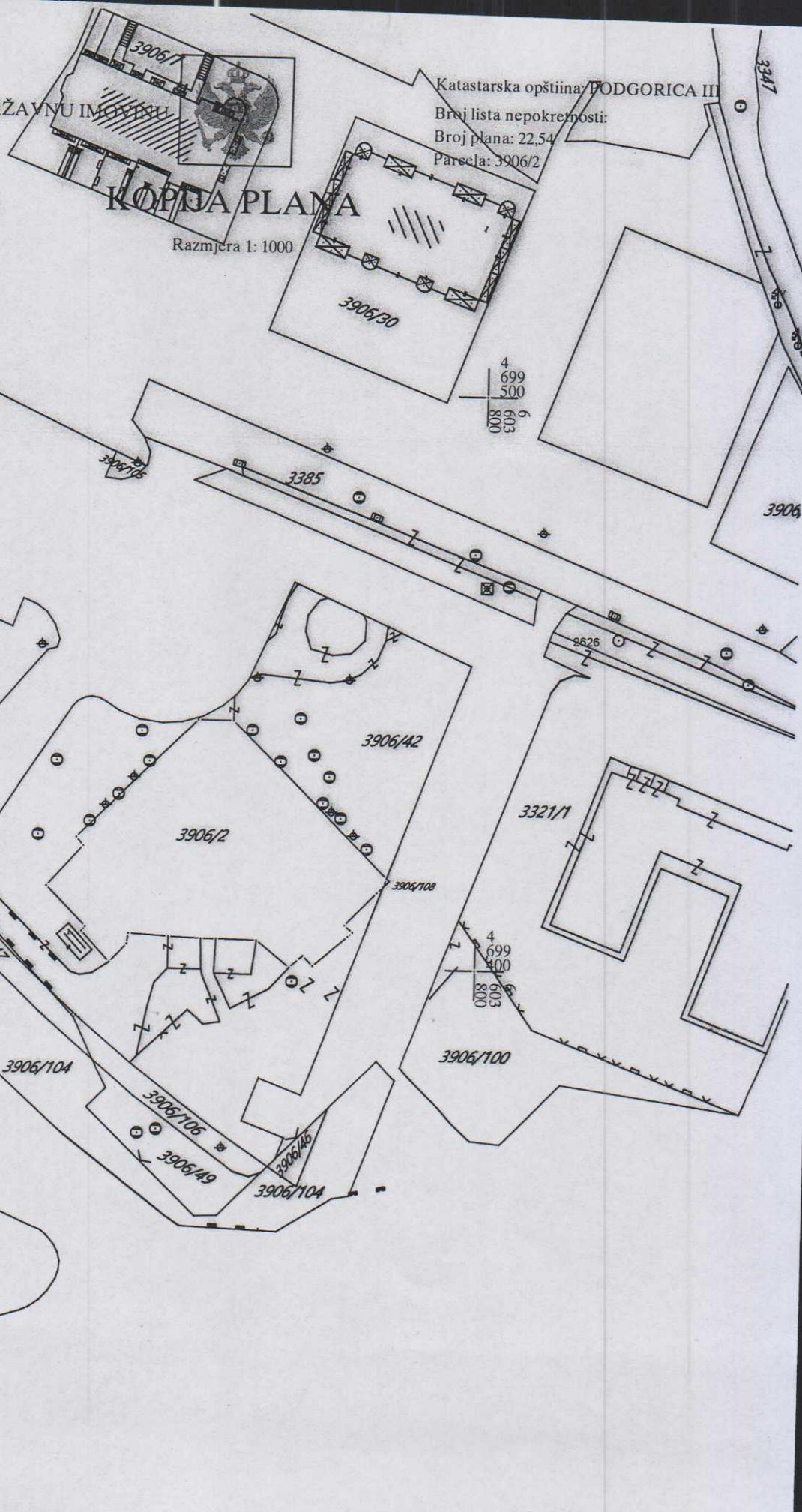
Kako djelovi premetnih katastarskih parcela koje će biti zahvaćene izgradnjom saobraćajnica predstavljaju dio urbanističke parcele broj 1 u zahvatu DUP-a "Pobrežje zona G", nećemo tražiti nadoknadu za zauzeto zemljište.

AD UTIP CRNA GORA

Svetlana Magović







KOPNJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000089
101-919-19383/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19383/2021

Datum: 11.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGEN ZA IZGRA 101-917/21-2048, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3656 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3321			33 1/33		ILIJA MILAČIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		500	0.00
3321			33 1/33		ILIJA MILAČIĆA	PRAVNI PROPIS Pašnjak 4. klase		2401	2.40
3321		1	33 1/33		ILIJA MILAČIĆA	PRAVNI PROPIS Poslovne zgrade u vanprivredi		987	0.00
Ukupno								3888	2.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000201506	CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE I U SSS SERGEJ STANIĆ JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3321		1	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS	954	P1 980	/
3321		1	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS 0	1	P 700	Svojina CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE 6176000201506 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB
3321		1	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS 0	2	P1 400	Svojina CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE 6176000201506 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:53:26

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović dipl. prav.




UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19378/2021

Datum: 11.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADN 101-917/21-2048, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3385			22		LJUBOVIĆ	Nekategorisani putevi		4622	0.00
Ukupno								4622	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19373/2021

Datum: 11.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRAD 101-917/21-2048, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 707 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3906	108			24/10/2017		Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0.00
Ukupno								1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002046024	UTIP CRNA GORA AD ZA UGOST.TURIZ. I T NEMANJINA 11 - Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	108			12	Neplodna zemljišta	24/07/2019 11:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NIKIĆ SNEŽANE IZJAVljena NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8958/19 OD 01.07.2019. GOD.
3906	108			13	Neplodna zemljišta	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI TJ. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT CE SE OTPLATIVATI U 29 MJESECNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POCEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	108			14	Neplodna zemljišta	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUCIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3906	108			15	Neplodna zemljišta	18/06/2020 10:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 354/20 OD 05.06.2020 G ZAKLJUCEN IZMEDJU AD UTIP CRNO GORO PODGORICA KAO PRODAVCA I DRAKIĆ MOMIR KAO KUPCA

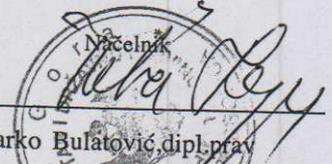
Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:33:53

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	108			16	Neplodna zemljišta	22/09/2020 7:52	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI T.J. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	108			17	Neplodna zemljišta	06/10/2020 10:25	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906	108			18	Neplodna zemljišta	06/10/2020 10:30	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	108			19	Neplodna zemljišta	06/10/2020 10:41	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI T.J. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	108			20	Neplodna zemljišta	02/11/2020 10:17	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1497/2020 OD 26.10.2020 ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I MARKOVIĆ IRENE KAO KUPCA ZA STAMBENI PROSTOR PROJEKTAOZNAKE J2 A3J2 LAMELA A POVRŠINE 47,78M2
3906	108			21	Neplodna zemljišta	12/01/2021 12:2	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3906	108			22	Neplodna zemljišta	07/04/2021 13:22	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	108			23	Neplodna zemljišta	15/04/2021 13:26	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/2021 OD 08.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEDJU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KALEZIĆ BAL SE KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Náčelník

Marko Bulatović, dipl. prav.




UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19372/2021

Datum: 11.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGEN ZA IZGRAD 101-917/21-2048, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7636 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3906	42		33	24/10/2017	POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		3147	0.00
3906	42	1	33		POD LJUBOVIĆ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		17	0.00
3906	46				POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase KUPOVINA		44	0.33
3906	47				POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase KUPOVINA		9	0.07
3906	107			27/05/2019		Neplodna zemljišta		464	0.00
Ukupno								3681	0.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002046024	UTIP CRNA GORA AD ZA UGOST.TURIZ. I T NEMANJINA 11 - Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906	42	1 Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 17	Svojina UTIP CRNA GORA AD ZA UGOST.TURIZ. I T NEMANJINA 11 - Podgorica 1/1 0000002046024

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42			4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	26/03/2019 8:19	ZABILJ.NOTARSKOG ZAPISA O PRODAJI UZZ 225/19 OD 18.03.2019 G IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I BACKOVIĆ LJILJANE KAO KUPCA
3906	42			5	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03/06/2019 9:56	ZABILJ. POSTOJ. PREDUGOVORA UZZ 297/19 OD 27.03. 2019
3906	42			6	Zemljište uz vanprivr. zgradu	18/07/2019 9:33	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 228/19 OD 17.06.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I ARSLANAGIĆ ISLJAMA FAHRIJE KAO KUPCA I ARSLANAGIĆ MAHA DAVALAC SAGLASNOSTI

