

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 19/09), na zahtjev **Mihailović Jagoša, izdaje**

#### **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 6c-221, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “ZAGORIČ 3 i 4 – ZONA 2” – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>MIHAJOVIĆ JAGOŠ</b>
----------	----------------------------	------------------------

#### **POSTOJEĆE STANJE**

**Uvidom u list nepokretnosti broj 1259, konstatovano je sljedeće:**

Površina katastarske parcele broj 841 KO Podgorica II, iznosi 1.271,00m<sup>2</sup>.

Naziv nosioca prava:

- MIHAJOVIĆ RADOJICA NOVAK

Podaci o teretima i ograničenjima:

- Zgrade broj 2, 3, 4 i 5 su upisane sa teretom "Nema dozvolu".

Površina katastarske parcele broj 842 KO Podgorica II, iznosi 286,00m<sup>2</sup>.

Naziv nosioca prava:

- MIHAJOVIĆ RADOJICA NOVAK

Podaci o teretima i ograničenjima:

- Za objekat 1 nema tereta i ograničenja.

**Uvidom u podatke sa Geoportala uprave za katastar i državnu imovinu, konstatovano je sljedeće:**

Površina katastarske parcele broj 841/1 KO Podgorica II, iznosi 1.223,56m<sup>2</sup>.

Površina katastarske parcele broj 842 KO Podgorica II, iznosi 285,92m<sup>2</sup>.

U kopiji plana su evidentirane katastarske parcele broj 841/1 i 842.

List nepokretnosti – prepis, broj 1259 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

**Napomena:** Pomoći objekti koji su u listu nepokretnosti evidentirani sa teretom "Nema dozvolu" ne nalaze se na dijelu katastarske parcele 841/1 (sa Geoportala i kopije plana) koji predstavlja dio urbanističke parcele 6c-221.

<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>												
3.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele je:</p> <p><b>INDIVIDUALNO STANOVANJE</b></p> <p>U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.</p>												
3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Pri formiranju urbanističkih parcela vođeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano.</p> <p>Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.</p> <p>Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Građevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukrupnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>min parcela</th> <th>min širina fronta</th> <th>max parcela</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>individualni slobodnostojeći</td> <td>300m<sup>2</sup></td> <td>12m</td> <td>700m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>individualni dvojni</td> <td>400m<sup>2</sup> (2x200)</td> <td>16m (2x8)</td> <td>300m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.</p> <p>Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu <i>06 „Plan parcelacije“</i>. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 6c - 221 iznosi 410,00m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>		min parcela	min širina fronta	max parcela	individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>	individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>
	min parcela	min širina fronta	max parcela										
individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>										
individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>										
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>obavezujuća građevinska linija</i> = predstavlja liniju <u>na</u> kojoj se mora graditi budući objekat.</li> <li>▪ <i>neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija</i> = predstavlja liniju <u>do koje</u> se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.</li> </ul> <p>Građevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički.</p> <p>Građevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. <i>07 „Regulaciono niveliacioni plan“</i> (grafički prilog 4 ovih UTU-a).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.</li> </ul>												

<b>4</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

<b>5</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da

	<p>aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ da gustine stanovanja budu u realnim okvirima</li> <li>▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>▪ da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja</li> <li>▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> <li>▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja</li> <li>▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo</li> </ul> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama vbažećeg Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
--	---

<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>	
	<p><b>Zelenilo uz individualno stanovanje</b></p> <p>Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrt-a (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela</li> <li>▪ u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta</li> <li>▪ predvrt ograditi živom ogradom (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Thuja occidentalis 'Columna'</i>)</li> <li>▪ preporučuje se podizanje visokih živilih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna</li> <li>▪ za zasjeđu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix 'Variegata'</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. Implexa</i>, <i>Rhyncospermum jasminoides</i> i sl.)</li> <li>▪ satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem</li> <li>▪ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta</li> <li>▪ izbor vrsta je individualan.</li> </ul>
6	

<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>	
7	<p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>	
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.</li> <li>▪ Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.</li> </ul>

<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
9	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>

<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
10.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2".</p>
10.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>
10.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p>
10.4.	<p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa.">http://www.ekip.me/regulativa.;</a></li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.;</a></li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.</a></li> </ul>

<b>11</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

<b>12</b>	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>
	Oznaka urbanističke parcele <b>6c-221</b>
	Površina urbanističke parcele <b>410,00m<sup>2</sup></b>
	Maksimalni indeks zauzetosti <b>0,35</b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti <b>0,875</b>
	Maksimalna površina pod objektom <b>144,00m<sup>2</sup></b>
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP) <b>359,00m<sup>2</sup></b> Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

