

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/21- 195  
Podgorica, 10.03.2021. godine

DUP"Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom"  
Urbanistička parcela **UP 18**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020.godine), i podnijetog zahtjeva Glavni grad Podgorica Gradski menadžer izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje skladišno servisnih objekata na urbanističkoj parceli **UP 18** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1282 od 06.12.2018. godine,

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Glavni grad Podgorica Gradski menadžer**

#### POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 18 nema evidentiranih postojećih objekata na katastarskoj parceli 1348/46 KO:Dajbabe, kao i po listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

#### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 18** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 16018m<sup>2</sup> prema analitičkim podacima plana.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije koordinatama tačaka.

#### Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat

#### Visinska regulacija

Visinska regulacija je u planu definisana na dva načina, u zavisnosti od namjene objekta. Naime, za objekte uprave, administracije i ugostiteljstva definisan je maksimalan broj nadzemnih etaža gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju.

Za objekte na parcelama namjenjenim skladištima i servisima visinska regulacija određena je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža.

Ukoliko podrumске etaže objekata, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3.000 m<sup>2</sup>. Uklupnjavanje parcela je moguće isključivo u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama) i u tom slučaju ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim priložima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekta, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

#### **PLANIRANA NAMJENA**

Planirana namjena objekata na urbanističkoj parceli UP 14 je industrija i proizvodnja.

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati:

- 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;
- 2) servisne zone;
- 3) slobodne zone i skladišta;
- 4) objekti i mreže infrastrukture;
- 5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
- 6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).

Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca)

## UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA

Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju skladišta i servisa različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u *Uslovima u pogledu planiranih namjena* (poglavlje 4.1. ovog plana).

Maksimalne vrijednosti BGP za sve urbanističke parcele date su u tabelama, u okviru poglavlja 5. Analitički podaci.

U slučaju preparcelacije, za sve tipove objekata ove namjene važe sledeći uslovi za procenete zauzetosti i indekse izgrađenosti:

- maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:  
**0,50** za parcele manje ili jednake 1,5ha  
**0,35** za parcele veće od 1,5ha
- maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi:  
**1,5** za parcele manje ili jednake 1,5ha  
**1,0** za parcele veće od 1,5ha

a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.

Za sve parcele namjenjene skladištima i servisima važe slijedeći opšti UT uslovi:

- najmanje 20% svake urbanističke parcele ove namjene mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Grafički prikaz rasporeda zelenih površina u okviru urbanističkih parcela ne predstavlja obavezu, već samo smjernicu za dalju razradu projekata uređenja terena pojedinačnih lokacija;
- preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti na parceli;
- površina otvorenih skladišta ulazi u proračun indeksa zauzetosti, ali ne i u proračun BGP objekata na parceli;
- grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim priložima plana (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekata, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative;
- na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja **jednog ili više** skladišno-servisnih objekata i pratećih sadržaja;

- predloženi broj objekata i njihov razmještaj na parceli koji je prikazan na grafičkim priložima predstavlja provjeru smještanja kapaciteta u skladu sa trenutnom ili pretpostavljenom tehnološkom i organizacionom šemom korisnika prostora. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative;
- udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u *Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju* (poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbjede i obilježe pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije;
- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine do 16m;
- spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m;
- kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni;
- građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m;
- građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu 7a *Parcelacija nivelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih linija*;
- neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata;
- krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu;
- gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu;
- prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina;
- sva parkiranja za potrebe skladišno-servisnih objekata rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini.

## UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

- na parcelama namjenjenim skladištima i servisima, na planiranim i postojećim parkinzima, na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila;
- nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije;
- dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene skladištenja i servisiranja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog skladišno-servisnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene;
- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela namjenjenih skladištima i servisima. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog skladišno-servisnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.

## UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih skladištima i servisima, kao i ograđivanje dijela parcele Uprave carina na kojem se nalazi carinsko skladište;
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m;
- ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5m sa obje strane.

## ANALITIČKI PODACI

broj urbanističke parcele	površina urbanističke parcele m <sup>2</sup>	površina pod objektima m <sup>2</sup> (maksimalno)	dozvoljena spratnost	BGP m <sup>2</sup> (maksimalna)	pretežna namjena	broj zaposlenih (okvirno)	ozelenjene površine u okviru UP (minimalno) u m <sup>2</sup>	postignuti procenat zauzetosti (%)	postignuti indeks izgradjenosti
UP 18	16018	6000	P do P+2	18000	skladišta i servisi	36	3204	37	1,12

Korišćeni normativi za proračun broja zaposlenih:

skladišta	1zap/500m <sup>2</sup> BGP
uprava i administracija	1zap/20m <sup>2</sup> BGP
ugostiteljstvo	1zap/30m <sup>2</sup> BGP

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

##### **Zelene površine planiranih skladišta**

Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo.

Spoljno zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10m ili manje u djelu gdje se nadovezuje na zelene površine susjednih parcela.

Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:

- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje ( prašina, buka, )
- Poboljšanje mikroklimatskih uslova
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika
- unapređenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone
- povezivanje sa kontaktnim zelenilom u jedinstven sistem.

#### Smjernice za ozelenjavanje

- U zoni skladišta i energetske postrojenja, a takođe u saobraćajnoj zoni stvaraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.; ovi nasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada.
- Pri projektovanju visokog rastinja moramo voditi računa o bezbjednosti unutrašnjeg saobraćaja. Zato visoko rastinje ne predviđamo na raskrscima ili izlascima iz hala, na unutrašnjim krivinama puteva i namjestima pješačkih prelaza preko kolovoza.
- Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.
- Visoke stablašice štitimo od oštećenja drvenim štitnicima, a tamo gdje prolaze teški kamioni ispred stabla postavljamo željezne branike ili stubiće.
- U okolini skladišta sa gorljivim materijalima kao i oko zgrada od zapaljivog materijala (drveni zidovi) ne sadimo četinare, a naročito bor, pa čak i pod pretpostavkom da za njihov rast postoje dobri uslovi.
- Treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.
- Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa
- Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Ovaj DUP ne predviđa striktno etapnosti realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.

Plansko rješenje je moguće realizovati tako da svaki objekat na parceli na kojoj se planira izgradnja više objekata predstavlja jednu fazu realizacije, ali dozvoljena je i izgradnja svakog od pojedinačnih objekata u više faza.

Svi objekti koji to izvođački i tehnološki dozvoljavaju mogu biti realizovani fazno na način da jedna ili više etaža predstavljaju fazu realizacije. Takođe, s obzirom na dimenzije planiranih objekata i karakter planiranih namjena, moguća je i podjela gabarita na segmente (po dilataciji) koji će biti realizovani fazno.

Pri izradi projektne dokumentacije objekta za koji se predviđa fazna realizacija neophodno je u formi idejnog projekta razraditi konstruktivni i funkcionalni sklop objekta u cjelini, kako konačna realizacija objekta ne bi bila odvedena u pitanje.

#### USLOVI ZA DALJU RAZRADU PLANA

Izdavanje urbanističko-tehničkih uslova vršiće se na osnovu uslova datih ovim DUP-om uz obavezu investitora da uz zahtjev preda idejno rješenje ili idejni projekat u pogodnoj razmjeri.

#### USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

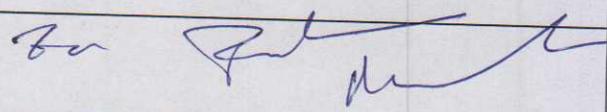
U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima

#### USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	<p>Потпис овлашћеног службеног лица</p> 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/21-2446 od 26.03. 2021.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 56-izvod za katastarsku parcelu broj 1348/46 KO: Dajbabe</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-633

Datum: 15.06.2021.



Katastarska opština: DAJBABE

Broj lista nepokretnosti: 56

Broj plana: 2,6

Parcela: 1348/46

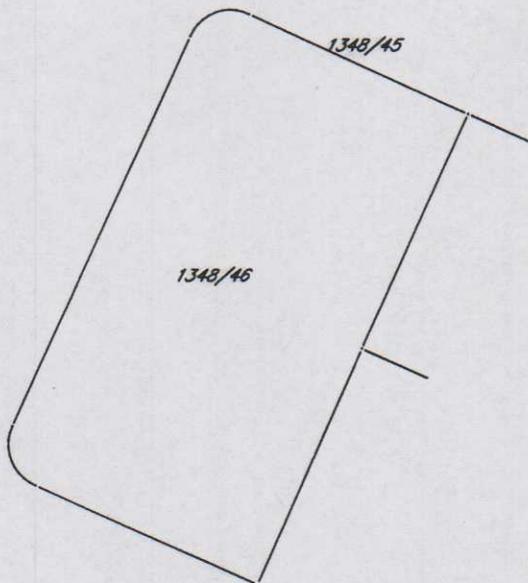
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
696  
750  
6  
604  
000

4  
696  
750  
6  
604  
250



4  
696  
500  
6  
604  
000

4  
696  
500  
6  
604  
250

4  
696  
250  
6  
604  
000

4  
696  
250  
6  
604  
250

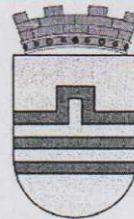


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



49.22

49.33

49.31

49.49

49.51

49.51

49.64

49.95

49.67



50.06

49.82

50.02

GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom " u Podgorici za  
Urbanističku parcelu br. UP 18

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



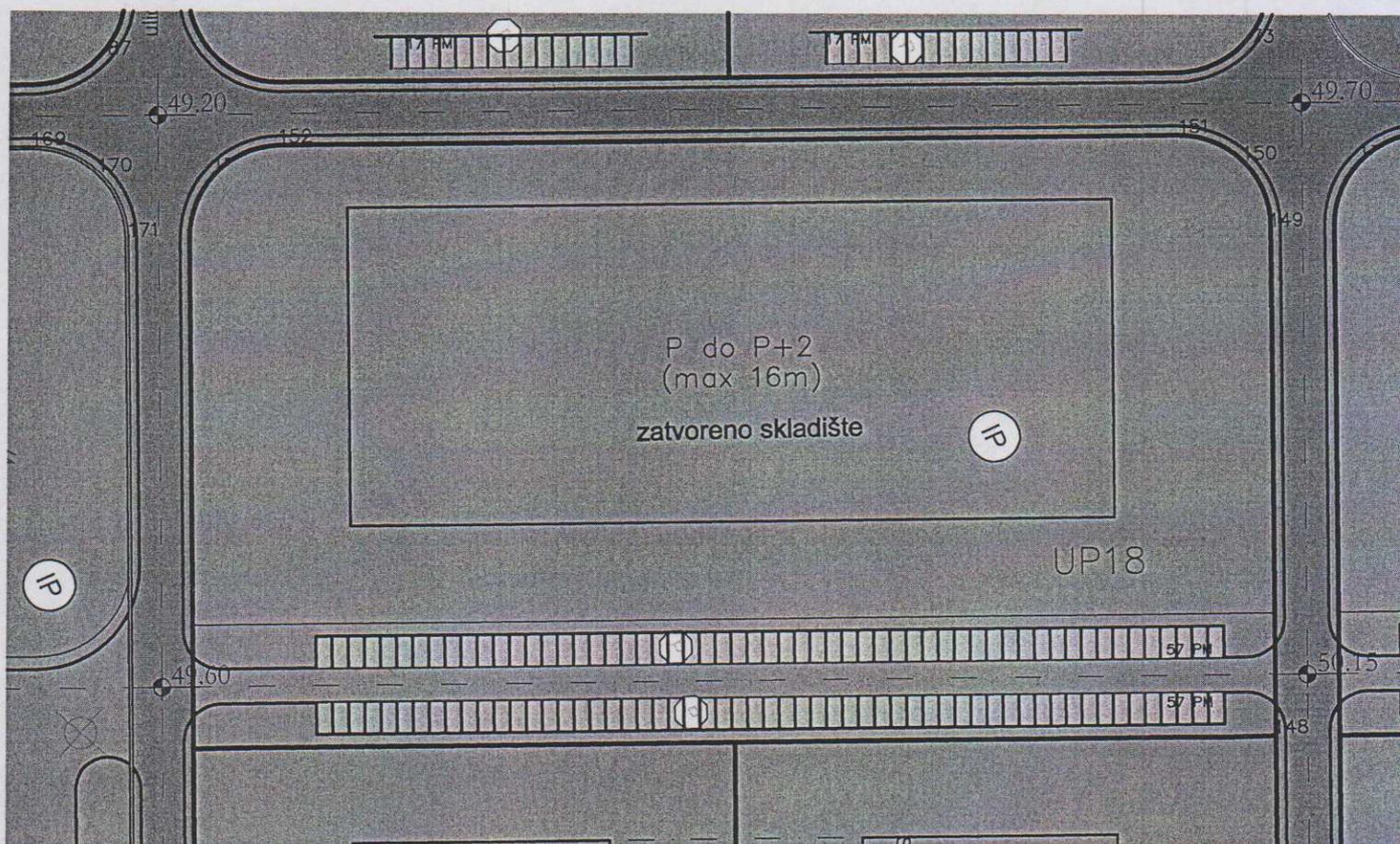
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom " u Podgorici za  
Urbanističku parcelu br. UP 18

