



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-331/21-507

23. avgust 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za objekat za proizvodnju i pakovanje konfekcioniranog krompira-pomfrita, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „Orange bean“ d.o.o. iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja za objekat za proizvodnju i pakovanje konfekcioniranog krompira-pomfrita, koji je lociran na katastarskoj parceli 3569/8, KO Podgorica III, u Podgorici.

II – „Orange bean“ d.o.o. može pristupiti realizaciji projekta iz tačke I ovog Rješenja, uz obavezu da pri funkcionisanju predmetnog projekta, a u cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se predmetni proizvodni objekat i prateća oprema održavaju u ispravnom i funkcionalnom stanju;
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
5. Da se otpad odlaže u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
6. Da se obezbijedi tretman otpadnih voda iz objekta i da se vrši redovno održavanje (pražnjenje) septičke jame;
7. U slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 09. avgusta 2021. godine, od strane nosioca projekta „Orange bean“ d.o.o. iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za objekat za proizvodnju i pakovanje konfekcioniranog krompira-pomfrita, koji je lociran na katastarskoj parceli 3569/8, KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija, površine 3.226,91 m², se nalazi na katastarskoj parceli 3569/8, KO Podgorica III. Nosilac projekta je za prostor koji je predviđen za potrebe magacina, površine 420,00 m² i prostor veličine 30 m² namijenjen za kancelariju, sklopio Ugovor o zakupu sa firmom „Dil invest“, o čemu je priložio dokaz. Sa zapadne strane, neposredno uz predmetnu lokaciju izgrađen je objekat kolektivnog stanovanja, dok se sa sjeverne i istočne strane nalaze objekti koji su u izgradnji. Na udaljenosti od cca 40 m, sjeveroistočno, pozicioniran je objekat za tehnički pregled vozila. Kolski prilaz lokaciji omogućen je preko asfaltirane saobraćajnice koja se dalje priključuje na Ulicu 27. Marta;
- Opisana lokacija ne pripada zaštićenom području i na istoj nema nepokretnih prirodnih i kulturnih kao ni dobara istorijske baštine;
- Predmetni objekat je spratnosti prizemlje, u kojem su predviđene sledeće prostorije: za proizvodnju, za odmor radnika, za garderobu, kupatilo i predprostor. Ulaz u isti je obezbijeđen sa jugozapadne strane. Objekat je namijenjen za preradu i proizvodnju hrane-pomfrita;
- Funkcionisanje predmetnog objekta podrazumijeva obavljanje aktivnosti kako slijedi: prijem i skladištenje sirovine (krompira), sortiranje, pranje, mašinsko guljenje, mašinsko rezanje, klasiranje, pakovanje i vakumiranje, vaganje i deklarisanje, skladištenje upakovanog proizvoda u rashladne komore, pakovanje proizvoda u transportnu ambalažu i distribuciju proizvoda sa kombi vozilima koja posjeduju uređaje sa kontrolisanom temperaturom (termo-king);
- Površina prostorija koje će se koristiti iznosi 174,61 m²;
- U proizvodnom procesu se neće obavljati prženje krompira, već će se pakovati svježi krompir;
- Snabdijevanje vodom će se regulisati u dogovoru sa gradskim vodovodom, pri čemu će se raditi mjesečni izvještaj o kvalitetu isporučene vode. Kontrolu kvaliteta vode na osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji će sprovesti Institut za javno zdravlje Crne Gore;
- Otpad koji bude nastajao u toku proizvodnog procesa će se odlagati u dva odvojena kontejnera, odnosno u kontejnere za suhu i mokru frakciju čije će se redovno pražnjenje ugovoriti sa lokalnim preduzećem u skladu sa zakonom;
- Otpadne vode iz objekta će se putem slivnika odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu, čije pražnjenje će biti ugovoreno sa preduzećem „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.;
- U toku funkcionisanja objekta negativnog uticaja na kvalitet vode, zemljišta i vazduha neće biti.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u

skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 11.08.2021. do 17.08.2021. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi relevantne saglasnosti i odobrenja.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, u skladu sa članom 14 pomenutog Zakona, obavijestiće zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:

Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred

Milena Bečić



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biolog

POMOĆNIK SEKRETARA