

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-332/21-140
Podgorica, 05. april 2021. godine

05.04.2021.



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"PROJEKT ING" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 39/20), a u vezi sa članom 239 stav 1 i 15 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE "PROJEKT ING" d.o.o., iz Podgorice**, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 51.747,60€, za izgradnju stambenog objekta G+P+1+M, na urbanističkoj parceli broj UP 103, katastarska parcela broj 1586/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici.

2. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 4560 od 29.03.2021. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **"PROJEKT ING" d.o.o., iz Podgorice**, zahtjevom broj UPI 08-332/21-140 od 18.03.2021. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambenog objekta G+P+1+M, na urbanističkoj parceli broj UP 103, katastarska parcela broj 1586/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-332/21-140 od 23. marta 2021. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat sa izjavom revidenta o ispunjenosti uslova o plaćanju naknade o umanjenom iznosu radi obračuna naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4574 od 30.03.2021. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4560 od 29.03.2021. godine.

Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju

prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Članom 239 stav 15 istog zakona, propisano je: "Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Obrađivač:
Milena Tošić, dipl. pravnik

M. Tošić



RUKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugoša, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o
- Predmet
- a/a