02

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



površine za industriju i proizvodnju

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

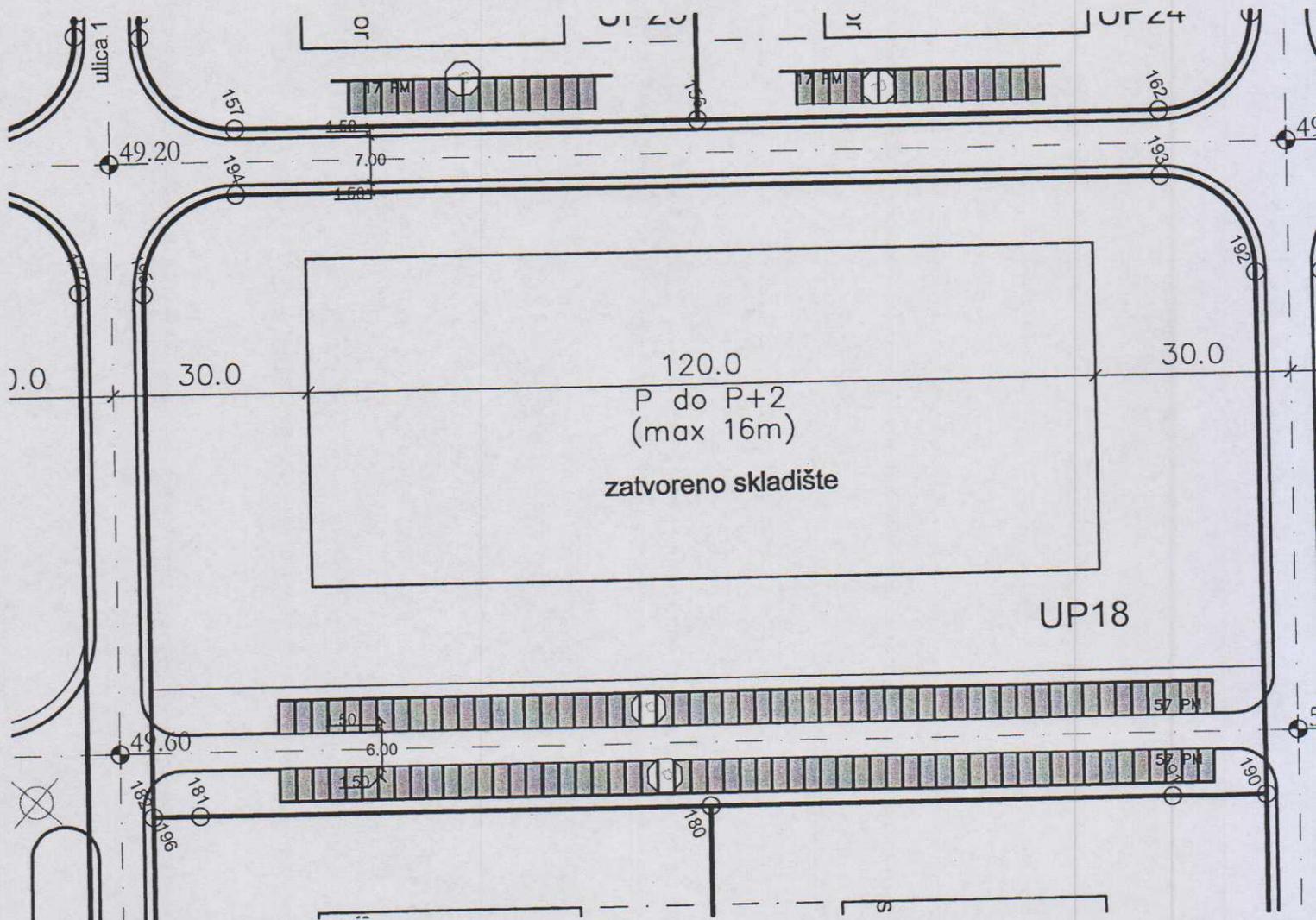
Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom " u Podgorici za  
Urbanističku parcelu br. UP 18

03

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici za Urbanističku parcelu br. UP 18

04

# KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ	X	Y						
1	6604484.37	4697716.39	61	6604333.15	4697692.87	121	6603817.46	4695937.18
2	6604452.40	4697728.97	62	6604546.20	4697620.93	122	6603928.05	4696100.70
3	6604451.08	4697734.49	63	6604527.03	4697613.66	123	6603977.52	4696210.60
4	6604447.86	4697748.10	64	6604453.10	4697646.93	124	6603996.66	4696267.21
5	6604444.77	4697760.82	65	6604181.39	4697624.93	125	6603956.11	4696285.46
6	6604440.18	4697771.71	66	6604220.83	4697607.22	126	6603828.18	4696025.57
7	6604434.07	4697786.29	67	6604125.39	4697392.01	127	6603800.48	4695964.01
8	6604430.91	4697793.60	68	6604121.97	4697375.36	128	6603780.44	4695953.85
9	6604418.77	4697813.97	69	6604120.97	4697370.50	129	6603738.12	4695972.88
10	6604400.77	4697844.40	70	6604119.23	4697365.02	130	6603730.85	4695992.06
11	6604404.79	4697852.06	71	6604115.24	4697352.47	131	6603759.79	4696056.35
12	6604528.80	4697804.66	72	6604115.21	4697352.36	132	6603857.32	4696090.31
13	6604599.83	4697777.31	73	6604068.02	4697223.98	133	6603850.05	4696109.48
14	6604607.60	4697758.58	74	6604067.72	4697222.99	134	6603808.10	4696128.36
15	6604573.39	4697681.36	75	6604061.68	4697224.13	135	6603788.93	4696121.09
16	6604583.32	4697677.82	76	6604062.08	4697206.56	136	6603902.05	4696189.71
17	6604618.48	4697755.96	77	6604066.33	4697199.84	137	6603874.35	4696128.15
18	6604636.28	4697763.28	78	6604074.36	4697193.97	138	6603853.74	4696117.69
19	6604724.28	4697729.39	79	6604293.71	4697095.25	139	6603811.79	4696136.57
20	6604739.05	4697722.50	80	6604301.73	4697074.09	140	6603804.73	4696156.20
21	6604742.89	4697720.37	81	6604227.85	4696909.95	141	6603833.66	4696220.49
22	6604746.73	4697718.24	82	6604138.41	4696711.22	142	6603931.19	4696254.45
23	6604754.25	4697714.42	83	6604077.86	4696682.22	143	6603923.92	4696273.63
24	6604762.01	4697711.12	84	6604008.85	4696663.56	144	6603881.97	4696292.51
25	6604800.07	4697696.46	85	6603980.21	4696652.47	145	6603862.80	4696285.23
26	6604810.01	4697672.28	86	6603953.05	4696638.52	146	6603975.93	4696353.85
27	6604778.97	4697603.29	87	6603917.96	4696615.52	147	6603946.79	4696289.10
28	6604671.55	4697644.21	88	6603914.07	4696612.35	148	6603927.62	4696281.83
29	6604619.47	4697664.05	89	6603883.31	4696587.23	149	6603885.67	4696300.71
30	6604741.87	4697520.86	90	6603859.74	4696563.50	150	6603878.40	4696319.89
31	6604731.75	4697521.52	91	6603836.78	4696534.35	151	6603907.54	4696384.63
32	6604635.77	4697564.72	92	6603823.98	4696513.41	152	6604004.86	4696418.14
33	6604663.67	4697626.72	93	6603804.55	4696473.89	153	6603997.59	4696437.31
34	6604590.31	4697585.18	94	6603769.96	4696379.78	154	6603955.64	4696456.19
35	6604577.72	4697665.38	95	6603735.28	4696285.42	155	6603936.47	4696448.92
36	6604555.78	4697616.62	96	6603712.25	4696236.61	156	6604049.80	4696517.99
37	6604562.59	4697597.66	97	6603694.90	4696189.35	157	6604020.87	4696453.71
38	6604229.45	4697731.72	98	6603673.82	4696078.53	158	6604002.07	4696446.27
39	6604235.40	4697744.94	99	6603675.34	4696036.97	159	6603959.75	4696465.31
40	6604301.90	4697892.71	100	6603682.13	4695996.00	160	6603952.48	4696484.48
41	6604375.48	4697864.06	101	6603684.45	4695987.72	161	6603981.41	4696548.77
42	6604386.31	4697847.50	102	6603759.10	4695847.70	162	6604078.74	4696582.28
43	6604400.67	4697822.16	103	6603777.10	4695828.28	163	6604071.50	4696601.44
44	6604414.96	4697794.08	104	6603796.66	4695808.76	164	6604029.52	4696620.33
45	6604424.90	4697765.47	105	6603838.15	4695767.34	165	6604010.35	4696613.06
46	6604430.03	4697746.31	106	6603790.00	4695625.00	166	6604239.24	4696328.55
47	6604432.31	4697731.37	107	6603360.00	4695780.00	167	6604203.33	4696248.76
48	6604432.53	4697722.97	108	6603705.00	4696820.00	168	6604029.83	4696326.85
49	6604433.64	4697712.45	109	6604193.41	4697934.97	169	6604004.65	4696338.18
50	6604434.51	4697704.22	110	6603687.90	4696109.83	170	6603984.02	4696347.47
51	6604431.18	4697681.25	111	6603899.39	4696579.73	171	6604013.98	4696414.03
52	6604426.23	4697659.06	112	6603931.31	4696565.37	172	6604033.16	4696421.31
53	6604356.29	4697690.54	113	6603719.82	4696095.46	173	6604233.40	4696331.18
54	6604352.15	4697693.84	114	6603813.97	4695929.43	174	6604323.17	4696515.04
55	6604349.55	4697698.17	115	6603798.92	4695936.20	175	6604377.73	4696490.48
56	6604348.74	4697701.89	116	6603694.51	4695983.19	176	6604293.80	4696304.00
57	6604348.72	4697705.26	117	6603844.74	4695915.58	177	6604407.18	4696555.91
58	6604349.86	4697709.30	118	6603882.24	4696121.31	178	6604444.14	4696657.98
59	6604342.17	4697712.76	119	6603808.36	4695957.17	179	6604397.05	4696679.18
60	6604336.89	4697701.12	120	6603815.64	4695938.00	180	6604145.32	4696475.00

