



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08 D 332/21-301
Podgorica, 31. mart 2021.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodrom faza III"-izmjene i dopune (Odluka br.01-030/15-1833 od 29.12.2015.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije na dan 31.mart 2021.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 D 332-21-301
Podgorica, 31. mart 2021.godine

DUP-a "Konik Stari Aerodrom Faza III"-
izmjene i dopune
Up 9

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
FIS JASE INVEST d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:
Prema listu nepokretnosti - izvod br. 5781, katastarska parcela broj 7893/46 KO: Podgorica 3, površine je 1185m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.
U prilogu urbanističko tehničkih uslova je list nepokretnosti i kopija plana.
Gorenavedena katastarska parcela nalaze se u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom Faza III"- izmjene i dopune

PLANIRANO STANJE:
DUP-om DUP-a "Konik Stari Aerodrom Faza III"- izmjene i dopune ,formirana je urbanistička parcela UP9, koja je prema tabeli ovog plana površine 1185 m².
Urbanistička parcela br.9 i građevinske linije definisane su kordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“ ovih uslova.

Elementi regulacije i nivacije:
Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Namjena, regulacija i nivacije, gabariti i oblikovanje prostora:
Namjena objekta na urbanističku parcelu broj UP9 je stanovanje velike gustine.
U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.**

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena.

Definisana građevinska linija ovih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi.

Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta.

Gabarit podumske etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0m.

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti dati su u tabeli.

Broj UP	površina UP	površina pod objektom	indeks zauzetosti	BGP	indeks izgrađenosti	spratnost	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	namjena
...
UP9	1,185	593	0.50	2,607	2.20	P+4	20	66	stanovanje/poslovanje

Arhitektonsko oblikovanje objekta:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti odrštive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoređima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjetidrvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo stambenih objekata i blokova:

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela. Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan prliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. **prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport** kao i **površine za pasivan odmor** stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom liščarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivелиsati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliju jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.S a o b r a č a j :

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsку mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

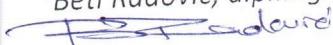
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing. arch.



OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



Elementi situacionog i nivucionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na $50m^2$ BRGP
Djelatnosti	1PM na $50m^2$ BRGP
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje je rješavano duž sakundarnih saobraćajnica i kao nezavisni parkirni prostori. Ovim planom obezbjeđeno je 532 površinska parking mjesta.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parcelli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavljju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni poduzni nagib ulazno-izlaznih rampi je $ir=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

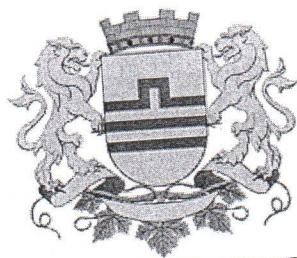
Gradevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

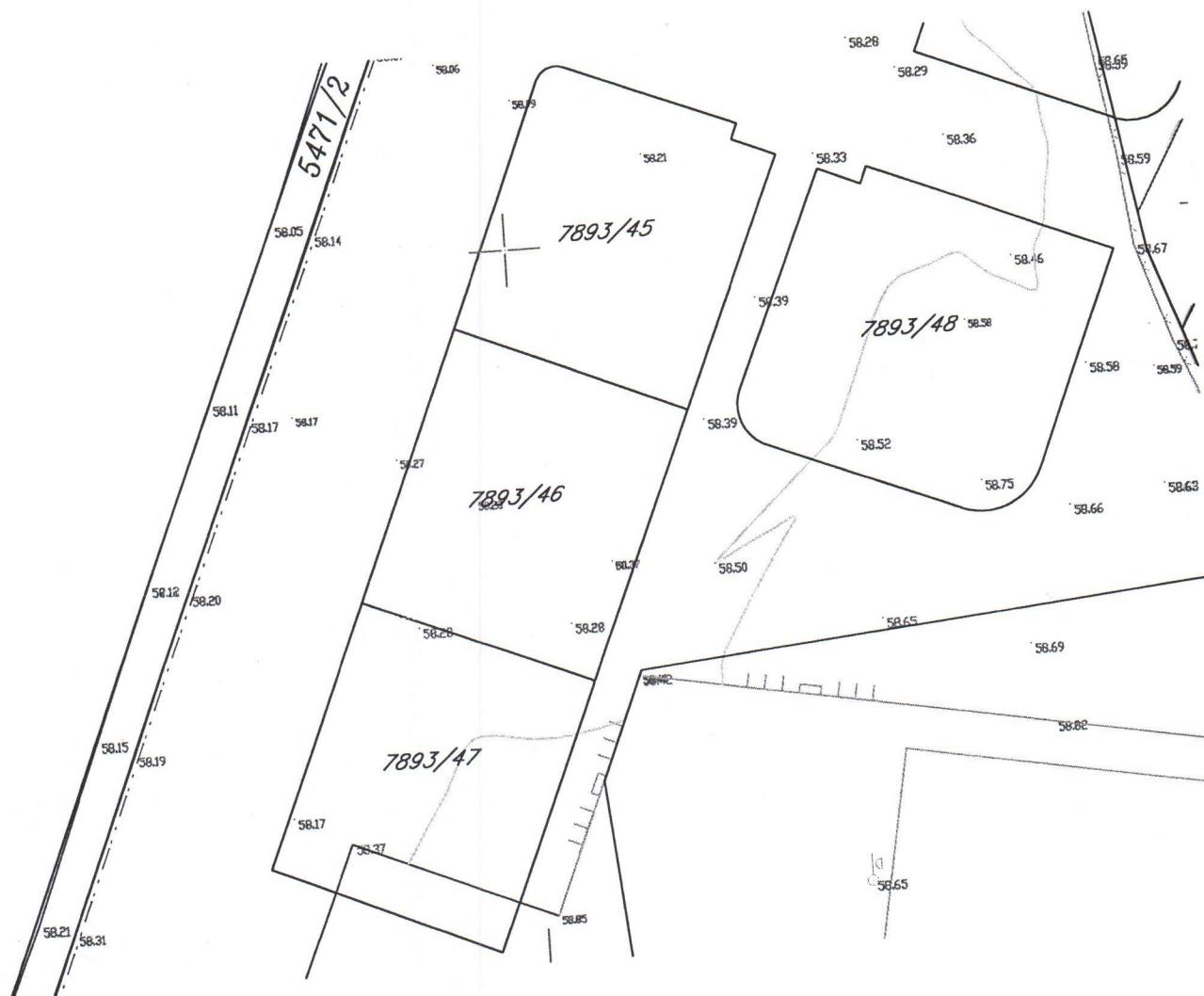
01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