	<b>Maksimalna spratnost objekata/broj etaža</b>	<b>P+1+Pk/2,5</b>												
	<b>Maksimalni broj stambenih jedinica/broj stanovnika</b>	<b>3/ 9</b>												
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>														
Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Namjena</b></th><th><b>broj parking mesta</b></th><th><b>jedinica</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovanje</td><td>1,1 pm</td><td>jedan stan</td></tr> </tbody> </table>			<b>Namjena</b>	<b>broj parking mesta</b>	<b>jedinica</b>	Stanovanje	1,1 pm	jedan stan						
<b>Namjena</b>	<b>broj parking mesta</b>	<b>jedinica</b>												
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan												
<b>Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata individualnog stanovanja</b>														
Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.														
<p><i>Urbanistički parametri</i></p> <table> <thead> <tr> <th>namjena</th><th>indeks zauzetosti zemljišta</th><th>indeks izgrađenosti zemljišta</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>individualno stanovanje do 300m<sup>2</sup></td><td>0,40</td><td>1,00</td></tr> <tr> <td><b>individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup></b></td><td><b>0,35</b></td><td><b>0,875</b></td></tr> <tr> <td>individualno stanovanje preko 600m<sup>2</sup></td><td>0,30</td><td>0,75</td></tr> </tbody> </table>			namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta	individualno stanovanje do 300m <sup>2</sup>	0,40	1,00	<b>individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,35</b>	<b>0,875</b>	individualno stanovanje preko 600m <sup>2</sup>	0,30	0,75
namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta												
individualno stanovanje do 300m <sup>2</sup>	0,40	1,00												
<b>individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,35</b>	<b>0,875</b>												
individualno stanovanje preko 600m <sup>2</sup>	0,30	0,75												
Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m <sup>2</sup> a za dvojne objekte iznosi 200m <sup>2</sup> .														
<b>Maksimalni index zauzetosti</b> za parcele do 300m <sup>2</sup> je 0.4, <b>za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.35</b> i za parcele preko 600 m <sup>2</sup> je 0.30.														
<b>Maksimalni index izgrađenosti</b> za parcele do 300m <sup>2</sup> je 1.00, <b>za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.875</b> i za parcele preko 600 m <sup>2</sup> je 0.75.														
<b>Maksimalna spratnost objekta</b> je P+1 za parcele do 300m <sup>2</sup> i <b>P+1+Pk</b> za parcele preko 300m <sup>2</sup> .														
Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m <sup>2</sup> , usvaja se površina od 200m <sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.														
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.</li> <li>▪ Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavljju 6 Analitički podaci i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</li> <li>▪ U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).</li> <li>▪ Objekti, po potrebi mogu imati podumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podumskih prostorija nisu ušle u bilanse.</li> <li>▪ U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.</li> </ul>														
<b>Pravila za izgradnju objekata</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.</li> <li>▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.</li> <li>▪ Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.</li> </ul> </li> </ul>														

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.</li> <li>▪ ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)</li> <li>▪ ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda &gt;6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.</li> <li>▪ Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.</li> <li>▪ Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.</li> <li>▪ Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.</li> <li>▪ Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.</li> <li>▪ Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.</li> <li>▪ Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.</li> <li>▪ Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.</li> <li>▪ Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.</li> <li>▪ Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</li> </ul>
	<p><b>Ograđivanje</b></p> <p>Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici</i>, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.</li> <li>▪ <i>Ka regulaciji</i>, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.</li> <li>▪ Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.</li> <li>▪ Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.</li> </ul>
	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.</p>

13	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>
	<b>USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE</b>
<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjeru: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjeru štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovo u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>	

	<b>OSTALI USLOVI</b>
14	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p><b>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</b></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="https://www.gov.me/cyr/mepg">https://www.gov.me/cyr/mepg</a>.</p>
15	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 1259 - prepis, KO Podgorica II;</li> <li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 841 i 842 KO Podgorica II.</li> </ul>



**Dostavljeno:**

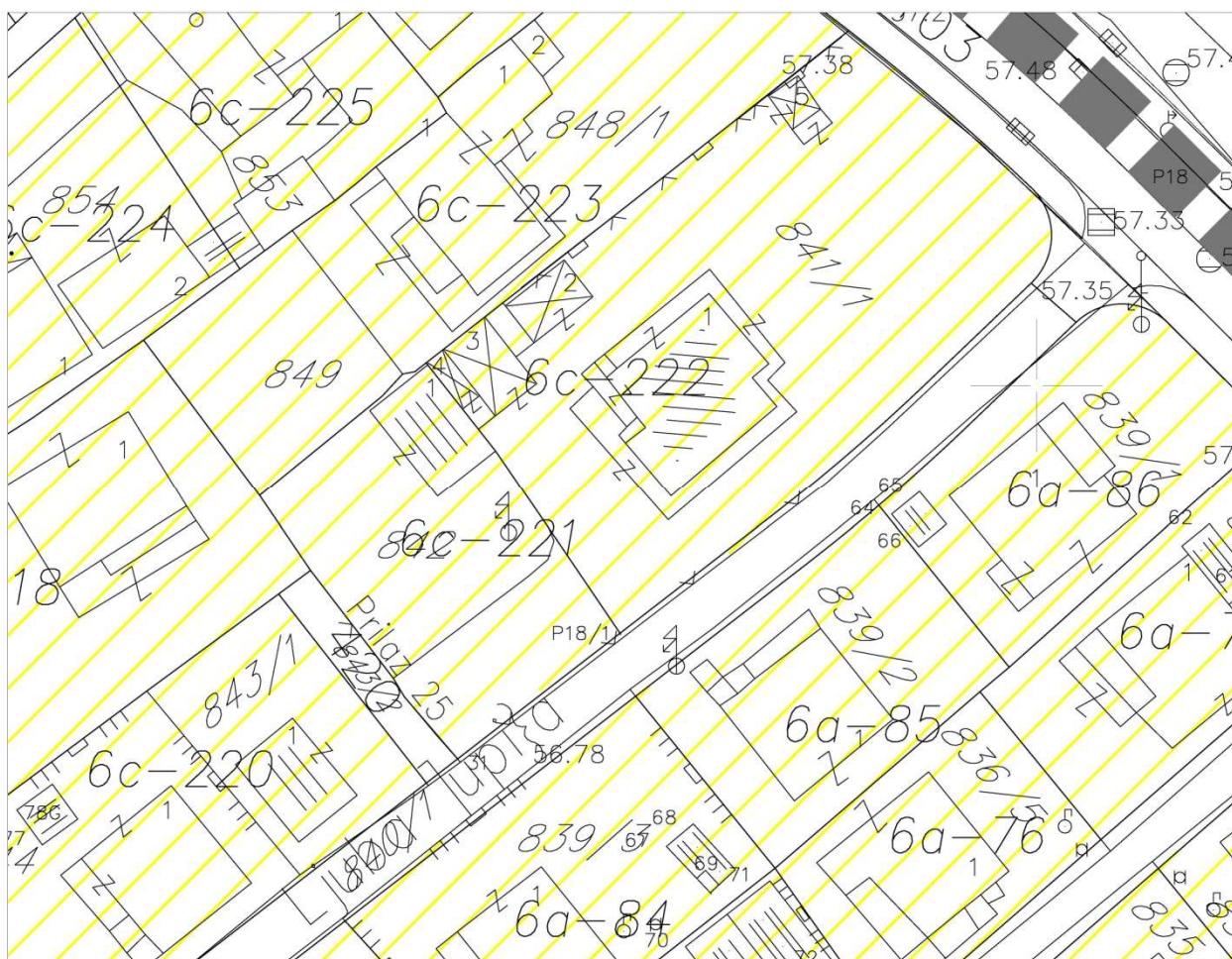
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine





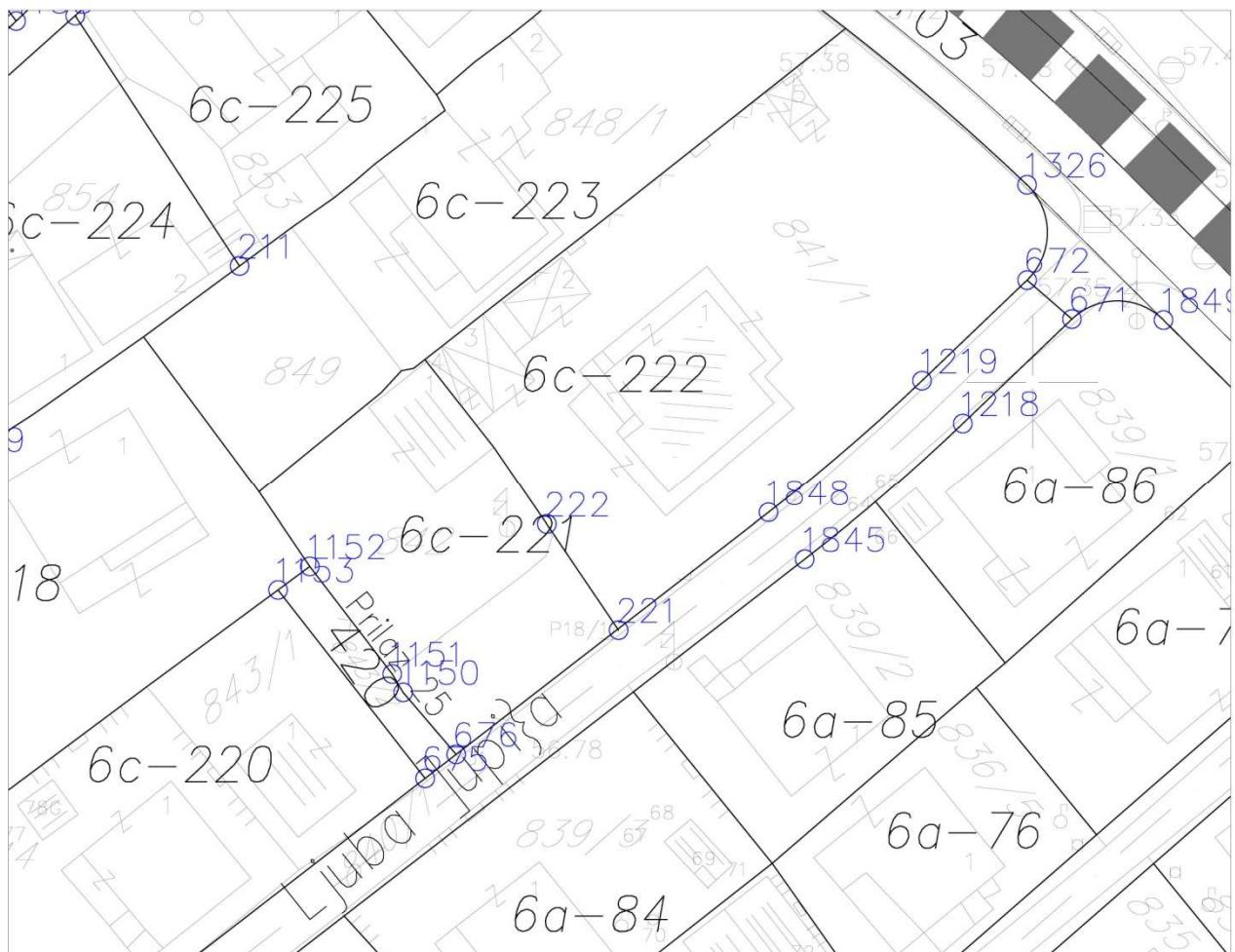
broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