181	6604113.42	4696404.11
182	6604110.45	4696397.52
183	6604189.09	4696362.09
184	6604206.42	4696354.29
185	6604216.53	4696353.63
186	6604249.96	4696427.91
187	6604283.40	4696502.18
188	6604275.73	4696509.52
189	6604257.95	4696517.52
190	6604180.21	4696552.51
191	6604174.26	4696539.30
192	6604107.48	4696585.25
193	6604087.86	4696578.18
194	6604029.99	4696449.60
195	6604037.72	4696430.22
196	6604110.44	4696397.49
197	6604219.20	4696639.14
198	6604190.26	4696574.85
199	6604184.31	4696561.63
200	6604262.97	4696526.23
201	6604280.29	4696518.43
202	6604290.41	4696517.77
203	6604323.84	4696592.06
204	6604323.84	4696592.05
205	6604111.59	4696594.36
206	6604103.86	4696613.74
207	6604161.73	4696742.32
208	6604181.11	4696750.04
209	6604254.29	4696717.11
210	6604250.63	4696708.98
211	6604248.14	4696703.44
212	6604293.07	4696803.28
213	6604261.17	4696732.40
214	6604258.20	4696725.80
215	6604336.84	4696690.37
216	6604354.17	4696682.58
217	6604364.28	4696681.91
218	6604397.71	4696756.19
219	6604431.14	4696830.47
220	6604423.48	4696837.80

221	6604405.70	4696845.81
222	6604327.96	4696880.80
223	6604322.00	4696867.55
224	6604258.19	4696725.78
225	6604185.47	4696758.51
226	6604177.74	4696777.88
227	6604235.61	4696906.46
228	6604255.23	4696913.53
229	6604332.06	4696889.91
230	6604429.46	4696846.17
231	6604438.16	4696846.05
232	6604505.02	4696994.61
233	6604497.81	4697001.74
234	6604401.83	4697044.94
235	6604259.40	4696922.62
236	6604251.61	4696942.02
237	6604309.48	4697070.61
238	6604328.65	4697077.87
239	6604405.94	4697054.06
240	6604501.92	4697010.86
241	6604512.03	4697010.19
242	6604579.10	4697159.21
243	6604571.89	4697166.34
244	6604475.91	4697209.53
245	6604332.76	4697086.99
246	6604325.49	4697106.17
247	6604383.56	4697235.20
248	6604402.73	4697242.47
249	6604479.61	4697217.74
250	6604575.59	4697174.55
251	6604585.70	4697173.88
252	6604652.97	4697323.35
253	6604645.77	4697330.48
254	6604549.79	4697373.68
255	6604406.43	4697250.68
256	6604399.16	4697269.85
257	6604457.44	4697399.34
258	6604476.61	4697406.61
259	6604553.48	4697381.88
260	6604649.46	4697338.69

261	6604659.58	4697338.02
262	6604734.85	4697505.27
263	6604727.64	4697512.40
264	6604631.67	4697555.60
265	6604480.30	4697414.82
266	6604473.03	4697433.99
267	6604539.31	4697581.26
268	6604558.49	4697588.54
269	6604333.17	4697692.86
270	6604326.17	4697677.19
271	6604333.86	4697673.73
272	6604336.56	4697677.88
273	6604337.96	4697679.05
274	6604341.58	4697681.20
275	6604345.13	4697682.10
276	6604353.04	4697681.00
277	6604531.29	4697600.78
278	6604527.45	4697592.23
279	6604527.87	4697576.55
280	6604317.73	4697109.64
281	6604296.64	4697101.64
282	6604077.74	4697200.16
283	6604075.15	4697201.63
284	6604072.57	4697203.32
285	6604069.97	4697206.45
286	6604067.89	4697210.53
287	6604066.95	4697214.94
288	6604066.57	4697217.06
289	6604066.86	4697220.09
290	6604323.84	4696592.06
291	6604357.48	4696666.78
292	6604350.27	4696673.91
293	6604327.47	4696684.17

