

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-1377
Podgorica, 09.11.2021.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Lokalne studije lokacije "Mihinja" – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 62/20) a na zahtjev **privrednog društva "ČLEBIĆ" DOO iz Podgorice, izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNU OBJEKTA – PJEŠAČKA STAZA – STEPENICE – UPS4 – BLOK 1 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "MIHINJA" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	"ČLEBIĆ" DOO
2	POSTOJEĆE STANJE	Uvidom u list nepokretnosti broj 333, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 175/1 KO Farmaci, iznosi 20.278,00m ² . ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nositelj prava ▪ ČLEBIĆ DOO Podgorica, svojina 1/1 List nepokretnosti broj 333 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele	Planirana namjena urbanističke parcele S4 je Drumski saobraćaj (DS) - pješačka staza – stepenice.
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	<i>Površina urbanističke parcele S4 – Blok 1, iznosi 2.218,39m². Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a. Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcella u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠITU OD ZEMIJJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA
	<p>Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.</p> <p>U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.</p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja. ▪ Zaštita od djelimičnog ili kompletног rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i ▪ Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p>Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalazu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnovati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svakogradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p>
5	USLOVI I MJERE ZA ŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p><u>Pravila za očuvanje u slučaju slučajnih otkrića</u></p> <p>U svim fazama izrade planske, projektne i tehničke dokumentacije, kao i u svim fazama izvođenja objekata, kao i bilo kojim dugima aktivnostima na kopnu i vodi, ukoliko se nađe na nalaze od arheološkog značaja, slučajni pronalazač dužan je da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. <p>Pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.</p>

6	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Na površinama za Drumski saobraćaj planirane su pješačke staze, koje zbog velikog nagiba terena mogu biti i stepenice ili rampe sa odmorištima, prolagođene potrebama osoba sa smanjenom pokretljivošću, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15.
7	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, ▪ kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja na elektroenergetsку mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Osvjetljenje javnih površina</p> <p>Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nivo sjajnosti kolovoza, ▪ podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, ▪ ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i ▪ vizuelno vođenje saobraćaja. <p>Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.</p> <p>Izgradnjom spoljnog osvetljenja</p> <p>Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.</p> <p>Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne stubove, predvidjene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban znacaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.</p> <p>Sistem osvetljenja treba da bude cijelonočni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.</p> <p>Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa</p>

	<p>stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletног napojnog voda i pojedinih svetiljki.</p> <p>Obezbjediti mјerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.</p> <p>Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i strucni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p> <p><i>Napomena: Trasu predmetne pješаčke komunikacije "presijeca" planirana elektroenergetska infrastruktura što je prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.</i></p>
7.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p> <p><i>Napomena: Na trasi predmetne pješаčke komunikacije nije planirana hidrotehnička infrastruktura.</i></p>
7.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu mrežu
	<p>Veza sa planiranom kolsko pješаčkom saobraćajnicom prikazana je na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</p>
7.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp. <p><i>Napomena: Na trasi predmetne pješаčke komunikacije planirana je TK infrastruktura što je prikazano na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</i></p>

8	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

9	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP S4 – ZONA 1
	Površina urbanističke parcele	2.218,39m²
10	Urbanističko tehnički uslovi i materijalizacija	
	UPS4 i UPS5 Ove saobraćajnice se mogu raditi kao popločane uređene površine (steperišta i pješаčke rampe), koje mogu presjecati kolske saobraćajnice. Obimom ovih saobraćajnica treba predvijeti zaštitno i dekorativno rastinje. Ukoliko se zbog velike padine terena, na kojem se nalaze UP2, UP3 utvrdi potreba da se interne saobraćajnice na ovim urbanističkim parcelama povežu, uz saglasnost investitora, povezuju se u skladu sa preporučenim saobraćajem na grafičkom prilogu 9a što mora biti provjereno i iskazano kroz Idejno rješenje za obje urbanističke parcele. Takođe mogu se produžavati i svojim trasama presjecati i pješаčki koridor UPS4, tako da omogućuju kvalitetniju dispoziciju objekata stanovanja	

