

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/21- 787
Podgorica, 05.10.2021. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune
Urbanistička zona A,
Urbanistička parcela broj **UP 115**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/20 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Banović Tijane izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 115, Zona A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zlatica B«-izmjene i dopune , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BANOVIĆ TIJANA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilozima plana na urbanističkoj parceli UP 115, Zona A nema evidentiranih objekata na katastarskim parcelama broj 2832/2,2834/2 i 2836/12 KO:Doljni. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP115**, Zona A definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova i površine je 529,57m², prema analitičkim podacima plana.

Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija". Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podumske ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podumske) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parseli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

PROGRAMSKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Zona A

Br. UP	Površina UP m ²	BGP prizemlja m ²	Index zauzetosti	BGP m ²	Index izgradjenosti	Spratnost max	Br. etaža	Narr
115	529,57	158,87	0.30	476,61	0.90	P+2	3	stanova

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predviđjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliiflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glaucia, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syringa vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebnii sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelišati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtoplji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Na individualnim parcelama potrbno je obezbijedeno min. Jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parcelli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Poreban broj parking mesta u zoni centralnih djelatnosti obezbijediti na površinskom parkingu, u suterenskim ili podzemnim etažama ili u podzemnim garažama u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijaca	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "ZLATICA B"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 115, Zona A, planirano je iz trafostanje NDTs "Stara Zlatica 3", 2x1000kVA (br.1a)

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

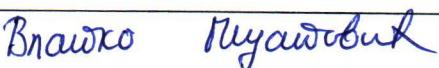
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

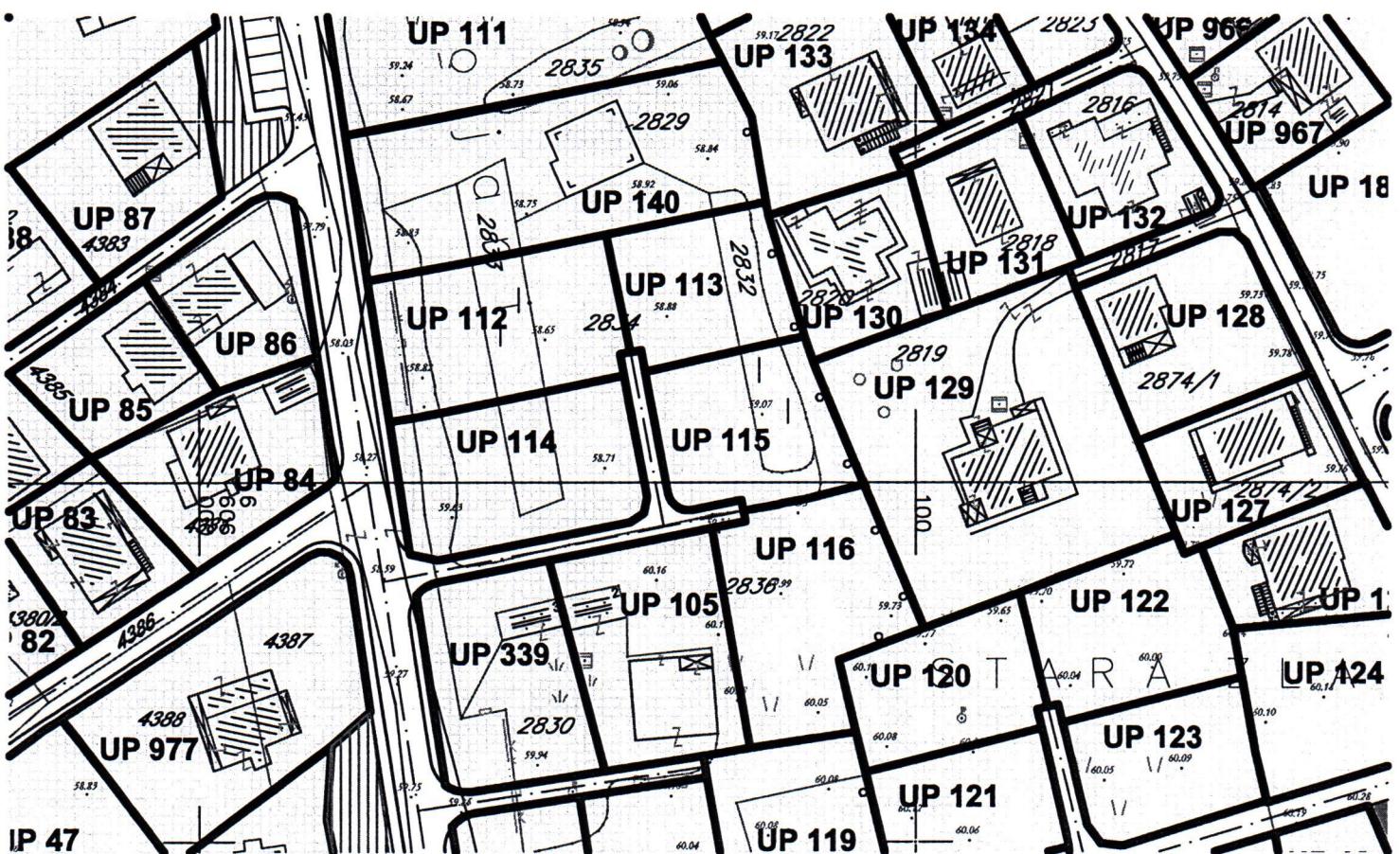
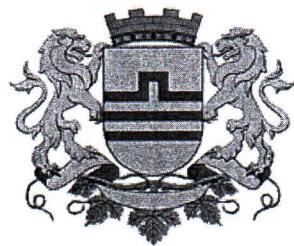
-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica  
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/21-8545 od 12.10.2021.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3340-prepis i kopija plana za katastarske parcele broj 2832/2,2834/2 i 2836/12 KO: Doljani Uplatnica za naknadu od 50€ od 03.06.2021.godine

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-787
Podgorica, 18.10.2021.godine

