

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/21-113
Podgorica, 13. maj 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 11 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu **"Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice**, donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – trafostanica TS 10/0,4kV "N3", 2x1000kVa sa priključnim 10kV kablovima, na kat. parceli 1325/15 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put", u Podgorici, a prema odobrenju za građenje broj 08-UPI-332/21-36 od 01.03.2021. godine, izdatom od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2021. godine, urađen je od strane privrednog društva "PG Projecting" d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/21-113 od 10.03.2021. godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/21-113 od 05.03.2021. godine, obratilo se **"Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – trafostanica TS 10/0,4kV "N3", 2x1000kVa sa priključnim 10kV kablovima, na kat. parceli 1325/15 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put", u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2021. godine, urađen od strane privrednog društva "PG Projecting" d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/21-113 od 10.03.2021. godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj 08-UPI-332/21-36 od 01.03.2021. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Rješenje o saglasnosti za priključenje broj 30-20-8207 od 13.12.2020. godine, izdato od "CEDIS" d.o.o.,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Dejana Pešterca, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Electro Group" d.o.o., od 20.04.2021. godine,
- Izjavu glavnog inženjera Branislava Četkovića, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "Zetogradnja" d.o.o., od 20.04.2021. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Radomana Bulatovića, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Timinig" d.o.o., od 20.04.2021. godine,

- Izjavu ovlaštenog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ., ispred vršioca stručnog nadzora "Crta" d.o.o., od 20.04.2021. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera Miodraga Pejović, dipl.ing.el., ispred vršioca stručnog nadzora "Crta" d.o.o., od 20.04.2021. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od maja 2021. godine, urađen od strane "Geo Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, za trafostanicu,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od jula 2020. godine, urađen od strane "Geo Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine broj 2780/20 od 29.07.2020. godine, za objekat.

Članom 11 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 13 iste Odluke propisano je: "Odobrenje se izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom".

Članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat iz člana 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa tim zakonom i za objekat za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa ovim zakonom, koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola.

U slučaju iz stava 1 ovog člana upotrebna dozvola i tehnički pregled objekata, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stava 1 ovog člana, podnose se izvještaji komisije za tehnički pregled, propisane izjave za objekte shodno izdatim građevinskim dozvolama, kao i zajednički izvještaj vršilaca tehničkog pregleda, da su objekti podobni za upotrebu."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