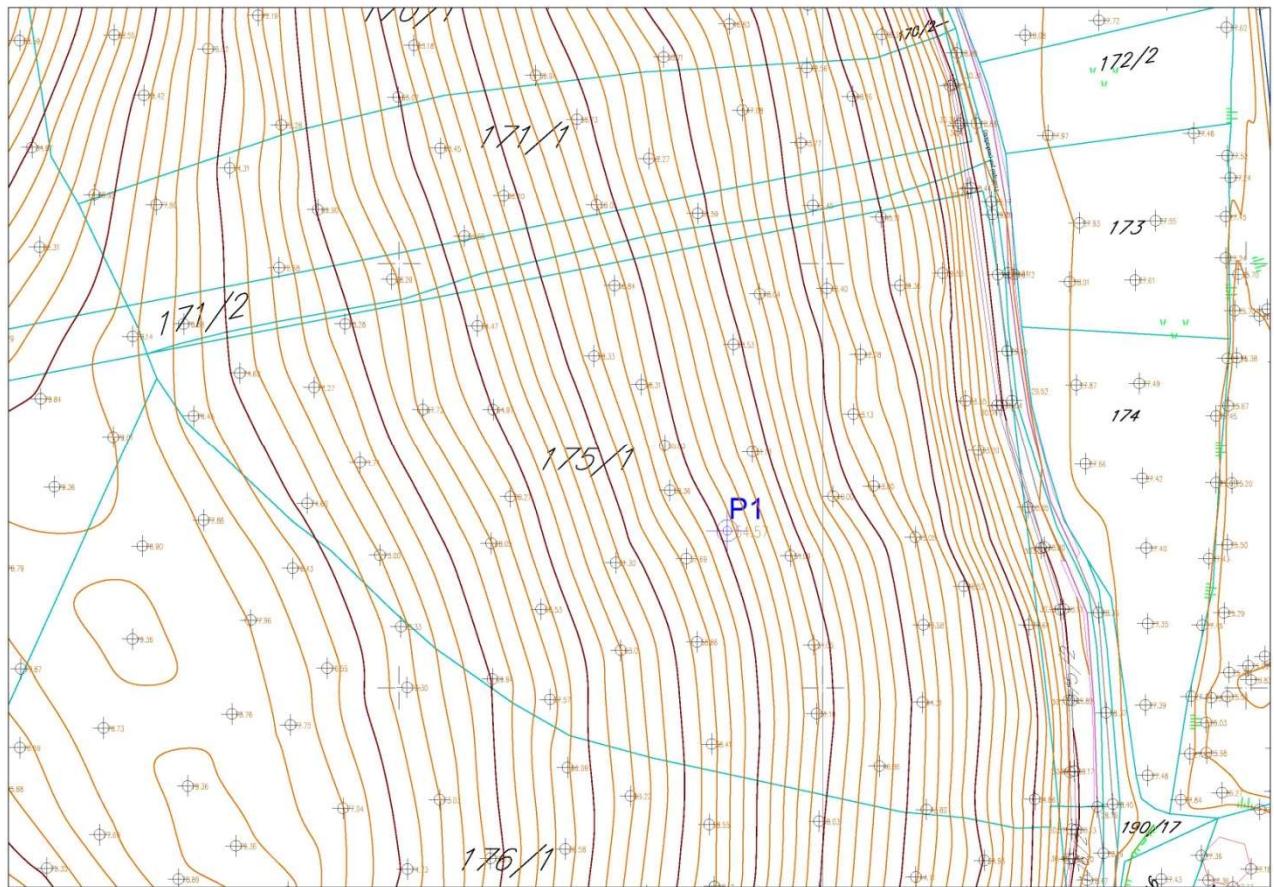
	<p>malih gustoća u skladu sa uslovima koji su dati za planirane objekte na ovim urbanističkim parcelama. Položaj unutrašnjih saobraćajnica će definisati površine i oblike unutrašnjih djelova parcele na kojima se mogu graditi objekti.</p> <p>...javne površine namijenjene pješačkim kretanjima i biciklističkom saobraćaju obraditi sa popločanjem od prirodnih kamenih ploča ili nekog drugog prirodnog materijala. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova od JKP i ove studije.</p>
--	--

11	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanistički tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Lokalne studije lokacije "Mihinja" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
12	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Lokalne studije lokacije "Mihinja" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 333, KO Farmaci; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 175/1 KO Farmaci.



Dostavljeno:

