

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – rekonstrukcija raskrsnice na ukrštanju Ulice Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice sa dodatnom trakom do Moskovske ulice i raskrsnice Moskovske i Dalmatinske, na katastarskim parcelama broj 1188, 860, 861/1, 1186/26, 1177/2, 1177/1, 1177/3, 1138/1, 1175/2 i 1146/1 KO Podgorica I

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju raskrsnice na ukrštanju Ulice Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice sa dodatnom trakom do Moskovske ulice i raskrsnice Moskovske i Dalmatinske, na katastarskim parcelama broj 1188, 860, 861/1, 1186/26, 1177/2, 1177/1, 1177/3, 1138/1, 1175/2 i 1146/1 KO Podgorica I u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat rekonstrukcije raskrsnice na ukrštanju Ulice Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice sa dodatnom trakom do Moskovske ulice i raskrsnice Moskovske i Dalmatinske, na katastarskim parcelama broj 1188, 860, 861/1, 1186/26, 1177/2, 1177/1, 1177/3, 1138/1, 1175/2 i 1146/1 KO Podgorica I u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Dalmatinska ulica, Ulica Džordža Vašingtona i Moskovska ulica kao saobraćajnice primarne mreže zone imaju zadatak da omoguće povezivanje dijelova grada i šireg okruženja. Saobraćajni protok na raskrsnicama nije zadovoljavajući, imajući u vidu da se radi o glavnim gradskim saobraćajnicama te je potrebno izvršiti rekonstrukciju predmetnih raskrsnica sa dodatom trakom do Moskovske ulice.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju koji se odnosi na postojeće stanje infrastrukture navedeno je sljedeće: „Jedan broj glavnih gradskih ulica nema dovoljnu propusnost do pozicije uključenja u magistralne, regionalne i lokalne putne pravce. To su: Bulevar svetog Petra Cetinjskog, Bulevar revolucije, Bulevar Save Kovačevića; Ulice Ivana Milutinovića, Jovana Tomaševica, Serdara Jola Piletića, Stanka Dragojevića, Vaka Đurovica, Moskovska, Dalmatinska ...”.

Takođe je navedeno da saobraćajni sistem Glavnog grada mora, između ostalog, pratiti namjenu zemljišta, kao i da treba da predstavlja integralni dio svih aktivnosti i funkcija.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Rekonstrukciju raskrsnice na ukrštanju Ulice Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice sa dodatom trakom do Moskovske ulice i raskrsnice Moskovske i Dalmatinske, na katastarskim parcelama broj 1188, 860, 861/1, 1186/26, 1177/2, 1177/1, 1177/3, 1138/1, 1175/2 i 1146/1 KO Podgorica I u Podgorici projektovati na prostoru čiji je zahvat određen koordinatama tačaka na grafičkom prilogu "Situacioni plan" koji je priložen uz zahtjev i na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje poduznih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktну saobraćajnu mrežu.

Nivelacione elemente smatrati orientacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko pravne odnose na dijelu saobraćajnice koje je predmet odobrenja, kako bi se ispunili uslovi za izdavanje odobrenja iz člana 10 stav 1 tačka 3 Odluke.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 14/21).

Broj: 01 - 018/4-9823
Podgorica, 15. X 2021. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br.14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opštег interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opštег interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opštег interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opštег interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje raskrsnice sa dodatnom trakom, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.