

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/21-149
Podgorica, 29. april 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje upotrebne dozvole, po zahtjevu **Pajević Milene, iz Podgorice**, donosi –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za objekat porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli 160, urb. zona "D", u zahvatu DUP-a "Prvi maj", broj 08-UPI-332/21-149 od 19.03.2021. godine, koji je podnijela Pajević Milena, iz Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Pajević Milena, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev broj 08-UPI-332/21-149 od 19.03.2021. godine, kojim je tražio izdavanje upotrebne dozvole za objekat porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli 160, urb. zona "D", u zahvatu DUP-a "Prvi maj".

Javnopravni organ je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke i to: Izjavu revidenta iz člana 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; original ili ovjerenu kopiju lista nepokretnosti ne starijeg od šest mjeseci, sa upisanim pravom svojine na zemljištu na ime Pajević Milene; rješenje o promjeni investitora u skladu sa članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 39/13 i 33/14); original ili ovjerenu potvrdu izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., o izvršenim obavezama u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; original Elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije i licencu za vršenje tehničkog pregleda za privredno društvo koje ste predložili za vršenje istog.

Članom 120 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je:

"Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- 1) izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 2) izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 3) izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 4) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 5) Briše se. (Zakon o unaprjeđenju poslovnog ambijenta, "Sl. list CG", br. 40/10)
- 6) revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;

7) elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Ovaj Sekretarijat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i obavijestio stranku da je potrebno da u roku od petnaest (15) dana od dana prijema obavještenja dostavi traženo, kako bi se dalje vodjenje postupka moglo nastaviti i da će nepostupanje po obavještenju usloviti primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku.

Članom 60 ZUP-a propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka u ostavljenom roku nije otklonila utvrđene nedostatke, iako je aktom javnopravnog organa broj 08-UPI-332/21-149 od 29.03.2021. godine, bila upozorena na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



RUKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a