

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI.08-332/21-180
Podgorica, 15. jun 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"V&B Invest" d.o.o., Velimirović Gorana, Radunović Ranka, Radunović Duška, Radunović Marka i Novaković Darka, iz Podgorice**, na osnovu člana 121 stav 1 i člana 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/10, 40/11 i 47/11), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj UPI.08-332/21-180 od 05.04.2021. godine, **"V&B Invest" d.o.o., Velimirović Gorana, Radunović Ranka, Radunović Duška, Radunović Marka i Novaković Darka, svi iz Podgorice**, kojim je pokrenut postupak za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat – Lamele A i B, na urbanističkoj parceli broj 14 (koju čine kat. parcele broj 101/1, 101/4, 102/7, 102/8, 102/9, 102/11, 103/1, 103/2, 103/3, 104/1, 106/4, 107/2, 107/4, 108/4 i 111/2 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Momišići A – Zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj UPI.08-332/21-180 od 05.04.2021. godine, obratili su se **"V&B Invest" d.o.o., Velimirović Gorana, Radunović Ranka, Radunović Duška, Radunović Marka i Novaković Darka, svi iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat – Lamele A i B, na urbanističkoj parceli broj 14 (koju čine kat. parcele broj 101/1, 101/4, 102/7, 102/8, 102/9, 102/11, 103/1, 103/2, 103/3, 104/1, 106/4, 107/2, 107/4, 108/4 i 111/2 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Momišići A – Zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Stranka je za vršioca tehničkog pregleda predložila privredno društvo "369 Studio" d.o.o., iz Berana, te je u toku upravnog postupka donijeto rješenje gornji broj od 20.04.2021. godine, kojim se navedeno privredno društvo određuje da izvrši tehnički pregled objekta.

Dopisom broj Up.08-332/21-180/12 od 18.05.2021. godine, vršilac tehničkog pregleda se obratio ovom organu za obustavljanje tehničkog pregleda. Kako isti do dana pisanja ovog rješenja nije dostavio izvještaj o tehničkom pregledu, to ovaj Sekretarijat ne može riješiti upravnu stvar, a sve u skladu sa članom 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom i da isti obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Članom 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu."

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Na osnovu naprijed navedenog, a imajući u vidu da vršilac tehničkog pregleda nije dostavio izvještaj o tehničkom pregledu do dana donošenja ovog rješenja, to se nijesu ispunili zakonom propisani uslovi za izdavanje upotrebne dozvole.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3.00 eura adm. takse.



RUKOVODILAC SEKTORA

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Skupštini stanara Serdara Jola Piletića "Vezir" Lamela A
- Skupštini stanara Serdara Jola Piletića "Vezir" Lamela B
- a/a.