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

1 / 15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42			7	Zemljište uz vanprivr. zgradu	24/07/2019 11:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NIKIĆ SNEŽANE IZJAVljena NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8958/19 OD 01.07.2019. GOD.
3906	42			8	Zemljište uz vanprivr. zgradu	30/07/2019 11:54	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 293/2019 - 01.07.2019.GOD. (OZNACEN KAO ČETVOROSONBNI STAN U IZGRADNJI PROJEKTNE OZNAKE E1T1-E1D2, LAMELA E, PROJEKTNE POV. 175,71M2, SPRATNOSTI P1, GARAŽA BR. 94 LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 16,43M2, GARAŽA BR. 95, LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 14,89M2) ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I PREDRAGA NIKIĆ KAO KUPCA
3906	42			9	Zemljište uz vanprivr. zgradu	04/09/2019 9:29	^{Hipoteka} ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI TI. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT CE SE OTPLAČIVATI U 29 MJESECNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42			10	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/09/2019 9:20	^{Hipoteka} UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3906	42			11	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12/11/2019 12:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1211/19 OD 05.11.2019 G PRODAVAC UTIP CRNA GORA AD KUPAC AGENCIJA MARAS DOO
3906	42			12	Zemljište uz vanprivr. zgradu	28/11/2019 12:13	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOK. UZZ 852/19 OD 20.11.2019. GOD U KORIST KUPCA GOGIĆ RADOJE ANA (JMB 1307983215027).
3906	42			13	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12/12/2019 10:32	ZABILJ. NOTAR. ZAPISA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 932/19 OD 04.12.2019 G ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KRIVOKAPIC JELENE KAO KUPCA
3906	42			14	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12/12/2019 11:7	ZABILJEŽBA ANEKSA PREDUGOVORA O PRODAJI PROJEKTNE OZNAKE D9 D4D2 PROJEKTNE POVR SINE 68,72 M LAMELA D UZZ BR. 1398/2019 OD 05.12.2019. GOD. KOJI CE TRAJATI NAJKASNIJE DO 30.11.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I ARSLANAGIĆ FAHRIJA KAO KUPCA
3906	42			15	Zemljište uz vanprivr. zgradu	20/02/2020 10:10	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 58/20 OD 07.02.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I AHMATOVIC ALANA KAO KUPCA
3906	42			16	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/10/2020 10:25	^{Hipoteka} UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42			17	Zemljište uz vanprivr. zgradu	18/06/2020 10:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 354/20 OD 05.06.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU AD UTIP CRNO GORO PODGORICA KAO PRODAVCA I DRAKIĆ MOMIR KAO KUPCA
3906	42			18	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/09/2020 7:52	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI TJ. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42			19	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42			20	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/10/2020 10:41	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI TJ. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	42			21	Zemljište uz vanprivr. zgradu	02/11/2020 10:17	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1497/2020 OD 26.10.2020 ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I MARKOVIĆ IRENE KAO KUPCA ZA STAMBENI PROSTOR PROJEKTAOZNAKE J2 A3J2 LAMELA A POVRŠINE 47.78M2
3906	42			22	Zemljište uz vanprivr. zgradu	07/12/2020 7:48	ZABILJEŽBA POSTOJANJA PREDUGOVORA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 930/2020 OD 27.11.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU A.D. UTIP CRNA GORA PODGORICA KAO PRODAVCA I MILIĆIĆ ALEKSANDRA KAO KUPCA
3906	42			23	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3906	42			24	Zemljište uz vanprivr. zgradu	09/02/2021 13:23	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U JZGRADNJI UZZ BR. 442/20 OD 30.12.2020. GOD. VRŠI SE U KORIST KUPCA VUKOVIĆ RANKO IVAN KOJA ZABILJEŽBA IMA TRAJATI NAJKASNIJE DO ZAKLJUČENJA GLAVNOG UGOVORA
3906	42			25	Zemljište uz vanprivr. zgradu	02/04/2021 8:18	ZABILJ. ANEKSA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 19/21 OD 18.01.2021 G POSLOVNE OZNAKE UZZ 96/21 OD 11.02.2021 G ZAKLJUČENOG IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I PETKOVIĆ DEJANA KAO KUPCA
3906	42			26	Zemljište uz vanprivr. zgradu	07/04/2021 13:22	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42			27	Zemljište uz vanprivr. zgradu	13/04/2021 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 177/2021 OD 10.03.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU NORMAL-COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I BAKOTA ANE KAO KUPCA
3906	42			28	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/04/2021 13:26	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/2021 OD 08.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KALEZIĆ BAL SE KAO KUPCA
3906	42			29	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/04/2021 13:33	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 35/2021 OD 11.02.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU UTIP CRNA GORA PODGORICA KAO PRODAVCA I LAKETIĆ SAVE KAO KUPCA
3906	42			30	Zemljište uz vanprivr. zgradu	26/04/2021 8:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI BR. 17/21 OD 15.02.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC BANK AD PODGORICA-BANKA AD UTIP CRNA GORA-PRODAVAC DOO COINIS PODGORICA-KORISNIK KREDITA I ANTON JUROVIČKI KUPAC I UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI BR. 18/21 OD 15.02.2021. GOD. ZAKLJUČENI IZMEĐU ADRIATIC BANK AD UTIP CRNA GORA I DOO COINIS PODGORICA I PETKOVIĆ DEJANA-KUPAC
3906	42			31	Zemljište uz vanprivr. zgradu	04/05/2021 11:34	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 213/2021 OD 22.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I ALEŠA WEISS KAO KUPCA
3906	42	1		1	Pomoćna zgrada	20/11/2018 11:54	Nema dozvolu