individualno stanovanje



broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



6c-220

argonica i broj parcele

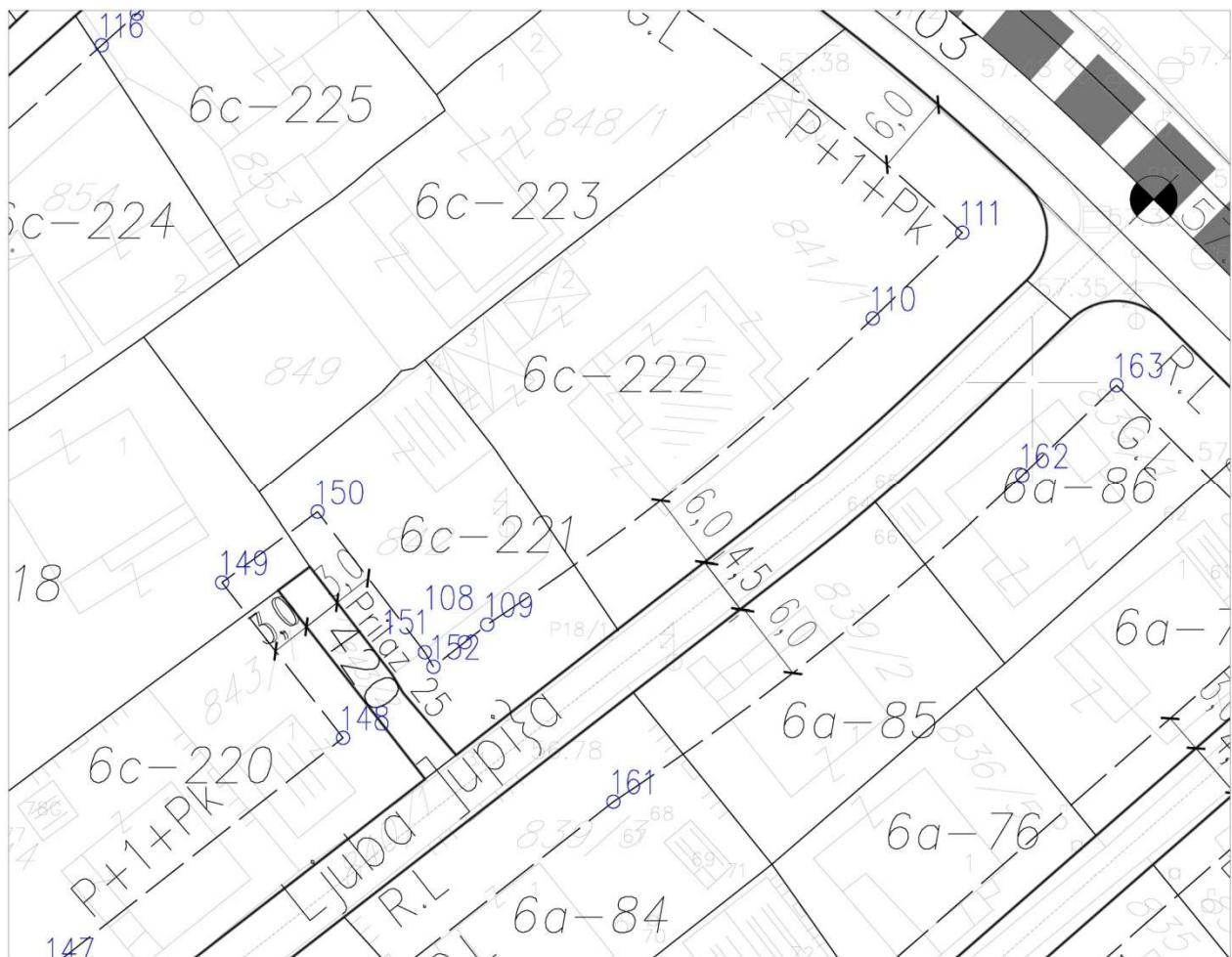
2216605468.48	4702481.11
2226605463.01	4702489.17
11506605452.07	4702476.39
11516605451.24	4702477.78
11526605444.96	4702485.95

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

**3** | **06 – Plan parcelacije** | **UP 6c - 221**



broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



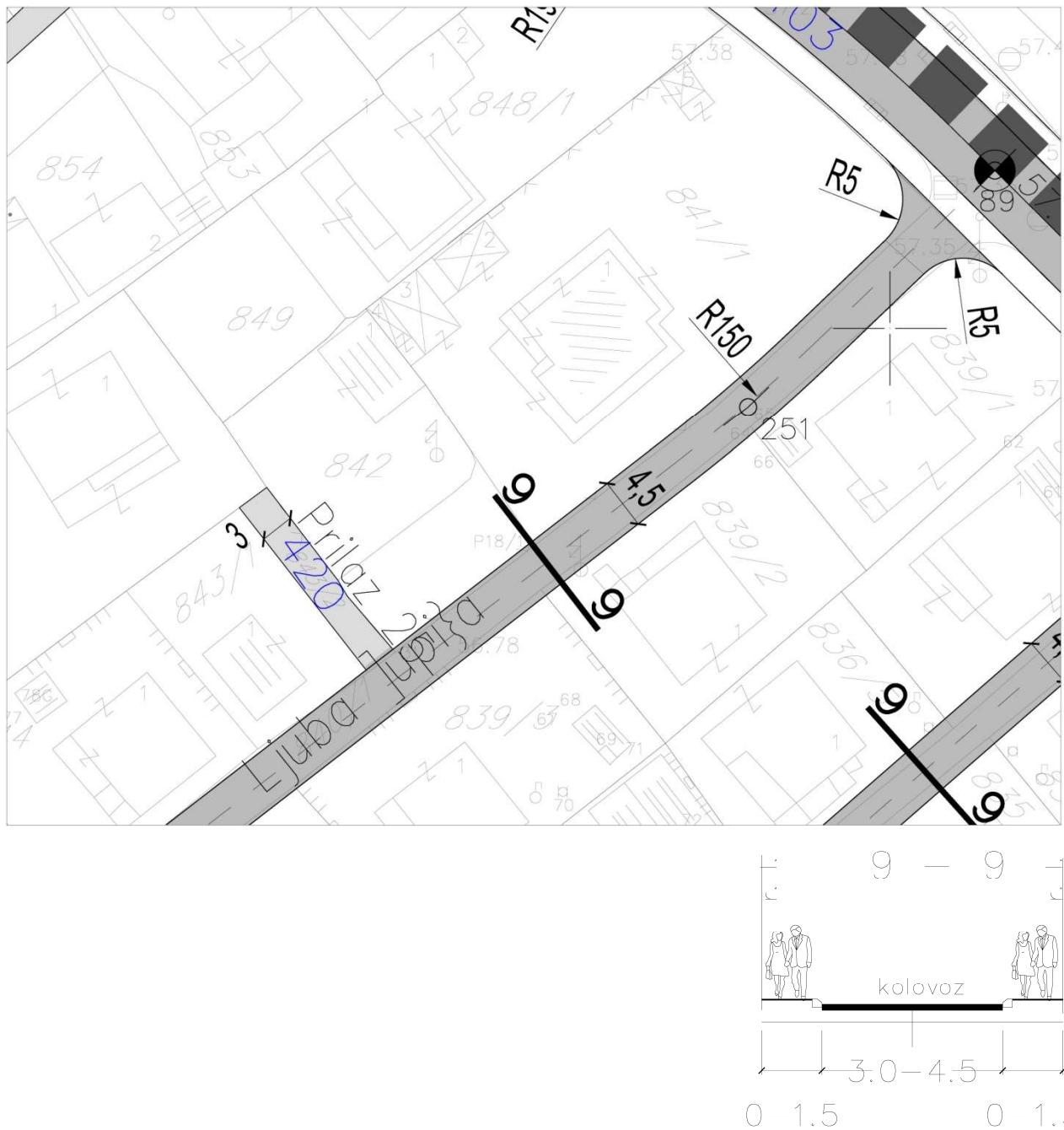
108	6605456.77	4702480.23
109	6605458.48	4702481.57
149	6605438.27	4702484.75
150	6605445.55	4702490.11
151	6605453.73	4702479.47
152	6605454.38	4702478.37

