

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/21-291
Podgorica, 28. maj 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu produženja građevinske dozvole, po zahtjevu **"Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o, iz Podgorice, pa se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/17-330 od 27.07.2018. godine za jednu (1) godinu, kojim je izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju ulice Veliše Mugoše i izgradnju saobraćajnica radnog naziva Ulica Nova 01, Ulica Nova 02 i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica Nova 03, na kat. parcelama 2202/1, 2148, 2202/8, 2202/2, 2141/1, 2128/4, 2141/2, 2128/8, 2142/4, 2137/4, 2138/2, 2135/5, 2127/11, 2146/2, 2144/3 i 2146/5 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A", u Podgorici.

Investitoru prestaje pravo građenja po ovom rješenju ukoliko ne nastavi izgradnju objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko investitor ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja, rok se može produžiti uz dostavljanje dokaza o izvođenju radova u periodu od dana izdavanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/21-291 od 24.05.2021. godine, obratila se **"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice**, radi produženja građevinske dozvole broj Up.08-361/17-330 od 27.07.2018. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- rješenje broj Up.08-361/17-330 od 27.07.2018. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata, čije se produženje traži,
- obavještenje o početku izvođenja radova broj 15771 od 31.10.2019. godine, zavedeno kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem 107/4-6712/1 od 01.11.2019. godine.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje, nesporno je da je stranci "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., na osnovu rješenja broj Up.08-361/17-330 od 27.07.2018. godine, izdata građevinska dozvola za gore navedene radove. Navedeno rješenje je postalo izvršno 04.10.2018. godine, te je stranka u roku podnijela zahtjev za produženje građevinske dozvole, zbog čega se ovaj zahtjev ima usvojiti.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 7 i člana 91 stav 2 ovog zakona.

Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti."

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Muškoša, dipl.prav.

SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a