3906	42	1		4	Pomoćna zgrada	26/03/2019 8:19	ZABILJ.NOTARSKOG ZAPISA O PRODAJI UZZ 225/19 OD 18.03.2019 G IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I BACKOVIĆ LJILJANE KAO KUPCA
3906	42	1		5	Pomoćna zgrada	03/06/2019 9:56	ZABILJ. POSTOJ. PREDUGOVORA UZZ 297/19 OD 27.03. 2019
3906	42	1		5	Pomoćna zgrada	03/06/2019 9:56	ZABILJ. POSTOJ. PREDUGOVORA UZZ 297/19 OD 27.03. 2019
3906	42	1		6	Pomoćna zgrada	24/07/2019 11:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NIKIĆ SNEŽANE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8958/19 OD 01.07.2019. GOD.
3906	42	1		6	Pomoćna zgrada	18/07/2019 9:33	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 228/19 OD 17.06.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I ARSLANAGIĆ ISLJAMA FAHRIJE KAO KUPCA I ARSLANAGIĆ MAHA DAVALAC SAGLASNOSTI
3906	42	1		7	Pomoćna zgrada	24/07/2019 11:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NIKIĆ SNEŽANE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8958/19 OD 01.07.2019. GOD.
3906	42	1		7	Pomoćna zgrada	30/07/2019 11:54	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 293/2019 - 01.07.2019.GOD. (OZNACEN KAO ČETVOROSOBNI STAN U IZGRADNJI PROJEKTNE OZNAKE E1T1-E1D2, LAMELA E, PROJEKTNE POV. 175,71M2, SPRATNOSTI P1, GARAŽA BR. 94 LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 16,43M2, GARAŽA BR. 95, LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 14,89M2) ZAKLJUČEN IZMEĐU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I PREDRAGA NIKIĆ KAO KUPCA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42	1		8	Pomoćna zgrada	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI T.J. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT ĆE SE OTPLAĆIVATI U 29 MJESECNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		8	Pomoćna zgrada	30/07/2019 11:54	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 293/2019 - 01.07.2019.GOD. (OZNACEN KAO ČETVOROSOBNI STAN U IZGRADNJI PROJEKTNE OZNAKE E1TI-E1D2, LAMELA E, PROJEKTNE POV. 175,71M2, SPRATNOSTI P1, GARAŽA BR. 94 LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 16,43M2, GARAŽA BR. 95, LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 14,89M2) ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD PRODAVCA I PREDRAGA NIKIĆ KAO KUPCA
3906	42	1		9	Pomoćna zgrada	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3906	42	1		9	Pomoćna zgrada	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI T.J. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT ĆE SE OTPLAĆIVATI U 29 MJESECNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		10	Pomoćna zgrada	12/12/2019 10:32	ZABILJ. NOTAR. ZAPISA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 932/19 OD 04.12.2019 G ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KRIVOKAPIĆ JELENE KAO KUPCA
3906	42	1		10	Pomoćna zgrada	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3906	42	1		11	Pomoćna zgrada	12/11/2019 12:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1211/19 OD 05.11.2019 G PRODAVAC UTIP CRNA GORA AD KUPAC AGENCIJA MARAŠ DOO
3906	42	1		11	Pomoćna zgrada	12/12/2019 11:7	ZABILJEŽBA ANEKSA PREDUGOVORA O PRODAJI PROJEKTNE OZNAKE D9 D4D2 PROJEKTNE POVRŠINE 68,72 M LAMELA D UZZ BR. 1398/2019 OD 05.12.2019. GOD. KOJI ĆE TRAJATI NAJKASNIJE DO 30.11.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I ARSLANAGIĆ FAHRIJA KAO KUPCA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42	1		12	Pomoćna zgrada	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906	42	1		12	Pomoćna zgrada	28/11/2019 12:13	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOK. UZZ 852/19 OD 20.11.2019. GOD U KORIST KUPCA GOGIĆ RADOJE ANA (JMB 1307983215027).
3906	42	1		13	Pomoćna zgrada	22/09/2020 7:52	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI TJ. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		13	Pomoćna zgrada	12/12/2019 10:32	ZABILJ. NOTAR. ZAPISA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 932/19 OD 04.12.2019 G ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KRIVOKAPIC JELENE KAO KUPCA
3906	42	1		14	Pomoćna zgrada	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		14	Pomoćna zgrada	12/12/2019 11:7	ZABILJEŽBA ANEKSA PREDUGOVORA O PRODAJI PROJEKTNE OZNAKE D9 D4D2 PROJEKTNE POVRŠINE 68,72 M LAMELA D UZZ BR. 1398/2019 OD 05.12.2019. GOD. KOJI ĆE TRAJATI NAJKASNIJE DO 30.11.2021. GOD ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I ARSLANAGIĆ FAHRIJA KAO KUPCA
3906	42	1		15	Pomoćna zgrada	20/02/2020 10:10	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 58/20 OD 07.02.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I AHMATOVIĆ ALANA KAO KUPCA
3906	42	1		15	Pomoćna zgrada	06/10/2020 10:43	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI TJ. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	42	1		16	Pomoćna zgrada	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42	1		16	Pomoćna zgrada	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906	42	1		17	Pomoćna zgrada	07/04/2021 13:22	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		17	Pomoćna zgrada	18/06/2020 10:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 354/20 OD 05.06.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU AD UTIP CRNO GORO PODGORICA KAO PRODAVCA I DRAKIĆ MOMIR KAO KUPCA
3906	42	1		18	Pomoćna zgrada	22/09/2020 7:52	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI TJ. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		19	Pomoćna zgrada	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		20	Pomoćna zgrada	06/10/2020 10:43	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI TJ. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	42	1		21	Pomoćna zgrada	02/11/2020 10:17	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1497/2020 OD 26.10.2020 ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I MARKOVIĆ IRENE KAO KUPCA ZA STAMBENI PROSTOR PROJEKTAOZNAKE J2 A3J2 LAMELA A POVRŠINE 47.78M2
3906	42	1		22	Pomoćna zgrada	07/12/2020 7:48	ZABILJEŽBA POSTOJANJA PREDUGOVORA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 930/2020 OD 27.11.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU A.D. UTIP CRNA GORA PODGORICA KAO PRODAVCA I MILIĆ ALEKSANDRA KAO KUPCA
3906	42	1		23	Pomoćna zgrada	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