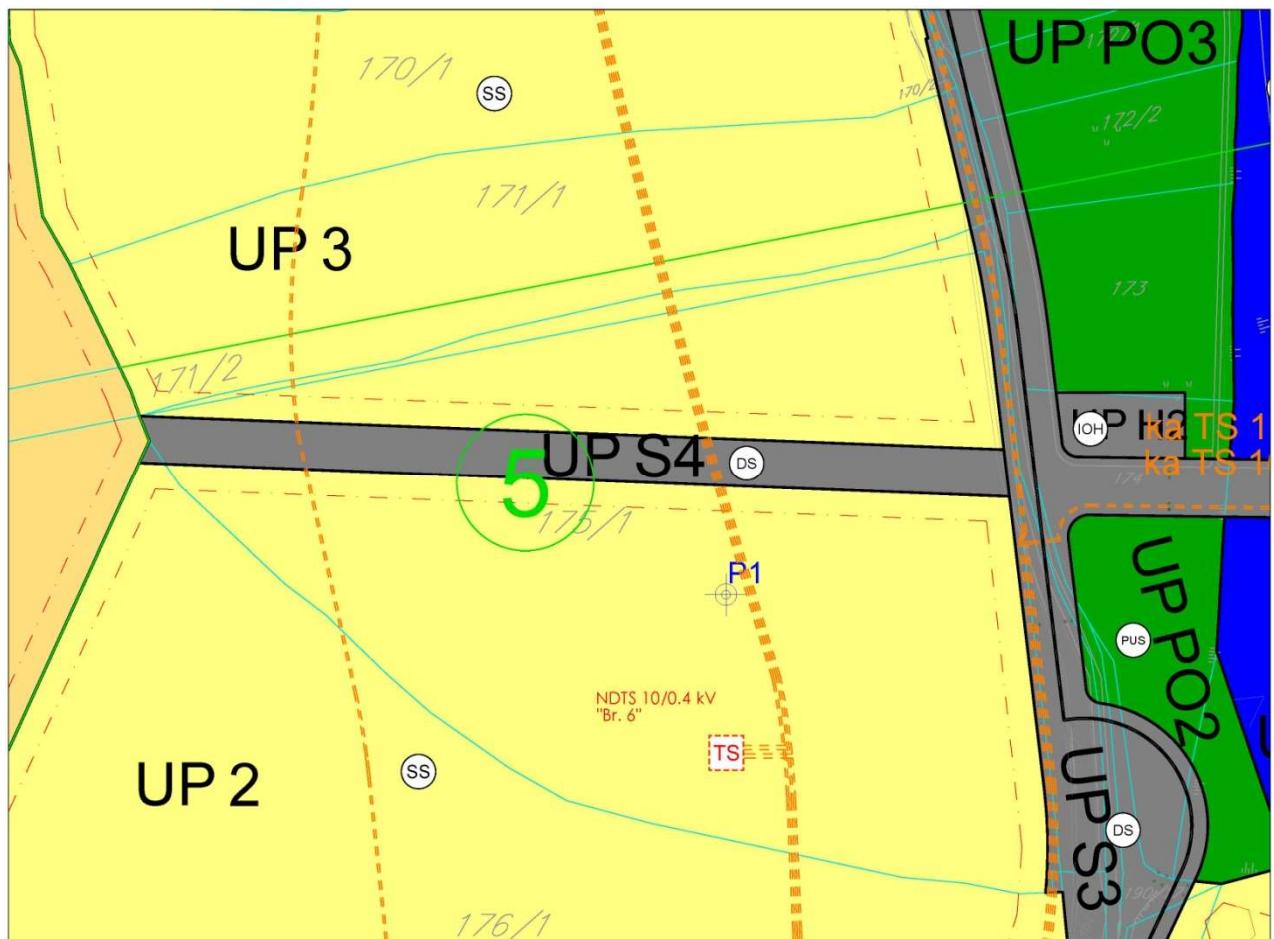
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



Izvod iz grafičkog priloga Lokalne studije lokacije "Mihinja"

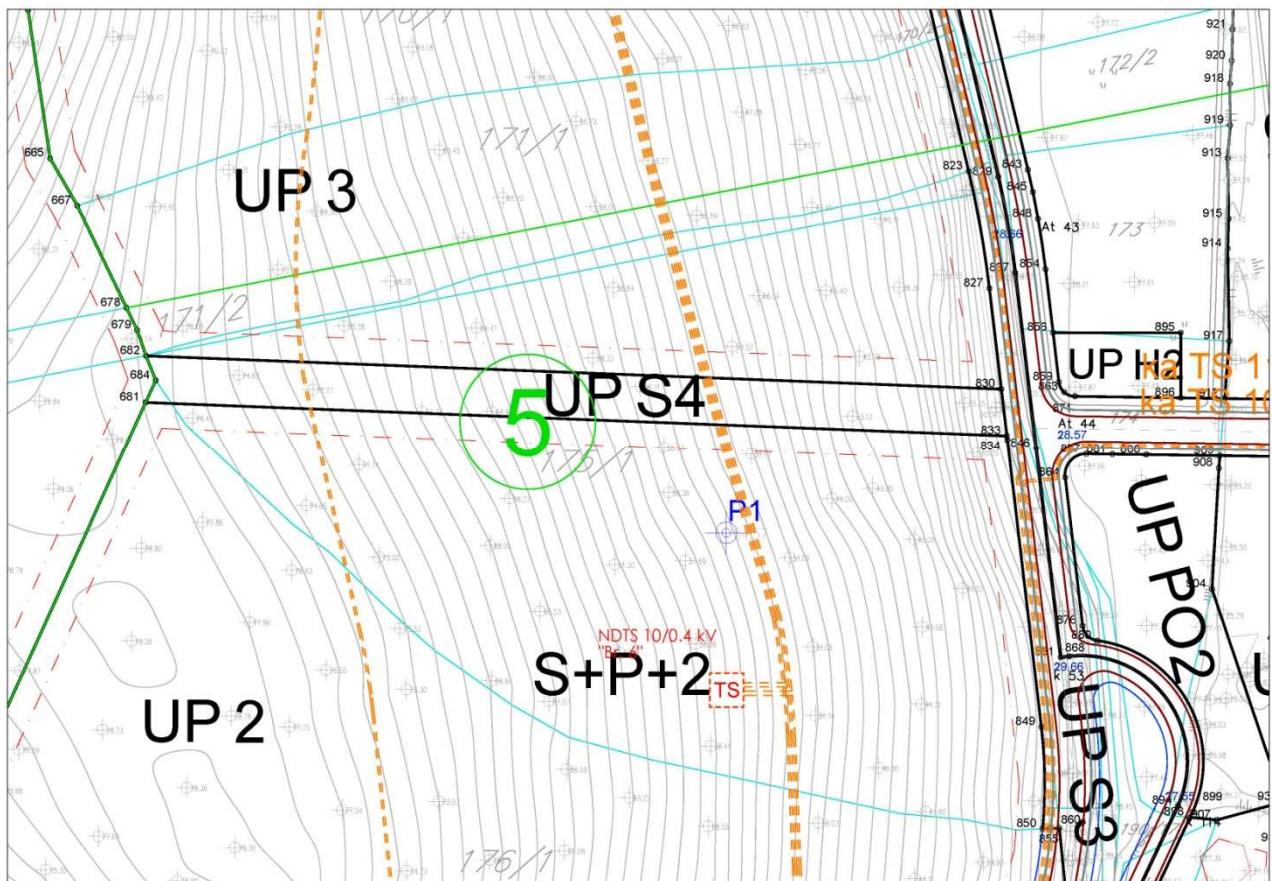
1 List broj 1 - Topografsko katastarski plan sa granicom zahvata plana