4
699
300
88 005
9



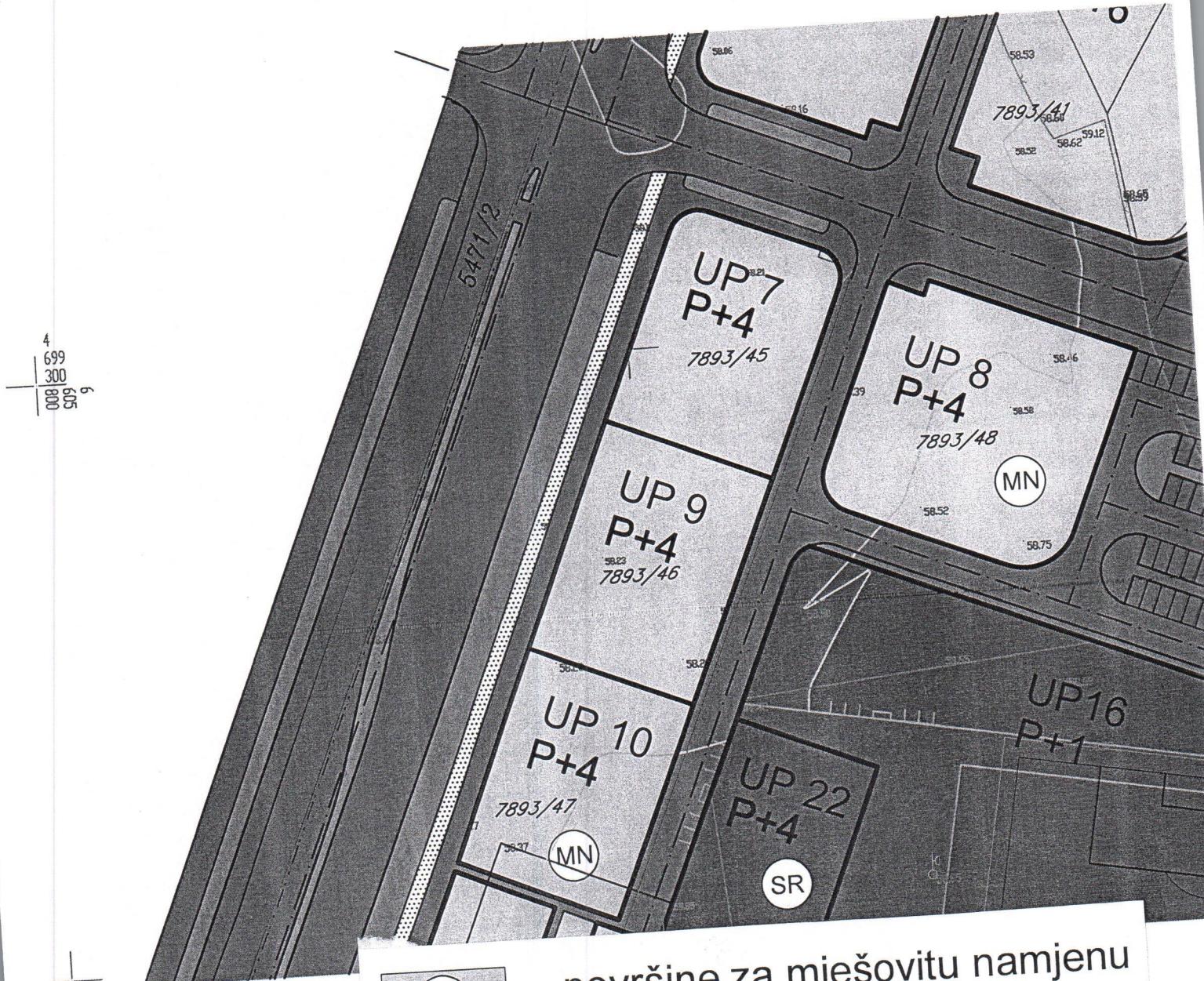
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

