

*Megjo Grcic*

04.08.2021



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju  
obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: Up.I 08-332/21-486

02. avgust 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta i Glavnog grada Podgorica – Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta i Glavnom gradu Podgorica – Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za izgradnju pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI, na kat. parcelama broj 1146/16 i 1146/52 KO Podgorica I, u Podgorici.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „VIA Project" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice dr Biljana Ivanović, dipl.inž.građ.
3. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Projectman" d.o.o., iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja saobraćajnice podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.



5. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

6. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, obratili su se Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Glavni grad Podgorica – Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/21-486 od 02.08.2021. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI, na kat. parcelama broj 1146/16 i 1146/52 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-3176 od 26.04.2021. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica,
- Glavni projekat urađen je od strane „VIA Project“ d.o.o., iz Podgorice, broj 23/21 od jula 2021. godine,
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, urađen od strane „Projectman“ d.o.o., iz Podgorice, broj 23/21 od jula 2021. godine,
- Listovi nepokretnosti broj 683 – izvod i 4414 – prepis od 30.07.2021. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Kopija katastarskog plana od 30.07.2021. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija broj 30-20-02-8070 od 30.07.2021. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.,
- Saglasnost na Glavni projekat broj UPI 11-341/21-1165 od 16.07.2021. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,
- Saglasnost na Glavni projekat broj 113 UPI-041/21-6272 od 22.07.2021. godine, izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.,
- Polisa osiguranja – broj 7761063 od 03.03.2021. godine, izdata od „Generali osiguranje Montenegro AD“, iz Podgorice, broj OV 1552/2021 od 08.03.2021. godine, za investitora,



- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-37054 od 30.05.2020. godine, izdata od „Uniq osiguranje“, iz Podgorice, broj OV 1635/2021 od 20.04.2021. godine, za revidenta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG001746 od 23.12.2020. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, broj OV 2005/2021 od 24.03.2021. godine, za projektanta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju pristupne saobraćajnice dječijem vrtiću i jaslicama u Bloku VI, na kat. parcelama broj 1146/16 i 1146/52 KO Podgorica I, koja je članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđena kao lokalni objekat

od opšteg interesa ista je oslobođena plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRADIO,

Dejan Mugoša, dipl.pravnik

SEKRETAR,  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a