

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja upojnog bunara za atmosferske vode -
Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju upojnog bunara za atmosferske vode u ulici Bracana Bracanovića u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta
Član 2

Izgradnju upojnog bunara za atmosferske vode u ulici Bracana Bracanovića u Podgorici projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Situacija" koji čini sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu
Član 3

Izgradnja upojnog bunara za atmosferske vode u ulici Bracana Bracanovića u Podgorici, prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi upojnog bunara koji je predviđen na dijelu kat. parcele 4487/1 KO Podgorica III, prikazani su na graf. prilogu "Situacija".

Investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

M3



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/21-536

Podgorica, 13. maj 2021. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA “ D.O.O

PODGORICA

Ul. Zetskih vladara bb.

020/440 300

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/21-536 od 12.04.2021. godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju upojnog bunara za atmosferske vode u ulici Bracana Bracanovaća u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-3567 od 10.05.2021.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

PRILOG: Kao u tekstu

Miljan Barović, diplomirani prostorni planer



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi izgradnje upojnog bunara za atmosferske vode u ulici Bracana Bracanovića u Podgorici određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

m3

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Tehničke karakteristike upojnog bunara za atmosferske vode u ulici Bracana Bracanovića u Podgorici projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o svim postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbijediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućiio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, potrebno je riješiti imovinsko –pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi – "Situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica i kopija lista nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/21-3567
Podgorica, 10.05. 2021. godine

GRADONAČELNIK,
49 dr Ivan VUKOVIĆ