UP S4 – zona 1





broj: 08-332/21-1377
Podgorica, 09.11.2021.godine



681	6598840.39	4697767.72
682	6598840.48	4697778.72

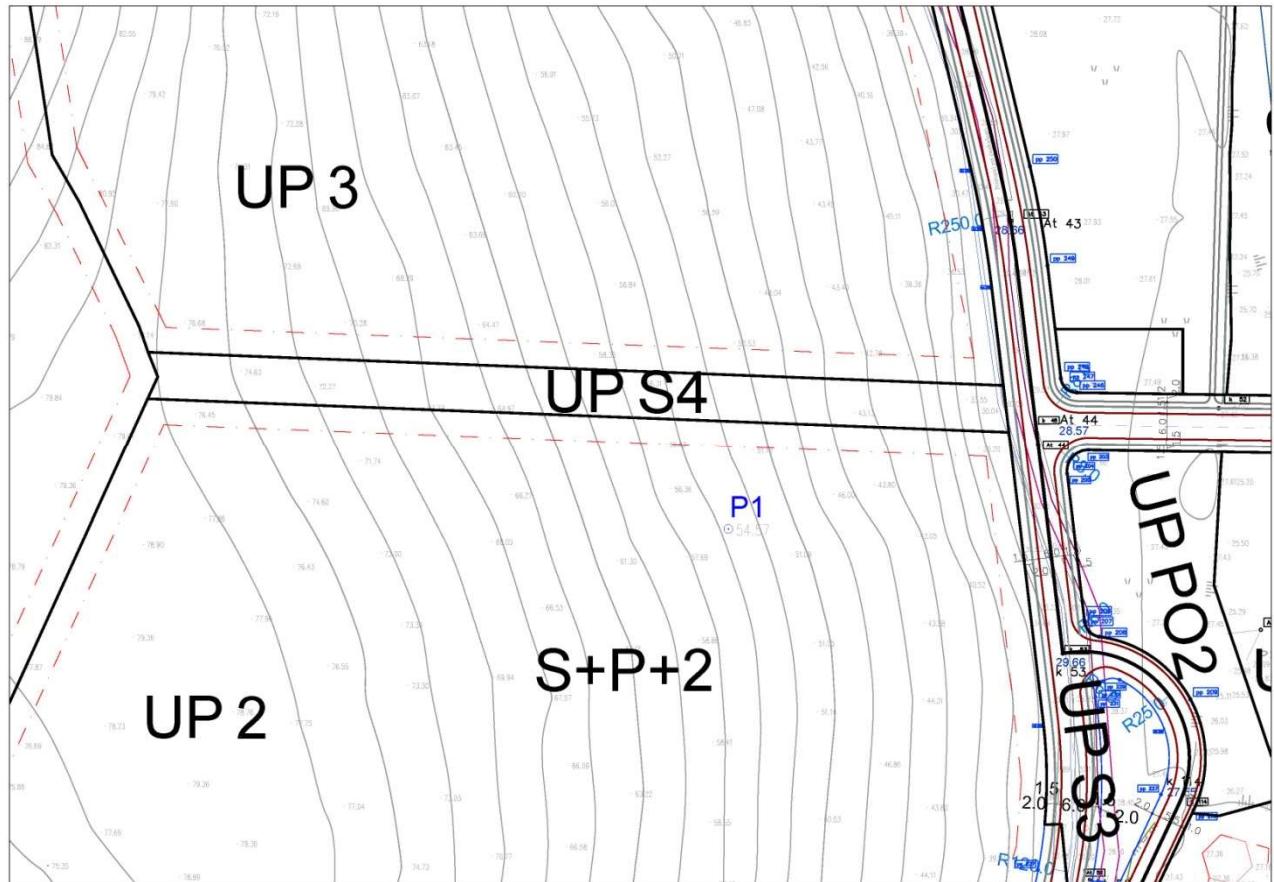
684	6598842.77	4697772.93
-----	------------	------------