7 / 15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	42	1		24	Pomoćna zgrada	09/02/2021 13:23	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 442/20 OD 30.12.2020. GOD. VRŠI SE U KORIST KUPCA VUKOVIĆ RANKO IVAN KOJA ZABILJEŽBA IMA TRAJATI NAJKASNIJE DO ZAKLJUČENJA GLAVNOG UGOVORA
3906	42	1		25	Pomoćna zgrada	07/04/2021 13:22	^{Hipoteka} ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	42	1		26	Pomoćna zgrada	13/04/2021 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 177/2021 OD 10.03.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU NORMAL-COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I BAKOTA ANE KAO KUPCA
3906	42	1		27	Pomoćna zgrada	15/04/2021 13:26	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/2021 OD 08.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KALEZIĆ BAL SE KAO KUPCA
3906	42	1		28	Pomoćna zgrada	19/04/2021 13:33	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 35/2021 OD 11.02.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU UTIP CRNA GORA PODGORICA KAO PRODAVCA I LAKETIĆ SAVE KAO KUPCA
3906	42	1		29	Pomoćna zgrada	26/04/2021 8:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI BR. 17/21 OD 15.02.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC BANK AD PODGORICA-BANKA AD UTIP CRNA GORA-PRODAVAC DOO COINIS PODGORICA-KORISNIK KREDITA I ANTON JUROVICKI KUPAC I UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI BR. 18/21 OD 15.02.2021. GOD. ZAKLJUČENI IZMEĐU ADRIATIC BANK AD UTIP CRNA GORA I DOO COINIS PODGORICA I PETKOVIĆ DEJANA-KUPAC
3906	42	1		30	Pomoćna zgrada	04/05/2021 11:34	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 213/2021 OD 22.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I ALEŠA WEISS KAO KUPCA
3906	46			4	Livada 1. klase	26/03/2019 8:19	ZABILJ.NOTARSKOG ZAPISA O PRODAJI UZZ 225/19 OD 18.03.2019 G IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I BACKOVIĆ LJILJANE KAO KUPCA
3906	46			5	Livada 1. klase	03/06/2019 9:56	ZABILJ. POSTOJ. PREDUGOVORA IZZ. 297/19 OD 27.03. 2019
3906	46			6	Livada 1. klase	18/07/2019 9:33	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 228/19 OD 17.06.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I ARSLANAGIĆ ISLIJAMA FAHRIJE KAO KUPCA I ARSLANAGIĆ MAHA DAVALAC SAGLASNOSTI
3906	46			7	Livada 1. klase	24/07/2019 11:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NIKIĆ SNEŽANE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8958/19 OD 01.07.2019. GOD.
3906	46			8	Livada 1. klase	30/07/2019 11:54	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 293/2019 - 01.07.2019.GOD. (OZNACEN KAO ČETVOROSOBNI STAN U IZGRADNJI PROJEKTNE OZNAKE EITI-EID2, LAMELA E, PROJEKTNE POV. 175,71M2, SPRATNOSTI P1, GARAŽA BR. 94 LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 16,43M2, GARAŽA BR. 95, LAMELA E, PROJEKTOVANE POV. 14,89M2) ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I PREDRAGA NIKIĆ KAO KUPCA
3906	46			9	Livada 1. klase	04/09/2019 9:29	^{Hipoteka} ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI TJ. DO