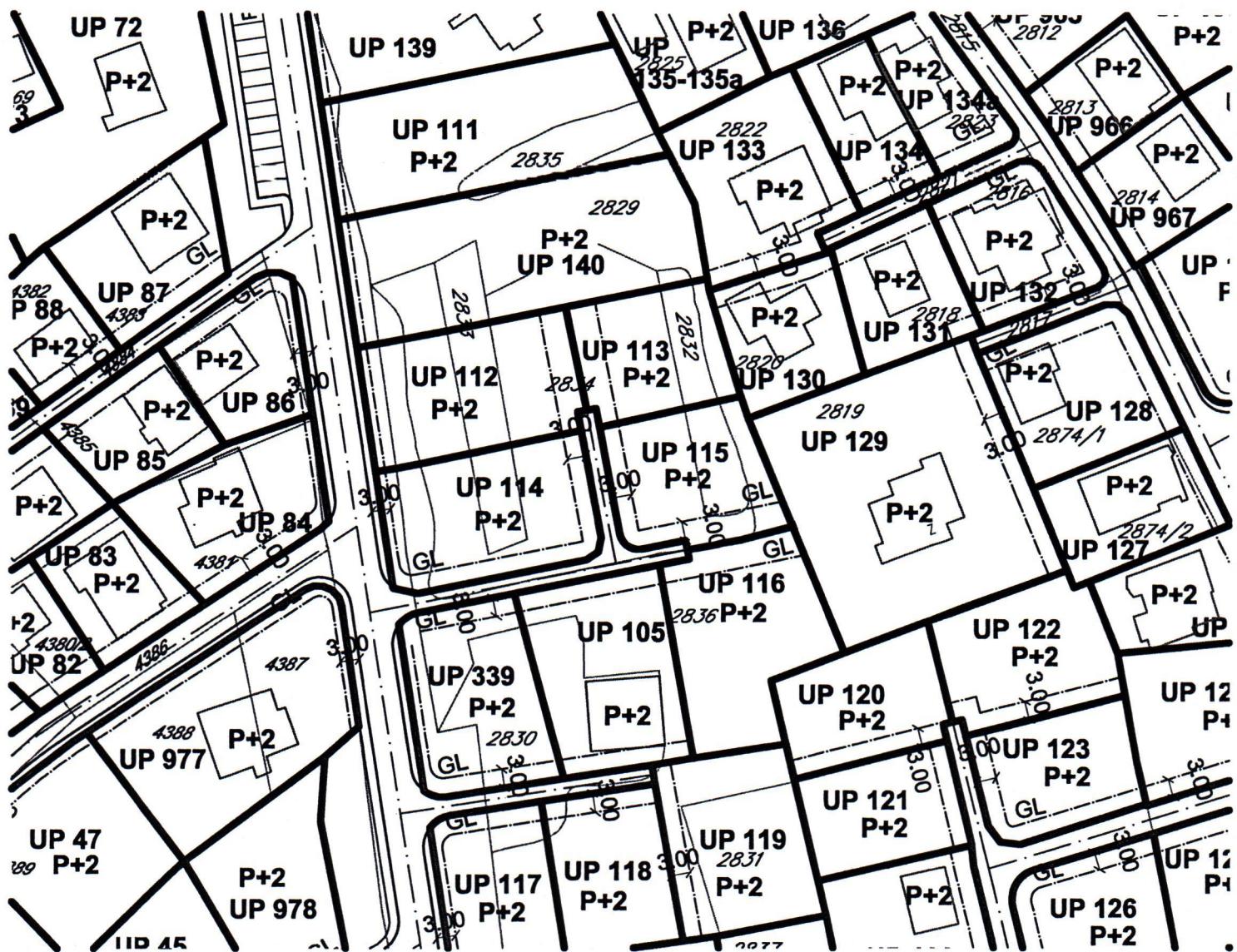


SMG

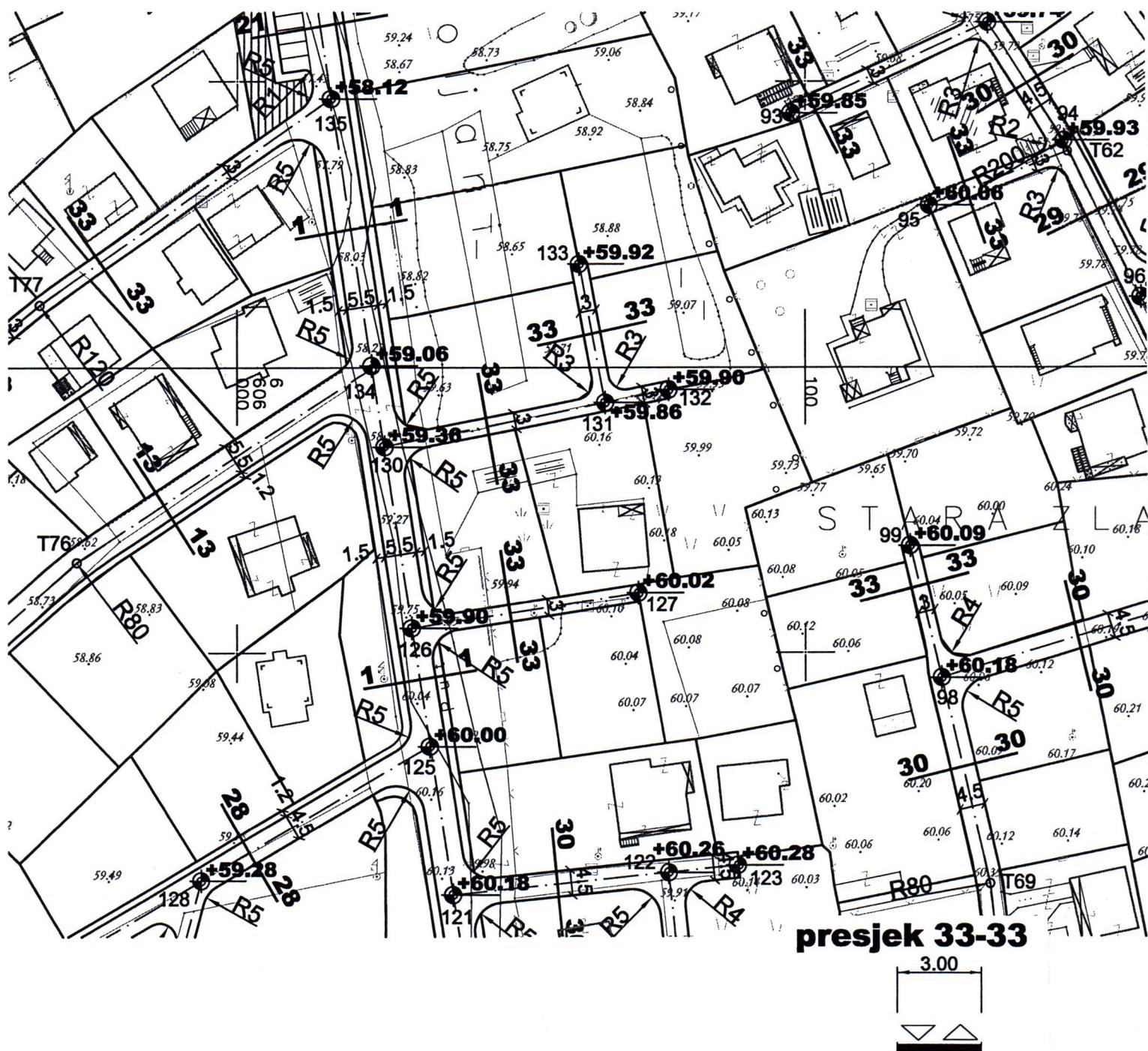
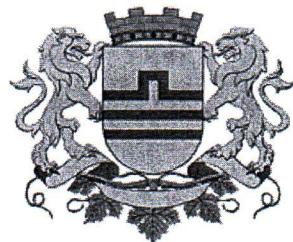
povrsina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