830	6599042.47	4697770.86
833	6599043.78	4697759.80

Izvod iz grafičkog priloga Lokalne studije lokacije "Mihinja"

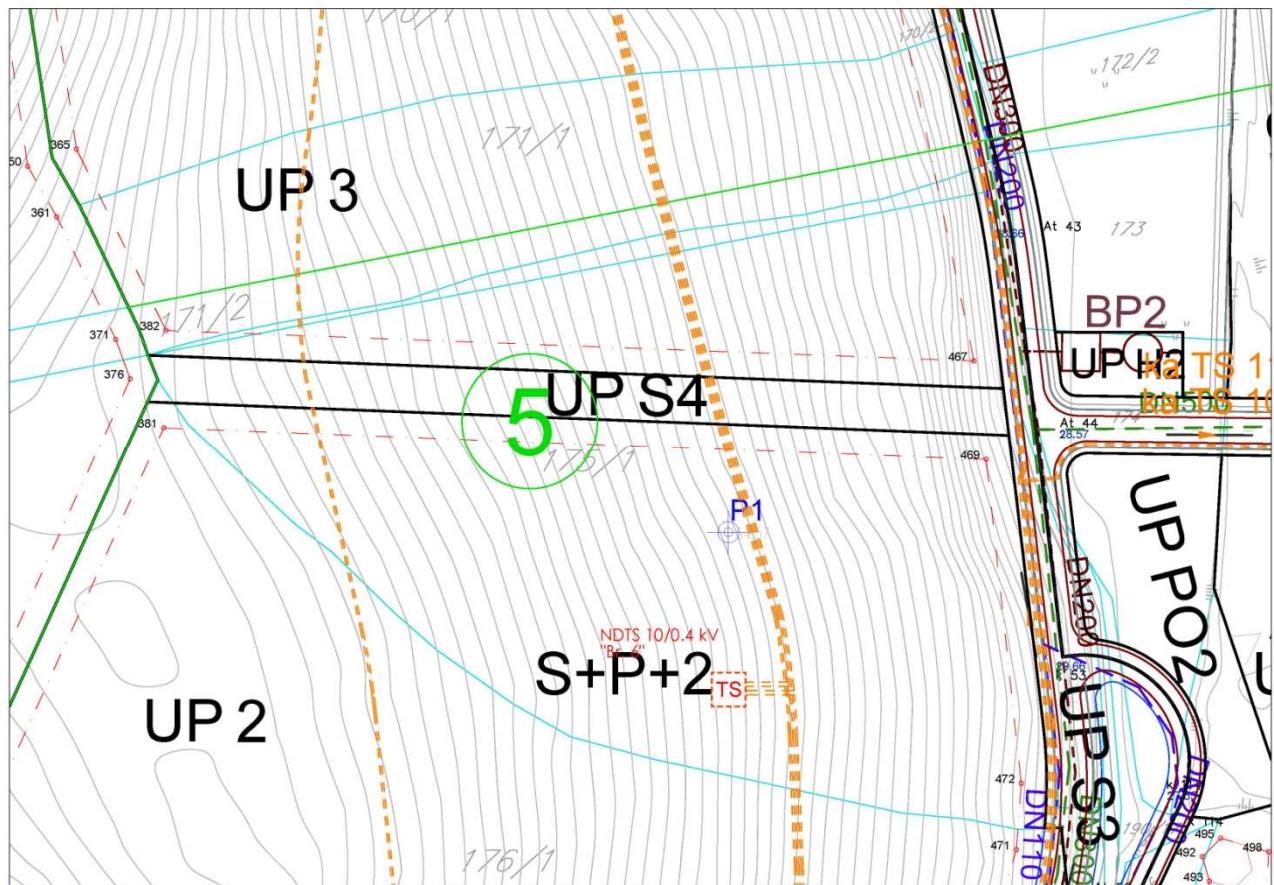
3 List broj 09. - Planirana parcelacija

UP S4 – zona 1



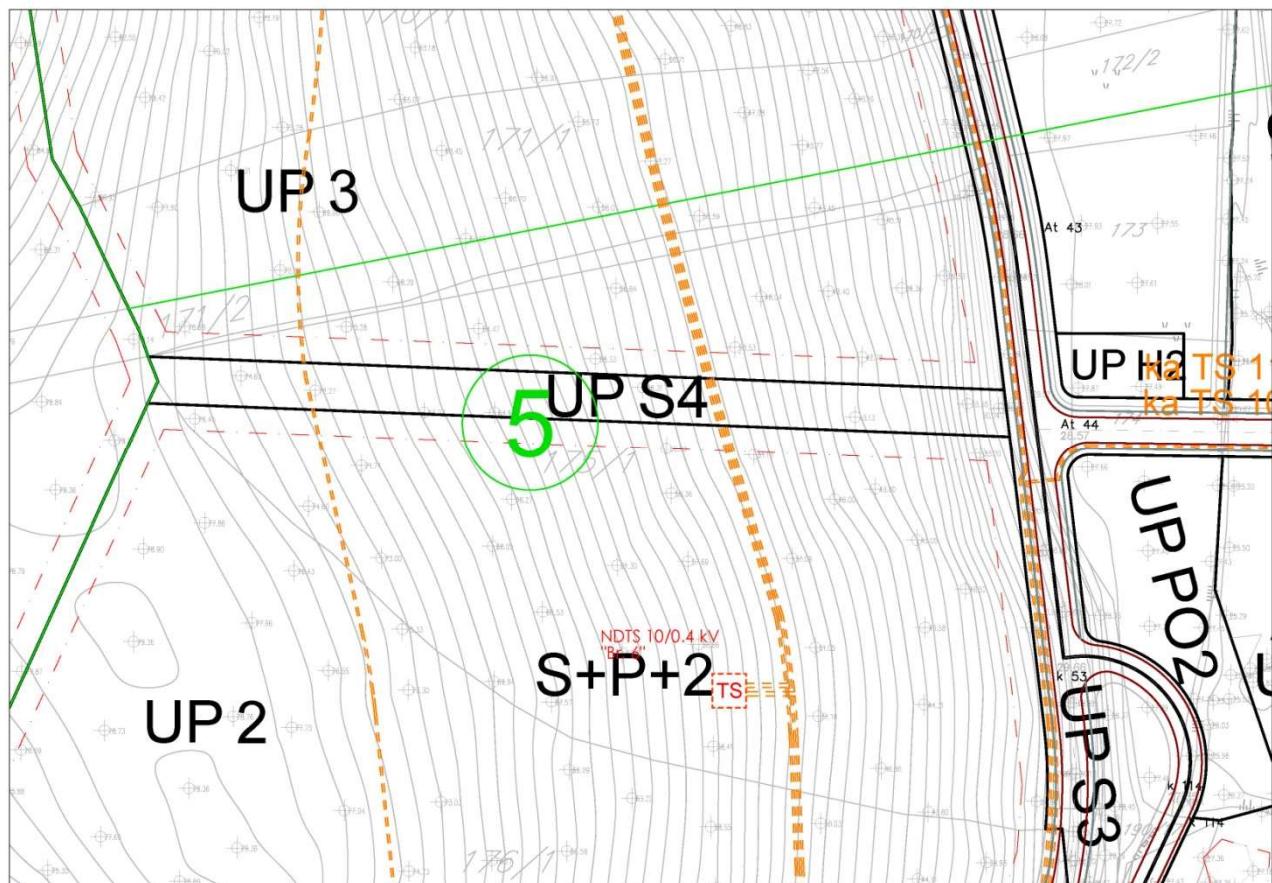
Izvod iz grafičkog priloga Lokalne studije lokacije "Mihinja"

4	List broj 11 - Plan saobraćajne infrastrukture	UP S4 – zona 1
---	--	----------------



Izvod iz grafičkog priloga Lokalne studije lokacije "Mihinja"

