



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-1259

Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizam ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici (Sl.list CG opštinski propisi br.33/10), evidentiran u Registru planske dokumentacije na dan 12. oktobar 2021. godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1259
Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE
RADNOG NAZIVA,,NOVA 15''
u zahvatu DUP-a „PRVOBORAC"-izmjene i dopune u Podgorici**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Prvoborac"- izmjene i dopune u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o planiranoj internoj saobraćajnici.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna interna saobraćajnica obuhvaćena je DUP-a „Prvoborac"-izmjene i dopune u Podgorici i markirana je na graf. prilogu ovih uslova.

Planirani poprečni profili prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

Širina kolovoza ove saobraćajnice je 6,00m i planirana su obostrana trotoara širine 1,5m.

Urbanističko-tehnički uslovi

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (list 07 - Plan saobraćaja).

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primerenim padovima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Postojeću revitalizovati tamo gde je potrebno.

Odvodnjavanje rešavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije.

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve ulice su pod režimom dvosmernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

Ukrštanje ulice primarne mreže, Prve proleterske brigade, Skopske, Nikole Tesle i Franca Rozmana sa ulicama sekundarne mreže regulisati sveslosnom signalizacijom, po mogućstvu sa zonskom koordinacijom.

U ulici Prve proleterske brigade, u zoni raskrsnice sa ulicama Nikole Tesle i Franca Rozmana, zabranjeni su direktni pristupi na ulivno-izlivnu traku na odstojanju manjem od 50m od pristupa do bližeg ivičnjaka ulica Nikole Tesle odnosno Franca Rozmana.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

POSEBNI USLOVI

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju i izgradnju saobraćajnica treba da sadrži sve prema važećem Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU-ima, kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13) i na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskapanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno Članu 93 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG broj 51/08, 40/10, 34/11, 39/13), građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i provrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana.

Shodno Članu 91 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.51/08, 40/10, 34/11), Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od nadležnog Organa.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrorekonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|---|------------------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti K _s | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti K _d | 1,00 > K _d > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Q _{max} (q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C)a najtopliju jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

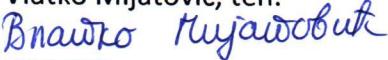
OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

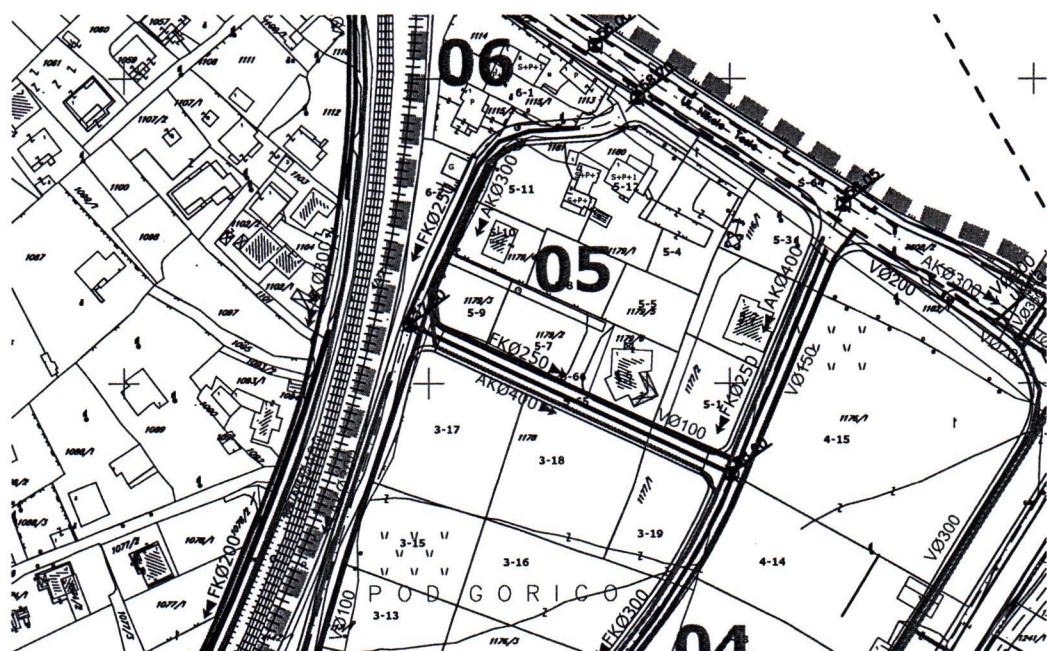
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU

OBJEKATA

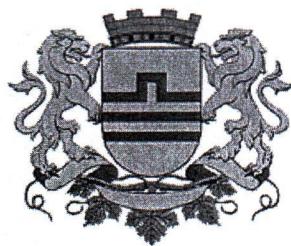
Arh. Beti Radović, dipl.ing.





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1259
Podgorica, 12.10.2021.godine



■■■■■ granica plana

- 2611/2 granica i broj katastarske parcele
- 16-7 granica i broj urbanističke parcele
- S-59 granica i broj parcela saobraćajnih površina

— — — postojeći vodovod

— · · · postojeći vodovod koji se ukida

— — — planirani vodovod

— — — postojeća fekalna kanalizacija

— · · · postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

— — — planirana fekalna kanalizacija

— — — postojeća atmosferska kanalizacija

— · · · postojeća atmosferska kanalizacija koja se ukida

— — — planirana atmosferska kanalizacija

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1259
Podgorica, 12.10.2021.godine



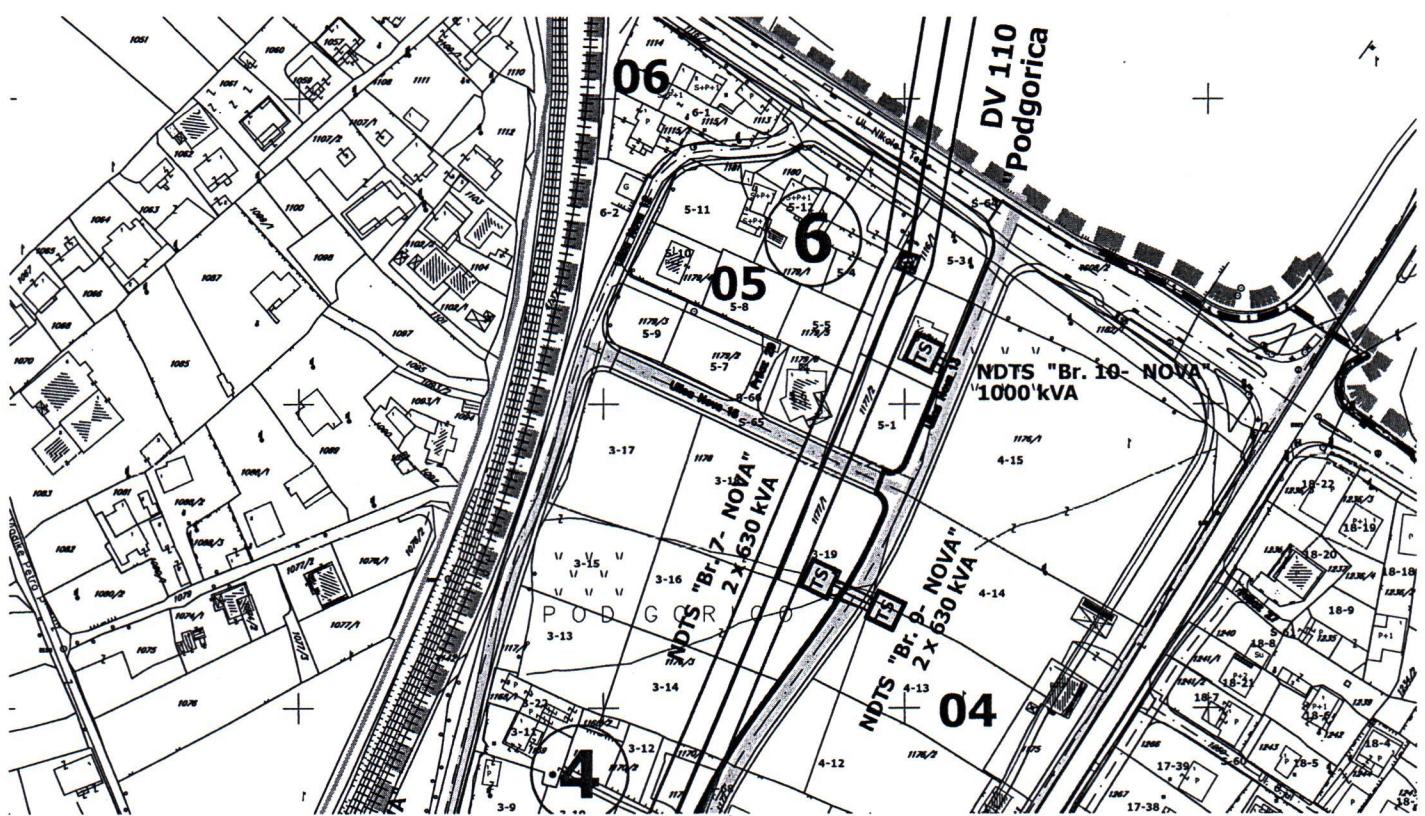
■ ■ ■ ■ granica plana
2611/2 granica i broj katastarske parcele
20-38 granica i broj urbanističke parcele
S-59 granica i broj parcela saobraćajnih površina