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							12.01.2022. GOD. KREDIT ĆE SE OTPLAĆIVATI U 29 MJESEČNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	46			10	Livada 1. klase	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3906	46			11	Livada 1. klase	12/11/2019 12:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1211/19 OD 05.11.2019 G PRODAVAC UTIP CRNA GORA AD KUPAC AGENCIJA MARAS DOO
3906	46			12	Livada 1. klase	28/11/2019 12:13	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOK. UZZ 852/19 OD 20.11.2019. GOD U KORIST KUPCA GOGIĆ RADOJE ANA (JMB 1307983215027).
3906	46			13	Livada 1. klase	12/12/2019 10:32	ZABILJ. NOTAR. ZAPISA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 932/19 OD 04.12.2019 G ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KRIVOKAPIĆ JELENE KAO KUPCA
3906	46			14	Livada 1. klase	12/12/2019 11:7	ZABILJEŽBA ANEKSA PREDUGOVORA O PRODAJI PROJEKTNE OZNAKE D9 D4D2 PROJEKTNE POVRŠINE 68,72 M LAMELA D UZZ BR. 1398/2019 OD 05.12.2019. GOD. KOJI ĆE TRAJATI NAJKASNIJE DO 30.11.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU UTIP CRNA GORA AD PODGORICA KAO PRODAVCA I ARSLANAGIĆ FAHRIJA KAO KUPCA
3906	46			15	Livada 1. klase	20/02/2020 10:10	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 58/20 OD 07.02.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I AHMATOVIĆ ALANA KAO KUPCA
3906	46			16	Livada 1. klase	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906	46			17	Livada 1. klase	18/06/2020 10:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 354/20 OD 05.06.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU AD UTIP CRNO GORO PODGORICA KAO PRODAVCA I DRAKIĆ MOMIR KAO KUPCA
3906	46			18	Livada 1. klase	22/09/2020 7:52	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI T.J. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	46			19	Livada 1. klase	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

9 / 15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	46			20	Livada 1. klase	06/10/2020 10:43	ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI T.J. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	46			21	Livada 1. klase	02/11/2020 10:17	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1497/2020 OD 26.10.2020 ZAKLJUČEN IZMEĐU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I MARKOVIĆ IRENE KAO KUPCA ZA STAMBENI PROSTOR PROJEKTAOZNAKE J2 A3J2 LAMELA A POVRŠINE 47.78M2
3906	46			22	Livada 1. klase	07/12/2020 7:48	ZABILJEŽBA POSTOJANJA PREDUGOVORA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 930/2020 OD 27.11.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU A.D. UTIP CRNA GORA PODGORICA KAO PRODAVCA I MILIĆIĆ ALEKSANDRA KAO KUPCA
3906	46			23	Livada 1. klase	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3906	46			24	Livada 1. klase	09/02/2021 13:23	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 442/20 OD 30.12.2020. GOD. VRŠI SE U KORIST KUPCA VUKOVIĆ RANKO IVAN KOJA ZABILJEŽBA IMA TRAJATI NAJKASNIJE DO ZAKLJUČENJA GLAVNOG UGOVORA
3906	46			25	Livada 1. klase	02/04/2021 8:18	ZABILJ. ANEKSA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 19/21 OD 18.01.2021 G POSLOVNE OZNAKE UZZ 96/21 OD 11.02.2021 G ZAKLJUČENOG IZMEĐU UTIP CRNA GORA AD KAO PRODAVCA I PETKOVIĆ DEJANA KAO KUPCA
3906	46			26	Livada 1. klase	07/04/2021 13:22	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	46			27	Livada 1. klase	13/04/2021 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 177/2021 OD 10.03.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU NORMAL-COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I BAKOTA ANE KAO KUPCA
3906	46			28	Livada 1. klase	15/04/2021 13:26	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/2021 OD 08.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KALEZIĆ BAL SE KAO KUPCA
3906	46			29	Livada 1. klase	19/04/2021 13:33	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 35/2021 OD 11.02.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU UTIP CRNA GORA PODGORICA KAO PRODAVCA I LAKETIĆ SAVE KAO KUPCA
3906	46			30	Livada 1. klase	26/04/2021 8:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI BR. 17/21 OD 15.02.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC BANK AD PODGORICA-BANKA AD UTIP CRNA GORA-PRODAVAC DOO COINIS PODGORICA-KORISNIK KREDITA I ANTON JUROVIČKI KUPAC I UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI BR. 18/21 OD 15.02.2021. GOD. ZAKLJUČENI IZMEĐU ADRIATIK

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

10 / 15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

BANK AD UTIP CRNA GORA I DOO COINIS
PODGORICA I PETKOVIĆ DEJANA-KUPAC

3906	46			31	Livada 1. klase	04/05/2021 11:34	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 213/2021 OD 22.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I ALEŠA WEISS KAO KUPCA
3906	47			4	Livada 1. klase	24/07/2019 11:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NIKIĆ SNEŽANE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8958/19 OD 01.07.2019. GOD.
3906	47			5	Livada 1. klase	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI TJ. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT CE SE OTPLAČIVATI U 29 MJESEČNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	47			6	Livada 1. klase	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3906	47			7	Livada 1. klase	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906	47			8	Livada 1. klase	18/06/2020 10:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 354/20 OD 05.06.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU AD UTIP CRNO GORO PODGORICA KAO PRODAVCA I DRAKIĆ MOMIR KAO KUPCA
3906	47			9	Livada 1. klase	22/09/2020 7:52	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI TJ. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	47			10	Livada 1. klase	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:32:28