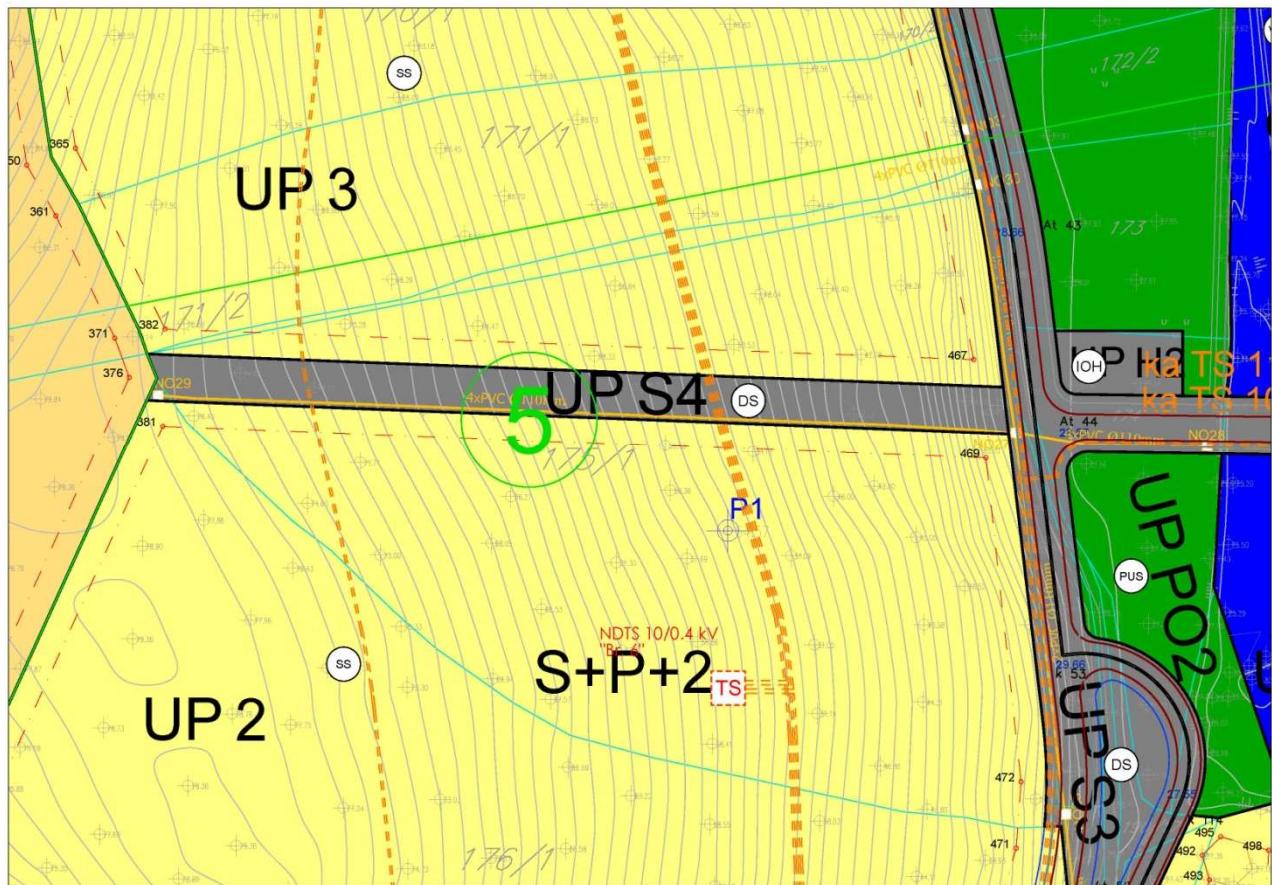
5	List broj 12 - Planirana hidrotehnička infrastruktura	UP S4 – zona 1
---	---	----------------



Izvod iz grafičkog priloga Lokalne studije lokacije "Mihinja"

6 List broj 13 - Elektroenergetska infrastruktura

UP S4 – zona 1



— telekomunikaciono okno planirano N01,...,N075
— planirana TK kanalizacija sa 2/4/6 PVC cijevi Ø110 mm



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvojBroj: 23. 11. 2021
Podgorica, 20

136531, 3000-634/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9957 od 11.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju pješačke staze - stepenica na UP S-4 – zona 1, u zahvatu LSL-e „Mihinja“ (katastarska parcela br.175/1 KO Farmaci) u Podgorici, investitora „Čelebić“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-1377 od 09.11.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Predmetnom LSL-e nisu predvidjene hidrotehničke instalacije ovom pješačkom stazom. Planiranom saobraćajnicom istočno od predmetne lokacije predviđena je izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija LSL-e planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na vodovodnu mrežu, ukoliko je isto potrebno, dok ne dođe do izgradnje planiranog vodovoda u saobraćajnici pored staze, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društву.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidrant na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predviđeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predviđjeti šaht sa vodomjerima za mjerjenje utroška vode česama i hidranata posebno. Minimalne dimenzije svjetlog otvora šahta su 1.2x1.2x1.2m, čiji je detalj

neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijsama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenziije šahta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