- postojeći telekomunikacioni čvor RSS Masline
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija

- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

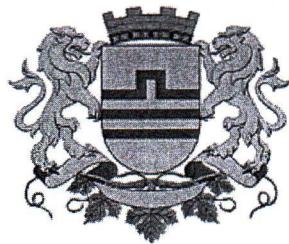
N.O.1,...,169 broj planiranog telekomunikacionog okna

3(6,4)xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj
telekomunikacionoj kanalizaciji

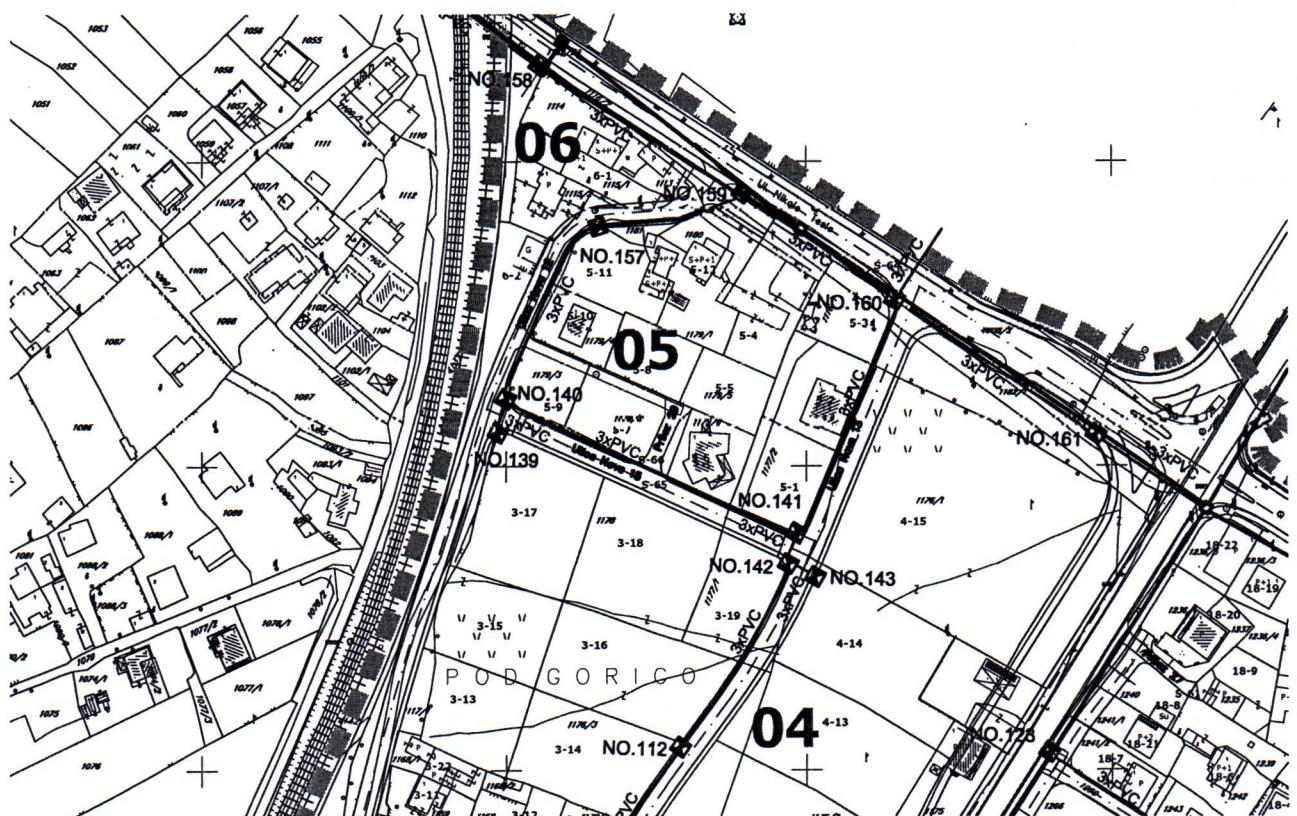


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1259
Podgorica, 12.10.2021.godine



■ ■ ■ ■ ■	granica plana
2611/2	granica i broj katastarske parcele
20-38	granica i broj urbanističke parcele
S-59	granica i broj parcela saobraćajnih površina
	saobraćajne površine
	drvoredi
	zelenilo uz saobraćajnice
	zeleni koridor
	skver
	zelenilo trga (pjacete) i pješačkih komunikacija
	zelenilo uz individualno stanovanje
	zelenilo uz kolektivno stanovanje
	zelenilo uz objekte djelatnosti sa stanovanjem
	zelenilo uz objekte proizvodno-poslovne djelatnosti
	zelenilo uz objekte poslovno-komercijalnih i uslužnih djelatnosti
	zelenilo uz objekte društvene djelatnosti
	zelenilo oko sportsko-rekreativnih sadržaja
	zaštitno zelenilo
	vrijedni primerak zelenila koji se čuva kao spomenik prirode

