

„CRTA” d.o.o. - Podgorica
ul. Blaža Jovanovića 11/4.
81000 Podgorica - Crna Gora

NAZIV I SJEDIŠTE REVIDENTA

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	15.06.21			
Org. jed.	Ued. klas. znač.	Fedni broj	Prilog	Vrijednost
UP 08-353/21-			356	

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA OBRAČUN NAKNADE ZA KOMUNALNO UREĐENJE ZEMLJIŠTA U POSTUPKU REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(član 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” 064/17))

Obraćam se zahtjevom za obračun naknade za komunalno uređenje zemljišta u postupku revizije tehničke dokumentacije za:

- Građenje novog objekta
- Rekonstrukciju objekta

Namjena objekta

Stambeno poslovni objekat

Lokacija objekta

DIO UP 2b/46a, UP 2b/46b; BLOK 2, PODBLOK B DUP
“GORICA C” (KAT. PARCELE BROJ 2470 I 2471) , KO
PODGORICA 2; OPŠTINA PODGORICA

(BROJ KATASTARSKE PARCELE, KATASTARSKA OPŠTINA, OPŠTINA)

DIO UP 2b/46a, UP 2b/46b; BLOK 2, PODBLOK B DUP
“GORICA C” (KAT. PARCELE BROJ 2470 I 2471) , KO
PODGORICA 2; OPŠTINA PODGORICA

(BROJ URBANISTIČKE PARCELE, PLANSKI DOKUMENT)

Investitor

“SEED CAPITAL PARTNERS” d.o.o. [REDACTED]

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Arhitektonski projekat

2. Građevinski projekat

[REDACTED]
Podgorica, 10.06. 2021. god.

Podnosilac zahtjeva,
CRTA D.O.O. PODGORICA



CRTA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

DOO "CRTA"

Broj 5474

Podgorica, 15.06.2021 god.

Izjava

U skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl.list Crne Gore", broj 18/18) i članom 15 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 39/20) revident konstatuje sljedeće:

Revidovanim glavnim projektom investitor "SEED CAPITAL PARTNERS" d.o.o. Podgorica planirao je izgradnju Stambeno poslovni objekat na DIO UP 2b/46a, UP 2b/46b; BLOK 2, PODBLOK B DUP "GORICA C" (KAT. PARCELE BROJ 2470 I 2471) , KO PODGORICA 2; OPŠTINA PODGORICA.

Planirani objekat **ne ispunjava** uslove na osnovu kojih bi bilo ostvareno umanjeње naknade propisane članom 15 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U projektu je projektovana podzemna garaža (Na osnovu – Član 17. Podzemna etaža,Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020).

Za podzemne etaže, (Članom 239,stav 15 "Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže"), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Ova izjava se može koristiti u postupku utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kod nadležnih organa lokalne uprave.

Podgorica, 14.06.2021. god.

izvršni direktor

Mladen Andelić, d.i.g.



"CRTA", d.o.o., Podgorica