



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/21-680

09. decembar 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta „NOVI DUVANSKI KOMBINAT“ a.d. iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja za izgradnju proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora, na životnu sredinu, koji će biti lociran na sledećim urbanističkim parcelama: UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“, Blok 5 u Podgorici, donosi:

## RJEŠENJE

**I - DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja za izgradnju proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora, na životnu sredinu, koji će biti lociran na sledećim urbanističkim parcelama: UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“, Blok 5 u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

**II - NALAŽE SE** nosiocu projekta „NOVI DUVANSKI KOMBINAT“ a.d. iz Podgorice, da izgradnju proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu iz tačke 1 ovog rješenja, a posebno se odnose na:

- Označavanje radnog prostora i vršenje pripremnih radova;
- Odlaganje građevinskog otpada koje treba vršiti na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
- Ugradnju separatora za prečišćavanje tehnoloških i voda od pranja podova u objektu Hala 2, prema specifikacijama navedenim u Elaboratu;
- Ugradnju separatora prema specifikacijama navedenim u Elaboratu, u koji će se ulivati vode iz objekata kotlarnice i homologacije;
- Ugradnju separatora za tretman otpadnih voda koje će nastajati prilikom pranja podova iz objekta carine i objekta kućica za kolsku vagu;
- Kontrolu visine mulja i količinu izdvojenih lakih tečnosti u separatorima, a istu je neophodno vršiti jednom u tri mjeseca i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih situacija;
- Kontinuirano održavanje separatora i kontrolisanje ispravnosti istih;
- Održavanje separatora i zbrinjavanje opasnog otpada, bez skladištenja istog, koji će shodno Ugovoru sprovesti firma „Hemostan“ d.o.o. iz Bara;
- Održavanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda, odnosno ukoliko se dogodi kvar na sistemu za prečišćavanje, isti se mora staviti van funkcije do momenta otklanjanja kvara;
- Kontrolisanje kvaliteta ispusnih voda iz separatora, dva puta godišnje, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19);
- Kontrolisanje koncentracije gasova na izlazu iz dimnjaka kotlarnice, jednom godišnje;



- Saniranje u slučaju prosipanja goriva i/ili ulja iz prevoznih sredstava u toku eksploatacije objekta na manipulativnim površinama primjenom sredstva IBT Eko Stit – Bioversal u cilju neutralizacije ulja i naftnih derivata sa istih;
- Montiranje rezervoara za gorivo realizovati na način da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti, shodno Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ” br. 20/71);
- Minimalna površina koja će biti obuhvaćena slobodnim i zelenim površinama u okviru kompleksa mora iznositi 30% predmetne lokacije, odnosno minimalna pokrivenost biljnim vrstama koje su otporne na aerorozagađenje mora obuhvatiti 4.043,66 m<sup>2</sup> zelenih površina i 558,9 m<sup>2</sup> parking prostora koji će biti upotpunjen zelenim raster kockama. Takođe, iste se moraju kontinuirano održavati;
- Ostale mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu u slučaju mogućih akcidentnih situacija;
- Program praćenja uticaja projekta, na životnu sredinu (monitoring);
- Dostavu podataka dobijenih mjerenjima kontinuirano dostavljati nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine i
- Druge mjere propisane navedenim Elaboratom, koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

## O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „NOVI DUVANSKI KOMBINAT“ a.d. iz Podgorice, podnio je dana 18.10.2021. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja za izgradnju proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora, na životnu sredinu, koji će biti lociran na sledećim urbanističkim parcelama: UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“, Blok 5 u Podgorici (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio „MMK Control“ d.o.o. projektni biro iz Bara.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbijedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 10.11.2021. godine u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj UPI 08-331/21-680 od 20.10.2021. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je navedenog datuma dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da je Elaborat procjene uticaja za izgradnju proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora na životnu sredinu, koji će biti lociran na sledećim urbanističkim parcelama: UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“, Blok 5 u Podgorici potrebno dopuniti određenim informacijama, kako bi se potpuno sagledali uticaji predmetnog projekta, na životnu sredinu, i definisale mjere zaštite i program monitoringa istih te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata.

Dana 30.11.2021. godine, inovirani Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i istog dana je elektronskim putem prosljeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.



Nakon sagledavanja inoviranog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i da sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, te je sačinila izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene uticaja i predlogom Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Shodno odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Predmet obradila

Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred.

*Milena Bečić*



Branka Knežević, dipl.biol.

POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a