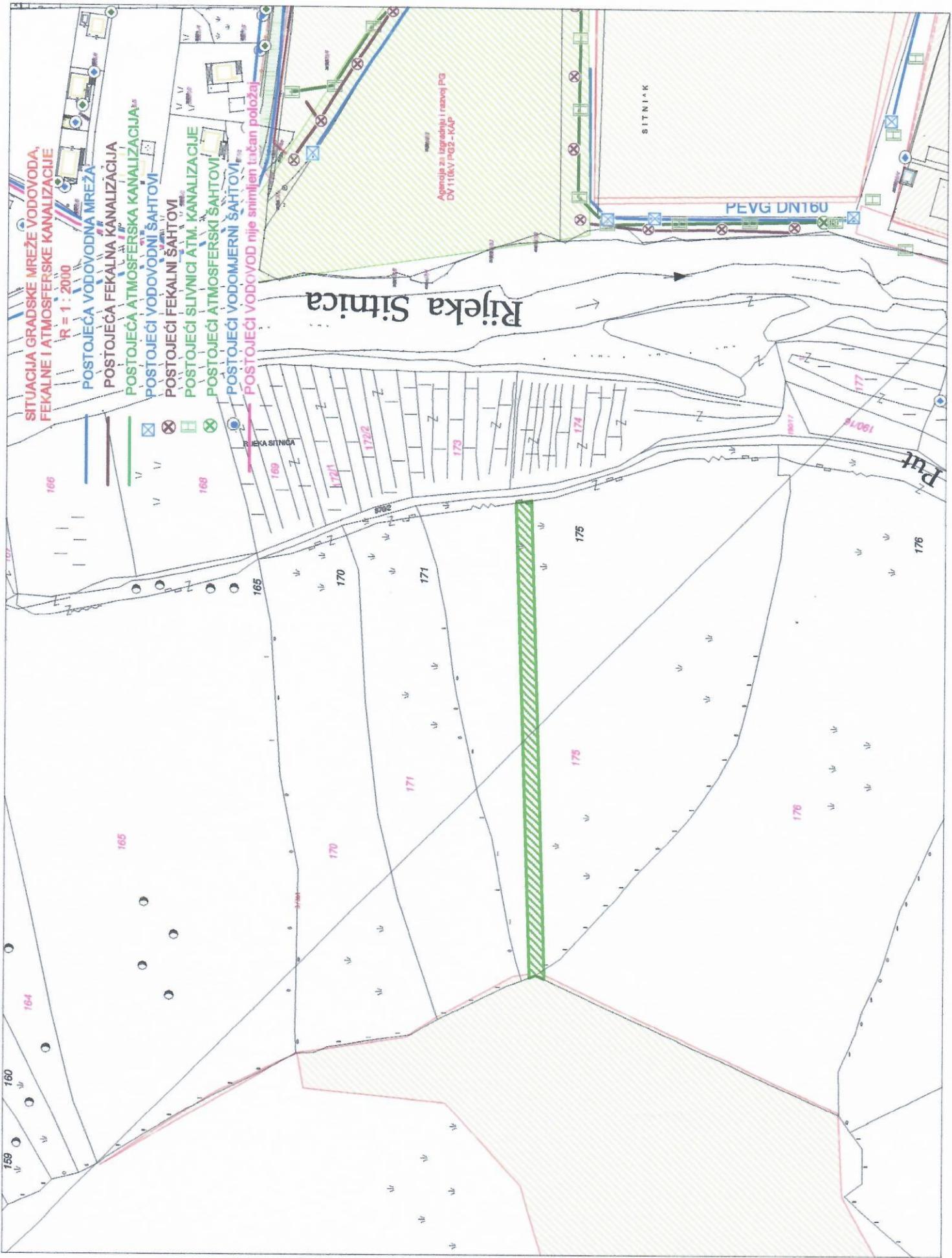
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
23.11.2021. godine

fm Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ





**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**



CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-48496/2021

Datum: 08.11.2021.

KO: FARMACI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 333 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
175	1	4	12/01/2015	MIHINJA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		20278	30.42
Ukupno								20278 30.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
██████████	ČELEBIĆ DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
175	1		1	Pašnjak 3. klase	02/07/2020 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 221/2020 OD 22.06.2020 GODINE POVJERIOC ZAPAD BANKE AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CELEBIĆ DOO I CELEBIĆ INVEST DOO DUG 1.000.000.00 EURA ROK OTPLATE DO 30.06.2022 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, KAO I ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ZAPAD BANKE AD .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Slavica Bobić, dipl.prav

Ovlašćeno lice:

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
175/1		101-2-919-14279/1-2021	28.10.2021 10:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	ZA UPIS HIPOTEKE KODONJI KOKOTI LN 367 PARC 1616/1 1616/2 1616/3

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4571

Datum: 10.11.2021.



Katastarska opština: FARMACI

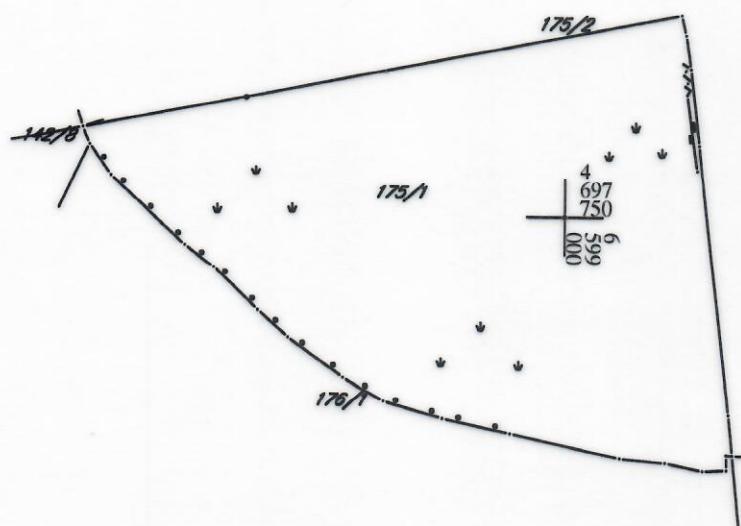
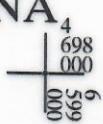
Broj lista nepokretnosti: 333

Broj plana: 4,5

Parcela: 175/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