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



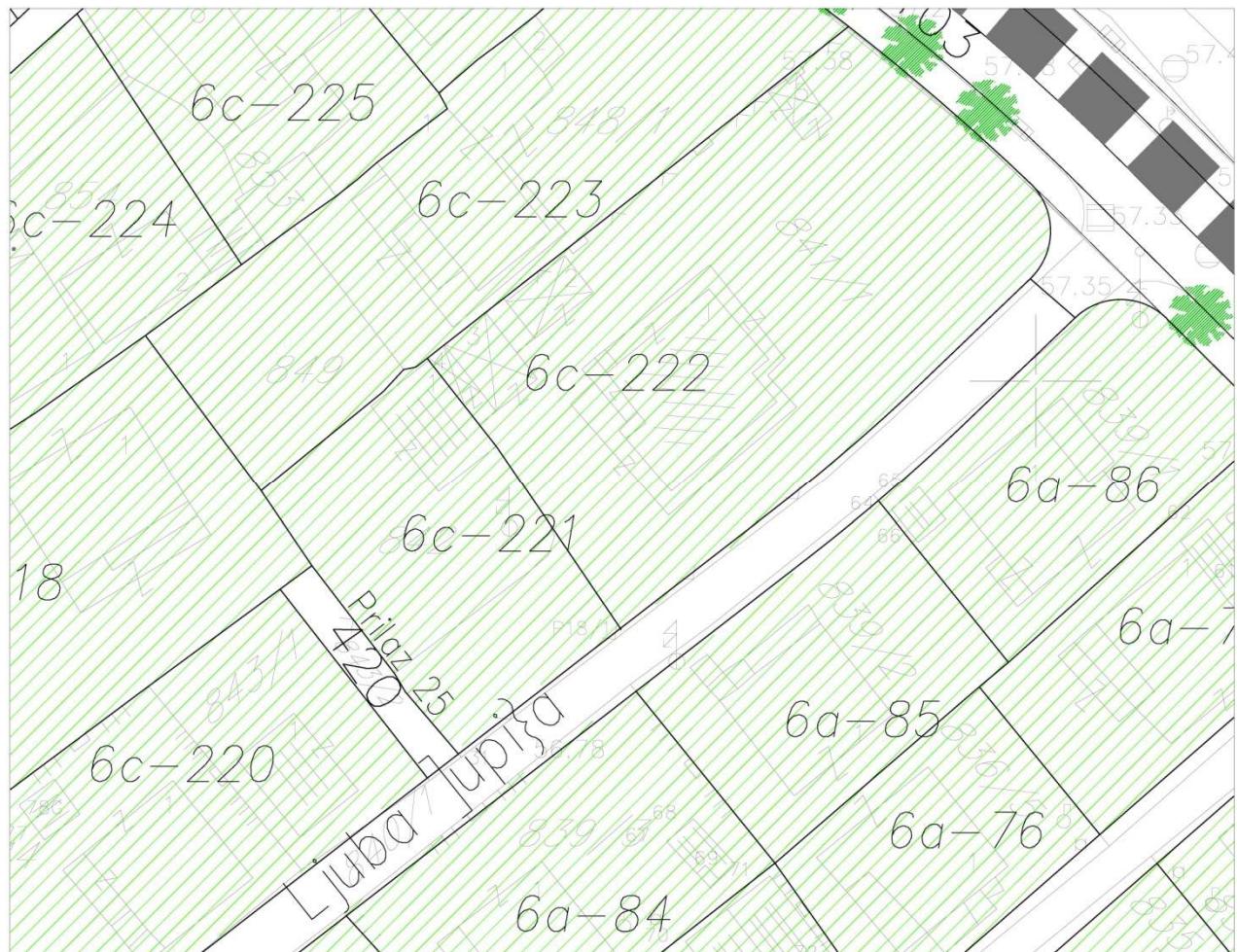
broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