01a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



površine za mješovitu namjenu

MN

GRAFIČKI PRILOG –Pretežna namjena površina

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

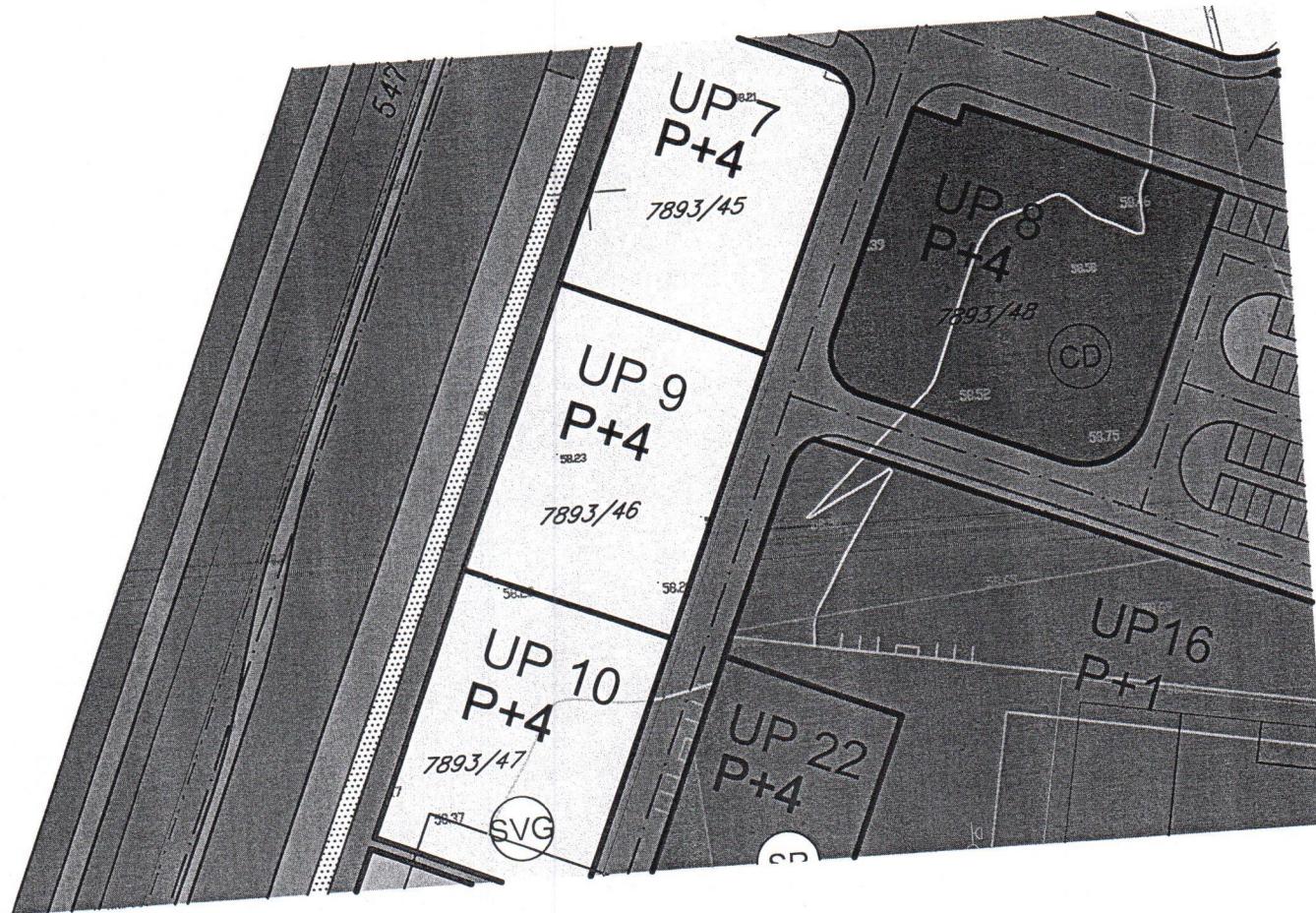
02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



4
699
300
009
9



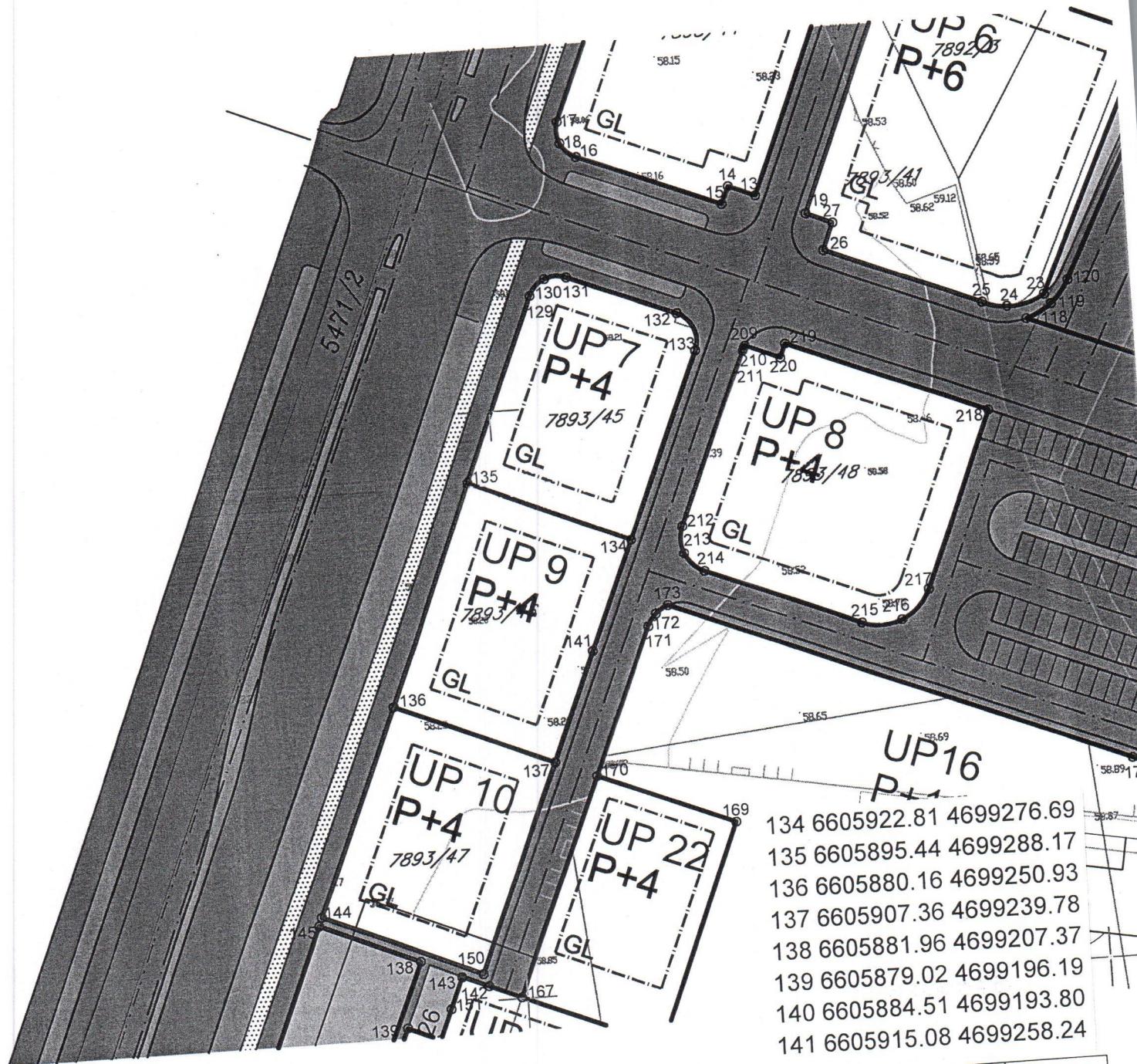
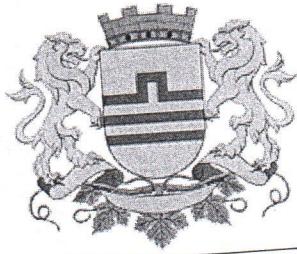
površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /h

