



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21-250
Podgorica, 18. februar 2021.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ,Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020),Detaljnog urbanističkog plana DUP-a"DAHNA 2", (Sl.list CG br.032/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma na dan 18. mart 2021.godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-250
Podgorica, 18. mart 2021. godine

DUP „DAHNA 2“
UP 290

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Đukanović Savo

POSTOJEĆE STANJE:

Zahtjev se odnosi na izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli br.2271 KO: Dajbabe, koja je površine 1768 m², neizgrađena je i nalazi se u zahvatu DUP-a "Dahna 2".

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana .

Planirano stanje lokacije:

DUP-om „DAHNA 2“ od većeg dijela katastarske parcele br.2271 KO: Dajbabe formirana je urbanistička parcela broj UP 290 koja je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija, regulacija i nivелација".

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i regulacione linije.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA je MJEŠOVITA NAMJENA:

OPŠTE SMJERNICE

U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata koje služe za opsluživanje područja i to:

- stambeni objekti,
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta,
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista,
- objekti komunalnih servisa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije odrediće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama.

- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,50
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,50
- Maksimalna spratnost objekta je P+2

Na području DUP-a površine za mješovitu namjenu su definisane sljedećim urbanističkim parametrima:

- Za urbanističke parcele površine od 2000,00 m² do 4000,00 m², maksimalni indeks zauzetosti je 0,50, dok maksimalna BGP objekta iznosi 3000,00 m².
- Za parcele veće od 4000,00 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta 2000,00 m², a maksimalna BGP objekta iznosi 3000,00 m².

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u tabeli.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

Podumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

- Maksimalna površina horizontalnog gabarita i BGP objekta data je u tabeli,
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren (izuzetno, odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda),
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele,
- Površina podumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta,

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje,
 - Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili prizemnog pomoćnog objekta na parceli, uz uslov da se ispoštuju ukupni planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks zađenosti).

Površina urbanističke parcele UP290 je 1610m²:

PLA NIRANO STANJE					
Max površina prizemlja (m ²)	Indeks zauz.	Max BGP (m ²)	Indeks izgrad.	Max sprat.	Namjena
805	0,50	2.415	1,50	P+2	mješovita namjena

URBANISTIČKE PARCELE SA OGRANIČENJIMA: važi i za UP290:

** Preko kojih prolazi dalekovod 110 kv

Postojeći dalekovod **110 kV** prelazi preko pojedinih urbanističkih parcela, koje su znakom ** označene u grafici i tabeli:

UP54, UP290, UP291, UP292, UP293, UP294, UP510, UP513a, UP514, UP515, UP516, UP517a, UP517b, UP518, UP520, UP521, UP611, UP612, UP613 i UP631.

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Zelenilo poslovnih i administrativnih objekata (ZPO i ZA)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Za objekte koji se nalaze ispod dalekovoda, potrebno je primjeniti sledeću smjernicu:
 - Prije početka gradnje na označenim parcelama u koridoru Dv 110kV, DV35kV i DV10kV,ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).
- minimalna površina pod zelenilom **40%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²) 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²) 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²) 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²) 40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²) 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²) 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca) 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg žbunja u kombinaciji sa perenama.

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearнog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtoplji jul sa 26,7°C),

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavljju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni poduzni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivenе. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B.Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

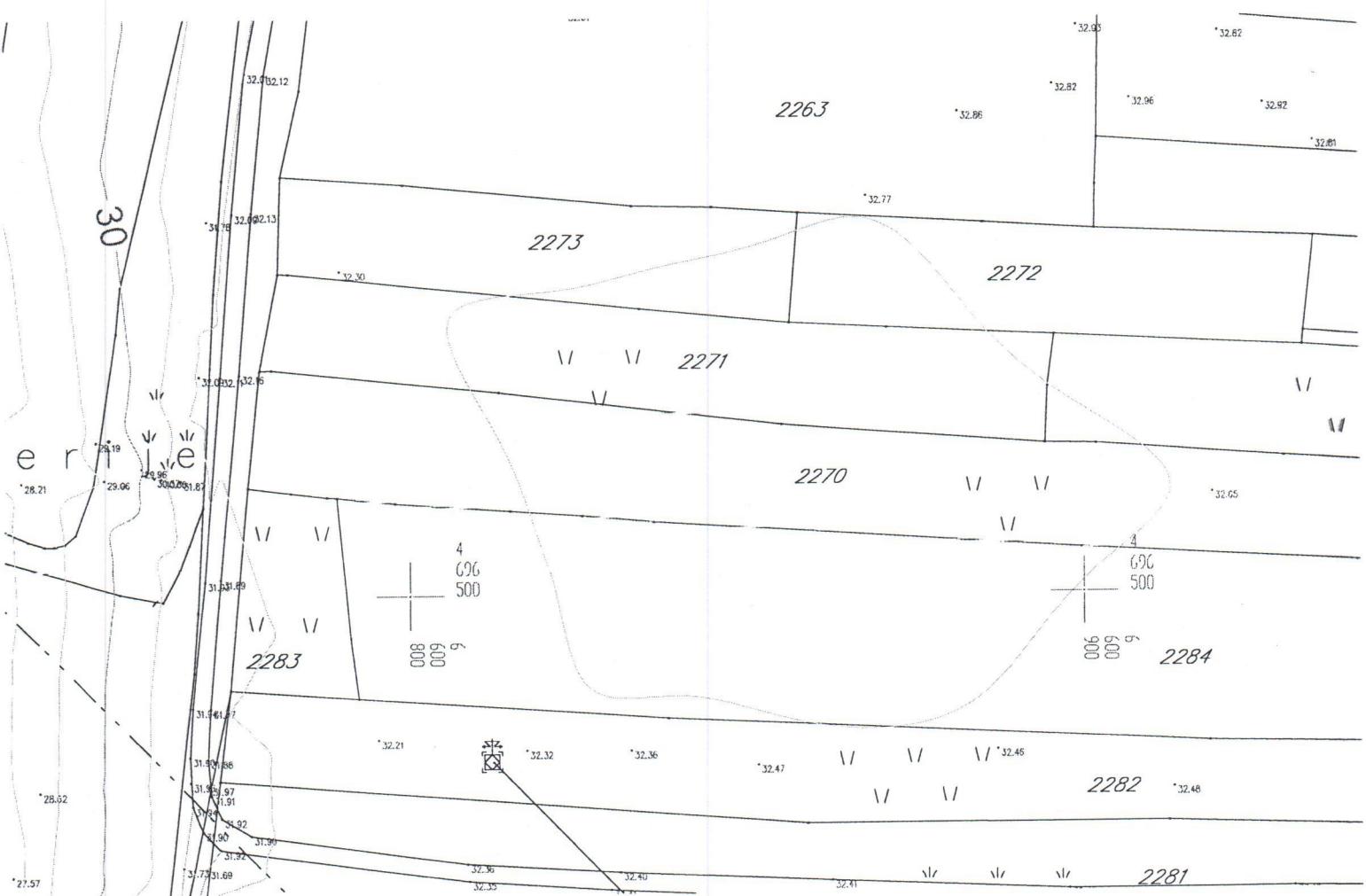
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine

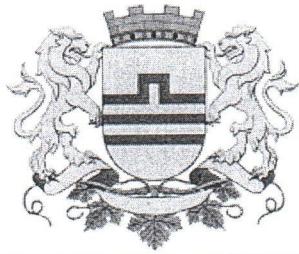


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

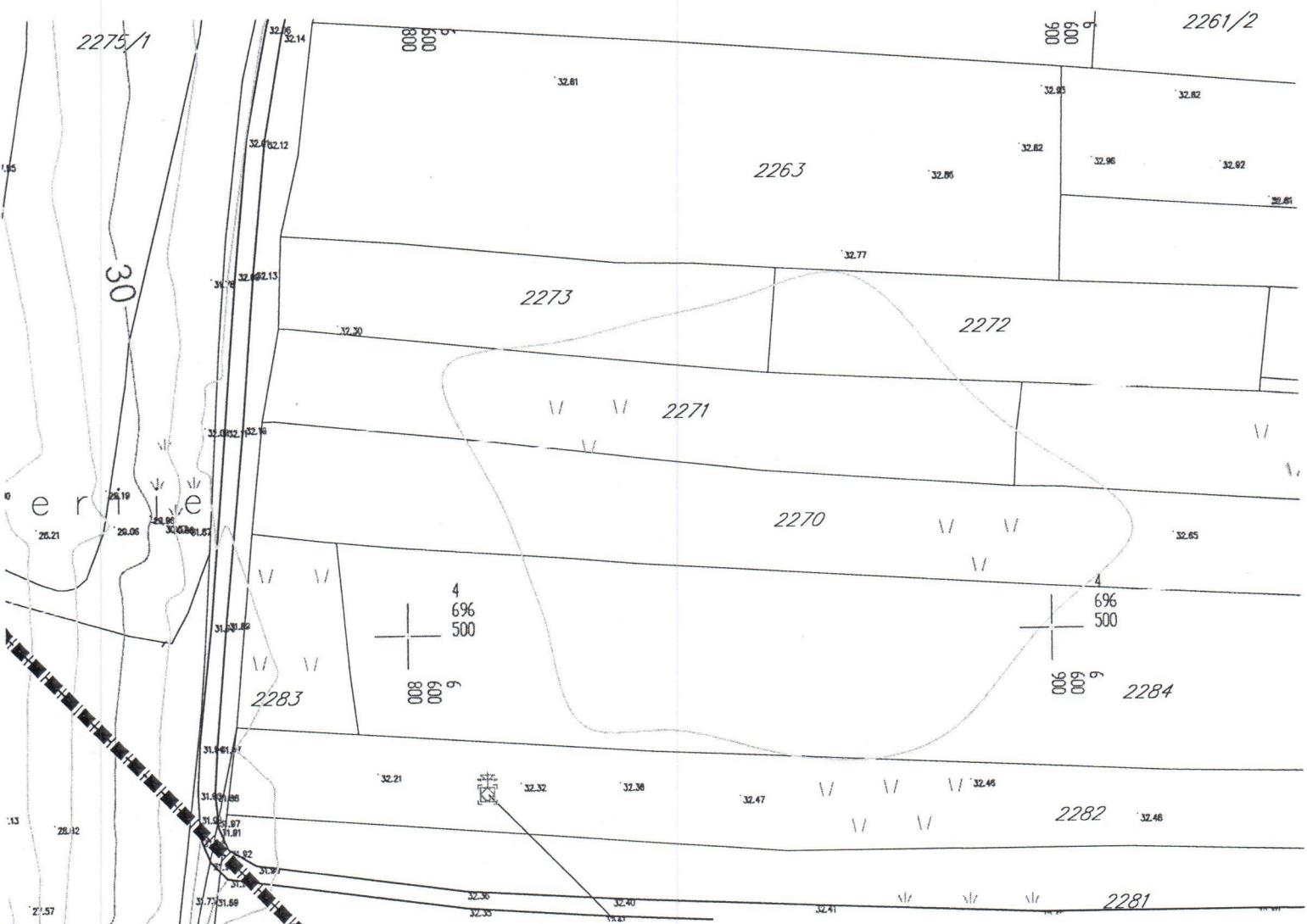
Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 290

