

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-332/21-315
Podgorica, 14. jun 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Janjić Rajka, iz Podgorice**, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Janjić Rajku, iz Podgorice, za objekat porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 2/2524, urb. zona 2, podzona 2.2, urb. cjelina 2.2.6 (koju čini kat. parcela broj 3457/6 KO Donja Gorica), u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-373 od 15.11.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2021. godine, urađen je od strane "Arhitektonika" d.o.o., iz Nikšića, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/21-315 od 10.06.2021. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/21-315 od 02.06.2021. godine obratio se **Janjić Rajko, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 2/2524, urb. zona 2, podzona 2.2, urb. cjelina 2.2.6 (koju čini kat. parcela broj 3457/6 KO Donja Gorica), u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2021. godine, objekat porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 2/2524, urb. zona 2, podzona 2.2, urb. cjelina 2.2.6 (koju čini kat. parcela broj 3457/6 KO Donja Gorica), u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-373 od 15.11.2017., izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Janjić Rajka,
- Potvrdu broj 4469 od 19.04.2021. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor izmirio obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geopromet" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2019. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine broj 1705/19 od 21.06.2019. godine,
- Izjavu glavnog inženjera Dragutina Miličića, spec.sci.arh., ispred izvođača radova "NIK COM" d.o.o., iz Nikšića, od marta 2019. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova,
- Izjavu Nikole Ćipranića, dipl.građ.inž., ispred izvođača radova "NIK COM" d.o.o., iz Nikšića, od marta 2019. godine, za radove vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu Ratka Batakovića, dipl.el.inž., ispred izvođača radova "NIK COM" d.o.o., iz Nikšića, od marta 2019. godine, za fazu elektro instalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Članom 129 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