SVG

GRAFIČKI PRILOG –Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

03



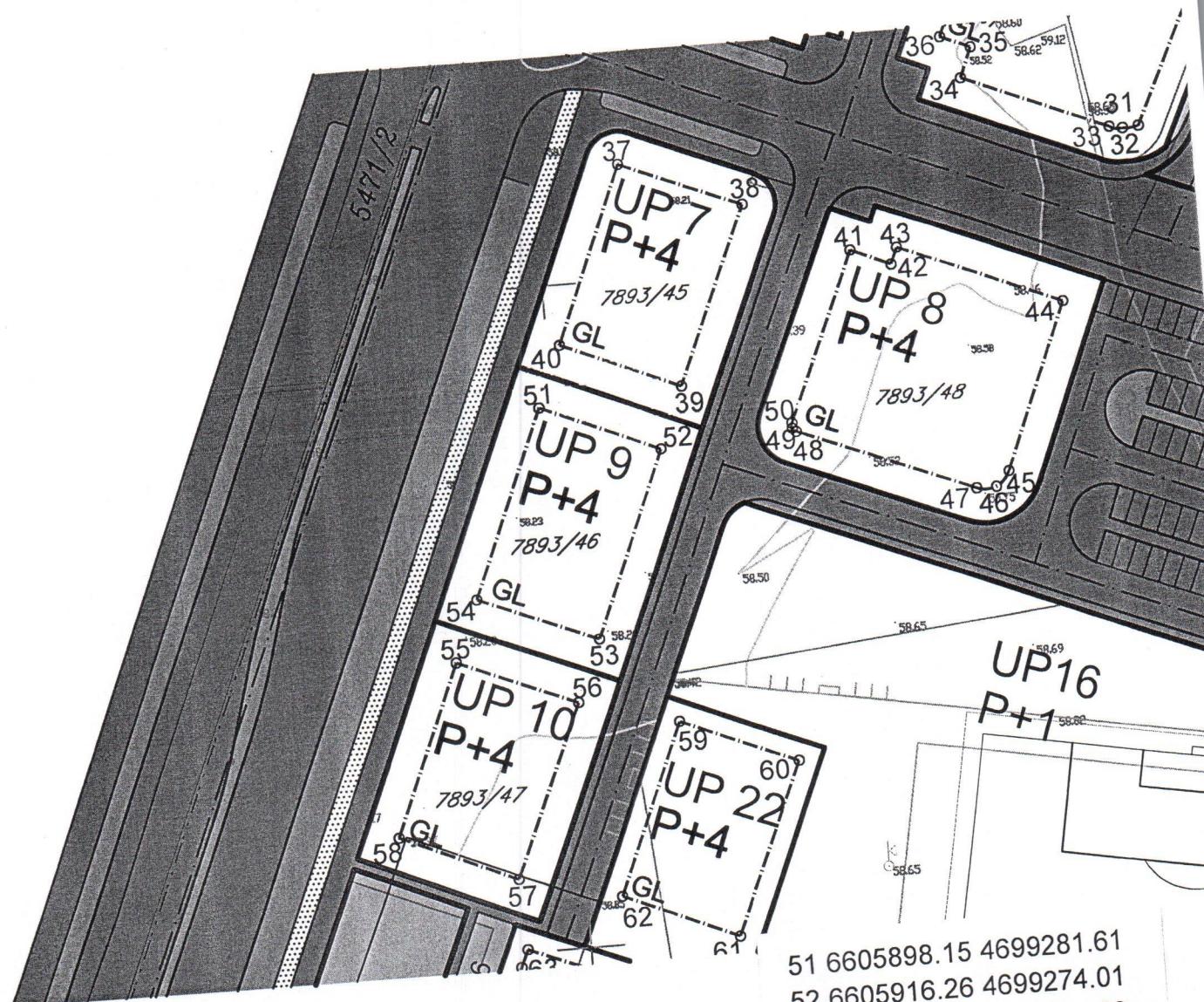
134 6605922.81 4699276.69
135 6605895.44 4699288.17
136 6605880.16 4699250.93
137 6605907.36 4699239.78
138 6605881.96 4699207.37
139 6605879.02 4699196.19
140 6605884.51 4699193.80
141 6605915.08 4699258.24

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom – faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



51 6605898.15 4699281.61
52 6605916.26 4699274.01
53 6605904.66 4699246.29
54 6605886.69 4699253.66

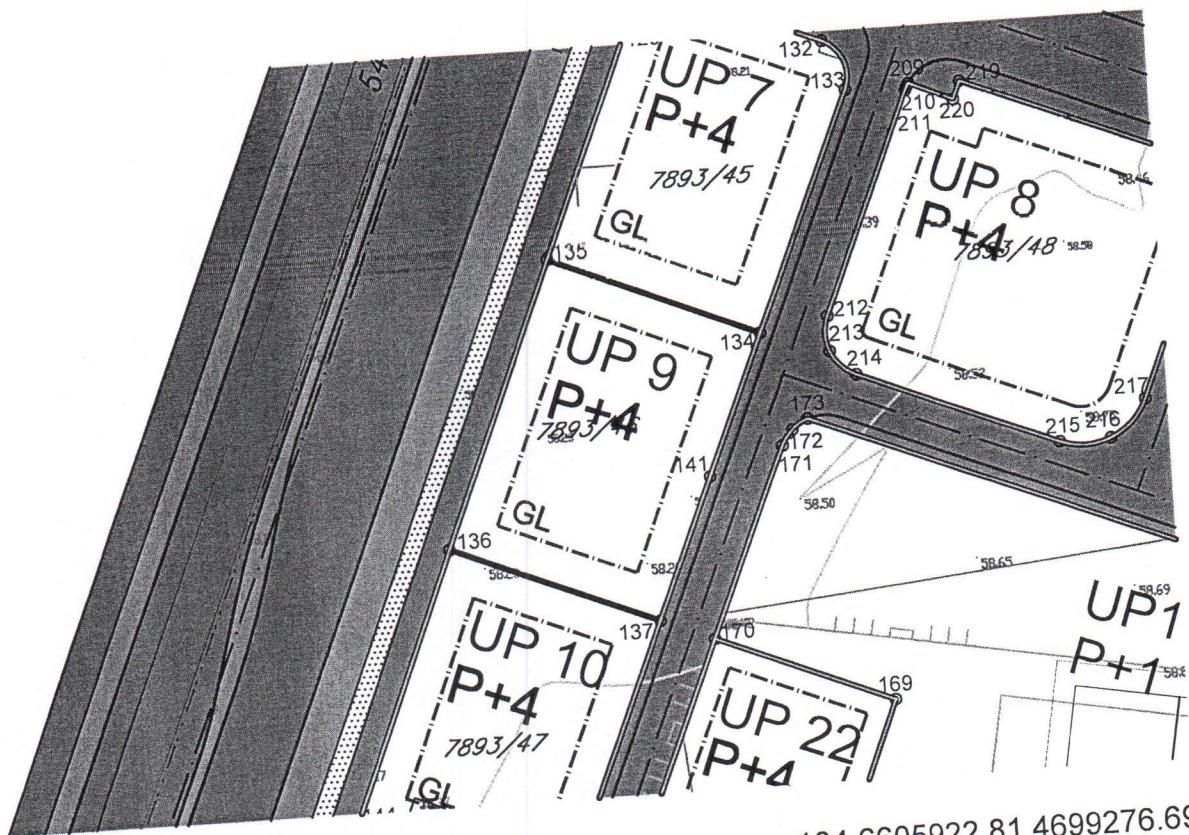
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom – faza III“ -izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



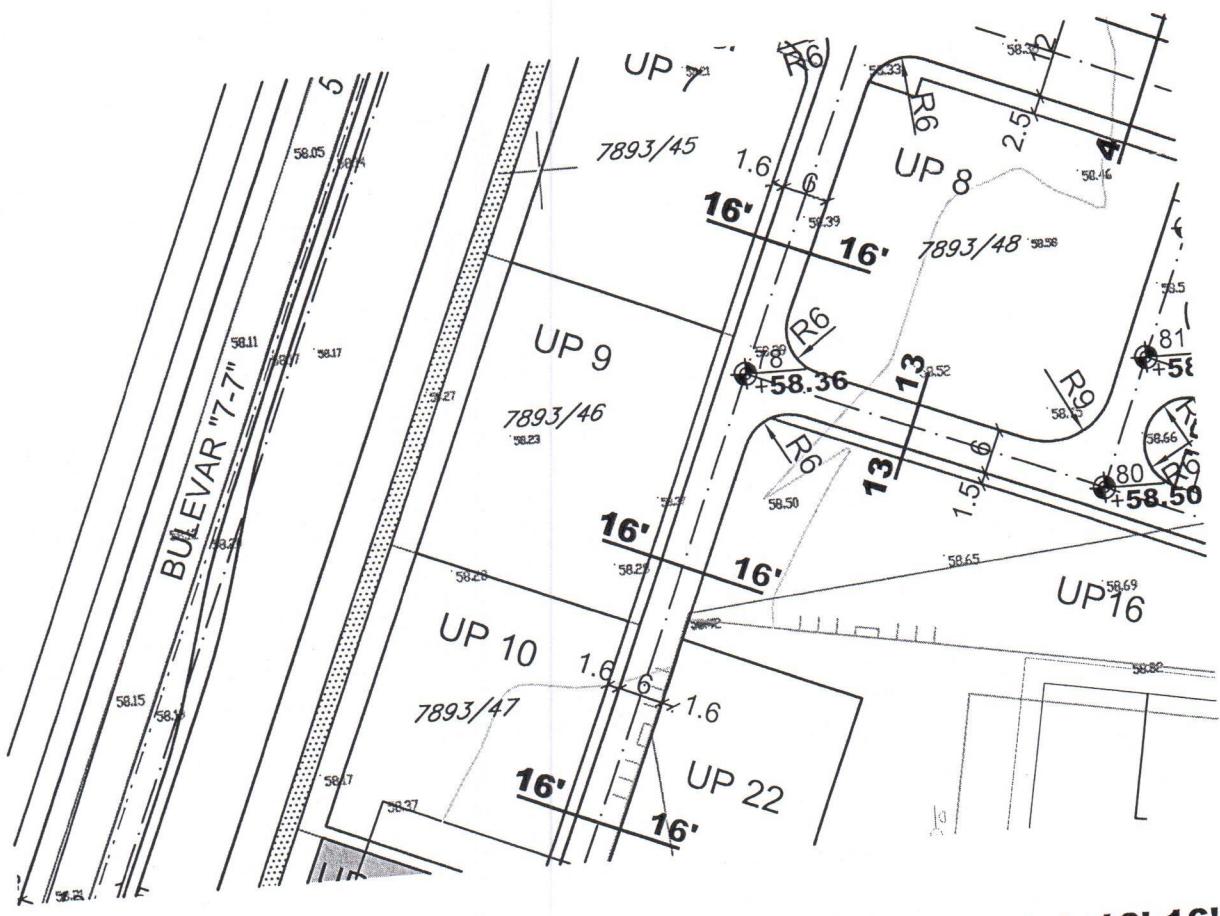
134 6605922.81 4699276.69
135 6605895.44 4699288.17
136 6605880.16 4699250.93
137 6605907.36 4699239.78
139 6605879.02 4699196.19
140 6605884.51 4699193.80
141 6605915.08 4699258.24