11 / 15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	47			11	Livada 1. klase	06/10/2020 10:43	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI TJ. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	47			12	Livada 1. klase	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3906	47			13	Livada 1. klase	07/04/2021 13:22	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	47			14	Livada 1. klase	15/04/2021 13:26	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/2021 OD 08.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KALEŽIĆ BAL SE KAO KUPCA
3906	107			4	Neplodna zemljišta	24/07/2019 11:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NIKIĆ SNEŽANE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8958/19 OD 01.07.2019. GOD.
3906	107			5	Neplodna zemljišta	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI TJ. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT ČE SE OTPLAČIVATI U 29 MJESEČNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	107			6	Neplodna zemljišta	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3906	107			7	Neplodna zemljišta	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	*Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	107			8	Neplodna zemljišta	18/06/2020 10:35	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 354/20 OD 05.06.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU AD UTIP CRNO GORO PODGORICA KAO PRODAVCA I DRAKIĆ MOMIR KAO KUPCA
3906	107			9	Neplodna zemljišta	22/09/2020 7:52	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI TJ. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	107			10	Neplodna zemljišta	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	107			11	Neplodna zemljišta	06/10/2020 10:43	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI TJ. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	107			12	Neplodna zemljišta	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3906	107			13	Neplodna zemljišta	07/04/2021 13:22	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E., ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	107			14	Neplodna zemljišta	15/04/2021 13:26	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/2021 OD 08.03.2021. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UTIP CRNA GORA KAO PRODAVCA I KALEZIĆ BAL SE KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav.
C I
PRAVA ZA KATASTR
PODGORICA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3906/42		101-2-919-1397/1-2021	12.02.2021 07:59	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG 3 LN 7636 707 PARC 3906/2 3906/42 3906/46
3906/42		101-2-954-13458/1-2017	20.11.2017 13:04	MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA BRISANJE RESTITUCIJE TG 3 LN 7636
3906/42		101-2-954-8958/1-2019	28.06.2019 12:50	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 707 LN 7636
3906/42		101-2-919-1859/1-2021	24.02.2021 08:11	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG LN 7636 707 PARC 3906/2 3906/42 3906/46
3906/42	1	101-2-919-1859/1-2021	24.02.2021 08:11	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG LN 7636 707 PARC 3906/2 3906/42 3906/46
3906/42	1	101-2-919-1397/1-2021	12.02.2021 07:59	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG 3 LN 7636 707 PARC 3906/2 3906/42 3906/46
3906/42	1	101-2-954-13458/1-2017	20.11.2017 13:04	MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA BRISANJE RESTITUCIJE TG 3 LN 7636
3906/42	1	101-2-954-8958/1-2019	28.06.2019 12:50	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 707 LN 7636
3906/46		101-2-954-8958/1-2019	28.06.2019 12:50	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 707 LN 7636
3906/46		101-2-954-9289/1-2018	04.07.2018 13:26	UTIP CG	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TG 3 LN 7636 PARC 3906/46 3906/47
3906/46		101-2-954-13458/1-2017	20.11.2017 13:04	MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA BRISANJE RESTITUCIJE TG 3 LN 7636
3906/46		101-2-919-1397/1-2021	12.02.2021 07:59	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG 3 LN 7636 707 PARC 3906/2 3906/42 3906/46
3906/46		101-2-919-1859/1-2021	24.02.2021 08:11	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR TG LN 7636 707 PARC 3906/2 3906/42 3906/46
3906/47		101-2-954-9289/1-2018	04.07.2018 13:26	UTIP CG	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TG 3 LN 7636 PARC 3906/46 3906/47
3906/47		101-2-954-13458/1-2017	20.11.2017 13:04	MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA BRISANJE RESTITUCIJE TG 3 LN 7636
3906/107		101-2-954-13458/1-2017	20.11.2017 13:04	MINISTARSTVO FINANSIJA	ZA BRISANJE RESTITUCIJE TG 3 LN 7636



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19370/2021

Datum: 11.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRA 101-917/21-2048, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8084 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3906	103		22	05/09/2018	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase		1060	7.95
3906	106			05/09/2018	POD LJUBOVIĆ	KUPOVINA			
						Neplodna zemljišta		158	0.00
3909	2		33 1/33	05/09/2018	LJUBOVIĆ	KUPOVINA			
						Pašnjak 3. klase		47	0.07
Ukupno								1265	8.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002046024	UTIP CRNA GORA AD ZA UGOST.TURIZ. I T NEMANJINA 11 - Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	103			4	Livada 1. klase	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI T.J. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT CE SE OTPLAČIVATI U 29 MJESEČNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3906	103			5	Livada 1. klase	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRADENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA
3906	103			6	Livada 1. klase	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. +