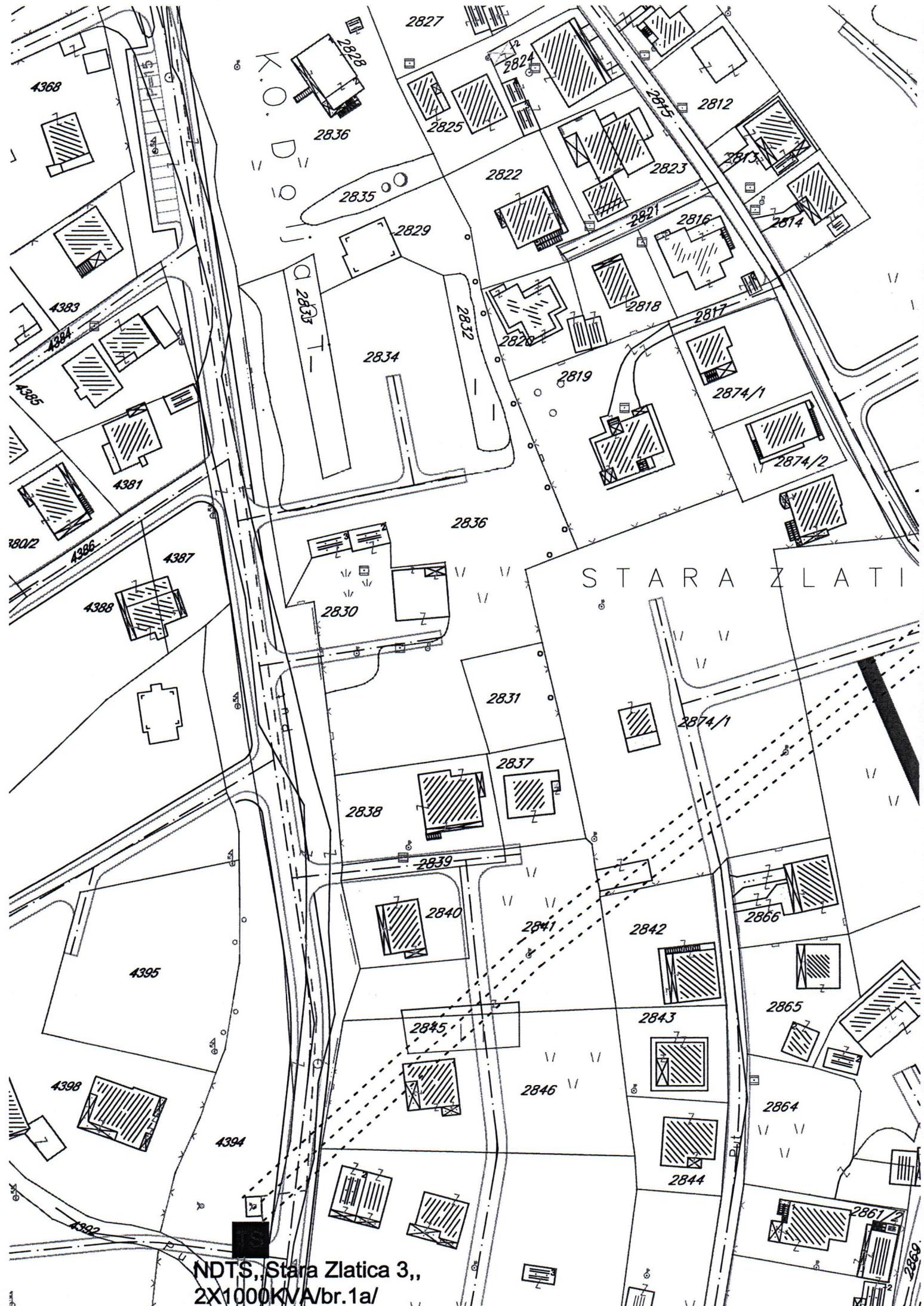
6 Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 115, zona A