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



presjek 16'-16'

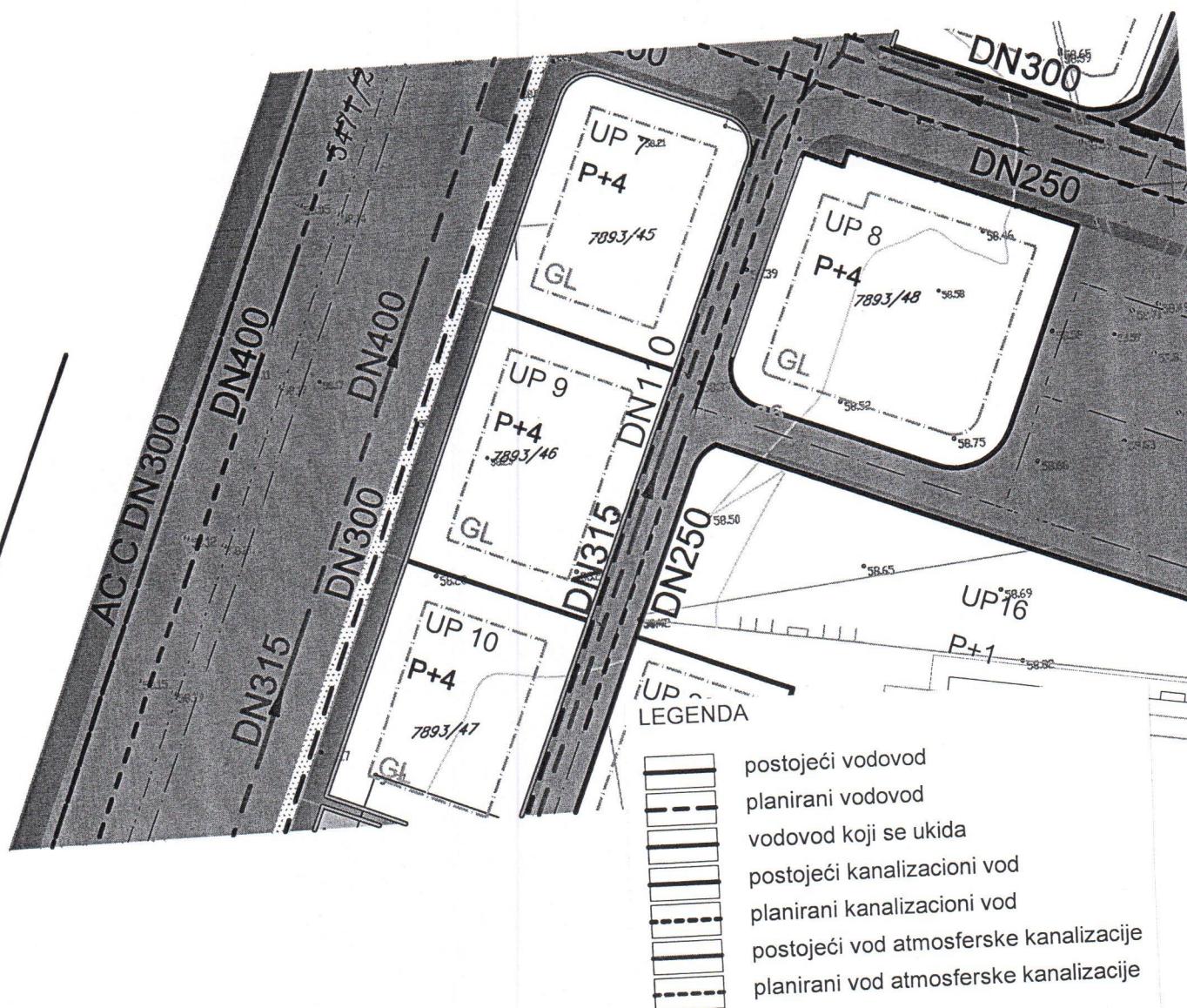
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