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine



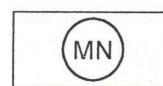
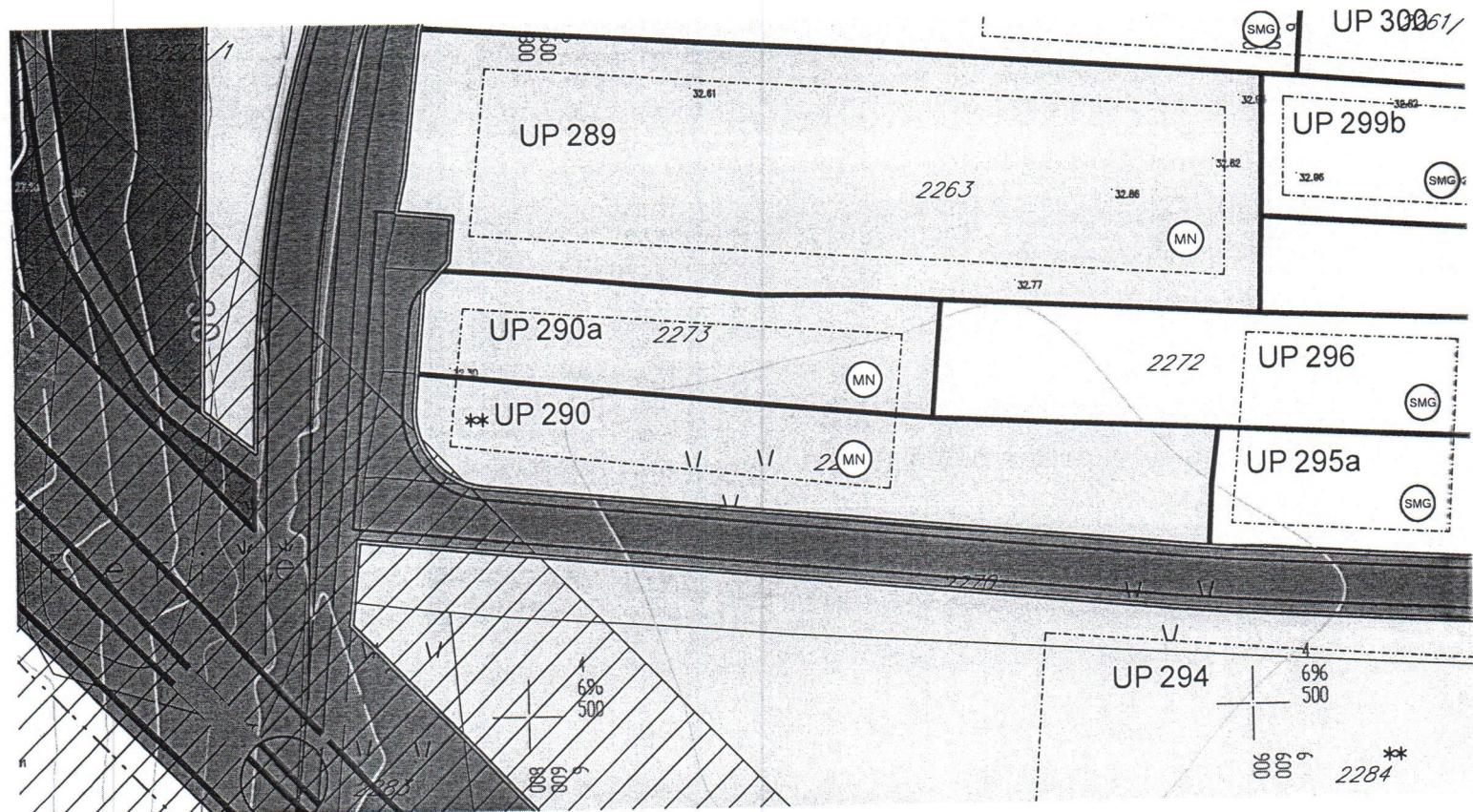
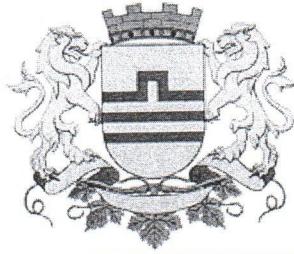
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine



mješovita namjena

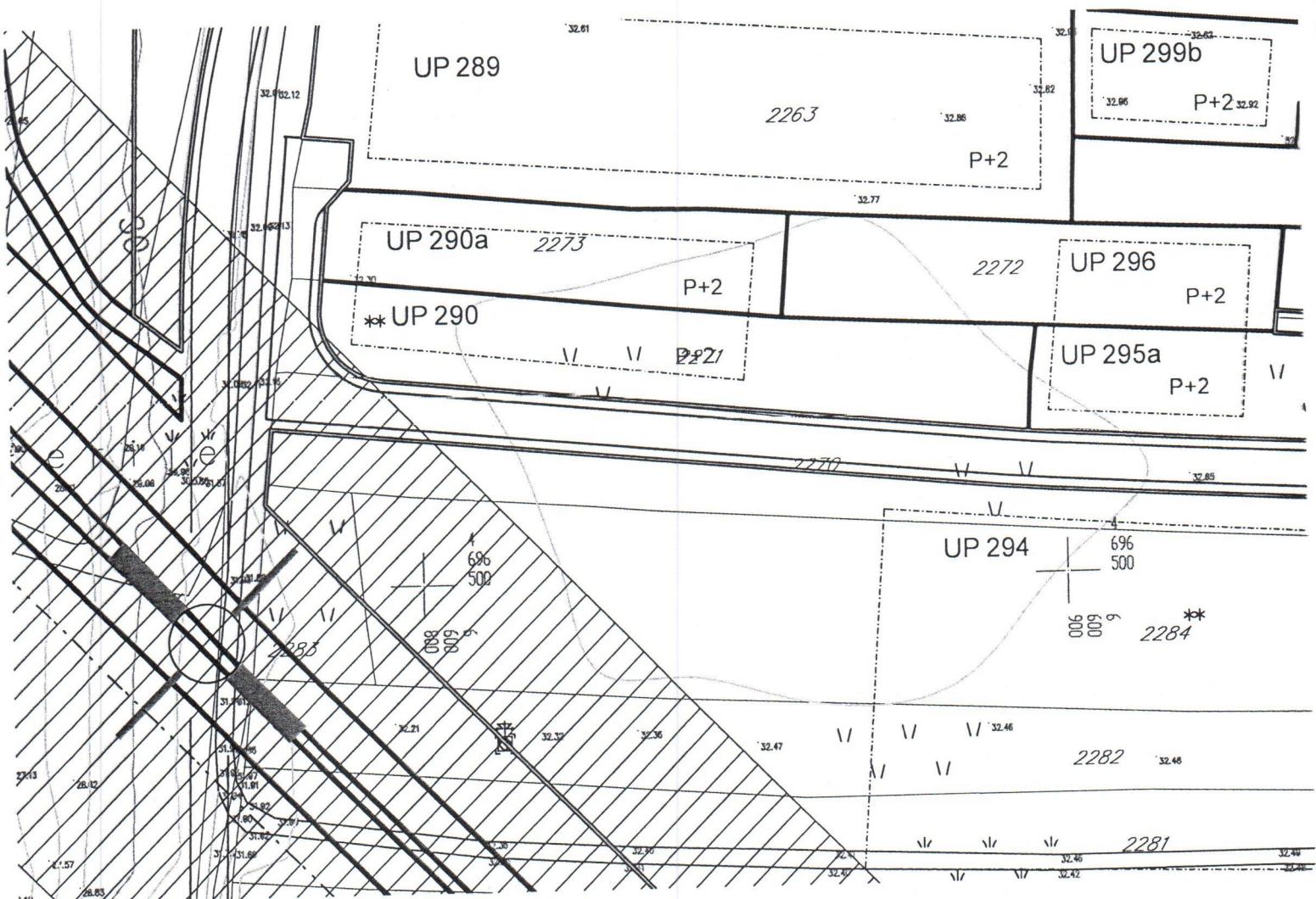
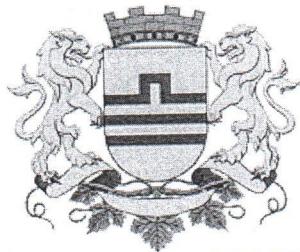
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine

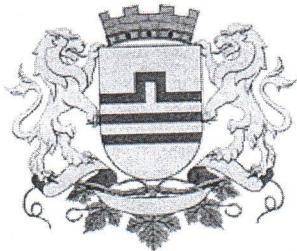


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

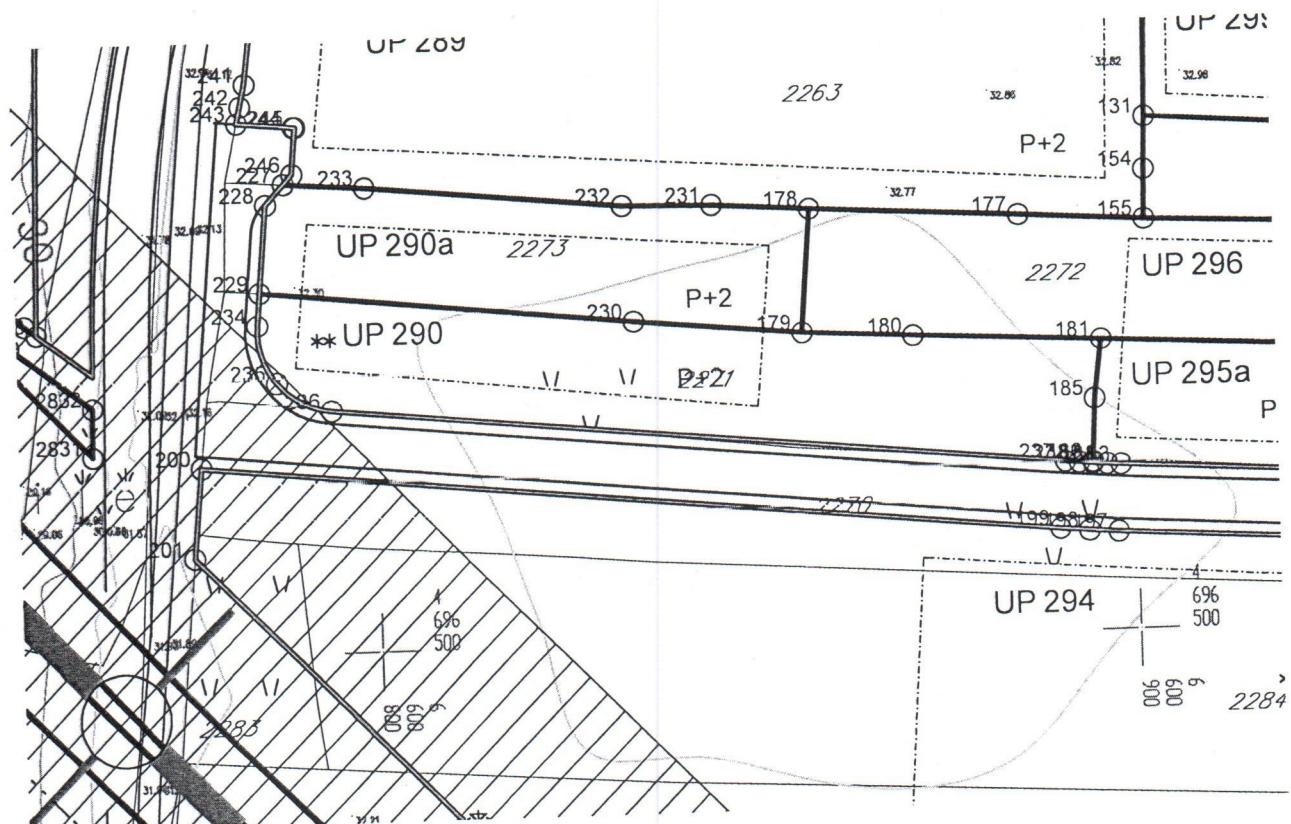
Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



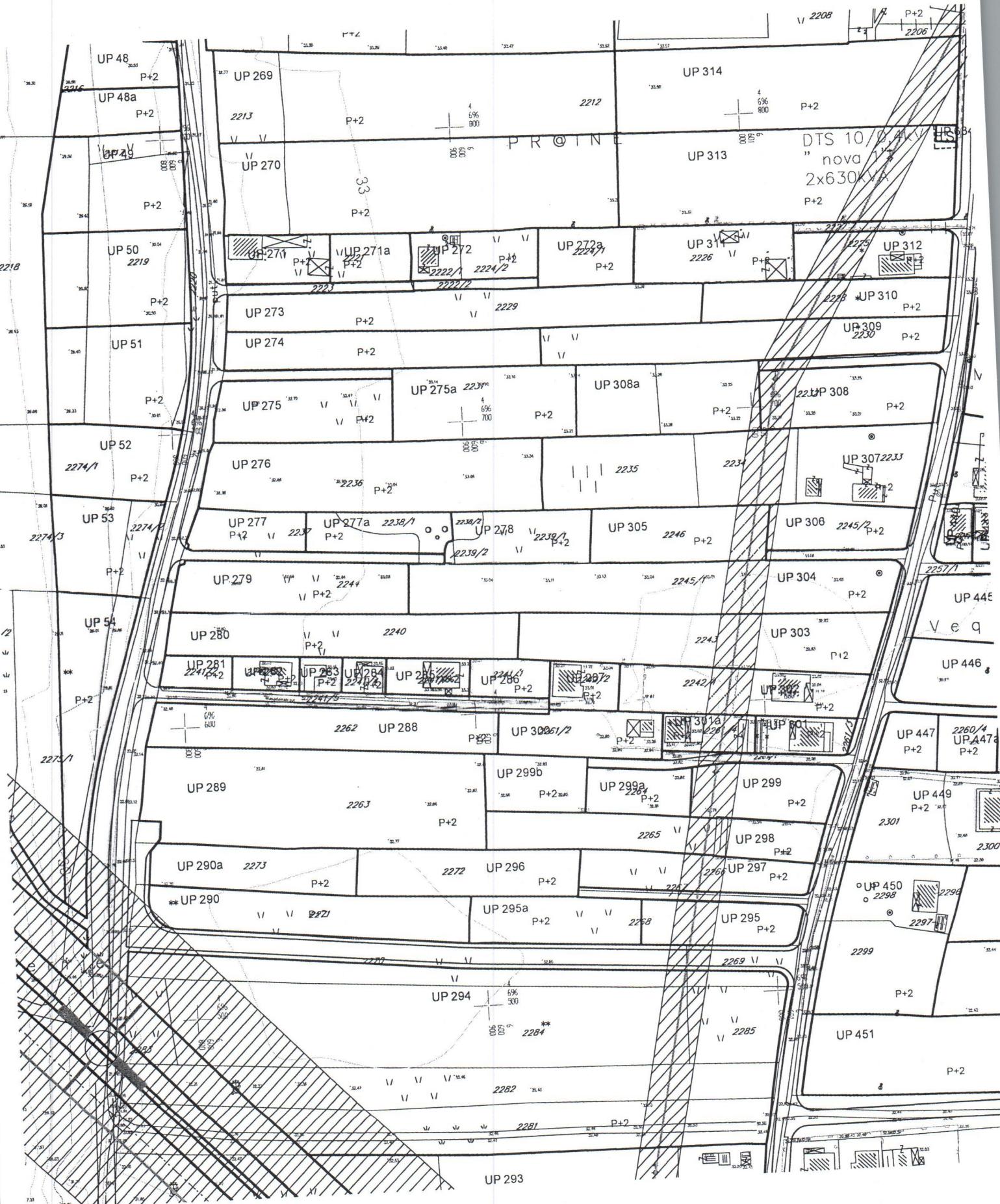
Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine



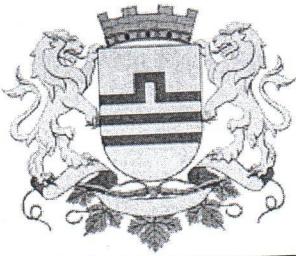
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

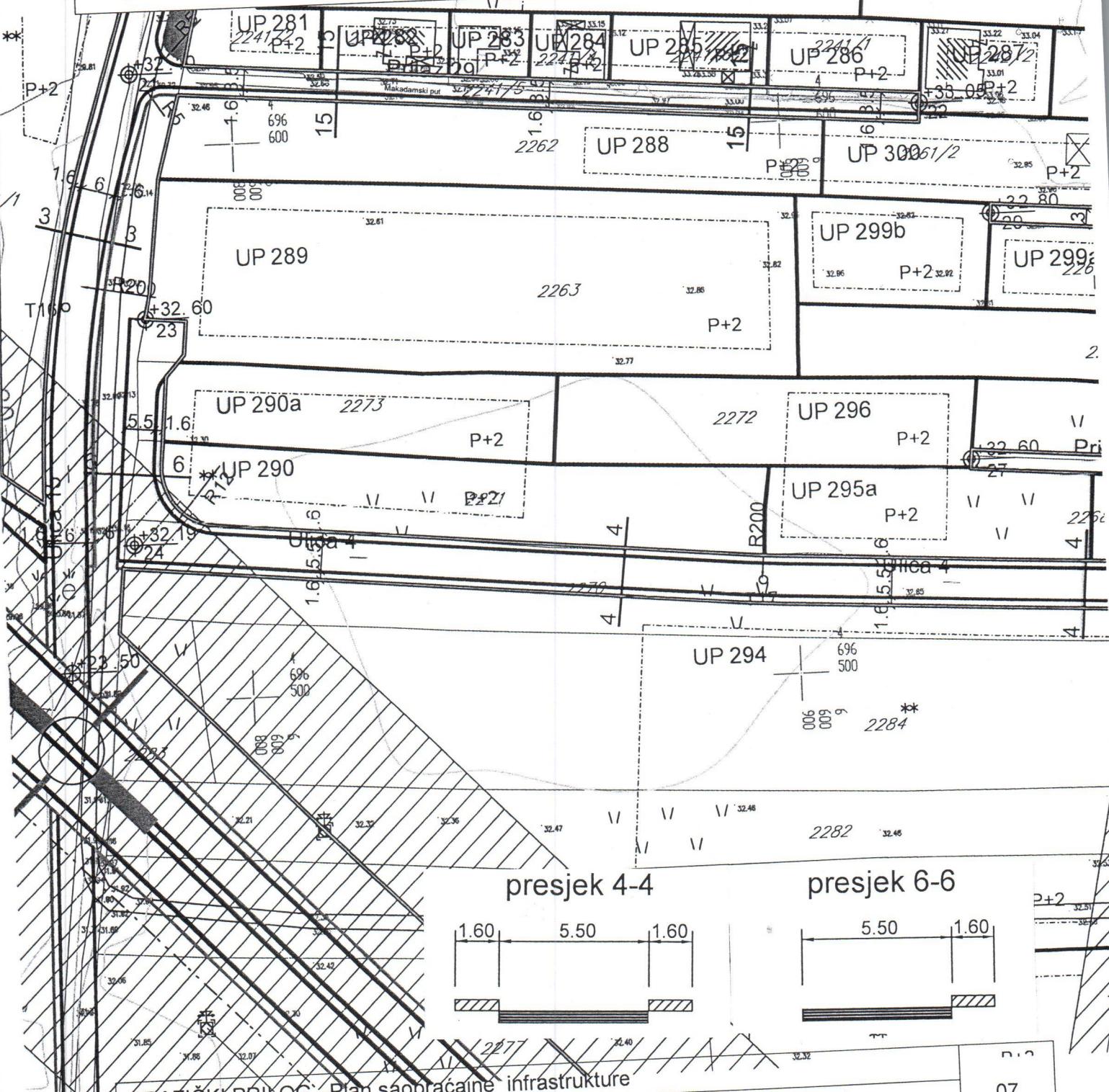
05



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



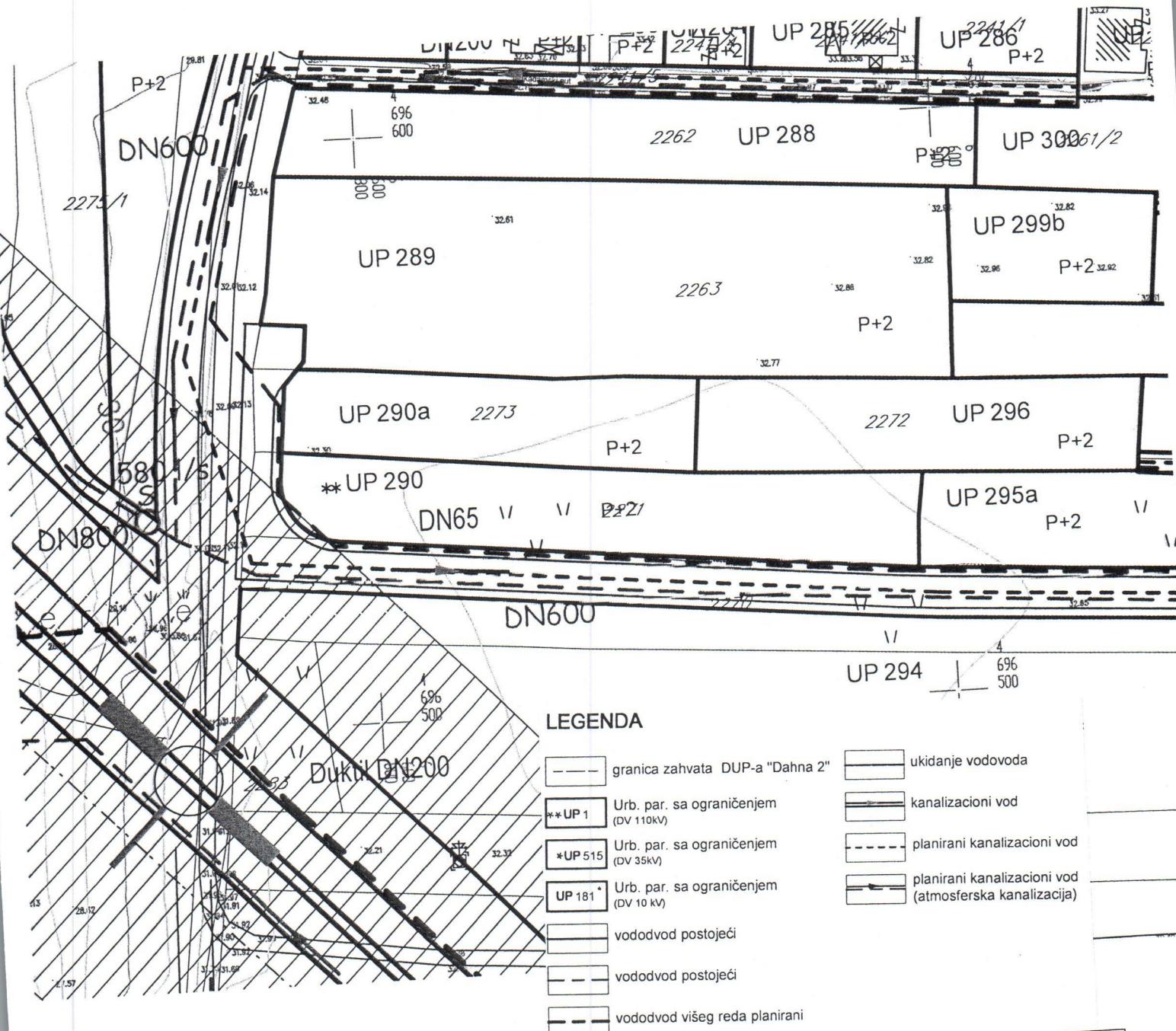
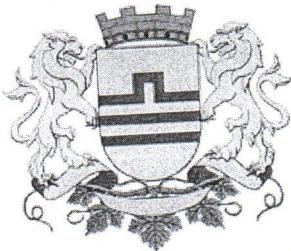
Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine



Grafički prikaz - Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

07



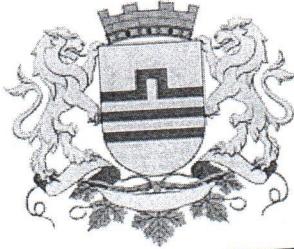
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