862 6606032.04 4703345.17	903 6606079.65 4703286.93	944 6606146.22 4703283.27
863 6606054.43 4703349.65	904 6606084.74 4703270.21	945 6606155.23 4703265.20
864 6606045.72 4703371.54	905 6606085.89 4703266.72	946 6606131.05 4703255.70
865 6606071.16 4703373.10	906 6606092.93 4703249.68	947 6606136.39 4703242.76
866 6606071.23 4703370.55	907 6606084.78 4703247.62	948 6606137.53 4703239.99
867 6606071.51 4703367.36	908 6606081.74 4703247.10	949 6606139.94 4703240.94
868 6606072.45 4703367.45	909 6606080.83 4703246.86	950 6606160.77 4703249.21
869 6606078.87 4703351.65	910 6606076.12 4703246.05	951 6606162.74 4703250.00
870 6606079.84 4703349.10	911 6606075.83 4703247.53	952 6606170.04 4703235.22
871 6606081.69 4703344.24	912 6606068.96 4703246.17	953 6606171.84 4703232.11
872 6606082.24 4703342.80	913 6606066.70 4703246.63	954 6606144.44 4703229.59
873 6606060.97 4703333.19	914 6606065.43 4703248.55	955 6606145.62 4703222.87
874 6606099.39 4703352.49	915 6606062.49 4703247.94	956 6606147.51 4703212.29
875 6606087.93 4703372.77	916 6606062.03 4703245.69	957 6606149.10 4703205.49
876 6606086.90 4703374.06	917 6606060.13 4703244.43	958 6606177.86 4703214.16
877 6606101.82 4703349.07	918 6606033.41 4703239.16	959 6606181.10 4703217.19
878 6606099.42 4703348.49	919 6606029.52 4703240.00	960 6606180.01 4703222.42
879 6606085.91 4703341.58	920 6606092.80 4703322.02	961 6606176.60 4703225.96
880 6606081.16 4703338.99	921 6606113.95 4703331.39	962 6606128.93 4703199.41
881 6606089.27 4703320.65	922 6606114.32 4703331.66	963 6606125.79 4703199.77
882 6606071.34 4703311.80	923 6606127.58 4703313.17	964 6606123.89 4703202.30
883 6606069.07 4703316.90	924 6606128.10 4703311.02	965 6606120.43 4703216.54
884 6606064.60 4703325.77	925 6606127.10 4703309.75	966 6606119.81 4703219.08
885 6606014.88 4703335.99	926 6606103.84 4703299.22	967 6606118.36 4703218.73
886 6606015.99 4703328.67	927 6606096.91 4703295.89	968 6606116.90 4703218.37
887 6606017.22 4703320.62	928 6606098.15 4703293.17	969 6606117.52 4703215.79
888 6606017.86 4703316.43	929 6606098.84 4703293.49	970 6606114.43 4703234.62
889 6606019.03 4703308.75	930 6606099.19 4703293.04	971 6606101.08 4703229.96
890 6606020.02 4703303.23	931 6606104.47 4703273.55	972 6606089.52 4703225.26
891 6606020.66 4703298.05	932 6606121.30 4703279.76	973 6606091.85 4703215.27
892 6606073.18 4703308.31	933 6606123.24 4703280.56	974 6606093.15 4703209.69
893 6606077.27 4703300.57	934 6606114.38 4703300.61	975 6606077.07 4703213.07
894 6606079.33 4703288.79	935 6606128.62 4703307.14	976 6606076.41 4703244.58
895 6606056.80 4703284.28	936 6606131.41 4703307.00	977 6606071.67 4703243.65
896 6606023.74 4703277.90	937 6606132.78 4703305.45	978 6606048.75 4703239.12
897 6606027.01 4703258.46	938 6606142.34 4703290.26	979 6606033.43 4703236.10
898 6606059.26 4703264.83	939 6606142.19 4703288.09	980 6606030.41 4703234.21
899 6606058.71 4703267.72	940 6606138.83 4703286.47	981 6606034.37 4703207.93
900 6606060.18 4703267.99	941 6606122.29 4703276.93	982 6606038.09 4703207.02
901 6606061.65 4703268.27	942 6606142.50 4703284.67	983 6606056.57 4703209.84
902 6606062.22 4703265.31	943 6606145.42 4703283.97	984 6606070.50 4703211.96

