



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: UPI 08-331/21-664

29. oktobar 2021. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju vinskog podruma i hladnjače, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „Vinarija Krgović“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za izgradnju vinskog podruma (Su+P+1) i hladnjače (P+Pk) na katastarskim parcelama broj 1442 i 1444/2 KO Rogami, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, u Podgorici, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Vinarija Krgović“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za izgradnju vinskog podruma (Su+P+1) i hladnjače (P+Pk) na katastarskim parcelama broj 1442 i 1444/2 KO Rogami, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 13. oktobra 2021. godine, od strane nosioca projekta „Vinarija Krgović“ d.o.o., iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju vinskog podruma (Su+P+1) i hladnjače (P+Pk) na katastarskim parcelama broj 1442 i 1444/2 KO Rogami, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja vinskog podruma sa hladnjačom nalazi se u prigradskoj sredini, u naselju Rogami. Na udaljenosti 370 m od lokacije se nalazi III zona zaštite Prirodnog dobra „Dolina rijeke Zete“. Na 100 m od ovog projekta protiče potok Širalija. Najbliži individualni stambeni objekat nalazi se na 70 m od predmetne lokacije. Ostaci antičkog grada Duklje od predmetne lokacije su udaljeni 250 m.
- Planiranim projektom predviđena je izgradnja vinskog podruma spratnosti Su+P+1, ukupne površine 1138,70 m² i hladnjače spratnosti P+Pk, ukupne površine 217,50 m². Suteran vinskog podruma će biti opredijeljen za smještaj i upotrebu ventilatora i

tankova, kao i za magacinski prostor. Na etaži prizemlja će biti prostorija za odležavanje vina, dok će se na prvom spratu nalaziti prostorija za preradu, tehničke prostorije za održavanje higijene i terasa.

Prizemlje hladnjače je namijenjeno za smještaj voća, dok će u potkrovlju hladnjače biti smještena sušara za grožđe i voće.

- Shodno tehnološkim kapacitetima u objektu će se godišnje proizvoditi 80 000 do 100 000 boca, dok način proizvodnje ne dozvoljava izračunavanje dnevnog, nedeljnog ili mjesečnog nivoa.
- Glavni otpad koji će nastati tokom funkcionisanja projekta je građevinski otpad koji nastaje usljed građevinskih radova, i isti će se predavati ovlašćenom sakupljaču te vrste otpada, kao i otpad iz proizvodnje - komina i otpadne vode. Komina koja nastane usljed procesa proizvodnje vina će se skladištiti na otvorenom prostoru i kasnije koristiti za obogaćivanje tla oko čokota vinove loze. Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta nastaće komunalni otpad koji će se odlagati u kontejnere, a zatim predavati nadležnom komunalnom preduzeću.
- Nekontrolisano odlaganje komine može dovesti do ugrožavanja okolnog stanovništva, ali i izvršiti negativni vizuelni uticaj na prostor.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu i obim predmetnog projekta, te činjenicu da se u blizini lokacije planiranih objekata nalazi zaštićeno prirodno dobro, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom trajanja javnog uvida, koji je trajao od 19.10.2021. do 25.10.2021. godine, nisu dostavljene primjedbe od strane zainteresovane javnosti.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević