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:30:04

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906	103			7	Livada 1. klase	22/09/2020 7:53	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI T.J. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	103			8	Livada 1. klase	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	103			9	Livada 1. klase	06/10/2020 10:43	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI T.J. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	103			10	Livada 1. klase	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3906	103			11	Livada 1. klase	07/04/2021 13:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E. ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	106			4	Neplodna zemljišta	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI T.J. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT ĆE SE OTPLAĆIVATI U 29 MJESEČNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906	106			5	Neplodna zemljišta	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:30:04

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA

3906	106			6	Neplodna zemljišta	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906	106			7	Neplodna zemljišta	22/09/2020 7:53	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI TJ. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3906	106			8	Neplodna zemljišta	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3906	106			9	Neplodna zemljišta	06/10/2020 10:43	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI TJ. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3906	106			10	Neplodna zemljišta	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3906	106			11	Neplodna zemljišta	07/04/2021 13:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3909	2			4	Pašnjak 3. klase	04/09/2019 9:29	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 745/19 OD 30.08.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK A.D. UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA DATUM ODOBRENJA 11.07.2019. GOD. ROK KORIŠĆENJA SREDSTAVA DO 31.08.2019. GOD. ROK OTPLATE JE 30 MJESECI TJ. DO 12.01.2022. GOD. KREDIT CE SE OTPLAĆIVATI U 29 MJESEČNIH ANUITETA U IZNOSIMA OD 60.313,88 EURA POČEV OD 12.08.2019. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:30:04



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON
DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA

3909	2			5	Pašnjak 3. klase	06/09/2019 9:20	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/2019 OD 30.08.2019. GOD. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 745/2019 OD 30.08.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA AD PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.653.154,13 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 30 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE + HIPOTEKA NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA DOGRAĐENIM OBJEKTIMA I POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA
3909	2			6	Pašnjak 3. klase	25/02/2020 9:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 245/2020 OD 19.02.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA AD UTIP CRNA GORA U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROK OTPLATE 17 MJESECI DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3909	2			7	Pašnjak 3. klase	22/09/2020 7:53	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1270/2020 OD 15.09.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 400.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 36 MJESECI ŠTO UKLJUČUJE GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI TI. NAJKASNIJE DO 15.09.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3909	2			8	Pašnjak 3. klase	06/10/2020 10:31	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1377/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 245/20) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA MJENJA SE ROK KORIŠĆENJA UMJESTO DO 28.02.2020. GOD. ROK OTPLATE JE DO 30.09.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3909	2			9	Pašnjak 3. klase	06/10/2020 10:43	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA 2 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1376/20 OD 02.10.2020. GOD. (PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 745/19 I ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 755/19) HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA AD UMJESTO ROKA OTPLATE DO 12.01.2022. GOD. ROK OTPLATE JE 49 MJESECI TI. DO 12.08.2023. GOD. I GRACE PERIOD U TRAJANJU OD 12 MJESECI POČEV OD 12.08.2020. GOD. DO 12.08.2021. GOD.
3909	2			10	Pašnjak 3. klase	12/01/2021 12:3	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1909/20 OD 30.12.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK UTIP CRNA GORA PODGORICA AD U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA AD U IZNOSU OD 350.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA DO 15.01.2021. GOD. I ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 30.06.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
3909	2			11	Pašnjak 3. klase	07/04/2021 13:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 327/21 - 05.03.2021.GOD. POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA, DUŽNIK I KORISNIK KREDITA UTIP CRNA GORA PODGORICA AD, DUG 1.100.000,00 E, ROK 31.12.2021.GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:30:04

- Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
- "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Marko Bulatović, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:30:05



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19368/2021

Datum: 11.05.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRA 101-917/21-2048, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3906	1		22	02/09/2020	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase			
3906	49			24/10/2017	POD LJUBOVIĆ	-		18937	142.03
3906	100			24/10/2017	POD LJUBOVIĆ	Neplodna zemljišta		262	0.00
3906	101			24/10/2017	POD LJUBOVIĆ	Neplodna zemljišta		1637	0.00
3906	104		22	24/10/2017	POD LJUBOVIĆ	Neplodna zemljišta		4	0.00
3909	1		33 1/33	24/10/2017	LJUBOVIĆ	Livada 1. klase		1706	12.80
Ukupno						Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		4806	7.21
								27352	162.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3906	100			3	Neplodna zemljišta	16/10/2020 13:6	Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 794/2020 OD 28.09.2020. GOD. NKCG-PG-376/2020 CRNA GORA-GLAVNI GRAD PODGORICA KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA KOJI ODOBRAVA UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA RADI PRIKLJUČENJA NA MREŽU TRAFOSTANICE NDT5 10/4 KV I 2X100 KVA NA UP TR2 KAO TERET POSLUŽNOM DOBRU U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA CEDIS DOO PODGORICA

Datum i vrijeme: 11.05.2021. 09:28:12

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata
zaknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
"Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.