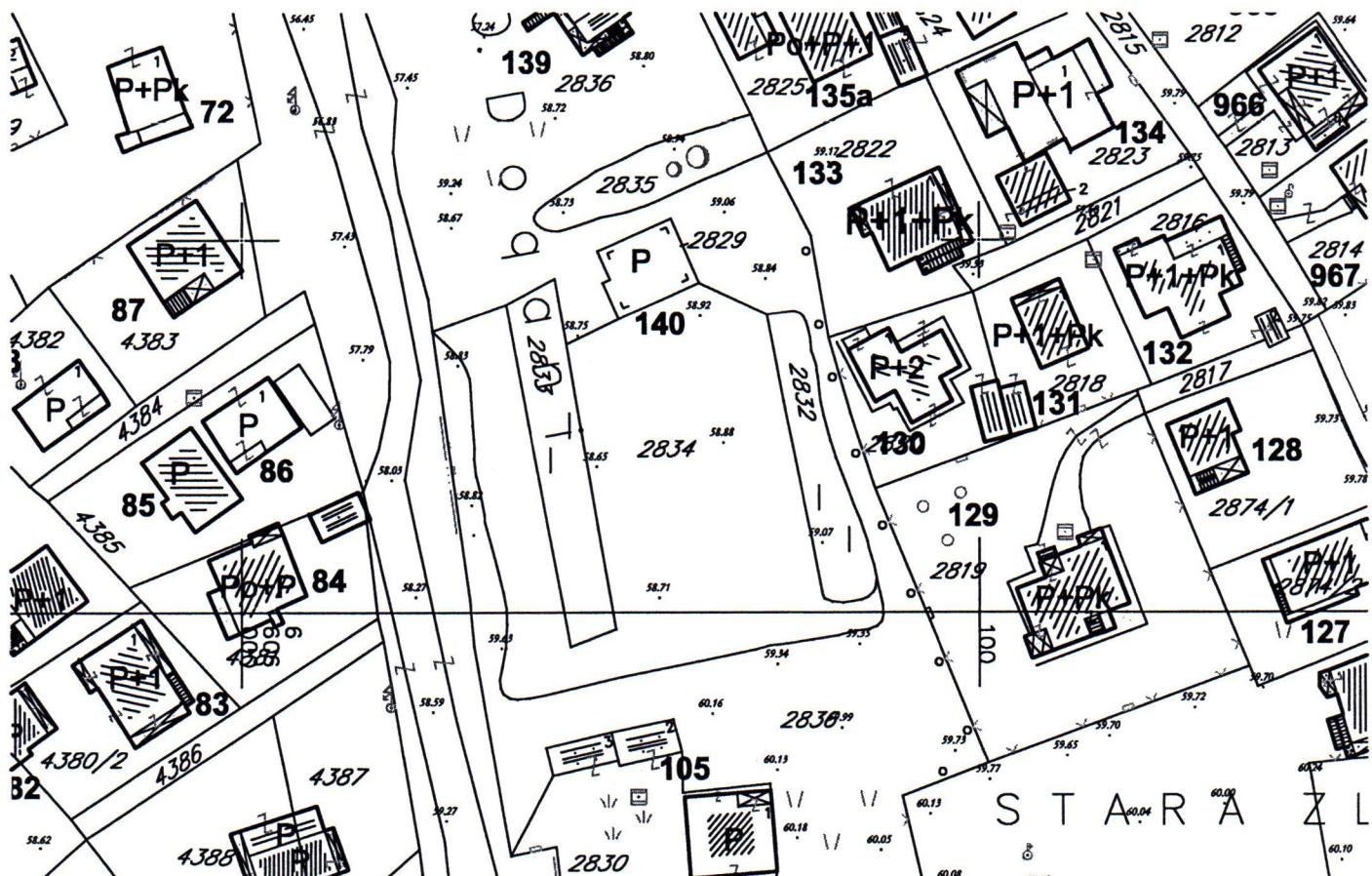
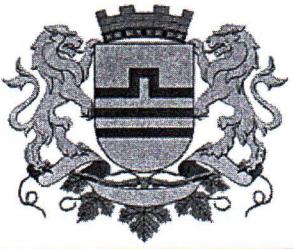


presjek 33-33



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-787
 Podgorica, 18.10.2021.godine



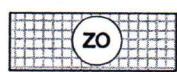
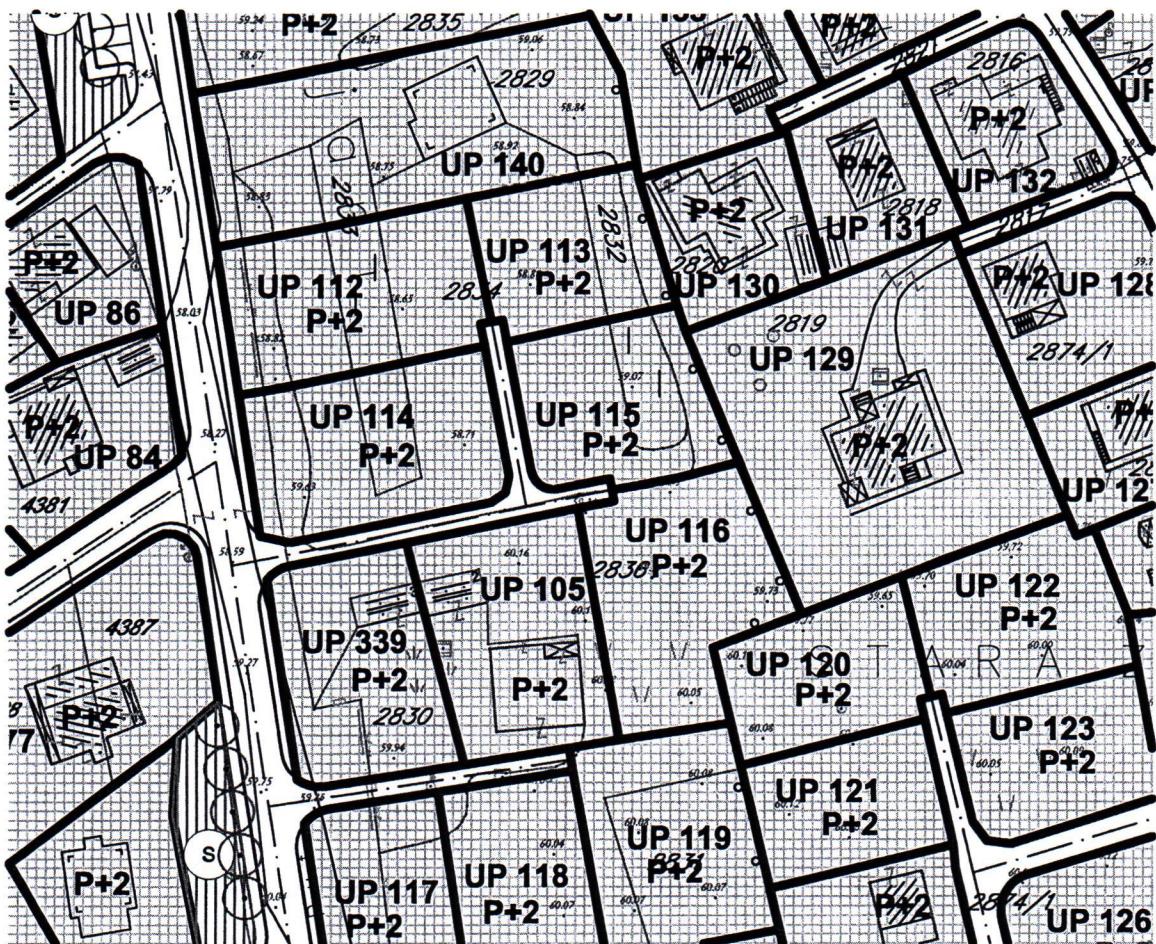
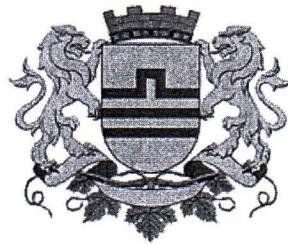
GRAFIČKI PRILOG –Postojeća spratnost i oblicim intervencija