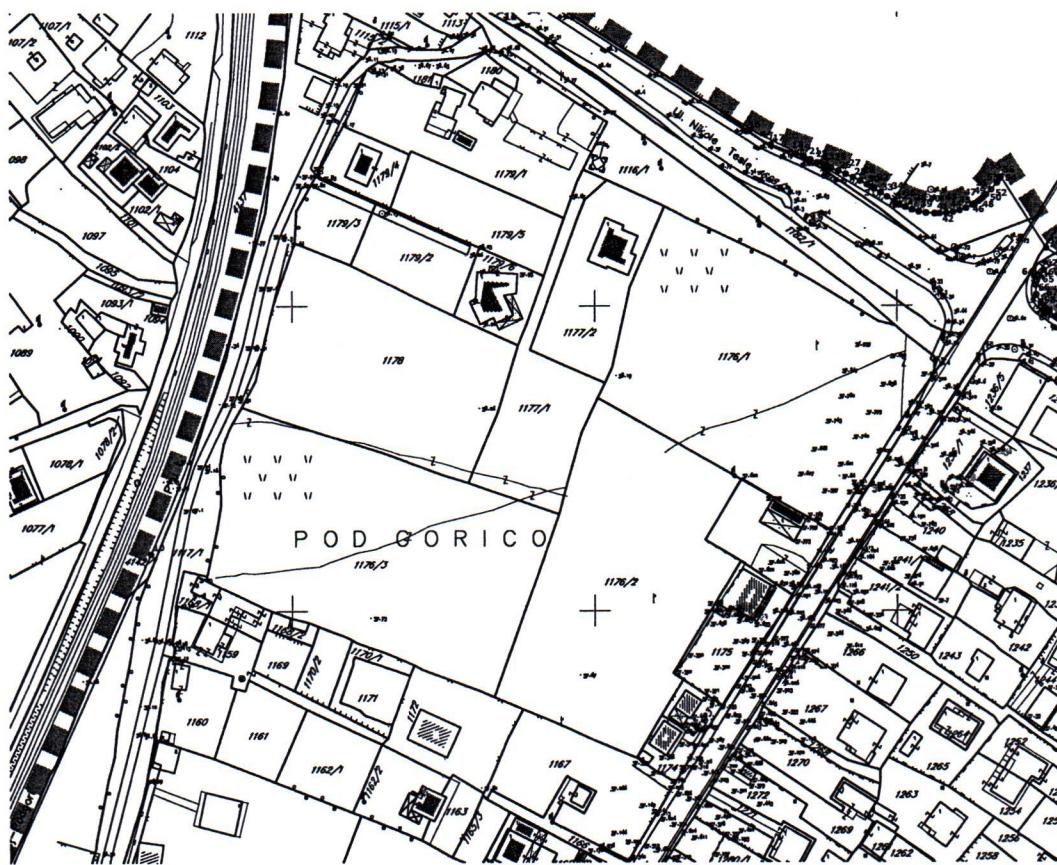


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1259
Podgorica, 12.10.2021.godine



■ ■ ■ ■ ■	granica plana
2611/2	granica i broj katastarske parcele
16-7	granica i broj urbanističke parcele
S-59	granica i broj parcela saobraćajnih površina
	TS 10/0,4 kV
	planirana TS 10/0,4 kV
	DV 110 kV
	DV 10 kV ukida se
	10 kV kabal
	10 kV kabal planiran
	10 kV kabal izmješten
	granice zona napajanja
	oznaka zone napajanja
	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova naz. napona od 1 do 400kV



