



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

Broj: 7269

19 Maj 2021.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev za produženje važnosti građevinske dozvole

Pisanih: Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primiteno: 24.05.2021.000
UPOB-332/pj-291

Poštovani,

Obraćamo se zahtjevom za produženje važnosti građevinske dozvole za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše i izgradnju saobraćajnica radnog naziva Ulica Nova 01, Ulica Nova 02 i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica Nova 03 br. Up. 08-361/17-330 od 27. Jula 2018.g. obzirom da su radovi još u toku.

U prilogu dostavljamo Obavještenje o početku izvođenja radova naš br. 15771 od 31.10.2019.godine.

Srdačan pozdrav,

Prilog: Kao u tekstu

Obradila:
Ranka Zunjic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

Anđić

Co,

-Sl.Agencije,

-A/A

IZVRŠNI DIREKTOR

Srdan Raicević



Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl. prav.

Radmila Maljević, dipl. ing. saob.

SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. gradj.

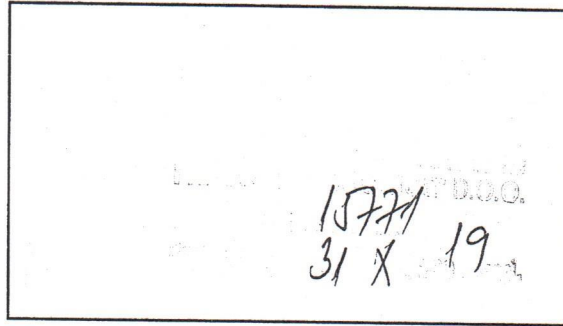
Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a

OBRAZAC 8 - 1

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| | | | |
|-----------------------|------|--------|------------|
| Primijeno: 7.11.2019. | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 104/4 | - | 67/H2 | /1 |



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. - Podgorica
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma urbanističko – građevinskoj inspekciji

Obavještenje o početku izvođenja radova

(član 111 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

| | |
|---------------------|--|
| Izvođač radova | „Toškovići“ d.o.o. Podgorica |
| Lokacija objekta | 2202/1, 2148, 2202/8, 2202/2, 2141/1, 2128/4, 2141/2, 2128/8, 2142/4, 2137/4, 2138/2, 2135/5, 2127/11, 2146/2, 2144/3 i 2146/5 - KO Podgorica II (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) <u>DUP „Zagorič 1 – dio Zone A“</u> (broj urbanističke parcele, planski dokument) |
| Građevinska dozvola | Up.08-361/17-330, od 27. jula 2018. godine (broj i datum građevinske dozvole) Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine (naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu) |


Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

NA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-330
Podgorica, 27. jul 2018. godine

J. ALI
19.09.2018

19703 17

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše i izgradnju saobraćajnica radnog naziva Ulica Nova 01, Ulica Nova 02, i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica Nova 03, na katastarskim parcelama broj 2202/1, 2148, 2202/8, 2202/2, 2141/1, 2128/4, 2141/2, 2128/8, 2142/4, 2137/4, 2138/2, 2135/5, 2127/11, 2146/2, 2144/3 i 2146/5 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnih urbanističkih planova »Zagorič 1 – dio zona A« - izmjene i dopune u Podgorici.

2. Predmetni radovi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane «Tehnoekonomski inženjering» d.o.o iz Podgorice, vodeći projektant Zoran Jokić dipl.inž.gradj.

3. Revizija Glavnog projekta urađena od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o iz Podgorice

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izvodjenje radova u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-361/17-330 od 21.08.2017. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju Ulice Veliše Mugoše i izgradnju saobraćajnica radnog naziva Ulica Nova 01, Ulica Nova 02 i dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica Nova 03, na katastarskim parcelama broj 2202/1, 2148, 2202/8, 2202/2, 2141/1, 2128/4, 2141/2, 2128/8, 2142/4, 2137/4, 2138/2, 2135/5, 2127/11, 2146/2, 2144/3 i 2146/5 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnih urbanističkih planova »Zagorič 1 – dio zone A« - izmjene i dopune u Podgorici.