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 115,zona A

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-787
Podgorica, 18.10.2021.godine



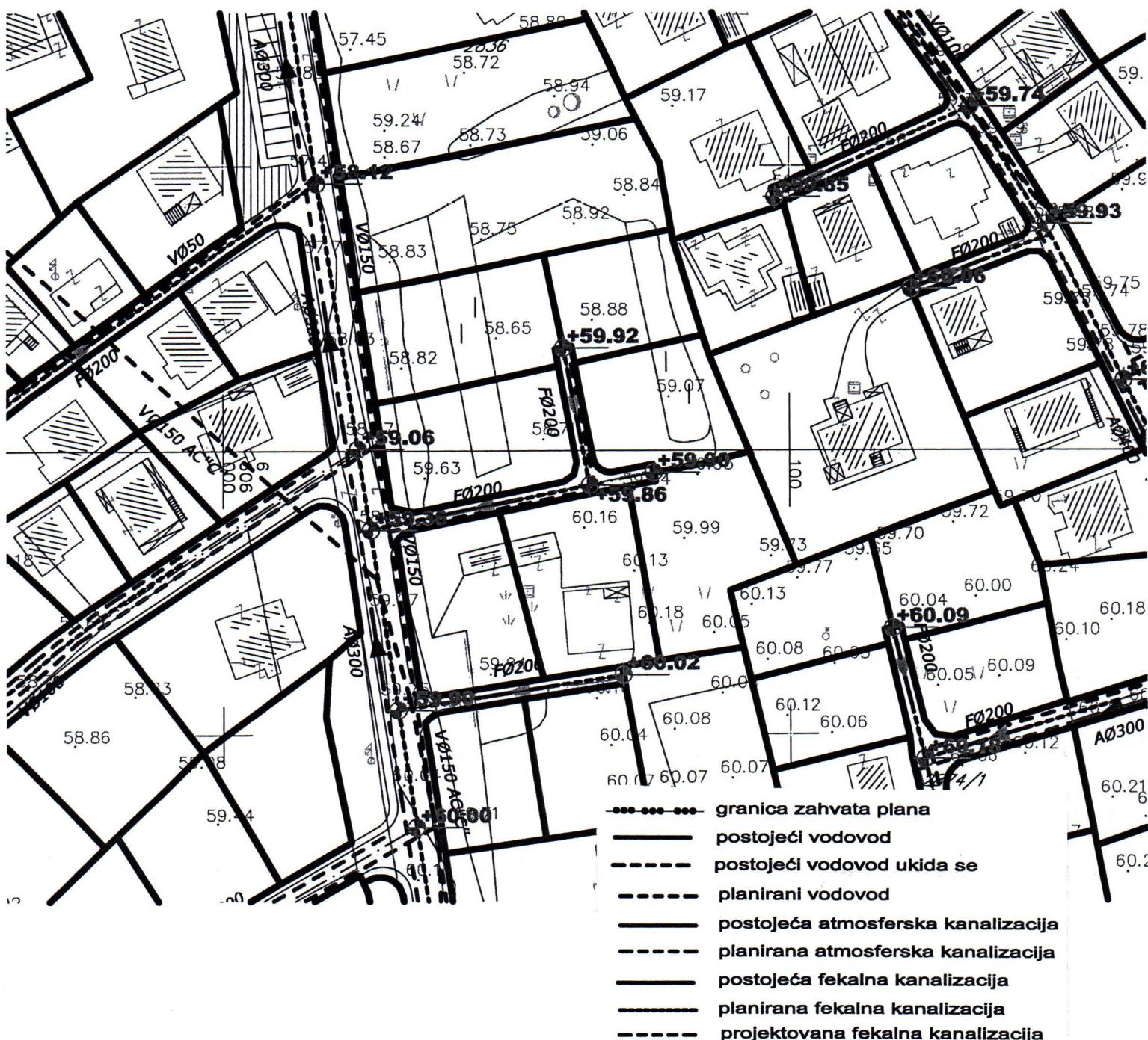
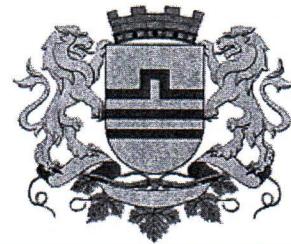
zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističku parcellu 115,zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-787
Podgorica, 18.10.2021.godine

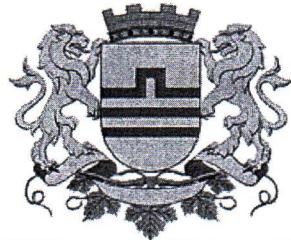


GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 115,zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-787
Podgorica, 18.10.2021.godine



