

**ADVOKATSKA KANCELARIJA
ADVOKAT VALENTINA DUJOVIĆ RADULOVIĆ**

adv.valentinadujovic@hotmail.com

**SEKRETRIAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
ODRŽIVI RAZVOJ
SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

18.10.2021

Primljeno	Org. jed.	Sl. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			332/21		677

PREDMET – Zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje pristupne rampe za pristup i kretanje lica sa invaliditetom, za ulaz u stambenu zgradu ul. Zmaj Jovina br.36, Podgorica

U stambenoj zgradi ul. Zmaj Jovina br.36, Podgorica jedan od etažnih vlasnika Pajović Milija vlasnik posebnog dijela stambene zgrade PD31, LN 724 PG III je lice sa invaliditetom. Kako u predmetno stambenoj zgradi nema pristupne rampe, Pajović Miliji je onemogućen pristup u istu, kao i ulazak u svoj stan. Ulazak u zgradu i izlazak iz nje je moguć samo ukoliko je neko od članova porodice prisutan da ga zajedno sa kolicima unese i iznese iz zgrade.

Shodno Odluci o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Glavnog Grada Podgorice (Sl. List Opštinski propisi br.34/16) uz predmetni zahtjev dostavljamoo potrebnu dokumentaciju i to :

- List nepokretnosti kao dokaz o pravu svojine etažnog vlanika LN 724 PG III
- Grafički prikaz lokacije urađenog na kat.par.je ovom organu dostavljen ranijim dopisom br.332/20-861

Kako je u pitanju stambena zgrada to nije potrebno dokazivati vlasništvo na zemljištu na kojoj je ista izgrađena imajući u vidu dalje citirane zakonske odredbe.

Odredbom člana 161 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da se etažnom svojinom, u smislu ovog zakona, smatra pravo svojine na posebnim djelovima stambene ili poslovne zgrade s kojim su nedjeljivo povezana određena prava na zajedničkim djelovima zgrade i na zemljištu na kom je zgrada podignuta.

Saglasno članu 77 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti pravo etažne svojine upisuje se na ime etažnih vlasnika posebnih djelova zgrade (stana, poslovne prostorije, garaže, podruma, garažnog mjesta), zajedno sa njihovim pravom zajedničke svojine na zajedničkim djelovima zgrade koji mogu predstavljati samostalni objekat prava svojine i na zemljištu na kojem je zgrada podignuta.

Imajući u vidu prednje navedeno, posebno činjenicu da je etažnom vlasniku onemogućen kretanje, molimo naslovni organ da u što kraćem roku izda odobrenje za postavljanje pristupne rampe kako bi se Pajović Miliji omogućio ulazak u stambenu zgradu,tj.njegov stan (dom).

U prilogu dostavljamo

- List nepokretnosti kao dokaz o pravu svojine etažnog vlanika LN 724 PG III

- Grafički prikaz lokacije urađenog na kat.par.je ovom organu dostavljen ranijim dopisom br.332/20-861

-
U Podgorici, 10.17.2021. godine

ADVOKAT
Valentina Dujović Radulović
Podgorica, Štripska Mugoše br. 4
BEOGRAD 11000, BEOGRAD 11000
PUNOMOĆNIK
Valentina Dujović Radulović, advokat


Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.10.2021 21:07

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.10.2021 21:07

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 724 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1165	1	31 167.89		STARI AERODROM	Stambene zgrade GRAĐENJE	770	0.00
2090/1165		31 167.89		STARI AERODROM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1234	0.00
3505	1	21	12.11.2014	B.VIČINIĆ	Kapela VIŠE OSNOVA	183	0.00
3509/1	1	21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	11	0.00
3509/1	5	21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	16	0.00
3509/1		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	43897	0.00
3509/2		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	375	0.00
3509/3	2	21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	10	0.00
3509/3	3	21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	9	0.00
3509/3		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	416	0.00
3509/4		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	1	0.00
3509/5		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	339	0.00
3510/1		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	4980	7.47
3510/1		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	2	0.00
3510/2		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	338	0.51
3510/3		21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	8	0.01
3511/1	1	21	16.11.2020	B.VIČINIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	33	0.00

2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	Četvrti sprat 47	Svojina 1/1 ULIČEVIĆ SLOBODAN JELENA *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	28	Četvrti sprat 37	Svojina 1/1 MILAČIĆ MILUN ČEDOMILA *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	29	Peti sprat 84	Svojina 1/1 OSTOJIĆ MILIJA ŽARKO *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	30	Peti sprat 40	Svojina 1/1 ULIČEVIĆ ĐORĐIJE DANIJELA *
2090/1165	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan	31	Peti sprat 47	Svojina 1/1 PAJOVIĆ DUŠAN MILIJA *
2090/1165	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	32	Peti sprat 47	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ PERO DARINKA *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	33	Peti sprat 37	Svojina 1/1 KALUDJEROVIĆ PETAR SRDJAN *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	34	Šesti sprat 84	Svojina 1/1 MARJANOVIĆ MARIJANA *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	35	Šesti sprat 48	Svojina 1/1 VOJINOVIĆ RADOSLAV JADRANKA *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	36	Šesti sprat 42	Svojina 1/1 FRANCA HAMDO SALMINKA *
2090/1165	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	37	Šesti sprat 47	Svojina 1/1 SMOLOVIĆ PETRONIJE DARKO *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	38	Potkrovlje-mansarda 72	Svojina 1/1 KULIĆ PETAR BOŽIDAR *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	39	Potkrovlje-mansarda 80	Svojina 1/1 LALEVIĆ MILORAD MILOŠ *
2090/1165	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan	40	Potkrovlje-mansarda 82	Susvojina 42/82 DEPONIJA DOO PODGORICA * Susvojina 40/82 KOVAČEVIĆ ANTE VESNA *
2090/1165	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	41	Potkrovlje-mansarda 36	Svojina 1/1 JP ČISTOČA *
2090/1165	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	42	Prva etaža podruma 29	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA *
2090/1165	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	43	Prva etaža podruma 39	Svojina 1/1 PUTEVI DOO PODGORICA *
2090/1165	1	Stambeni prostor GRADENJE	44	Prva etaža podruma	Svojina 1/1 TRŽNICE I PIJACE *

ADVOKATSKA KANCELARIJA DUJOVIĆ RADULOVIĆ
ADVOKAT VALENTINA DUJOVIĆ RADULOVIĆ

mob.tel. 067/601-836, Podgorica – Ul. Špira Mugoše br. 4, e-mail:
adv.valentinadujovic@hotmail.com

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Valentinu Dujović Radulović, advokata iz Podgorice da u moje ime vrši sve radnje u upravnom postupku, vanparničnom postupku, izvršnom postupku, parničnom postupku, a naročito da podnese tužbu, da je povuče, da podnese odgovor na tužbu, da prizna tužbeni zahtjev, da se odrekne tužbenog zahtjeva, da zaključi poravnanje, da podnese pravni lijek i da se odrekne ili odustane od njega, kao i da zahtijeva izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja; da stavlja zahtjev za izvršenje i obezbjeđenje i da preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahtjeva; da od protivne stranke primi dosudene troškove; da prenese punomoćje na drugog advokata, kao i da ovlasti drugog advokata na preduzimanje samo pojedinih radnji u postupku.

U Podgorici, 21.06.2019.godine

VLASTODAVAC