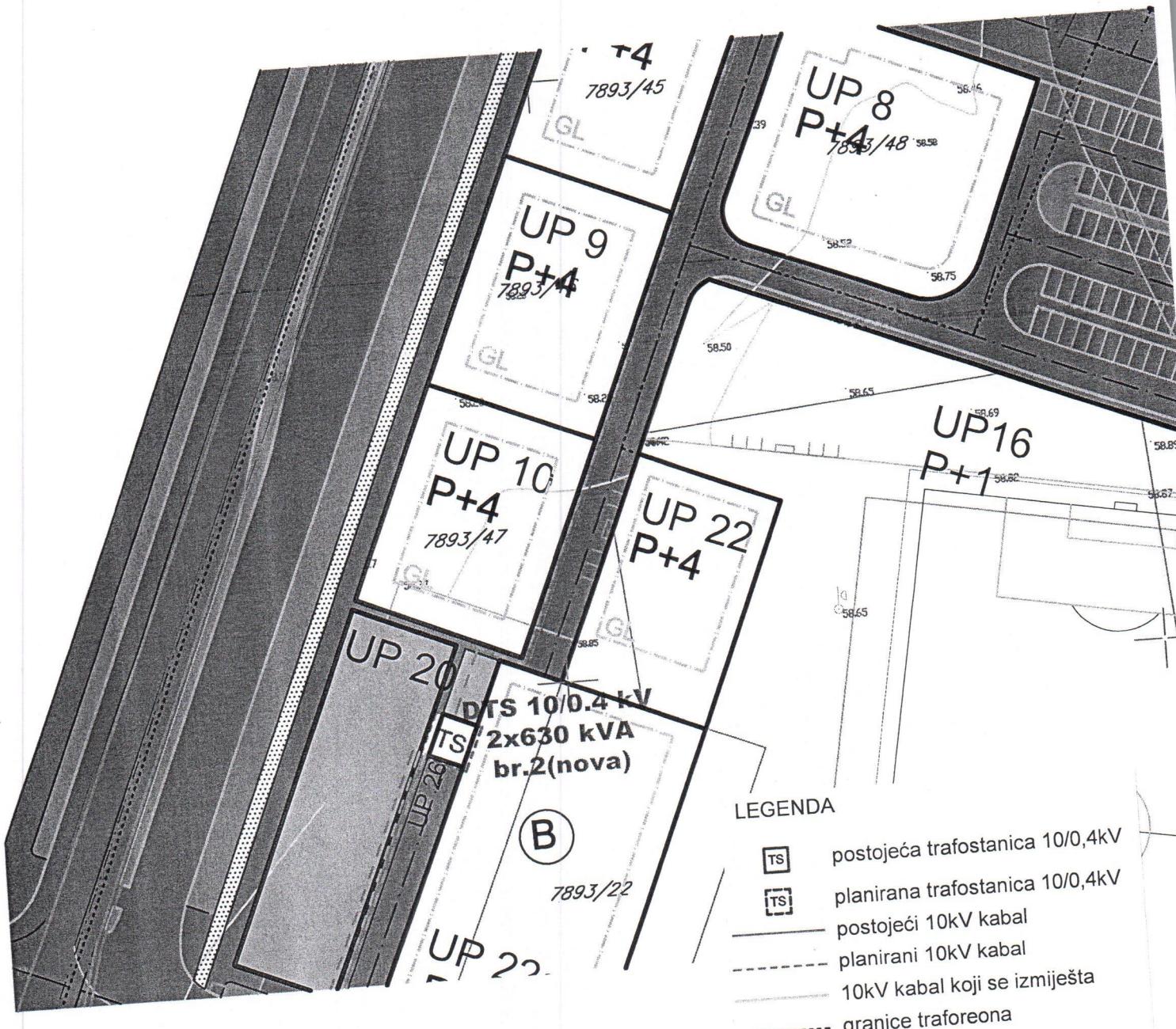
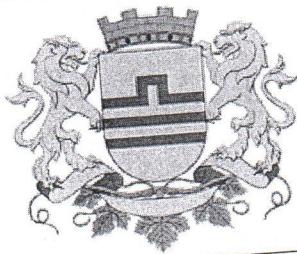
4
699
300
509
9



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine

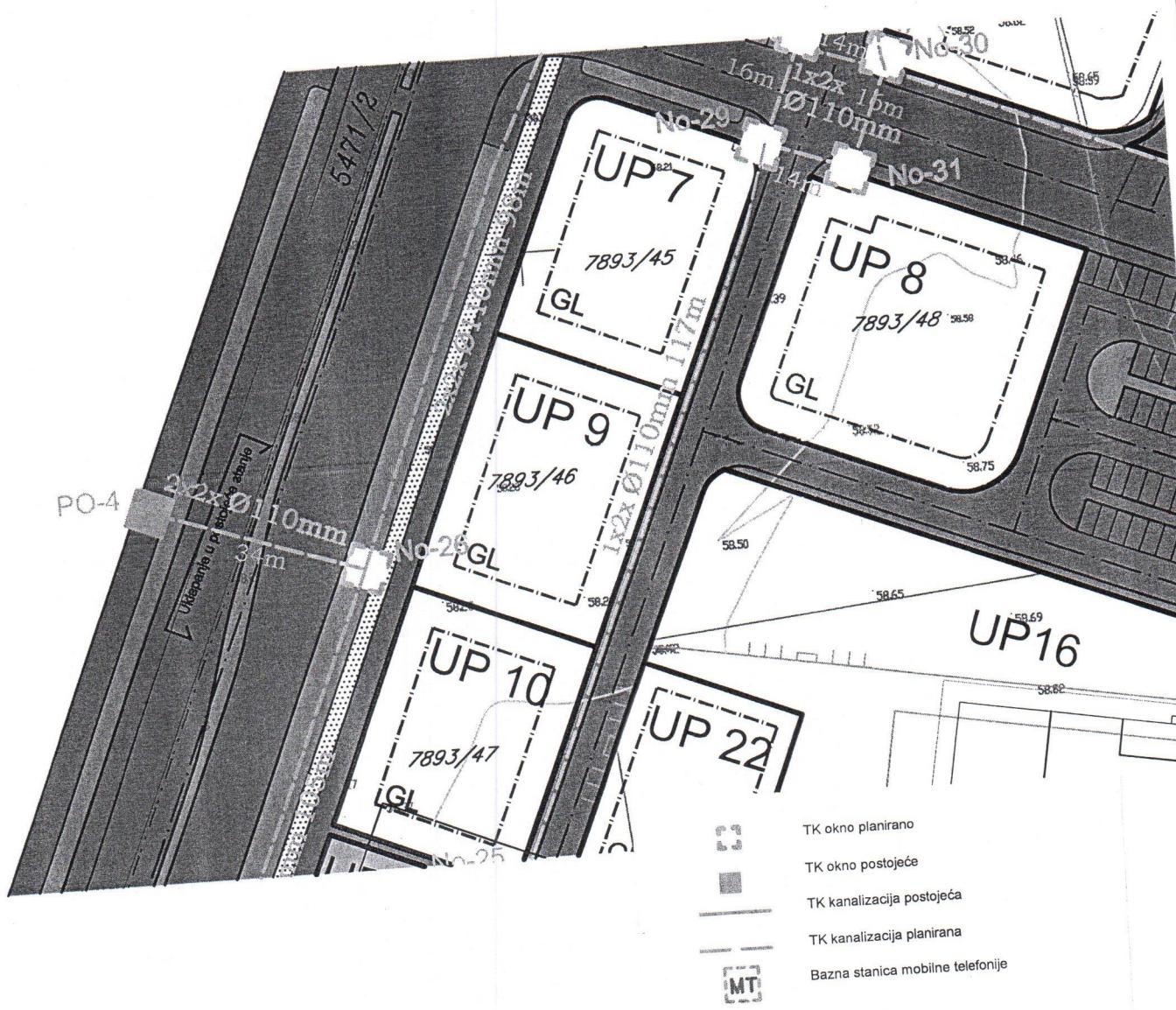


GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom – faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9