5 | 08 – Plan saobraćaja | UP 6c - 221

broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



**zelenilo uz individualno stanovanje**

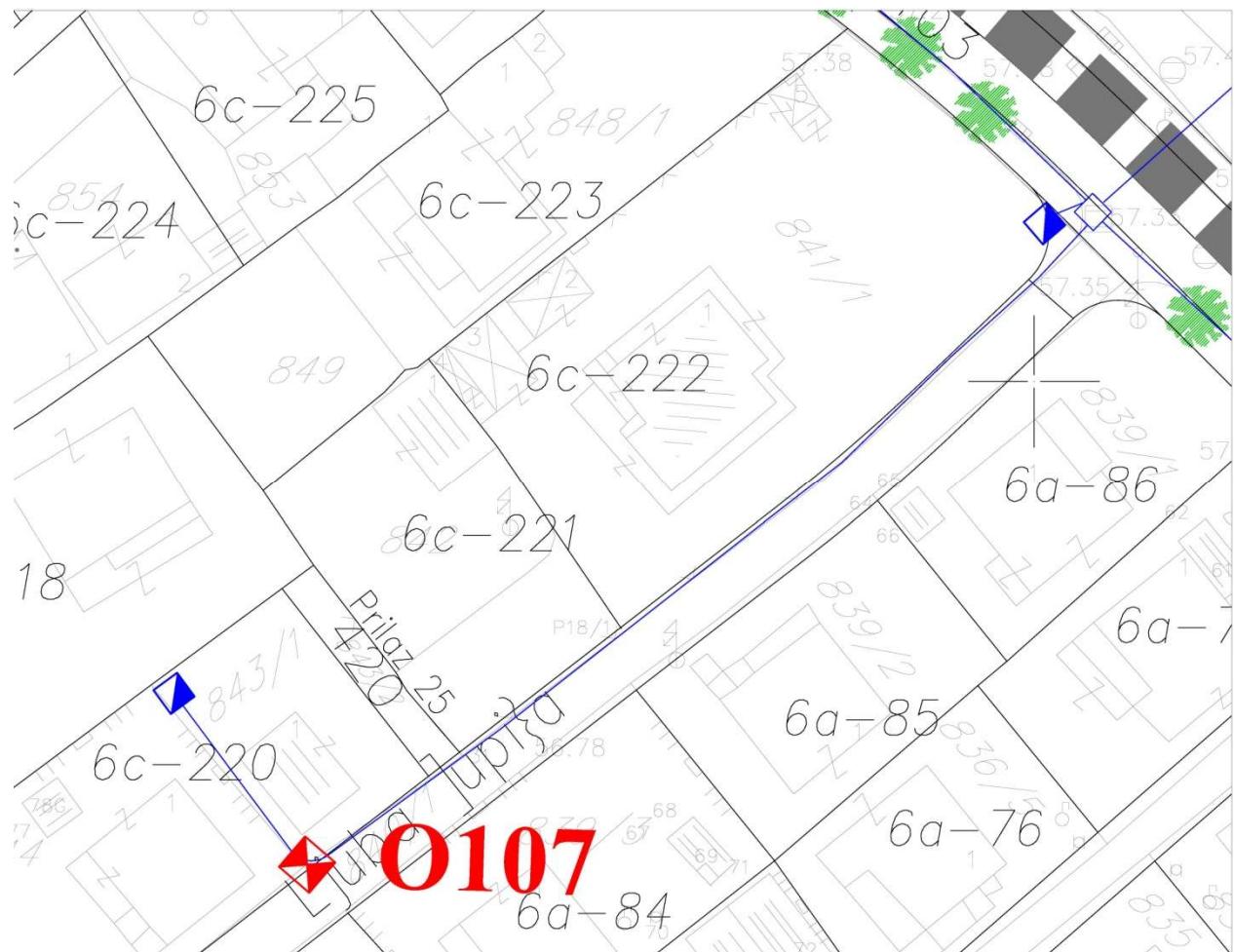
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

**6    09 – Plan zelenila**

**UP 6c - 221**



broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



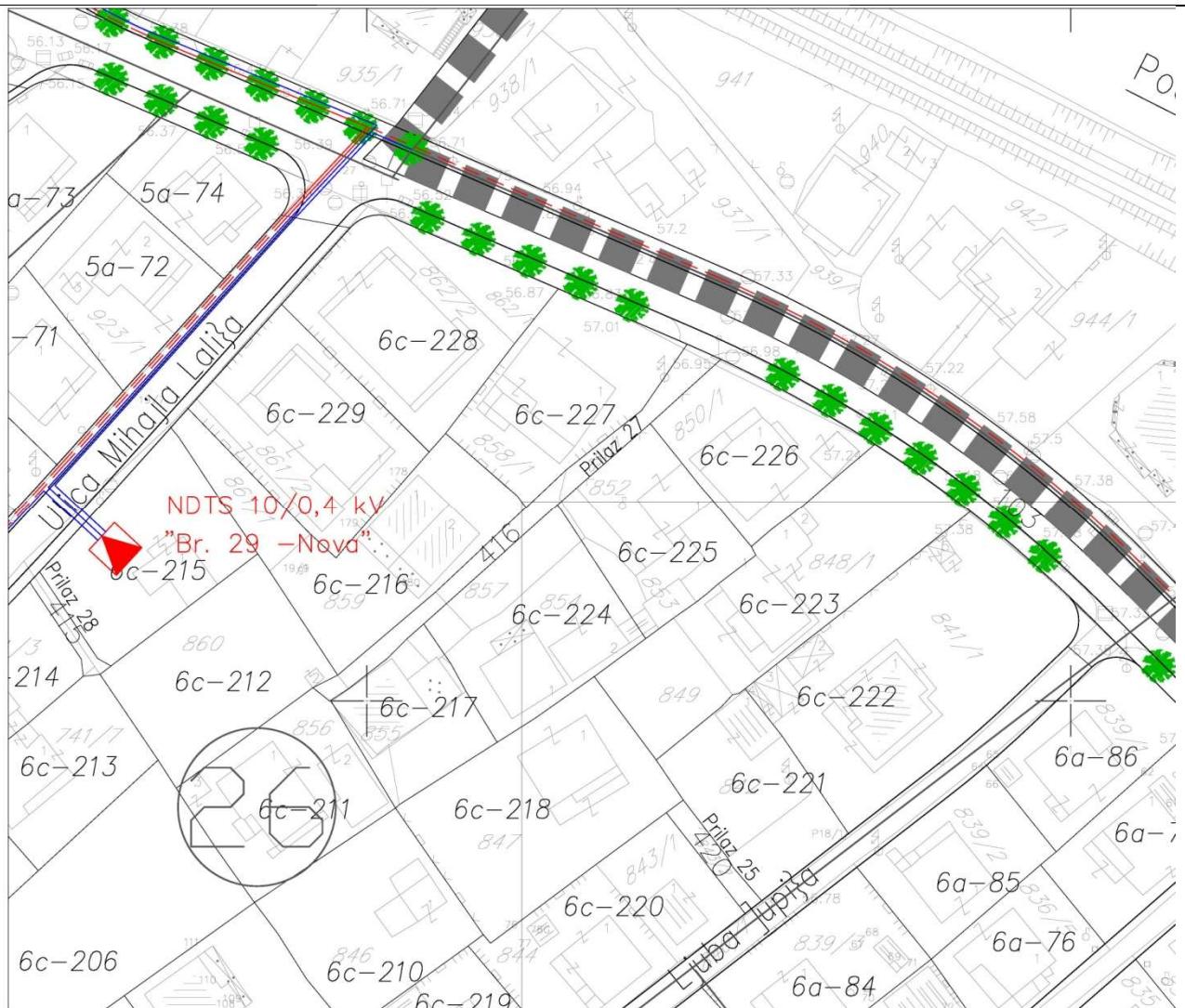
- Postojeći telekomunikacioni čvor
  - Postojeće telekomunikaciono okno
  - Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
  - Spoljašnji telekomunikacioni izvod
  - ▶ Unutrašnji telekomunikacioni izvod
  - Planirano telekomunikaciono okno
  - Planirana telekomunikaciona kanalizacija
  - PVC
- Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji **01....086** Broj planiranog telekomunikacionog okna **01....086**