## LEGENDA

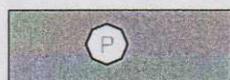
----- granica plana

01—01 granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka

— · — · — građevinska linija

UP 123 oznaka urbanističke parcele

P+1 spratnost objekta

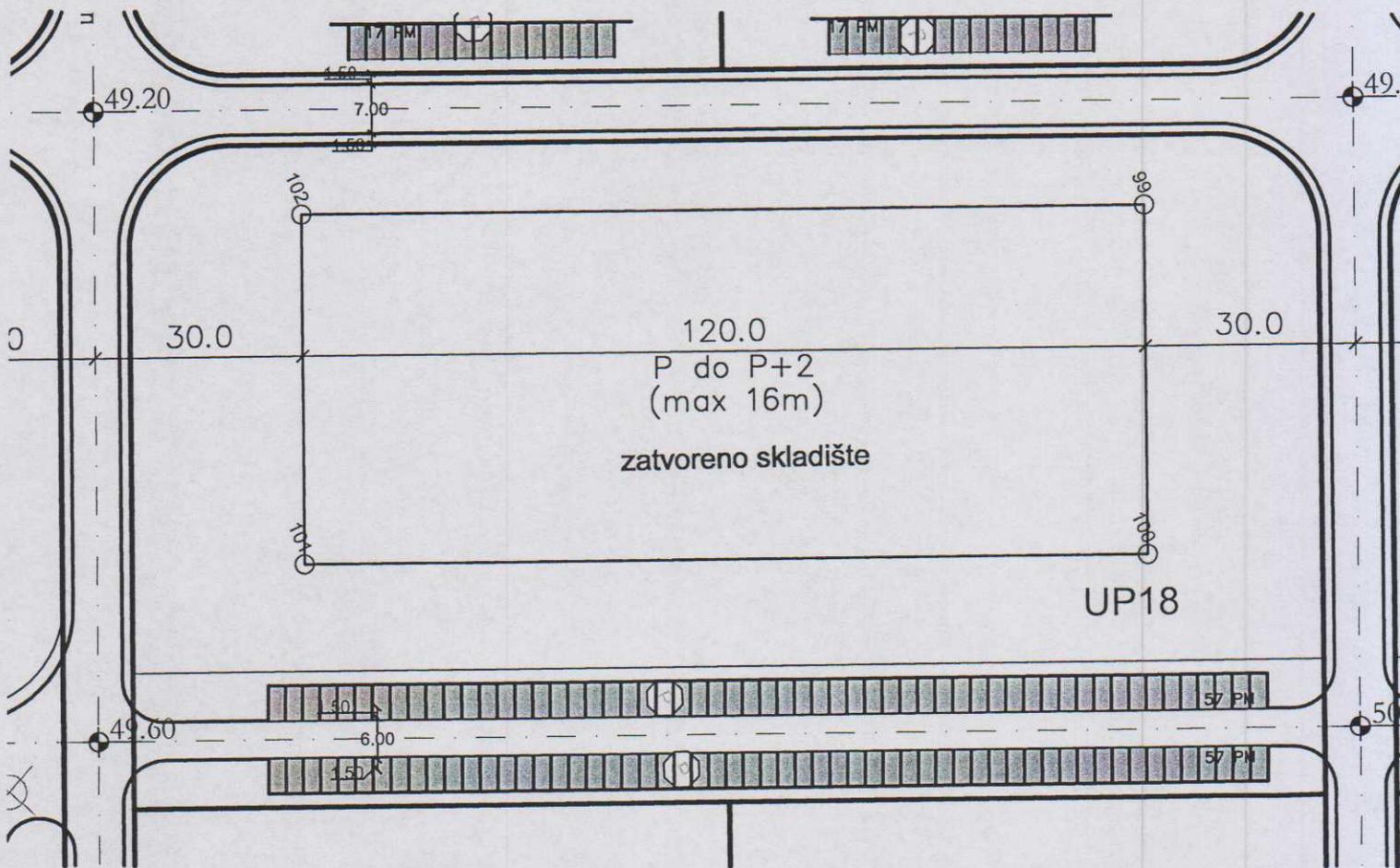
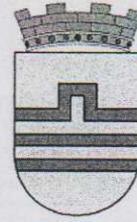


parking površine

— — — željeznička pruga

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici za Urbanističku parcelu br. UP 18