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

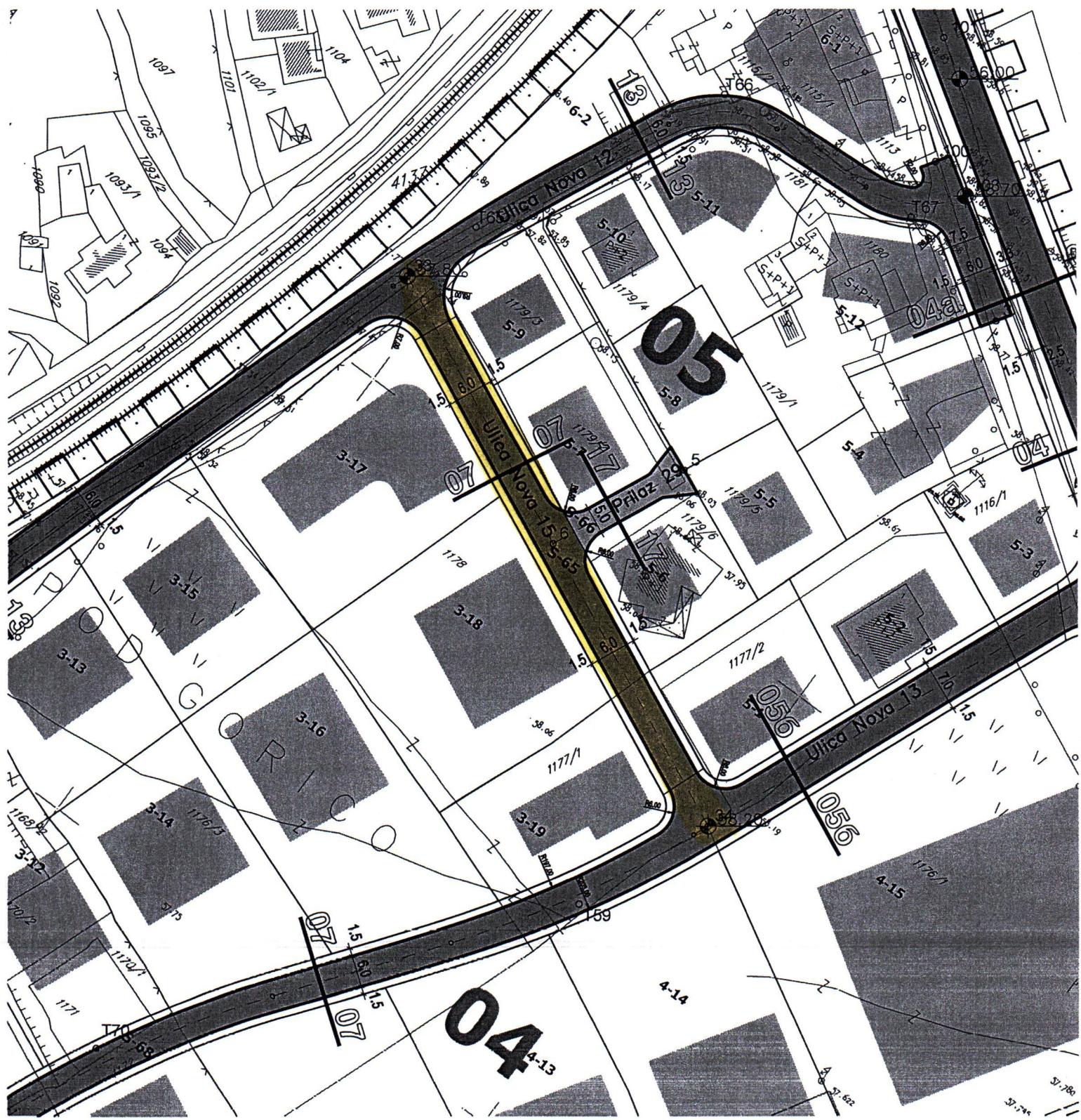
Broj: 08-332/21-1259
Podgorica, 12.10.2021.godine