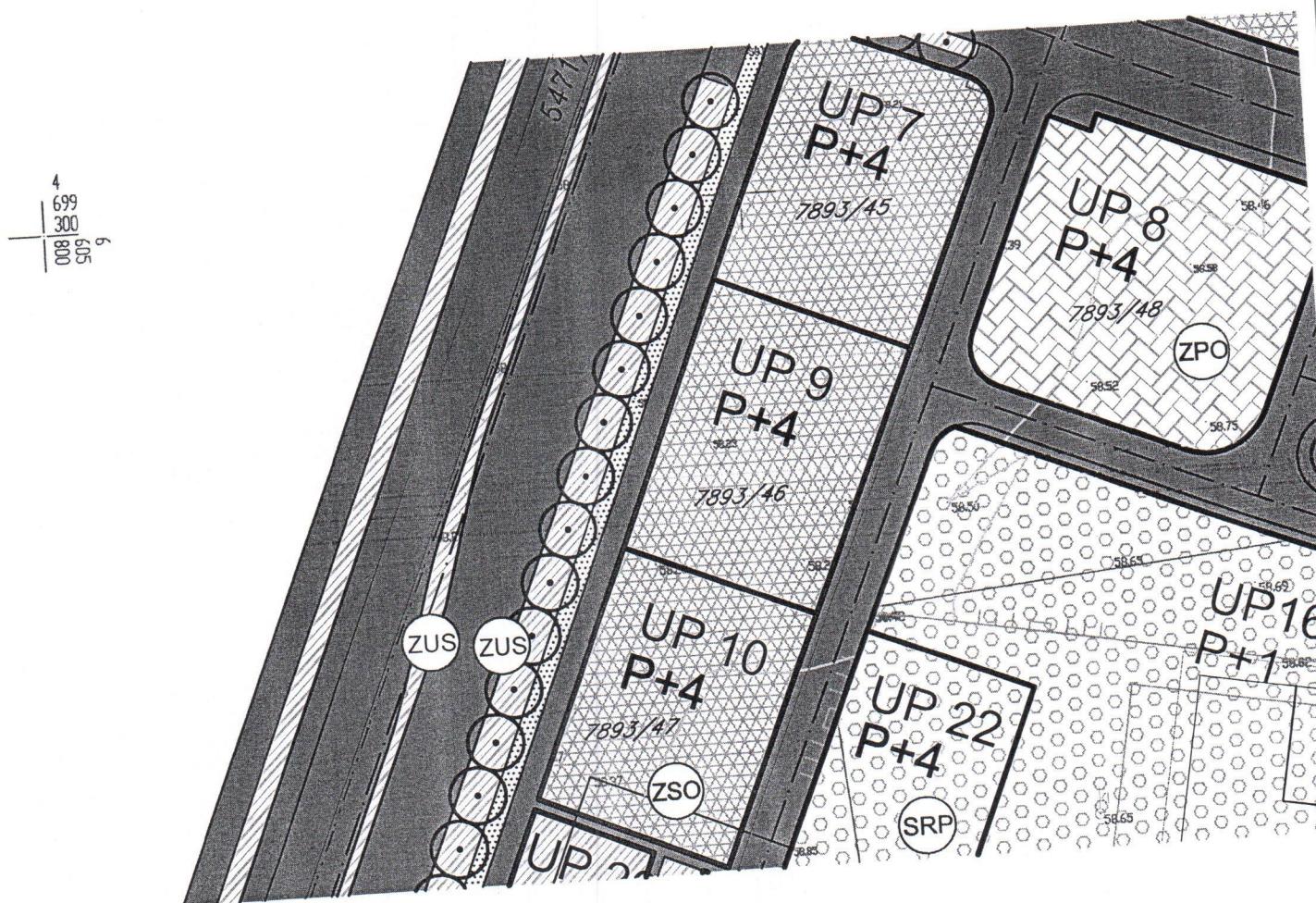
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-301
Podgorica, 01.04.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan tk infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom –faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9



zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Konik Star Aerodrom – faza III “-izmjene I dopune u Podgorici
za urbanističku parcelu UP9



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-11961/2021

Datum: 25.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-1205, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7893	46	60	21/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1185	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
	0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
7893/46		101-2-919-1829/1-2021	23.02.2021 09:47	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 5781 PARC 7893/46

2 / 2

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/21-1205
Datum: 29.03.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 5781

Broj plana: 19,51

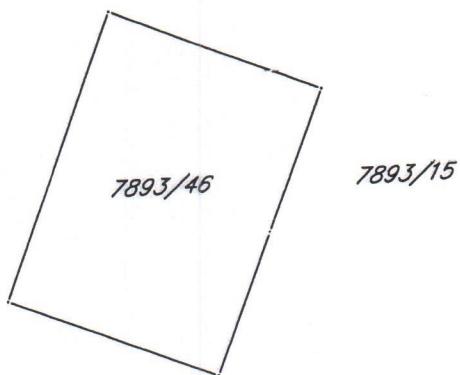
Parcela: 7893/46

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑
S

4
699
300
6805
000



4
699
200
6805
000