POSTOJ. TS

NOVA. TS

10kV NOVI

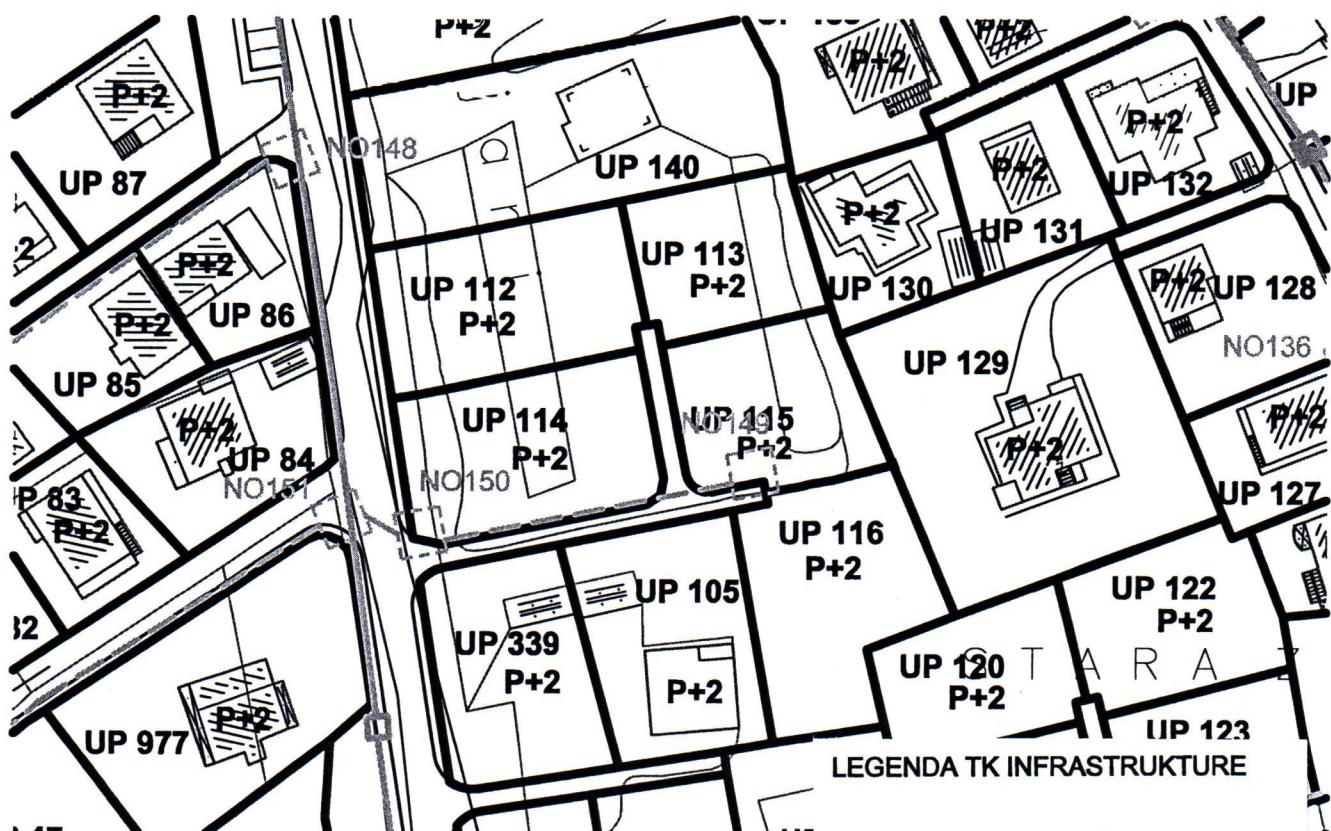
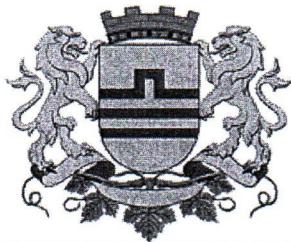
10kV POST.

10kV dalekovod - ukida se

zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-787
Podgorica, 18.10.2021.godine

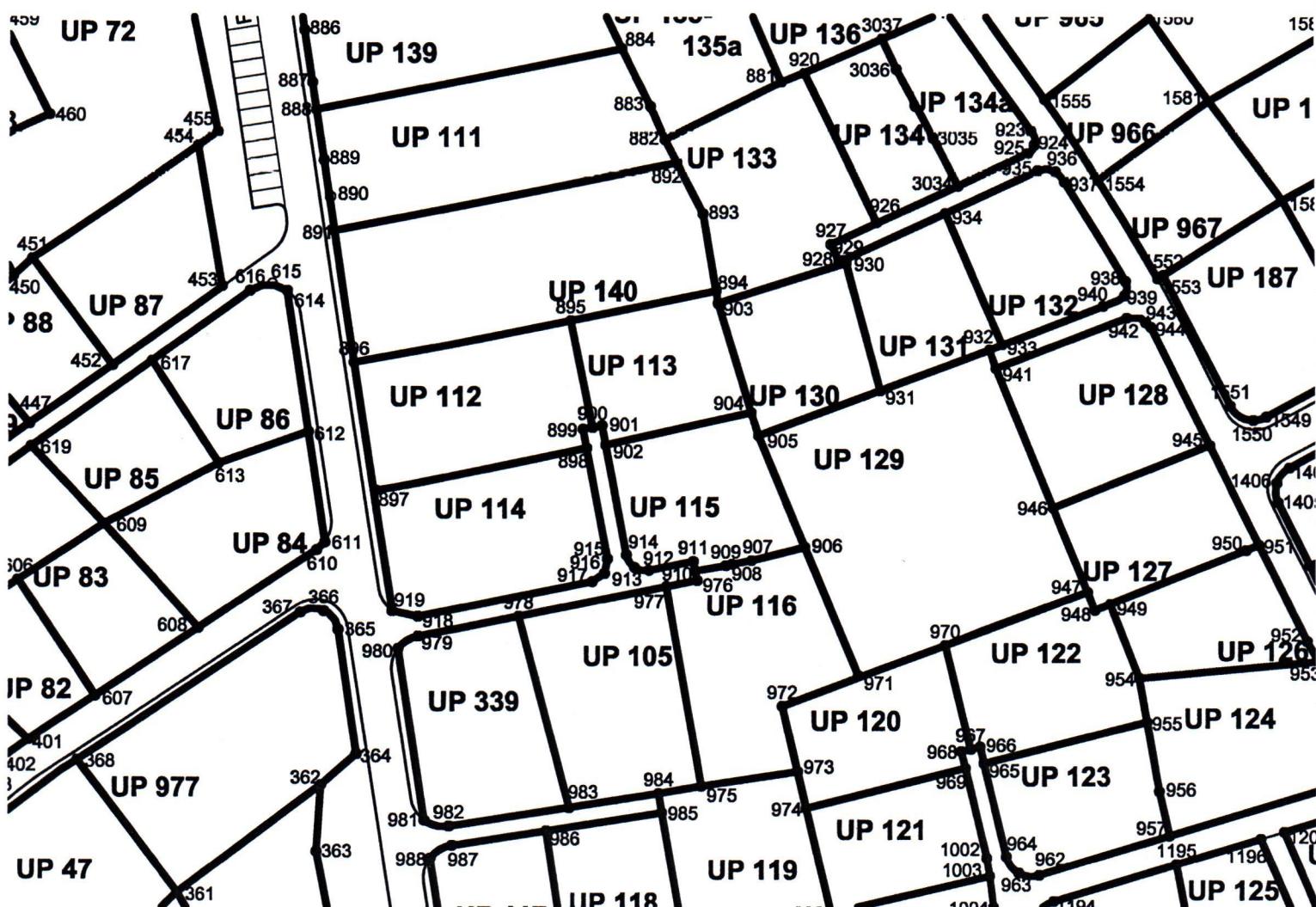
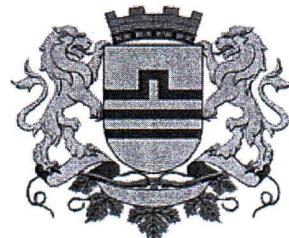


NO1,...,NO352 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

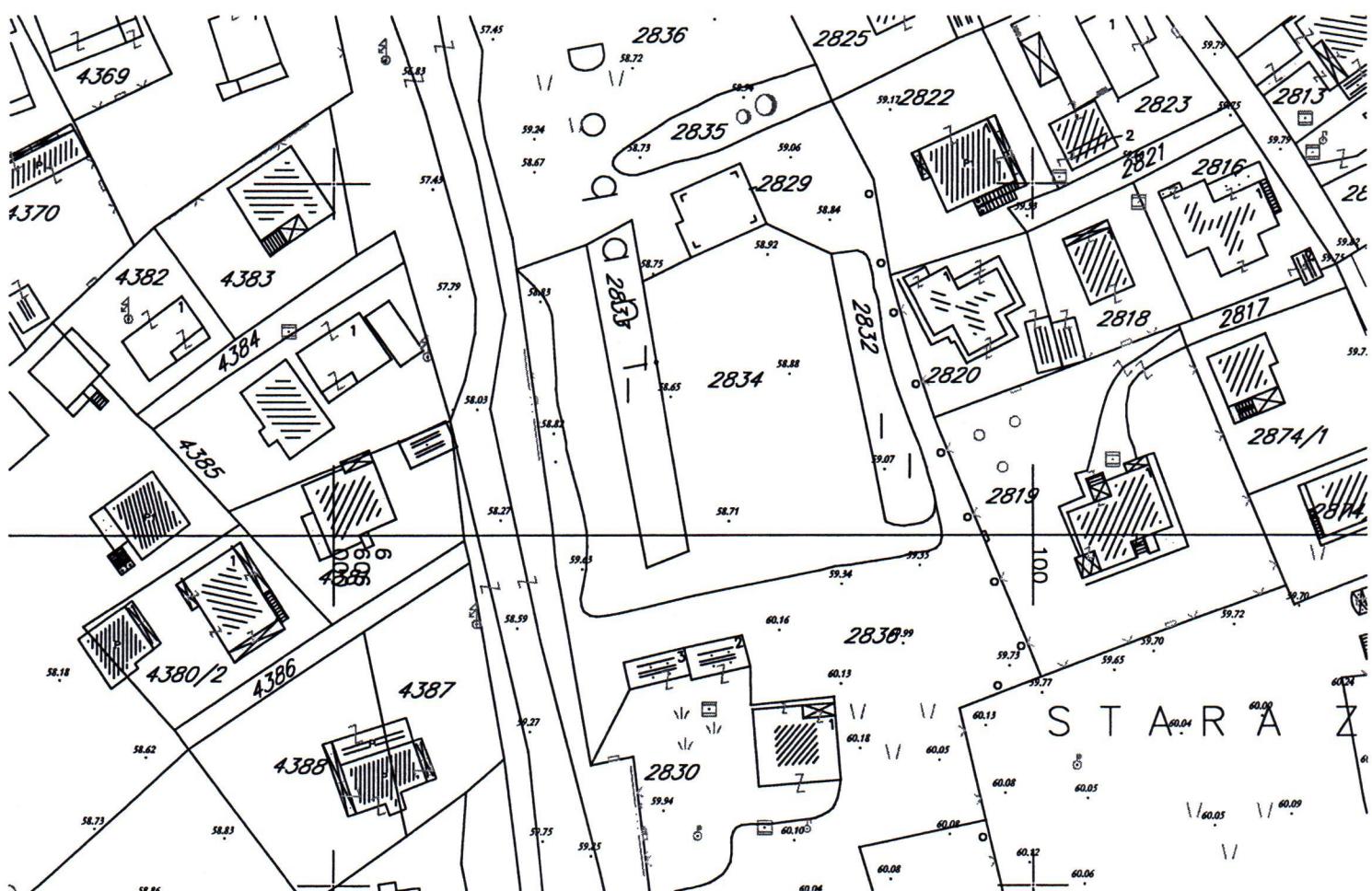
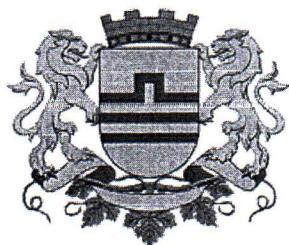
Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 115, zona A

09



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-787
Podgorica, 18.10.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

6 Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 115, zona A

01



176000000089

101-919-25163/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25163/2021

Datum: 15.06.2021.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/21-2578, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3340 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2832 2		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		124	3.72
2834 2		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		322	3.70
2836 12		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		91	0.52
								537 7.94

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matrični broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina	1/1
	BANOVIĆ TIJANA ULIVANA MILUTINOVIĆA BR.11 PODGORICA 0		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj:

Datum: 21.06.2021.



Katastarska opština: DOLJANI

Broj lista nepokretnosti: 3340

Broj plana: 6

Parcela: 2832/2

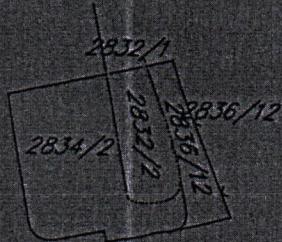
KOPIJA PLANA

Razmjer 1: 1000



4
703
300
100

4
703
300
6
606
100



4
703
200
606
100

4
703
200
6
606
100