

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

- **Rekonstrukcija vodovodne mreže u Gornjim Kokotima - Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju vodovodne mreže u Gornjim Kokotima u Podgorici.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Rekonstrukciju vodovodne mreže u Gornjim Kokotima projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Situacija" koji čini sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

### **Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 3**

Rekonstrukcija vodovodne mreže u Gornjim Kokotima, prepoznato je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi vodovodne mreže prikazani su na graf. prilogu "Situacija".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi rekonstrukcije vodovodne mreže u Gornjim Kokotima u Podgorici određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

MD

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Trasu i profil rekonstrukcije vodovodne mreže u Gornjim Kokotima u Podgorici projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o svim postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbijediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, potrebno je riješiti imovinsko –pravne odnose.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi – "Situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, saglasnost Glavnog grada, saglasnost Uprave za imovinu i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/21 - 3266  
Podgorica, 10.05.2021. godine

GRADONAČELNIK,  
dr Ivan VUKOVIĆ