05

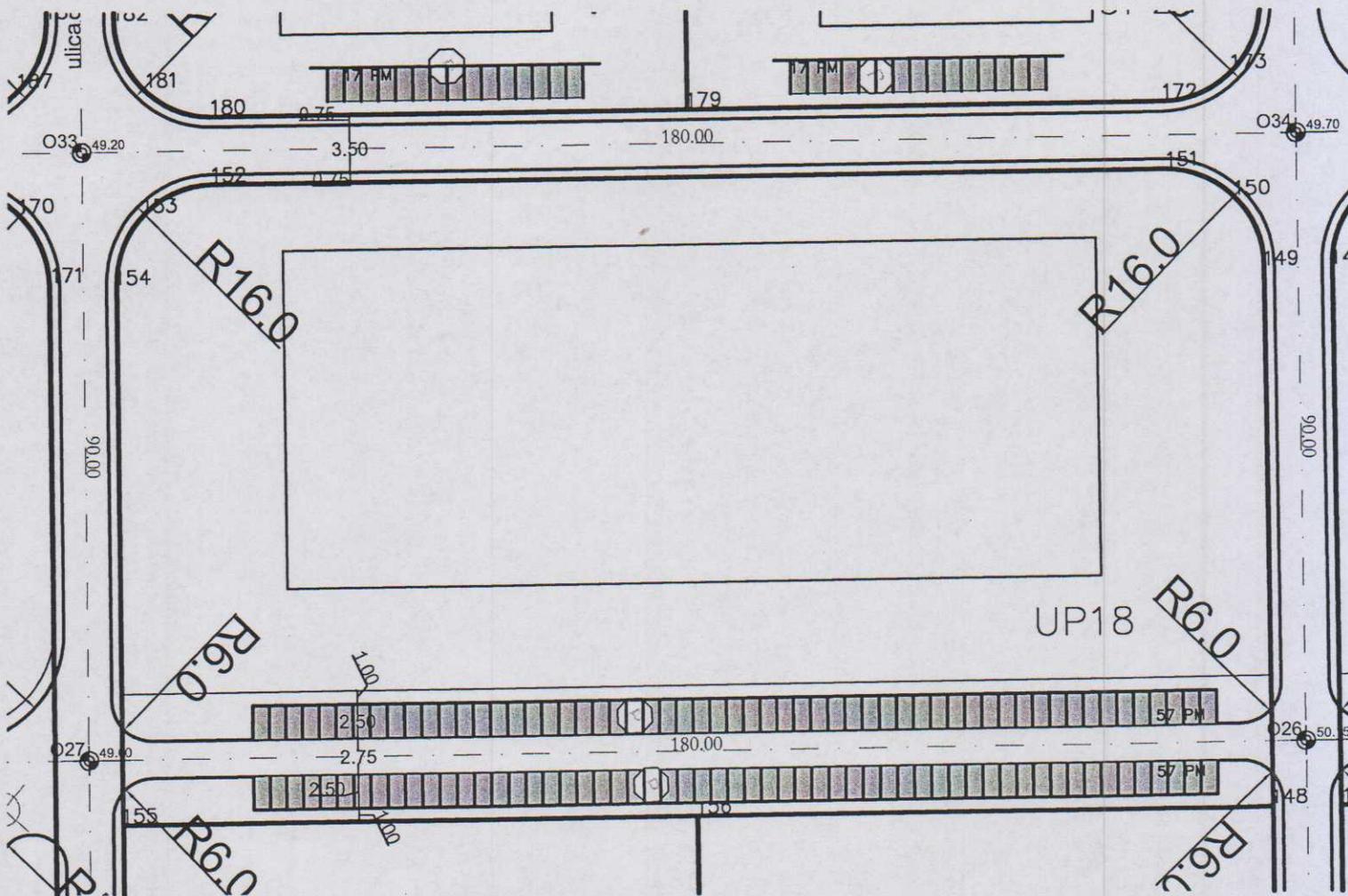
# KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ	X	Y						
1	6604484.37	4697716.39	61	6604333.15	4697692.87	121	6603817.46	4695937.18
2	6604452.40	4697728.97	62	6604546.20	4697620.93	122	6603928.05	4696100.70
3	6604451.08	4697734.49	63	6604527.03	4697613.66	123	6603977.52	4696210.60
4	6604447.86	4697748.10	64	6604453.10	4697646.93	124	6603996.66	4696267.21
5	6604444.77	4697760.82	65	6604181.39	4697624.93	125	6603956.11	4696285.46
6	6604440.18	4697771.71	66	6604220.83	4697607.22	126	6603828.18	4696025.57
7	6604434.07	4697786.29	67	6604125.39	4697392.01	127	6603800.48	4695964.01
8	6604430.91	4697793.60	68	6604121.97	4697375.36	128	6603780.44	4695953.85
9	6604418.77	4697813.97	69	6604120.97	4697370.50	129	6603738.12	4695972.88
10	6604400.77	4697844.40	70	6604119.23	4697365.02	130	6603730.85	4695992.06
11	6604404.79	4697852.06	71	6604115.24	4697352.47	131	6603759.79	4696056.35
12	6604528.80	4697804.66	72	6604115.21	4697352.36	132	6603857.32	4696090.31
13	6604599.83	4697777.31	73	6604068.02	4697223.98	133	6603850.05	4696109.48
14	6604607.60	4697758.58	74	6604067.72	4697222.99	134	6603808.10	4696128.36
15	6604573.39	4697681.36	75	6604061.68	4697224.13	135	6603788.93	4696121.09
16	6604583.32	4697677.82	76	6604062.08	4697206.56	136	6603902.05	4696189.71
17	6604618.48	4697755.96	77	6604066.33	4697199.84	137	6603874.35	4696128.15
18	6604636.28	4697763.28	78	6604074.36	4697193.97	138	6603853.74	4696117.69
19	6604724.28	4697729.39	79	6604293.71	4697095.25	139	6603811.79	4696136.57
20	6604739.05	4697722.50	80	6604301.73	4697074.09	140	6603804.73	4696156.20
21	6604742.89	4697720.37	81	6604227.85	4696909.95	141	6603833.66	4696220.49
22	6604746.73	4697718.24	82	6604138.41	4696711.22	142	6603931.19	4696254.45
23	6604754.25	4697714.42	83	6604077.86	4696682.22	143	6603923.92	4696273.63
24	6604762.01	4697711.12	84	6604008.85	4696663.56	144	6603881.97	4696292.51
25	6604800.07	4697696.46	85	6603980.21	4696652.47	145	6603862.80	4696285.23
26	6604810.01	4697672.28	86	6603953.05	4696638.52	146	6603975.93	4696353.85
27	6604778.97	4697603.29	87	6603917.96	4696615.52	147	6603946.79	4696289.10
28	6604671.55	4697644.21	88	6603914.07	4696612.35	148	6603927.62	4696281.83
29	6604619.47	4697664.05	89	6603883.31	4696587.23	149	6603885.67	4696300.71
30	6604741.87	4697520.86	90	6603859.74	4696563.50	150	6603878.40	4696319.89
31	6604731.75	4697521.52	91	6603836.78	4696534.35	151	6603907.54	4696384.63
32	6604635.77	4697564.72	92	6603823.98	4696513.41	152	6604004.86	4696418.14
33	6604663.67	4697626.72	93	6603804.55	4696473.89	153	6603997.59	4696437.31
34	6604590.31	4697585.18	94	6603769.96	4696379.78	154	6603955.64	4696456.19
35	6604577.72	4697665.38	95	6603735.28	4696285.42	155	6603936.47	4696448.92
36	6604555.78	4697616.62	96	6603712.25	4696236.61	156	6604049.80	4696517.99
37	6604562.59	4697597.66	97	6603694.90	4696189.35	157	6604020.87	4696453.71
38	6604229.45	4697731.72	98	6603673.82	4696078.53	158	6604002.07	4696446.27
39	6604235.40	4697744.94	99	6603675.34	4696036.97	159	6603959.75	4696465.31
40	6604301.90	4697892.71	100	6603682.13	4695996.00	160	6603952.48	4696484.48
41	6604375.48	4697864.06	101	6603684.45	4695987.72	161	6603981.41	4696548.77
42	6604386.31	4697847.50	102	6603759.10	4695847.70	162	6604078.74	4696582.28
43	6604400.67	4697822.16	103	6603777.10	4695828.28	163	6604071.50	4696601.44
44	6604414.96	4697794.08	104	6603796.66	4695808.76	164	6604029.52	4696620.33
45	6604424.90	4697765.47	105	6603838.15	4695767.34	165	6604010.35	4696613.06
46	6604430.03	4697746.31	106	6603790.00	4695625.00	166	6604239.24	4696328.55
47	6604432.31	4697731.37	107	6603360.00	4695780.00	167	6604203.33	4696248.76
48	6604432.53	4697722.97	108	6603705.00	4696820.00	168	6604029.83	4696326.85
49	6604433.64	4697712.45	109	6604193.41	4697934.97	169	6604004.65	4696338.18
50	6604434.51	4697704.22	110	6603687.90	4696109.83	170	6603984.02	4696347.47
51	6604431.18	4697681.25	111	6603899.39	4696579.73	171	6604013.98	4696414.03
52	6604426.23	4697659.06	112	6603931.31	4696565.37	172	6604033.16	4696421.31
53	6604356.29	4697690.54	113	6603719.82	4696095.46	173	6604233.40	4696331.18
54	6604352.15	4697693.84	114	6603813.97	4695929.43	174	6604323.17	4696515.04
55	6604349.55	4697698.17	115	6603798.92	4695936.20	175	6604377.73	4696490.48
56	6604348.74	4697701.89	116	6603694.51	4695983.19	176	6604293.80	4696304.00
57	6604348.72	4697705.26	117	6603844.74	4695915.58	177	6604407.18	4696555.91
58	6604349.86	4697709.30	118	6603882.24	4696121.31	178	6604444.14	4696657.98
59	6604342.17	4697712.76	119	6603808.36	4695957.17	179	6604397.05	4696679.18
60	6604336.89	4697701.12	120	6603815.64	4695938.00	180	6604145.32	4696475.00