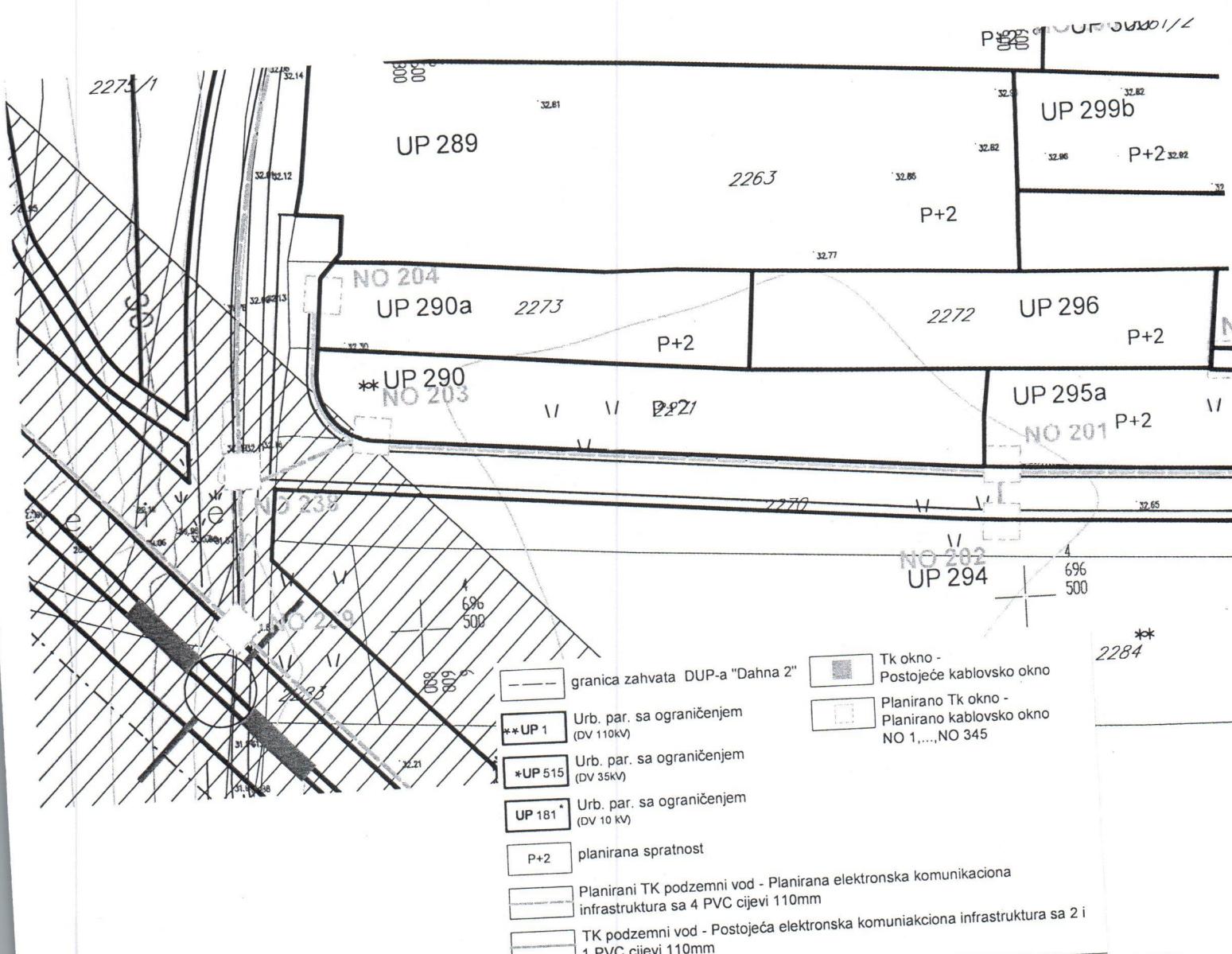
09

179	6600856.41	4696539.82
180	6600871.06	4696539.02
181	6600895.74	4696537.82
182	6600932.822	4696535.87
183	6600897.945	4696521.42
184	6600932.799	4696535.621
185	6600894.69	4696530.13
186	6600894.3	4696521.89
187	6600894.29	4696521.675
188	6600896.117	4696521.539
229	6600785.139	4696547.019
230	6600834.2	4696541.96
231	6600844.93	4696556.87
232	6600833.06	4696557.1
233	6600799.14	4696560.37
234	6600784.753	4696542.741
235	6600787.099	4696535.173
