



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-331/21-645

21. oktobar 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za dogradnju i adaptaciju objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta "Kontrola letenja Srbije i Crne Gore SMATSA" d.o.o. - Beograd, Republika Srbija, donosi:

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja za dogradnju i adaptaciju objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP7, koja se sastoji od katastarske parcele broj 541/15 KO Golubovci u zahvatu LSL „Aerodrom“.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
4. Da se vrši redovno održavanje i kontrola građevinske mehanizacije tokom dogradnje objekta;
5. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
6. Da se privremeno skladištenje opasnih vrsta otpada vrši u postojećem zatvorenom objektu na lokaciji Srpska Gora koji je zaštićen od atmosferskih uticaja. Sve vrste otpada skladištiti selektivno u posebnim posudama, koje će biti izgrađene od materijala koji obezbjeđuje nepropustljivost i otpornost na opasan otpad koji se nalazi u njima. Takođe, opasni otpad u zakonskom roku predati ovlašćenom operateru za ovu vrstu otpada;
7. Da se odlaganje građevinskog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
8. Da se izvrši ozelenjavanje minimum 20% površine lokacije;
9. Da se obezbijedi tretman otpadnih voda iz objekta i da se vrši redovno održavanje nepropusne septičke jame;
10. U slučaju nastanka akcidentne situacije, nosilac projekta dužan da obavijesti organ nadležan za inspeksijske poslove i Agenciju za zaštitu životne sredine o akcidentu, a u skladu sa članom 44 Zakona o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl.list CG“, br. 035/13);

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 06. oktobra 2021. godine, od strane nosioca projekta "Kontrola letenja Srbije i Crne Gore SMATSA" d.o.o. - Beograd, Republika Srbija, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za dogradnju i adaptaciju objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na

životnu sredinu, koja je planirana na urbanističkoj parceli UP7, koja se sastoji od katastarske parcele broj 541/15 KO Golubovci u zahvatu LSL „Aerodrom“.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sledeće:

- Predmetna lokacija na kojoj se planira dogradnja i adaptacija objekta aviosaobraćaja nalazi se u okviru kompleksa Aerodroma Podgorica. Na predmetnoj parceli nalazi se objekat TKL spratnosti P+1 sa kontrolnim tornjem spratnosti P+5;
- Lokacija projekta ne pripada zaštićenom području i na istoj nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine;
- U užem okruženju lokacije nalaze se objekti Aerodroma, a u širem sa istočne strane kultivirano poljoprivredno zemljište – vinogradi Plantaže 13. Jul, sa zapadne strane se nalaze individualni stambeni objekti, dok se pored magistralnog puta Podgorica – Bar nalaze poslovni i skladišni objekti;
- Pored prilazne saobraćajnice, u okolini lokacije postoje sledeći infrastrukturni objekti: elektroenergetska, vodovodna i TT mreža, dok javna kanalizaciona mreža nije izgrađena;
- Projektom je predviđena dogradnja novog dijela objekta uz zapadnu fasadu postojećeg objekta, spratnosti P+1 i adaptacija postojećeg dijela objekta. Objekat TKL nalazi se u kompleksu aerodroma Podgorica kao slobodno - stojeći objekat sa tornjem kontrole leta. Postojeći objekat se sastoji od dvije funkcionalne cjeline, odnosno dva dijela objekta sa tehničkim i administrativnim prostorima i dijela objekta koji predstavlja toranj kontrole letenja. Spratnost objekta je P+1, odnosno P+5 u dijelu objekta sa tornjem. U okviru dograđenog dijela, u sklopu prizemlja objekta biće smještena nova proširena tehnička sala, prostorije za skladištenje opreme i uređaja, radionica, kao i prostorija za potrebe tehnike stabilnog sistema za gašenje požara. Na prvom spratu objekta predviđen je administrativni dio sa kancelarijama i prostorijom za potrebe arhive. Ukupna neto površina postojećeg i dograđenog dijela objekta iznosi 1.537,45 m². Ukupna neto površina dograđenog dijela objekta iznosi 472,35 m²;
- Adaptacija objekta podrazumijeva zamjenu postojećih elektro – energetskih i telekomunikacijskih instalacija, kao i zamjenu i dopunjavanje postojećih sistema grijanja i hlađenja. Takođe, predviđeno je uvođenje stabilnog sistema gašenja požara u svim prostorijama objekta. Planirana je i zamjena postojećeg spuštenog plafona u svim prostorijama kao i dijela gipsane obloge zidova u cilju postavljanja novih instalacija. Formira se i mala čajna kuhinja sa pratećim instalacijama i vrši se rekonstrukcija postojećeg hola za pilote;
- Otpad koji će se stvarati u fazi dogradnje i adaptacije aviosaobraćaja kao što je otpad od rušenja postojećeg objekta, materijal od iskopa i građevinski otpad biće predat ovlašćenom operateru, dok će se komunalni otpad, nakon privremenog skladištenja u kontejneru, predati ovlašćenom komunalnom preduzeću;
- Tokom eksploatacije objekta nastaće određene količine opasnog i komunalnog otpada. Opasne vrste otpada će se privremeno skladištiti u zatvorenom postojećem objektu na lokaciji Srpska Gora, a u zakonskom roku će se predati ovlašćenom operateru za ovu vrstu otpada. Komunalni otpad odlagaće se u namjenske kontejnere, koje prazni nadležno komunalno preduzeće;
- Na lokaciji ne postoji izgrađena gradska atmosferska kanalizacija, a za prihvatanje atmosferskih voda sa krova objekta i iz objekta, predviđa se izgradnja mreže oluka tačkastih slivnika i horizontalnih cijevi koje gravitiraju ka dva upojna bunara. Jedan upojni bunar je postojeći, a drugi je novoprojektovan;

- Investitor će ispoštovati parametre koji se odnose na minimalni stepen ozelenjenosti, dobijene urbanističko tehničkim uslovima, a isti iznosi 20%;
- Objekat TKL u toku eksploatacije neće kumulativno povećati postojeće zagađenje vazduha, ni doprinijeti povećanju novoa buke na lokaciji i njenom okruženju.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta i predviđene mjere sprečavanja i ublažavanja mogućih uticaja, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 11.10.2021. do 15.10.2021. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi relevantne saglasnosti i odobrenja.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, u skladu sa članom 14 pomenutog Zakona, obavijestice zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred

Maja Lakićević

Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

