



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretariat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: UPI 08-332/21-303

Podgorica, 04. avgust 2021. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 7 stav 1, člana 8 i člana 12 stav 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za postavljanje pomoćnog objekta – ograde, po zahtjevu **"Euro Trade" d.o.o.**, d o n o s i –

**RJEŠENJE**

**ODOBRAVA SE "Euro Trade" d.o.o.**, iz Podgorice, postavljanje pomoćnog objekta – ograde po dijelu granice urbanističke parcele broj **33**, od koordinatne tačke 1 do koordinatne tačke 4, u zahvatu **DUP-a „Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice"**, u Podgorici, u skadu sa Idejnim rješenjem ograde uradjenim od strane "Studio MLV" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju ograde u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji ograde u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

**Obrazloženje**

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/21-303 od 27.05.2021. godine, obratilo se **"Euro Trade" d.o.o.**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – ograde, po dijelu granice urbanističke parcele broj **33**, u zahvatu **DUP-a „Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice"**, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- list nepokretnosti broj 6935 KO Donja Gorica - prepis od 01.07.2021. godine, sa kopijom katastarskog plana od 01.07.2021. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- tehničku dokumentaciju - **Idejno rješenje ograde**, uradjeno od strane "Studio MLV" d.o.o., iz Podgorice, od maja 2021. godine u četiri primjerka, od kojih su dva u u zaštićenoj digitalnoj formi.

*[Handwritten signature]*  
10.8.2021

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele broj **3213/1 KO Donja Gorica**, nalazi u zahvatu **DUP-a „Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice”**, u Podgorici, te da ista predstavlja dio urbanističke parcele broj **UP 33**.

Provjerom Registra važeće planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se **DUP-a „Donja Gorica – koridor cetinjskog puta i južne obilaznice”**, nalazi u navedenom Registru.

Idejnim rješenjem je grafički i analitički definisan položaj ograde, na navedenim urbanističkim parcelama sa karakterističnim detaljima.

Članom 7 stav 1 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se po granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde."

Članom 8 iste Odluke, propisano je: "Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda", dok je članom 12 stav 2 iste odluke, propisano: "Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura adm. takse.

**OBRADILI:**

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj inspekciji i a/a

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