236	6600794.096	4696531.454
237	6600890.626	4696521.999
238	6600892.457	4696521.828

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



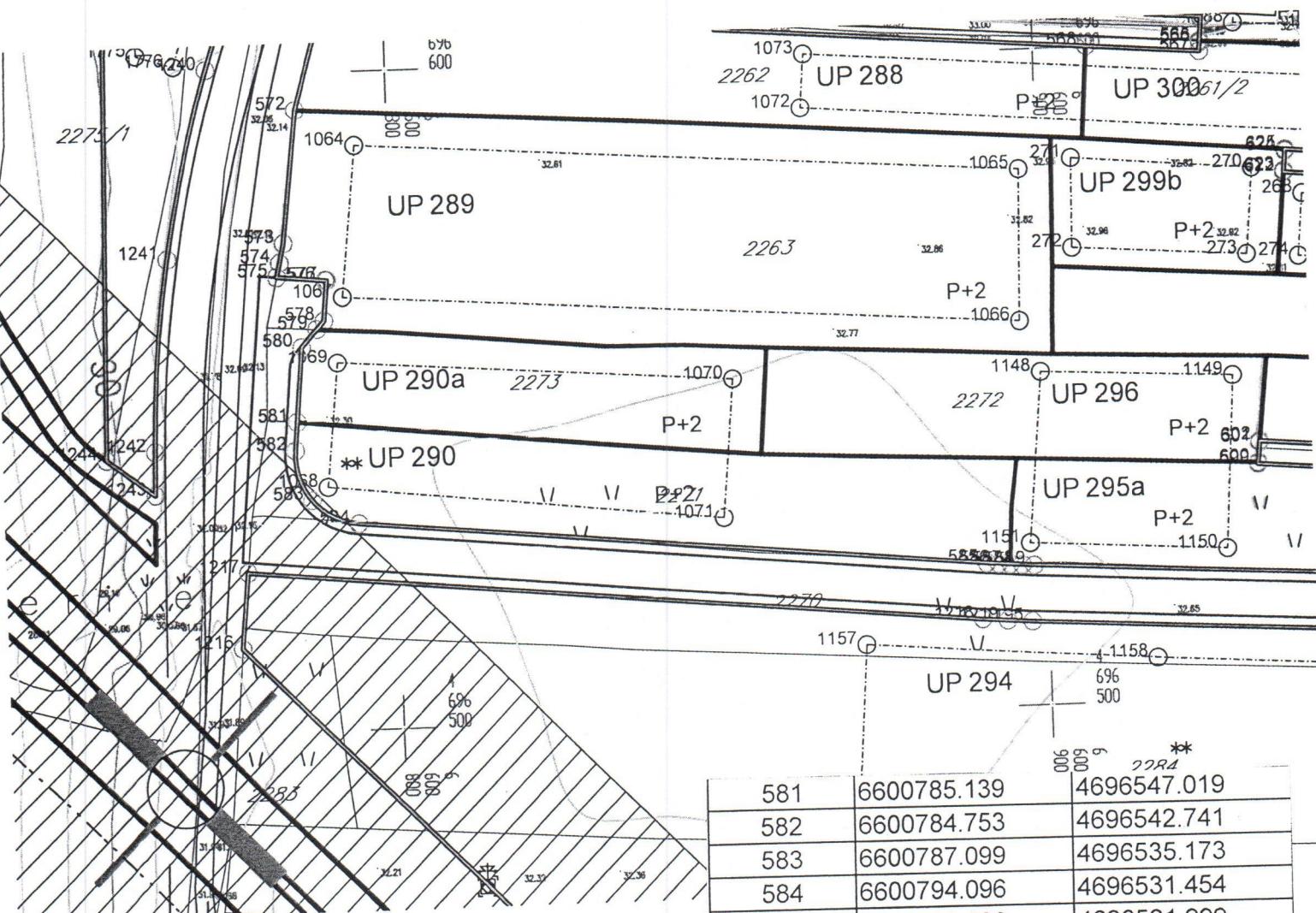
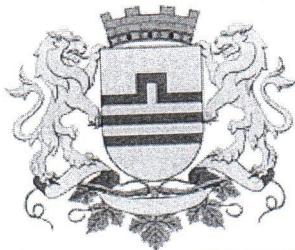
Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine



SPREČIČKI PBRII OG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 290

10



1068	6600789.557	4696537.139
1069	6600791.541	4696555.872
1070	6600852.341	4696551.349
1071	6600850.354	4696530.407

