

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-332/21-404
Podgorica, 26. jul 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, po zahtjevu **Raičković Ranka, iz Podgorice**, d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **Raičković Ranka, iz Podgorice**, broj Up.08-332/21-404 od 05.07.2021. godine, podnijet radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju zida na kat. parcelama broj 426/2 i 429 KO Velje Brdo, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Raičković Ranko, iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-332/21-404 od 05.07.2021. godine, podnijet radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju zida na kat. parcelama broj 426/2 i 429 KO Velje Brdo, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetne kat. parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, kojim je za navedeni prostor planirana izrada DUP-a "Sanacioni Vranići". Provjerom registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma utvrđeno je da se DUP-a "Sanacioni Vranići", ne nalazi u istom.

Takođe je utvrđeno da se dio kat. parcele broj 429 KO Velje Brdo, nalazi u zahvatu koridora Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljari ("Sl. list CG", broj 64/08).

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Takođe vas obavještavamo da se na izgradnju, odnosno postavljanje pomoćnih objekata primjenjuju odredbe Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21). Članom 1 navedene Odluke propisano je da se ovom odlukom propisuju vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje, dok je članom 7 iste odluke propisano da se na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu po granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde.

Izuzetno, privremene žičane ograde mogu se postavljati:

- granicom katastarske parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do rješavanja imovinsko pravnih odnosa na planiranoj urbanističkoj parceli;
- granicom katastarske parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni;
- granicom katastarske parcele na prostoru za koji je Prostorno urbanističkim planom Podgorice planirana izrada plana detaljne razrade do donošenja istog.

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.”

Kako se u konkretnom slučaju predmetne kat. parcele nalaze u zahvatu DUP-a „Sanacini Vranići”, koji se ne nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, odnosno da se dio kat. parcele broj 429 KO Velje Brdo, nalazi u koridoru Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljari ("Sl.list CG", broj 64/08), to se nijesu stekli uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



RUKOVODILAC SEKTORA

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a