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



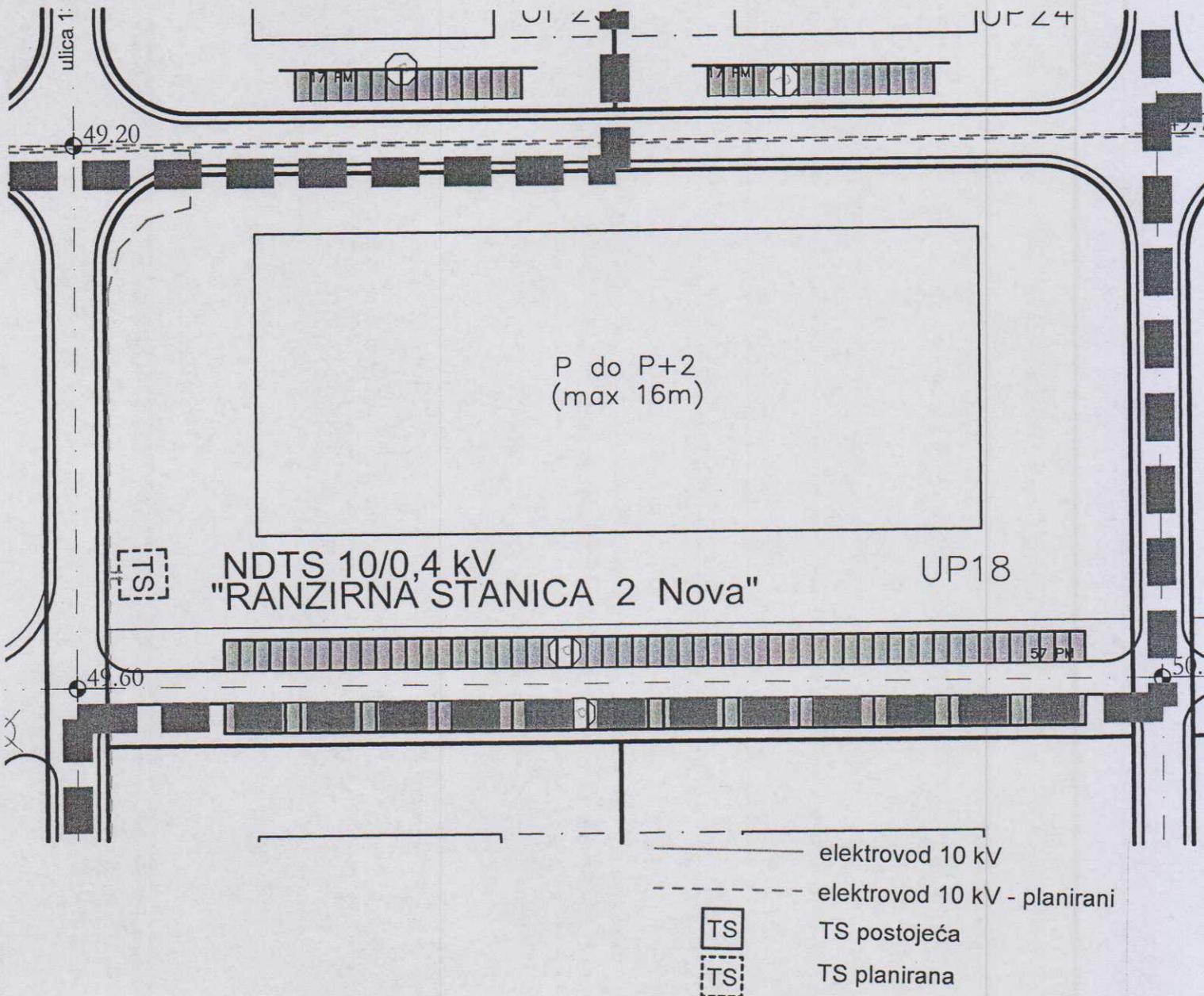
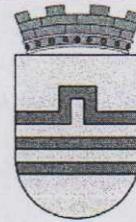
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom " u Podgorici za  
Urbanističku parcelu br. UP 18

06

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

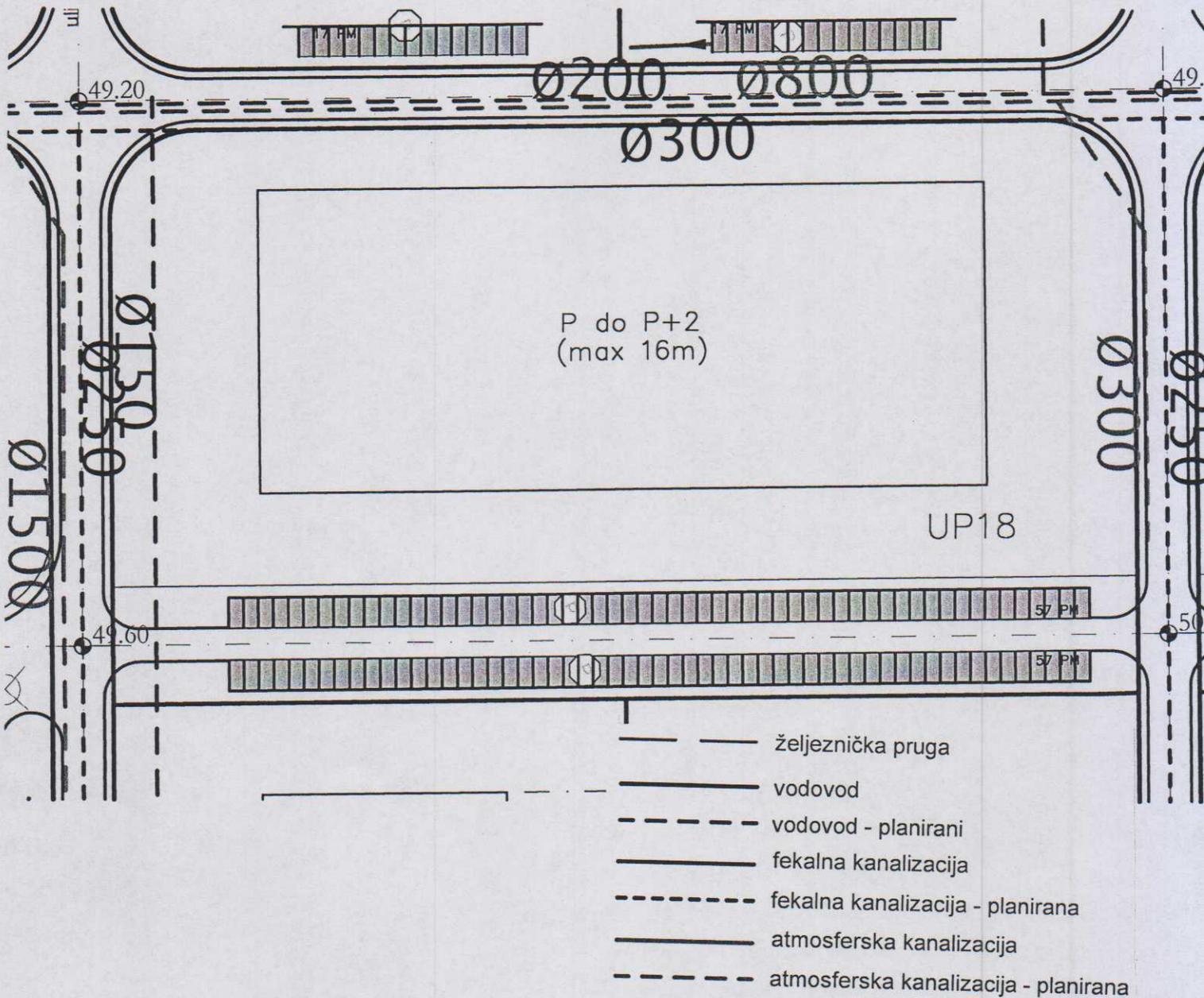
Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici za  
Urbanističku parcelu br. UP 18

07

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj



Broj: 08-332/21-195  
 Podgorica, 21.06.2021.godine



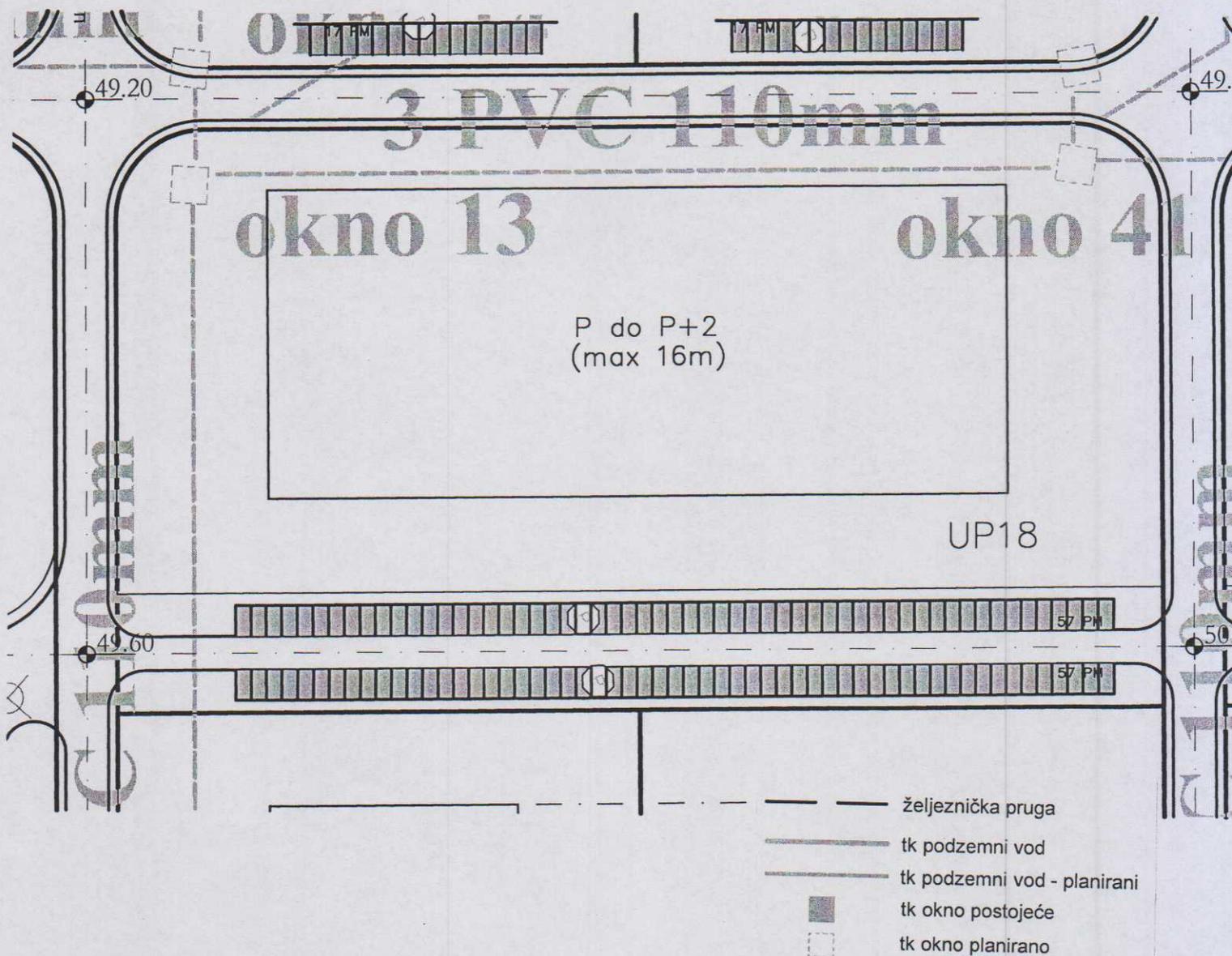
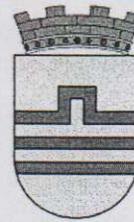
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici za  
 Urbanističku parcelu br. UP 18

08

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



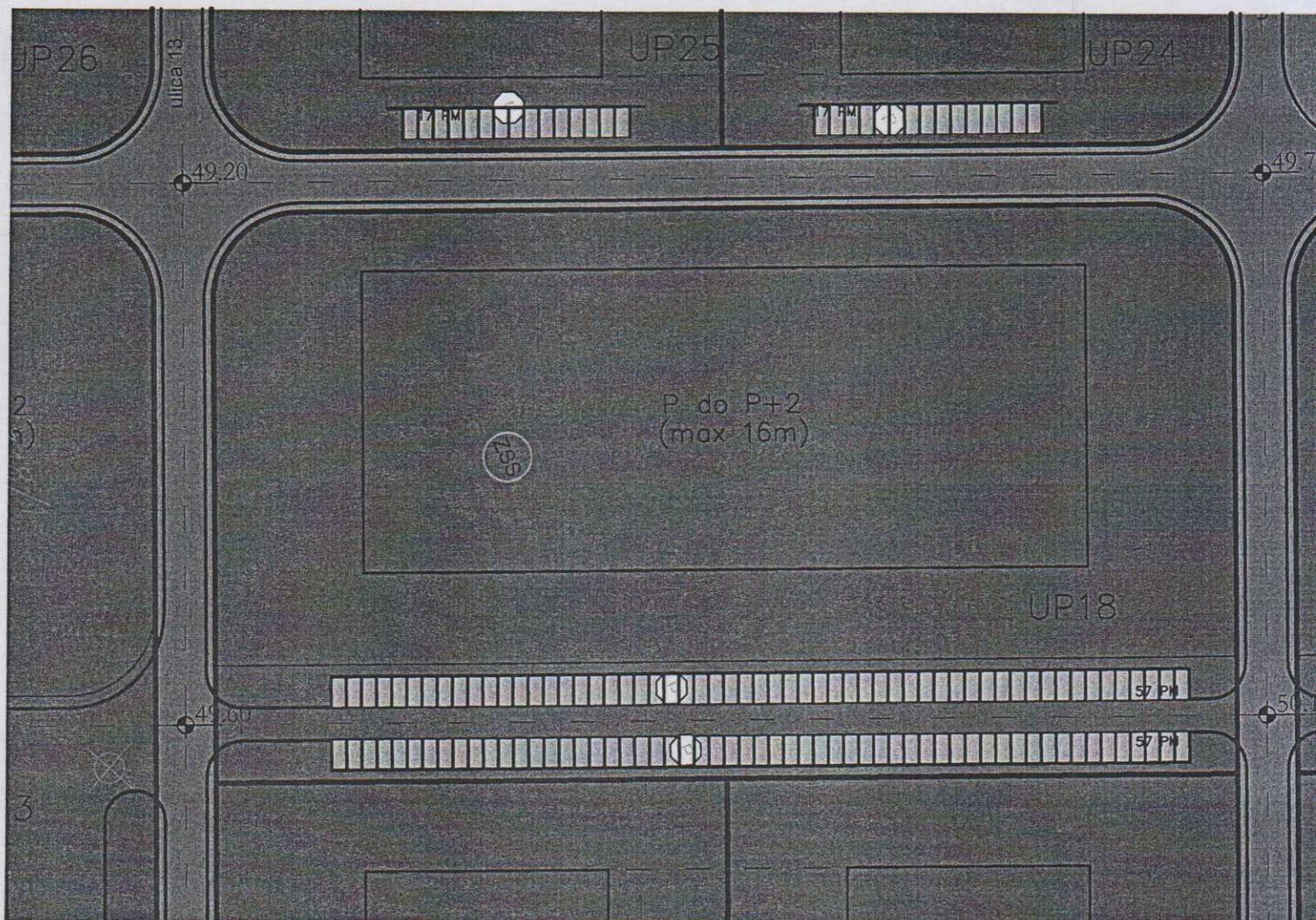
GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom" u Podgorici za  
Urbanističku parcelu br. UP 18

09

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-195  
Podgorica, 21.06.2021.godine



zelenilo skladišta i stovarišta

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a "Servisno –sladišna zona sa ranžirnom stanicom " u Podgorici za  
Urbanističku parcelu br. UP 18

10