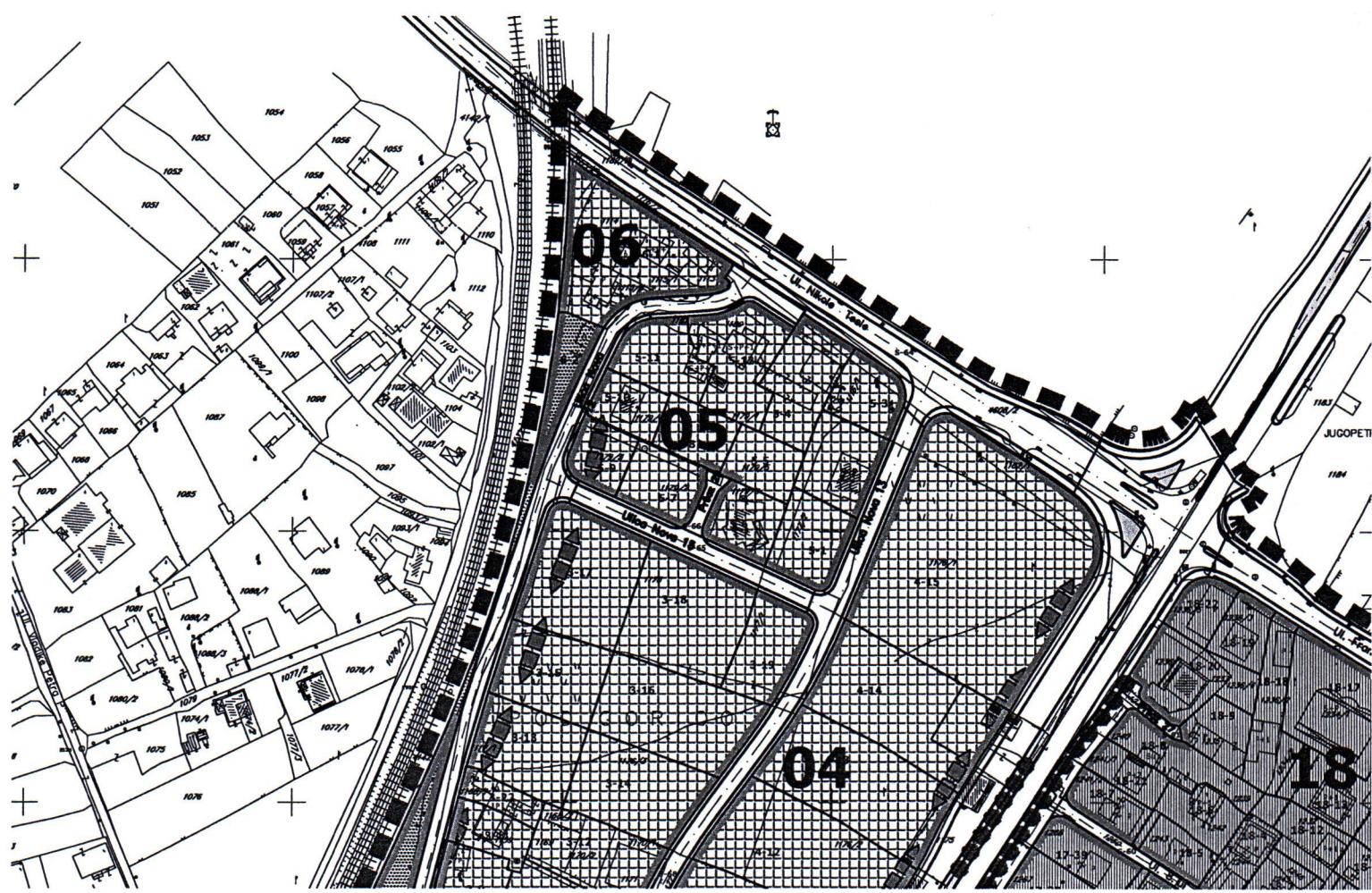


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Prvoborac“ u Podgorici

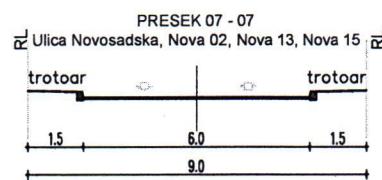
01





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1259
Podgorica, 12.10.2021.godine



KOORDINATE TACAKA

tacka	Y	X
1	6605597.03	4701014.65
2	6605681.38	4701129.58
3	6606087.98	4701978.52
4	6605924.09	4701520.14
5	6606057.47	4701921.15
6	6606045.71	4701895.42
7	6606068.55	4701735.60
8	6606021.53	4701730.93
9	6605512.53	4700743.31
10	6605488.69	4700699.41
11	6605483.69	4700654.90
12	6605503.99	4700667.69
13	6605370.64	4700551.17
14	6605427.20	4700592.11
15	6605456.47	4700630.13
16	6605441.56	4700566.90
17	6605484.62	4700719.57
18	6605520.16	4700779.85
19	6605608.09	4700919.48
20	6605549.43	4700647.42
21	6605517.00	4700710.47
22	6605566.17	4700752.45
23	6605586.91	4700729.51
24	6605702.33	4700828.63
25	6605657.65	4700874.57
26	6605620.04	4700907.30
27	6605615.50	4700914.82
28	6605716.88	4701059.86
29	6606243.58	4701928.61
30	6606212.15	4701844.45
31	6606226.54	4701901.54
32	6606137.07	4701958.75
33	6605993.71	4701919.18
34	6606100.60	4701870.34