

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Radović Petra, iz Podgorice**, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Radović Petru, iz Podgorice, za poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 179 (koju čini kat. parcela broj 2392/1 KO Mahala), u zahvatu DUP-a "Mahala", a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-413 od 23.03.2018. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2021. godine, urađen je od strane "BMR Baošić" d.o.o., iz Bijelog Polja, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/21-118 od 15.03.2021. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/21-118 od 10.03.2021. godine, obratio se **Radović Petar, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 179 (koju čini kat. parcela broj 2392/1 KO Mahala), u zahvatu DUP-a "Mahala", u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2021. godine, za poslovni objekat, na urbanističkoj parceli broj 179 (koju čini kat. parcela broj 2392/1 KO Mahala), u zahvatu DUP-a "Mahala",
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-413 od 23.03.2018. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Radović Petra,
- Potvrdu broj 1945 od 10.02.2021. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da imenovani investitor izmiruje obaveze u skladu sa ugovorenim dinamikom po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka, urađen od "Geo-Zeno" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine pod brojem 8700/18 od 19.09.2018. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Veselina Radulovića, dipl.ing.arh., iz Podgorice, od februara 2021. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Mirka Žižića, dipl.ing.arh. ("Sedam Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2020. godine, za građevinsko zanatske i radove vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Miodraga Pejovića, dipl.ing.el. ("Sedam Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2020. godine, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ. ("Sedam Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2020. godine, za fazu grubih građevinskih radova,
- Izjavu ovlašćenog inženjera Radulović Nikole, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "C Group" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2021. godine, za grube građevinske, građevinsko zanatske i radove vodovoda i kanalizacije,

- Izjavu ovlaštenog inženjera Vujović Nenada, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Telecorp" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2020. godine, za fazu elektroinstalacije.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

