

Za: „SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ“  
Ul. Vuka Karadžića br.41, 81000 Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08	353/21-779		

Poštovani,

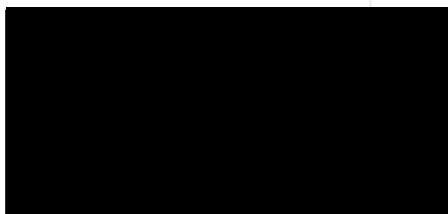
U prilogu Vam dostavljamo elektronsku formu glavnog projekta za Objekat porodičnog stanovanja – nadogradnja u postojećim gabaritima koji se nalazi na UP 2090/932 dio kat.parc. 2090/832, KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“, opština Podgorica investitora Velju Mirsad iz Podgorice.

Na osnovu odredbi člana 82 stav 1 i član 63 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 039/20 od 06.11.2020), potrebno je da nam izdate dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Molimo vas da traženi dokaz dostavite u zakonski predviđenom roku od 15 dana od dana prijema akta shodno članu 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Prilog:

- Revidovani glavni projekat u zaštićenoj elektronskoj formi;
- Izjava revidenda „Decom Montenegro“ d.o.o. broj TD08070621 od 22.06.2021.godine.



VODEĆI REVIZOR U CJELINI

Goran Šarović, dipl. inž. građ.



**Za: „SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ“  
Ul. Vuka Karadžića br.41, 81000 Podgorica**

**Predmet: Izjava revidenta o ispunjenosti uslova o plaćanju naknade o umanjenom iznosu.**

Shodno članu 15 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 39/20), a uvidom u list nepokretnosti LN 2243 za kat.parc. 2090/832, KO Podgorica III, Opština Podgorica od 22.06.2021. godine izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu:

## **I Z J A V L J U J E M**

Da investitor Veliu Mirsad ispunjava uslove za umanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta prema članu 15 stav 1 alineja 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 39/20) za 50% jer izgradnjom objekta rješava stambeno pitanje, a neto površina planiranog objekta je manja od 200m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Izjave je Izjava o kućnoj zajednici koju je investitor Veliu Mirsad sačinio dana 11.03.2021. godine kod notarke Slavice Bošnjak zavedena pod brojem OV 574/2021 i dopisa broj 04-919/21-168/1 od 24.02.2021. godine izdat od strane Uprave za katastar i Državnu imovinu kojim se konstatuje da investitor Veliu Mirsad i članovi njegovog domaćinstva ne poseduju nekretnine u svom vlasništvu na teritoriji Crne Gore.

Ova izjava se daje u postupku revizije tehničke dokumentacije, a u skladu sa članom 9 stav 5 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 39/20) te se u druge svrhe ne može koristiti.

Prilog:

- Kopija lista nepokretnosti LN 2243 za kat.parc. 2090/832, KO Podgorica III;
- Izjava o kućnoj zajednici koju je investitor Veliu Mirsad sačinio dana 11.03.2021. godine kod notarke Slavice Bošnjak zavedena pod brojem OV 574/2021;
- Dopisa broj 04-919/21-168/1 od 24.02.2021. godine izdat od strane Uprave za katastar i Državnu imovinu.

Kontakt telefon revidenta:  
Novaković Stefan 067/012-144



**VOĐEĆI REVIZOR U CJELINI**

**Goran Šarović, dipl. inž. građ.**