581	6600785.139	4696547.019
582	6600784.753	4696542.741
583	6600787.099	4696535.173
584	6600794.096	4696531.454
585	6600890.626	4696521.999
586	6600892.457	4696521.828
587	6600894.29	4696521.675
588	6600896.117	4696521.539
589	6600897.945	4696521.42

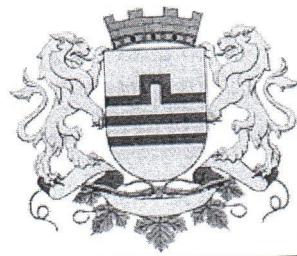
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
gradjevinskih i regulacionih linija

06

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine



- 2" postojeći 110 kV
- postojeći 35 kV
- postojeći 10 kV
- planirani 10 kV
- 10 kV koji se ukida
- granica traforeona
- TS postojeća/planirana trafostanica

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

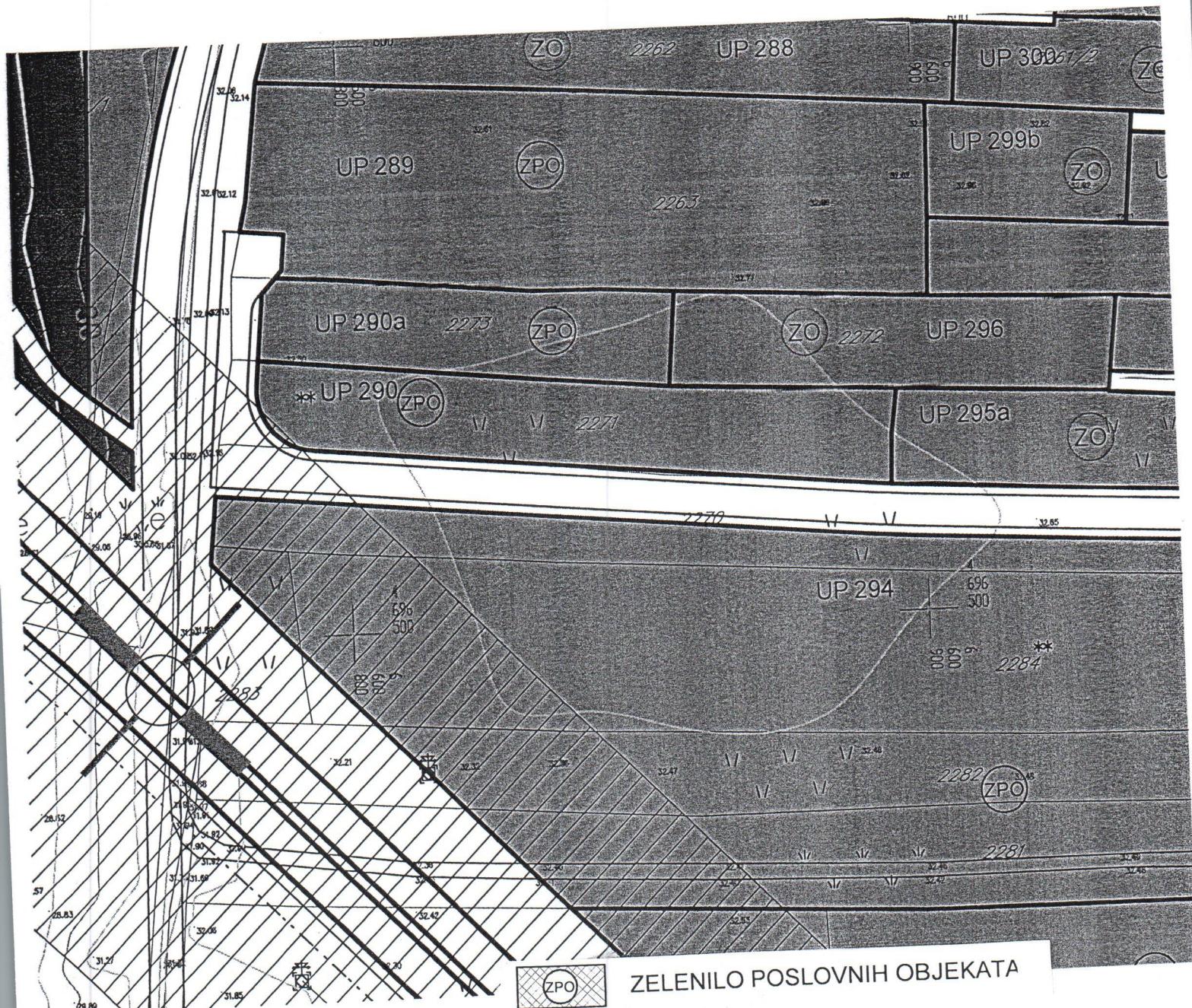
Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-250
Podgorica, 22.03.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 290

11



176000000089



101-919-8759/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8759/2021

Datum: 04.03.2021.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/21-813, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 117 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2271		36 69/88		PRŽINE	Pašnjak 3. klase NASLJEDJE		1768	2.65
Ukupno								1768 2.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	DJUKANOVIĆ SIMO SAVO DAJBABE BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
					O KUPOPRODAJI KO DAJBABE LN 117 PARC 2775/10
2271/0		101-2-954-14325/1- 2016	27.12.2016 09:34	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-813

Datum: 04.03.2021.



Katastarska opština: DAJBABE

Broj lista nepokretnosti: 117

Broj plana: 17

Parcela: 2271

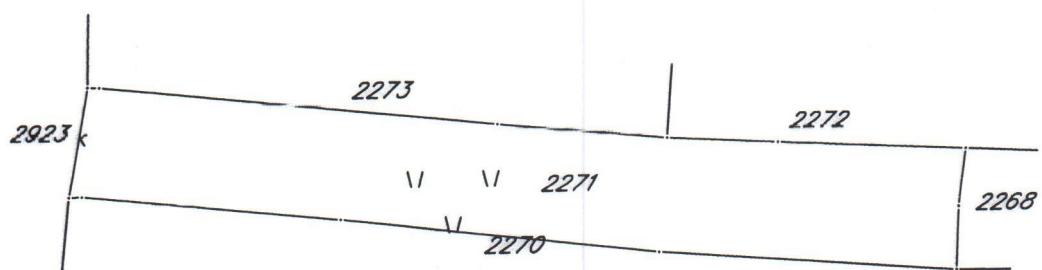
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑
S

4
696
600
000
999

4
696
600
000
999



4
696
500
000
999

4
696
500
000
999