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

7 | 10 – Plan TT instalacija



broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

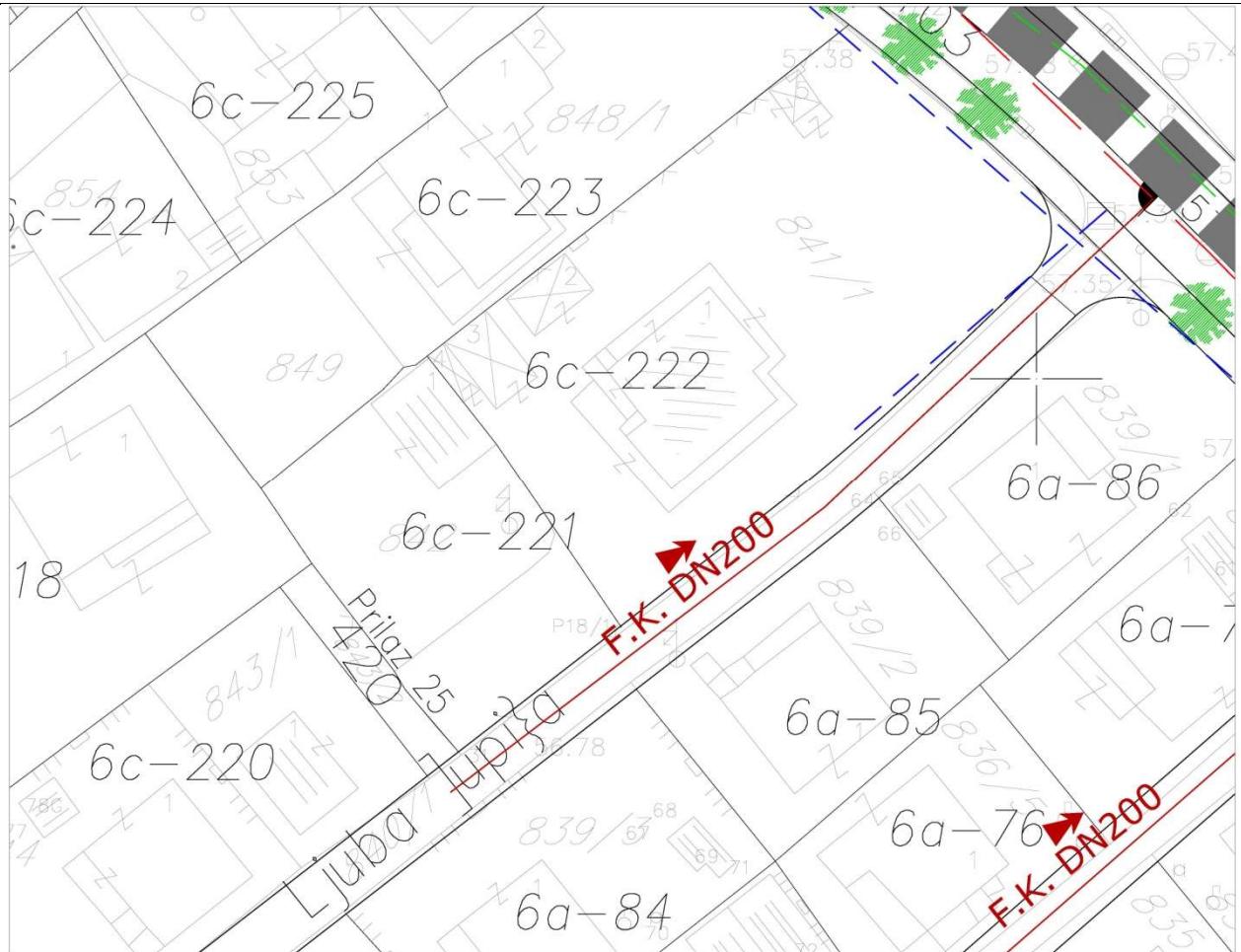
**8** 11 – Plan elektroenergetske mreže

UP 6c - 221

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/21-1567  
Podgorica, 10.12.2021.godine



- Postojeći vodovod
- - Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

## FEKALNA KANALIZACIJA:

— Postojeća fekalna kanalizacija  
- - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida  
— Planirana fekalna kanalizacija

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

Postojeća atmosferska kanalizacija  
Planirana atmosferska kanalizacija

## Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune 9            12 – Plan vodovoda i kanalizacije            UP 6c - 221



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 20. 12. 2021. 20

137160, 3000-710/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11120 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6c-221, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" (katastarske parcele 841 i 842 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Mihailović Jagoša** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1567 od 10.12.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šahrt pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Prema listu nepokretnosti na KP 842 evidentirana je prizemna garaža površine 46m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP 6c-221 planiran objekat površine u osnovi 144m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 359m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

a) Vodovod:

Priklučenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm jugoistočno od predmetne parcele izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerjenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svjetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcom tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radeve na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priklučenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u postojećem revizionom oknu RO 6780, čije su kote i koordinate sljedeće:

## RO 6780

X = 4,702,469.51

Y = 605,456.79

KP = 56.81 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 53.81 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN200mm)

Priklučak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaže objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predviđeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzijsati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletног rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
20.12.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKIH MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERSKIE KANALIZACIJE

$$R = 1 : 1000$$

POSTOJELA VODOVODNA MREŽA

**POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA**

FUSIJECA A MOSFERSKA KANALIZACIJA  
PROSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

**POSTOJECI ATMOSFERSKI ŠAHTOVÍ  
ROZTOČI SLEVNÍCI A M. KANALIZACIJE**

**POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI**

סימני תקופה בימי קדם

卷之三

卷之三

5  
10/14

940

949

Figure 1. Schematic diagram of the study area.

349/15

2  
11  
9-012  
13  
14

949/8

卷之三

卷之三

卷之三

16.2 836.9

0362

100

836/2

卷之三

930/1

卷之三

1221

830

Mihailović Jagoš  
KP 841 i 842  
KO Podgorica II  
8411  
8421

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-55282/2021

Datum: 13.12.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1259 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
841		8 34		ZAGORIĆ	Dvoriste NASLJEDE		500	0.00
841		8 34		ZAGORIĆ	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		602	7.65
841	1	8 34		ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		109	0.00
841	2	8 34		ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		20	0.00
841	3	8 34		ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		25	0.00
841	4	8 34		ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		7	0.00
841	5	8 34		ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		8	0.00
842		8 34		ZAGORIĆ	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		240	3.05
842	1	8 34		ZAGORIĆ	Garaža NASLJEDE		46	0.00
								1557 10.69

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	MIHAILOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED]	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
841	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	969	P1 109	/
841	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 83	Svojina MIHAILOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED] 1/1
841	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P1 83	Svojina MIHAILOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED] 1/1

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
841	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	990	P 20	Svojina MIHAJLOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED] 1/1 ZAGORIČ Podgorica
841	3	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	990	P 25	Svojina MIHAJLOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED] 1/1 ZAGORIČ Podgorica
841	4	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	990	P 7	Svojina MIHAJLOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED] 1/1 ZAGORIČ Podgorica
841	5	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	0	P 8	Svojina MIHAJLOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED] 1/1 ZAGORIČ Podgorica
842	1	Garaža NASLJEĐE	999	P 46	Svojina MIHAJLOVIĆ RADOJICA NOVAK [REDACTED] 1/1 ZAGORIČ Podgorica

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
841	2		0	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
841	3		0	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
841	4		0	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
841	5		0	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-5072

Datum: 14.12.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II

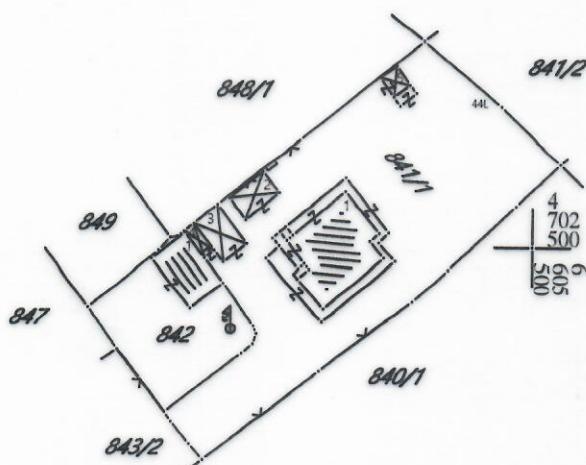
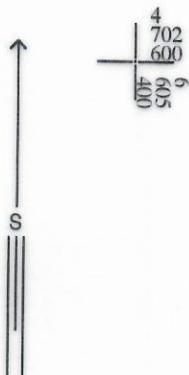
Broj lista nepokretnosti: 1259

Broj plana: 9,14

Parcelle: 841/1, 842

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANU  
• Obradio: