

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: UPI 08-332/21-463**  
**Podgorica, 06. avgust 2021. godine**

*Pop Klobuč*  
10.08.2021

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **"Domaća Trgovina" d.o.o., iz Podgorice**, donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Domaća Trgovina" d.o.o., iz Podgorice**, za poslovne prostore oznake PD38, površine 109m<sup>2</sup>, PD39, površine 119m<sup>2</sup> i PD119, površine 35m<sup>2</sup>, koji se nalaze prizemlju stambeno – poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 425/1 KO Podgorica I, na urb. parceli 5, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/13-55 od 28.06.2013. godine i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/15-23 od 28.04.2015. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2021. godine, urađen je od strane "Spitfajer" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-332/21-463 od 28.07.2021. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/21-463 od 26.07.2021. godine, obratilo se **"Domaća Trgovina" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovne prostore oznake PD38, PD39 i PD119, koji se nalaze u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 425/1 KO Podgorica I, na urb. parceli 5, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2021. godine, za poslovne prostore oznake PD38, PD39 i PD119, koji se nalaze u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 425/1 KO Podgorica I, na urb. parceli 5, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/13-55 od 28.06.2013. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/15-23 od 28.04.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- List nepokretnosti 188 KO Podgorica I – izvod od 30.07.2021. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od januara 2015. godine, urađen od strane "Geo Engineering" d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Mladena Kovačevića, dipl.ing. ("Sedam Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2020. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Miodraga Pejovića, dipl.ing.el., ("Sedam Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2020. godine, za fazu elektro instalacija,



- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ. ("Sedam Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od decembra 2020. godine, za fazu grubih građevinskih radova,
- Izjavu Aide Franca, dipl.ing.građ, ispred izvođača radova "Angelini" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2021. godine, za fazu grubih građevinskih radova i građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu Žarka Asanovića, dipl.ing.el, ispred izvođača radova "Liming Projekt" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2021. godine, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu Arh. Stefana Vlahovića, dipl.ing., ispred izvođača radova "Angelini" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2021. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer