



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: D 08-332/21-1415
Podgorica, 12. novembar 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ,Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizam jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020),Detaljnog urbanističkog plana UP-a "Stara Varoš"- izmjene i dopune (Sl.list CG br.23/12), evidentiran u Registru planske dokumentacije na dan 12. novembar 2021. godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-1415
Podgorica, 12. novembar 2021. godine

UP-a „Stara Varoš“-izmjene i dipune
UP E3162, zona E

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Begić Miodrag

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 3162 i 3163 KO: Podgorica III nalaze se u zahvatu UP-a „Stara Varoš“- izmjene i dopune u Podgorici, površine su 401m²,sa uknjiženom porodičnom stambenom zgradom,površine pod objektom 79m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.

PLANIRANO STANJE :

UP-om „Stara Varoš“- izmjene i dopune od katastarske parcele br.3126 KO: Podgorica III formirana je urbanistička parcela UP E3162, zona E na koju je evidentiran postojeći objekat i koja je definisana u grafičkom prilogu „Parcelacija“ ovih uslova.

Ovim prilogom zadržan je položaj postojećeg objekta.

Postojeći stambeni objekat površine pod objektom 79m², prizemni, prepoznat je kao neutralan objekat za koji je planirana rekonstrukcija objekata novije arhitektura u neskladu.

Namjena objekta:

Planirana namjena površina je površina za stanovanje srednje gustine.
U zoni stanovanja srednje gustine, djelatnosti su predviđene u prizemlju, a mogu biti i u podzemnoj etaži ukoliko je parkiranje riješeno na drugi način u okviru parcele, i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju

centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti U) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, i to su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge

Za postojeći porodični stambeni objekat predviđena je rekonstrukcija objekta novije arhitekture u neskladu.

Ovim projektom se za postojeće objekte van zona arhitektonsko-ambijentalne zaštite utvrđuju sljedeći uslovi:

- Svi postojeći objekti se mogu zadržati u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Svi postojeći objekti mogu se rekonstruisati (dograditi i nadograditi) i to u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Svi postojeći objekti mogu se zamjeniti novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.
- Visina nadzidanog djela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu.
- Nije dozvoljena izgradnja potkovlja ili mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Uz stambene objekte na parceli, u većini slučajeva, uočava se postojanje pomoćnih objekata. Projekat ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu (glavni stambeni objekat i svi pomoćni objekti na parceli). Stoga, maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje i nadogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata pa se urbanističko tehnički uslovi izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

- Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta samo u slučaju kada zbir postojećih i novih pomoćnih objekata ne prelazi maksimalno dozvoljenu zauzetost parcele.
- Pomoćni objekti su prizemne spratnosti.
- Nije dozvoljena vertikalna nadogradnja pomoćnih objekata.
- Prename pomoćnih objekata u stanovanje nije dozvoljeno.

Namjena i drugi parametri pomoćnih objekata definisani su gradskom odlukom.

Uslovi za rekonstrukciju objekata glase:

- Rekonstruisani objekat je u pogledu gabarita (horizontalnog i vertikalnog - spratnosti) prilagođen zatečenom stanju na terenu i sa postojećim okruženjem predstavlja jedinstvenu ambijentalnu cjelinu.

- U postupku njihove obnove građenje prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima - kamen, drvo, crijep ili savremenim materijalima koji u finalnoj obradi podražavaju primjenjena rješenja iz tradicionalne arhitekture (kuća u kamenu sa kosim krovom blagog nagiba, krovnog pokrivača od kanalice, otvori prozora i vrata u kamenom okviru, i dr.). Ukoliko su neke fasade obrađene u malteru potrebno je odabratи boje maltera koje se uklapaju u ukupnu sliku predmetne zgrade i neposrednog okruženja (patinirane boje terakote ili boje koja je u tonalitetu slična boji kamena (bež, oker, sivo).
- Gabarit, oblik, forma i izgled su jednostavnii, svedenog kubusa, ravnih linija i izgleda fasada koje u svim elementima podražavaju tradicionalna rješenja karakteristična za Staru varoš. Fasade izvoditi u punim kamenom zidanim platnima sa pravougaonim otvorima koji su u etaži prizemlja i potkrovla manjih dimenzija.
- Dispozicija, oblik i proporcije otvora prozora i vrata imaju značajnu ulogu u oblikovanju fasada. Otvore prozora prema broju, rasporedu i oblikovanju prilagoditi tradicionalnom rješenju (dvije, tri ose). Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okrugli ili kvadratni prozori; panorama-prozori ne odgovaraju građevinama u istorijskom ambijentu i negativno utiču na ukupan izgled ambijentalne cjeline. Otvore predvidjeti u kamenim okvirima a njihovo zatvaranje stolarijom.
- Pristupnu fasadu ili najmanje fasadu prizemlja projektovati i izvoditi u kamenu podražavajući obradu i tehniku zidanja tradicionalnog rješenja.
- Rješenje krova predvidjeti po uzoru na tradicionalna, krov na četiri vode, rijetko na dvije, a izuzetno na više voda.
- Krovnu konstrukciju raditi od drvenih nosača, sa nagibom krova od min 18° do max 22°.
- Za krovni pokrivač predvidjeti tamnocrvenu kanalicu.
- Stolariju predvidjeti kao dvokrilnu sa podjelom na polja, a otvore vrata kao puna ili poluzastakljena. Isključuje se mogućnost upotrebe bravarije, jednokrilnih otvora bez podjele kao i jedinstvenih staklenih krila krupnih proporcija (panoramski stakleni otvori).
- Zaštitu otvora od sunca predvidjeti drvenim "škurima". Isključuje se mogućnost upotrebe roletni.
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli:

- Urbanistički pokazatelji na nivou parcele su:

Zona	broj UP namjena	P parcela	broj objekata	oznaka	status	osnova	koefficij	spomen	BRGP	površina osnove IZ - m2 zauzetosti
E					nadogradnja	79	2	P+I	157	
E	E3162	SS	154	1						79 0.5

max. spratnost	BRGP	BRGP-stanovanja	BRGP-djelatnosti = maks izgrađenosti	broj domaćinstava	broj stanovnika
P+1	157	157	1.0	2	6

Indeks zauzetost zemljišta

Ovaj broj predstavlja odnos površine zauzetog dijela i čitave parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Podatak predstavlja odnos površine parcele i bruto-razvijene površine svih objekata na parceli.

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod svim objektima na parceli i izražen je u m².

Ukupna BGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih nadzemnih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

Broj stanova

Podatak predstavlja ukupan broj stambenih jedinica u individualnom stanovanju

Broj stanovnika

Podatak predstavlja ukupan broj stanovnika u individualnom stanovanju, sa podacima o broju stalnih i sezonskih stanovnika.

Površina djelatnosti

Podatak predstavlja maksimalnu površinu namijenjenu djelatnostima (za UP E3162 u tabeli nije predviđena djelatnost).

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikultурno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predviđjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliju jul sa 26,7°C,
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli omogućiti preko postojeće saobraćajnice. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu ovih uslova.

- Potreban broj parking mesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom.
- Broj mesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1PM na 1-1,2 stan
trgovine	1 PM na 50 m ² BGP
usluge	1 PM na 50 m ² BGP

ugostiteljski objekti 1 PM na sto sa 4 stolice

Kolski prilaz i parking mjesta treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele.
- Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uredjenje i ozelenjavanje prostora.
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

STANOVANJE	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m ² korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m ² korisne površine

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

10. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B.Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

B.Mijatović Nyawobut

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh.Beti Radović,dipl.ing.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



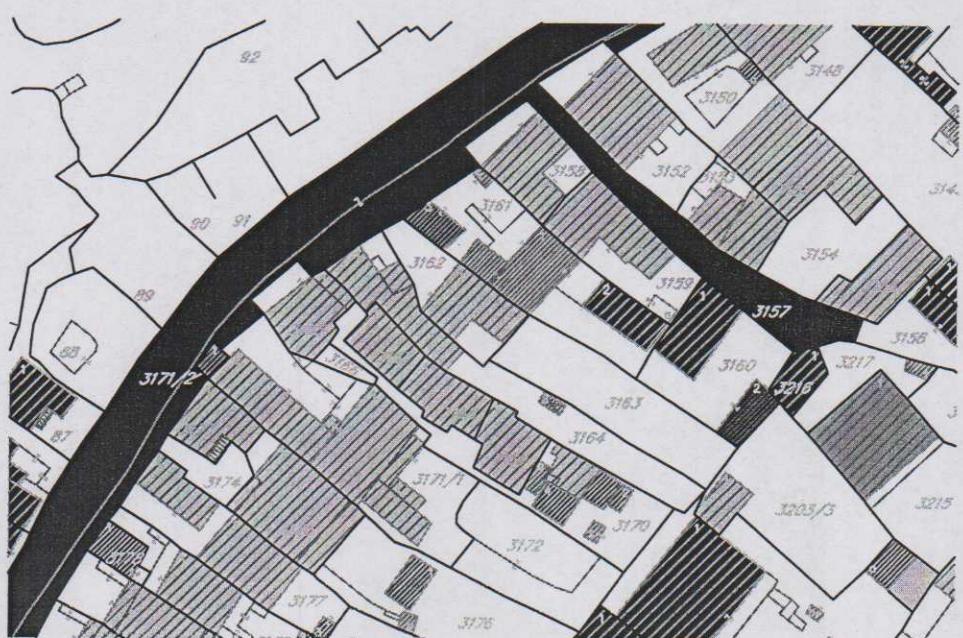
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUTRALANI

GRAFIČKI PRILOG –Valorizacija

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

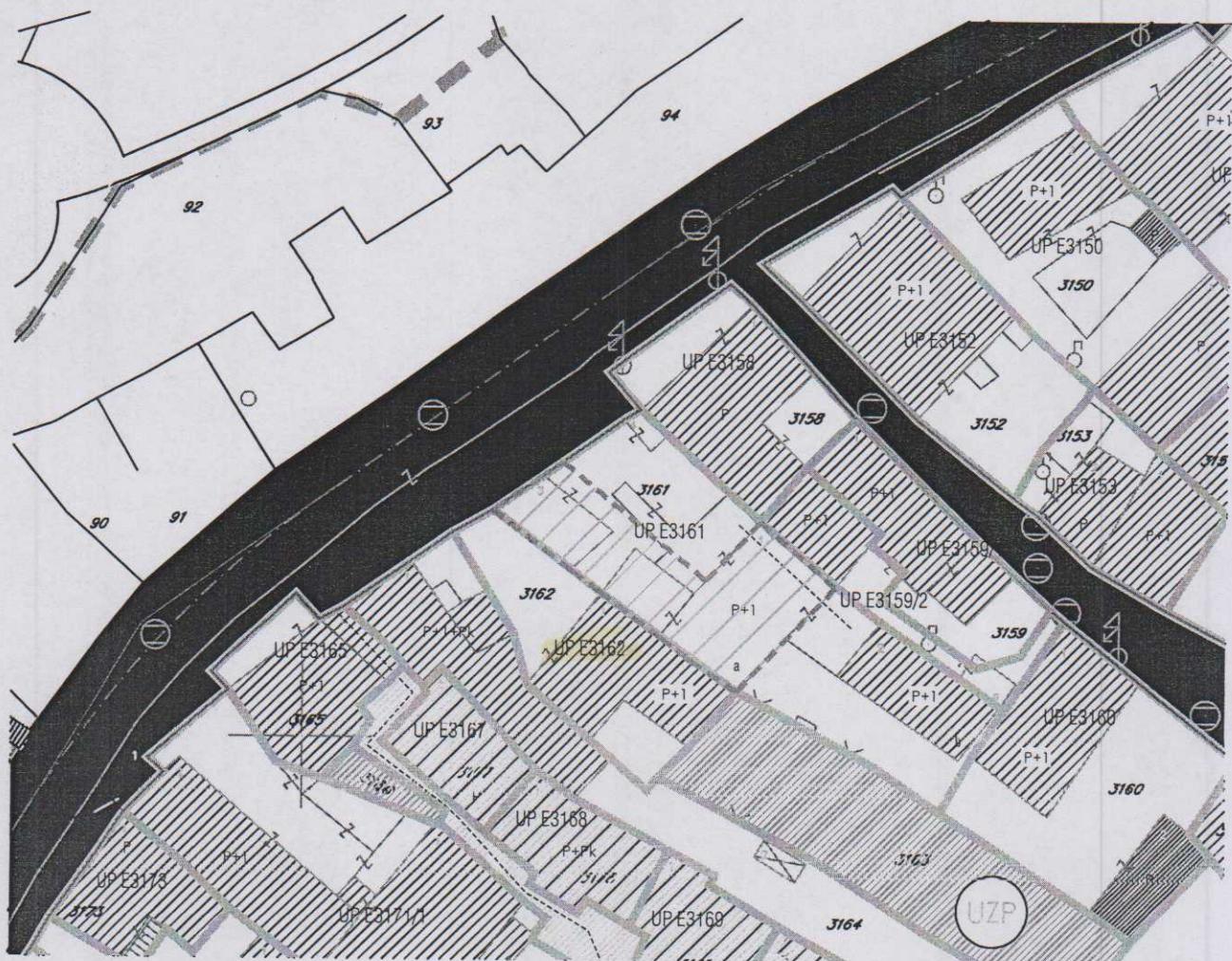
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
	DOGRADENI OBJEKTI
	NADOGRAĐENI OBJEKTI
	DOGRADENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI

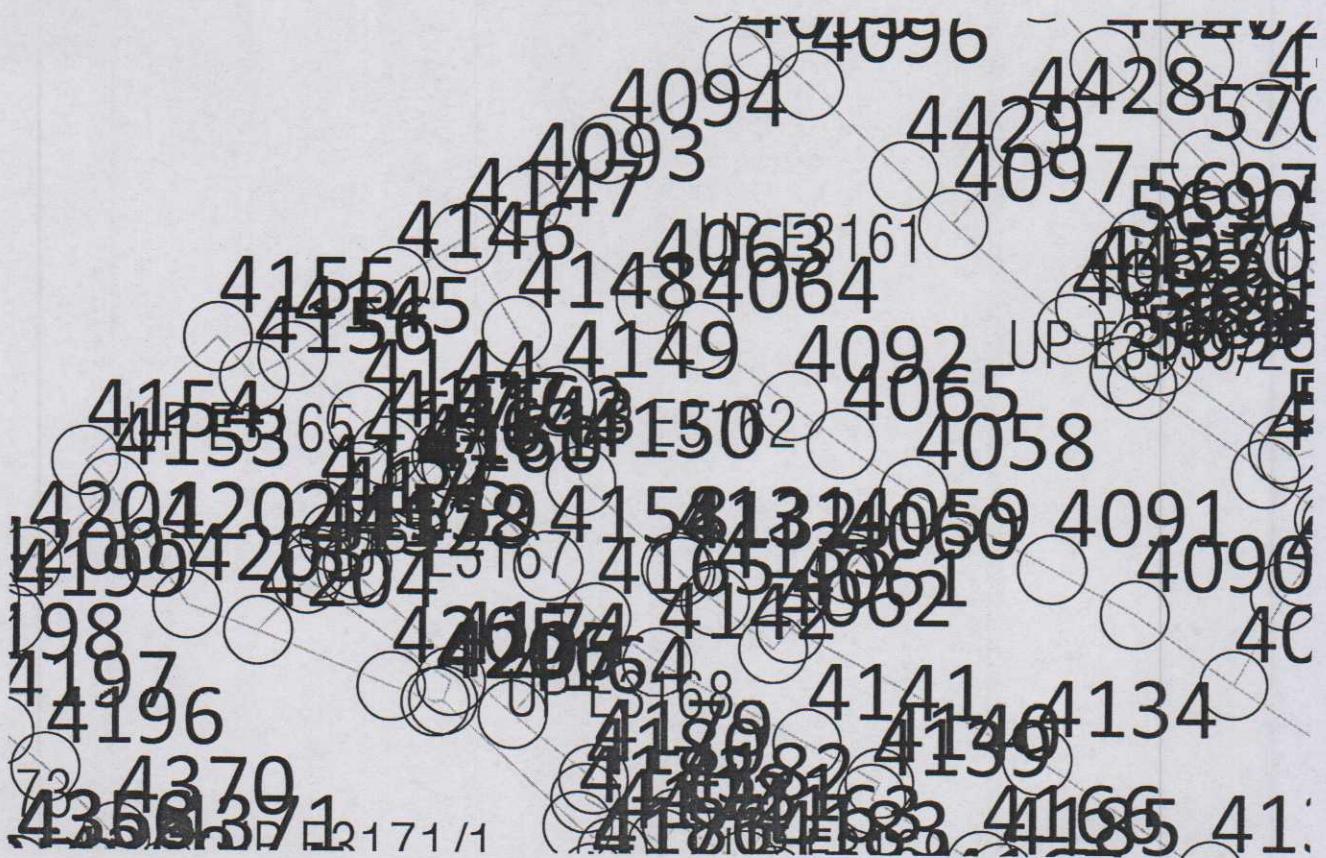
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivелације

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

04A

4000	6603685.69	4699858.59
4001	6603683.69	4699855.71
4002	6603662.99	4699832.79
4003	6603661.63	4699834.15
4004	6603660.96	4699834.83
4005	6603658.85	4699837.25
4006	6603657.50	4699838.31
4007	6603652.23	4699844.66
4008	6603661.61	4699849.76
4009	6603662.85	4699848.49
4010	6603664.12	4699849.85
4011	6603641.31	4699837.65
4012	6603653.53	4699842.70
4013	6603655.05	4699841.11
4014	6603674.08	4699803.17
4015	6603669.59	4699804.68
4016	6603667.64	4699805.36
4017	6603670.78	4699808.83
4018	6603672.47	4699807.92
4019	6603680.11	4699815.61
4020	6603684.60	4699811.16
4021	6603654.79	4699812.14
4022	6603650.91	4699815.76
4023	6603649.39	4699816.82
4024	6603654.76	4699824.59
4025	6603654.39	4699823.75
4026	6603651.34	4699820.28
4027	6603645.58	4699819.98
4028	6603642.54	4699822.23
4029	6603634.34	4699830.47
4030	6603631.81	4699832.90
4031	6603640.66	4699838.26
4032	6603649.42	4699829.50
4033	6603650.70	4699828.06
4034	6603692.85	4699799.63
4035	6603699.04	4699795.73
4036	6603688.22	4699794.94
4037	6603684.15	4699796.91
4038	6603677.37	4699798.80
4039	6603675.94	4699802.49
4040	6603682.31	4699808.97
4041	6603682.71	4699808.45
4042	6603689.81	4699802.12
4043	6603690.17	4699801.81
4044	6603691.75	4699800.61
4045	6603738.30	4699768.15
4046	6603744.40	4699763.37
4047	6603745.58	4699758.71
4048	6603742.09	4699754.32
4049	6603740.14	4699755.53
4050	6603738.87	4699756.44

4051	6603735.83	4699758.37
4052	6603733.28	4699759.96
4053	6603724.47	4699765.40
4054	6603724.13	4699765.63
4055	6603722.41	4699771.42
4056	6603725.46	4699774.90
4057	6603727.78	4699775.36
4058	6603630.19	4699803.29
4059	6603627.41	4699800.00
4060	6603626.92	4699799.42
4061	6603624.79	4699797.31
4062	6603624.03	4699796.41
4063	6603618.50	4699811.68
4064	6603620.70	4699810.10
4065	6603626.97	4699805.41
4066	6603676.44	4699796.45
4067	6603680.08	4699792.67
4068	6603685.07	4699787.08
4069	6603670.76	4699800.23
4070	6603672.97	4699800.01
4071	6603680.00	4699797.97
4072	6603686.27	4699796.45
4073	6603688.22	4699794.94
4074	6603689.49	4699794.03
4075	6603695.84	4699790.01
4076	6603692.27	4699786.10
4077	6603661.77	4699793.72
4078	6603664.92	4699798.70
4079	6603668.11	4699799.39
4080	6603663.31	4699800.00
4081	6603663.21	4699791.99
4082	6603654.82	4699788.14
4083	6603646.53	4699798.91
4084	6603647.30	4699800.00
4085	6603652.95	4699808.34
4086	6603658.23	4699801.11
4087	6603645.64	4699804.27
4088	6603648.78	4699802.08
4089	6603644.30	4699794.94
4090	6603639.89	4699798.03
4091	6603636.26	4699800.00
4092	6603624.77	4699807.07
4093	6603613.08	4699815.83
4094	6603616.56	4699818.24
4095	6603622.22	4699822.09
4096	6603625.40	4699821.09
4097	6603631.82	4699815.06
4098	6603636.99	4699810.53
4099	6603713.65	4699729.44
4100	6603717.72	4699727.02

4101	6603718.99	4699725.96
4102	6603718.22	4699724.68
4103	6603717.20	4699723.02
4104	6603716.27	4699721.13
4105	6603715.56	4699721.77
4106	6603714.83	4699722.49
4107	6603713.47	4699720.91
4108	6603709.23	4699721.52
4109	6603699.72	4699728.10
4110	6603699.31	4699728.40
4111	6603691.94	4699730.98
4112	6603703.99	4699736.04
4113	6603679.67	4699762.05
4114	6603672.78	4699754.20
4115	6603658.21	4699744.86
4116	6603657.74	4699751.13
4117	6603653.25	4699754.40
4118	6603653.50	4699754.70
4119	6603650.54	4699756.97
4120	6603649.27	4699758.03
4121	6603641.90	4699763.64
4122	6603645.70	4699772.96
4123	6603653.62	4699780.48
4124	6603657.74	4699786.11
4125	6603664.79	4699790.11
4126	6603674.46	4699779.16
4127	6603676.88	4699776.15
4128	6603678.44	4699774.27
4129	6603683.69	4699768.48
4130	6603681.12	4699764.54
4131	6603619.69	4699800.00
4132	6603619.92	4699799.79
4133	6603621.45	4699798.50
4134	6603635.67	4699791.59
4135	6603643.30	4699786.59
4136	6603650.66	4699782.45
4137	6603650.82	4699777.39
4138	6603649.47	4699777.92
4139	6603628.43	4699789.84
4140	6603628.77	4699790.52
4141	6603625.55	4699792.25
4142	6603618.93	4699795.80
4143	6603610.03	4699804.33
4144	6603605.87	4699806.29
4145	6603602.82	4699809.05
4146	6603607.31	4699812.36
4147	6603610.28	4699814.25
4148	6603612.65	4699810.23
4149	6603614.59	4699807.20
4150	6603615.52	4699803.73

4151	6603603.95	4699800.00
4152	6603603.52	4699799.34
4153	6603594.93	4699803.20
4154	6603593.72	4699804.44
4155	6603599.53	4699809.89
4156	6603601.12	4699808.14
4157	6603604.03	4699802.13
4158	6603614.12	4699800.00
4159	6603605.74	4699800.00
4160	6603608.53	4699803.04
4161	6603608.33	4699803.50
4162	6603609.60	4699804.79
4163	6603622.86	4699786.91
4164	6603612.60	4699793.43
4165	6603616.22	4699797.77
4166	6603633.27	4699786.97
4167	6603631.60	4699784.20
4168	6603629.56	4699780.65
4169	6603622.78	4699783.22
4170	6603639.90	4699771.51
4171	6603616.08	4699785.92
4172	6603617.02	4699787.45
4173	6603615.50	4699788.58
4174	6603609.88	4699794.87
4175	6603604.71	4699801.15
4176	6603605.90	4699803.80
4177	6603606.97	4699804.94
4178	6603605.47	4699799.71
4179	6603616.16	4699790.63
4180	6603615.82	4699789.79
4181	6603619.21	4699787.82
4182	6603619.81	4699788.73
4183	6603624.06	4699786.24
4184	6603629.05	4699779.59
4185	6603634.12	4699786.44
4186	6603616.17	4699786.32
4187	6603623.67	4699781.48
4188	6603630.40	4699777.70
4189	6603642.97	4699769.49
4190	6603619.88	4699769.98
4191	6603615.42	4699772.25
4192	6603612.36	4699773.31
4193	6603608.46	4699776.87
4194	6603606.41	4699778.70
4195	6603601.09	4699783.40
4196	6603592.03	4699790.97
4197	6603590.00	4699792.56
4198	6603587.63	4699794.65
4199	6603590.43	4699797.45
4200	6603589.33	4699798.43

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



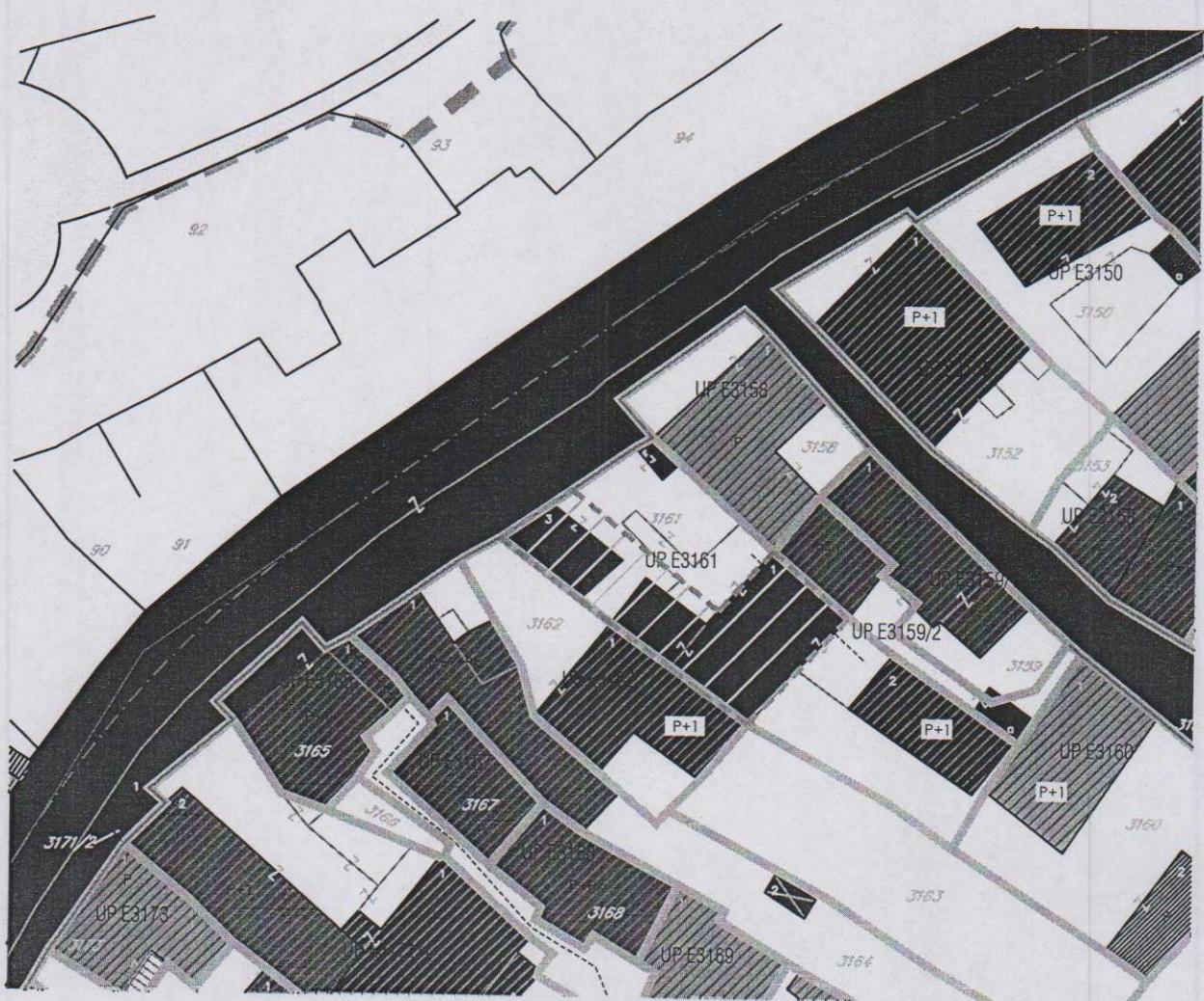
GRAFIČKI PRILOG –Krovovi objekata

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



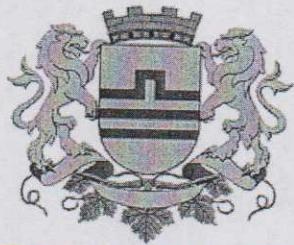
REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU

GRAFIČKI PRILOG –Plan mjera uslova i režima zaštite

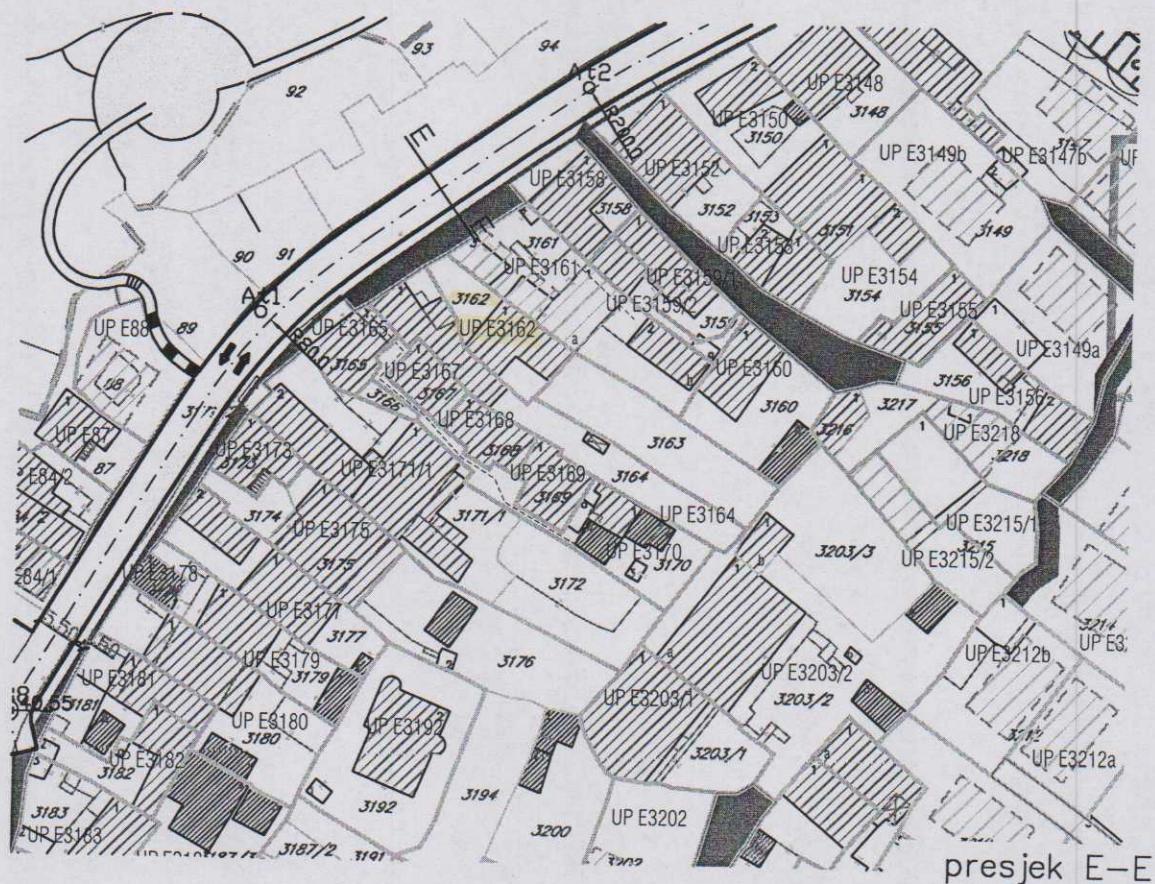
Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



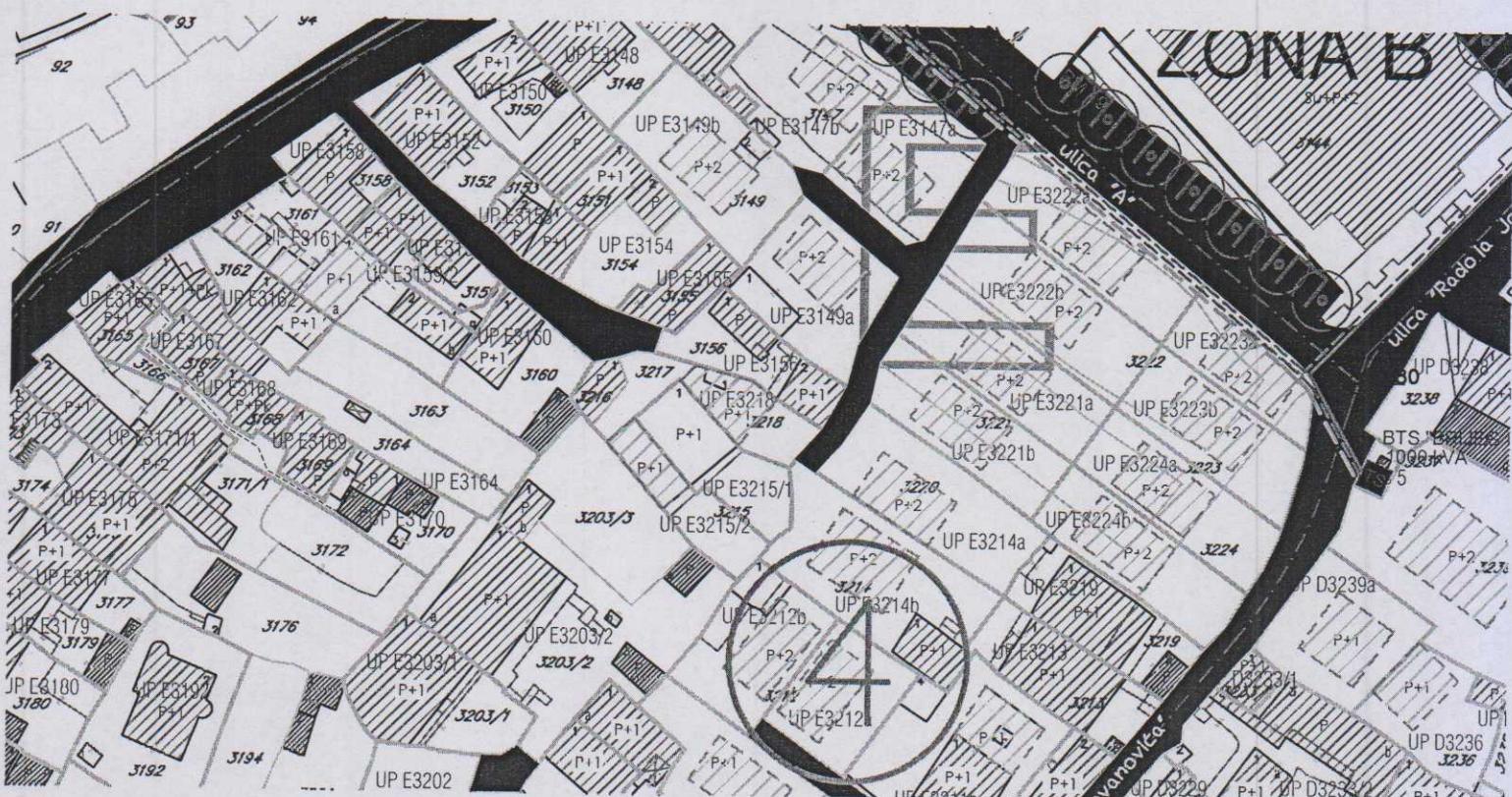
Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

07



TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV NOVA

— Kabal 10 kV

— Kabal 10 kV NOVI

— Kabal 10 kV UKIDA SE

— Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

— GRANICE TRAFO REONA

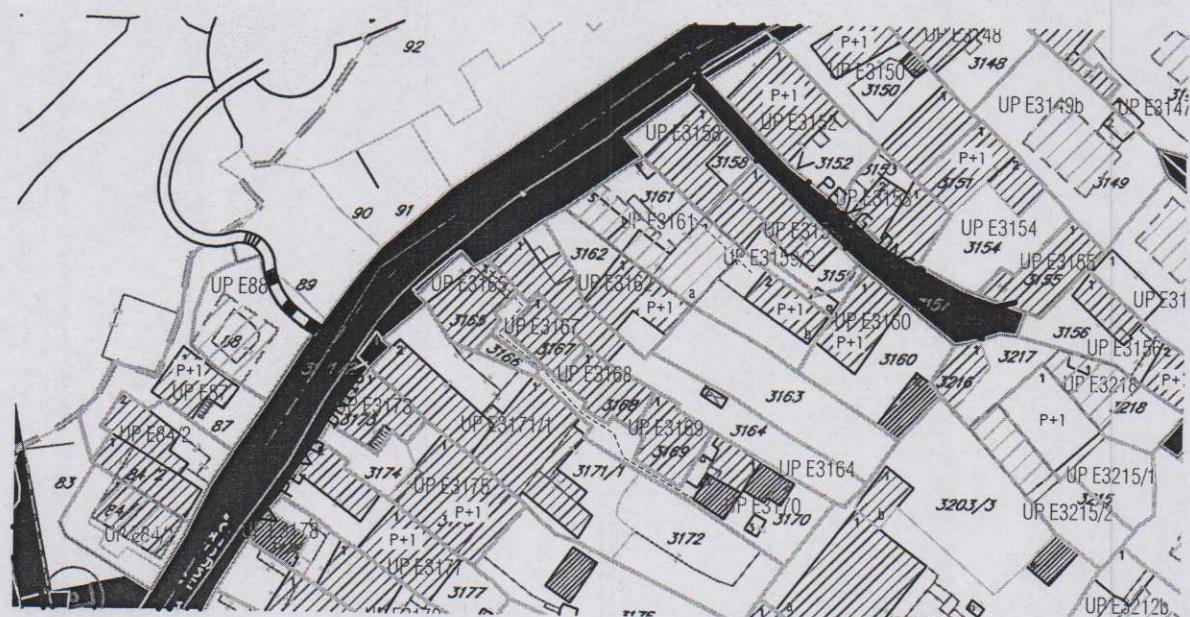
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



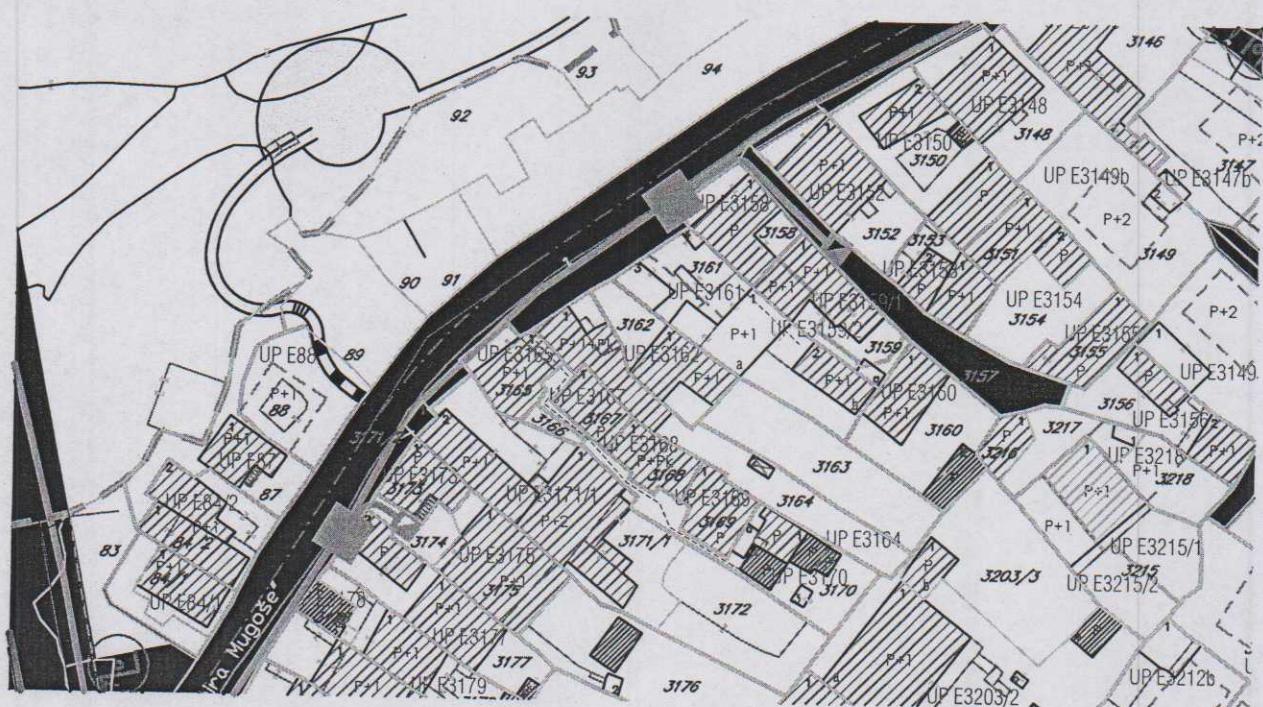
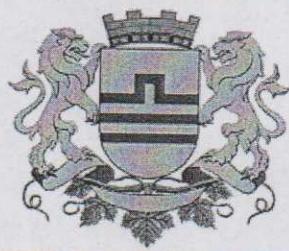
- POSTOJECI VODOVOD
 - POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA
 - POSTOJCEKA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJCEKA ATMOSferska KANALIZACIJA
 - PLANIRANI VODOVOD
 - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA ATMOSferska KANALIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



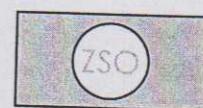
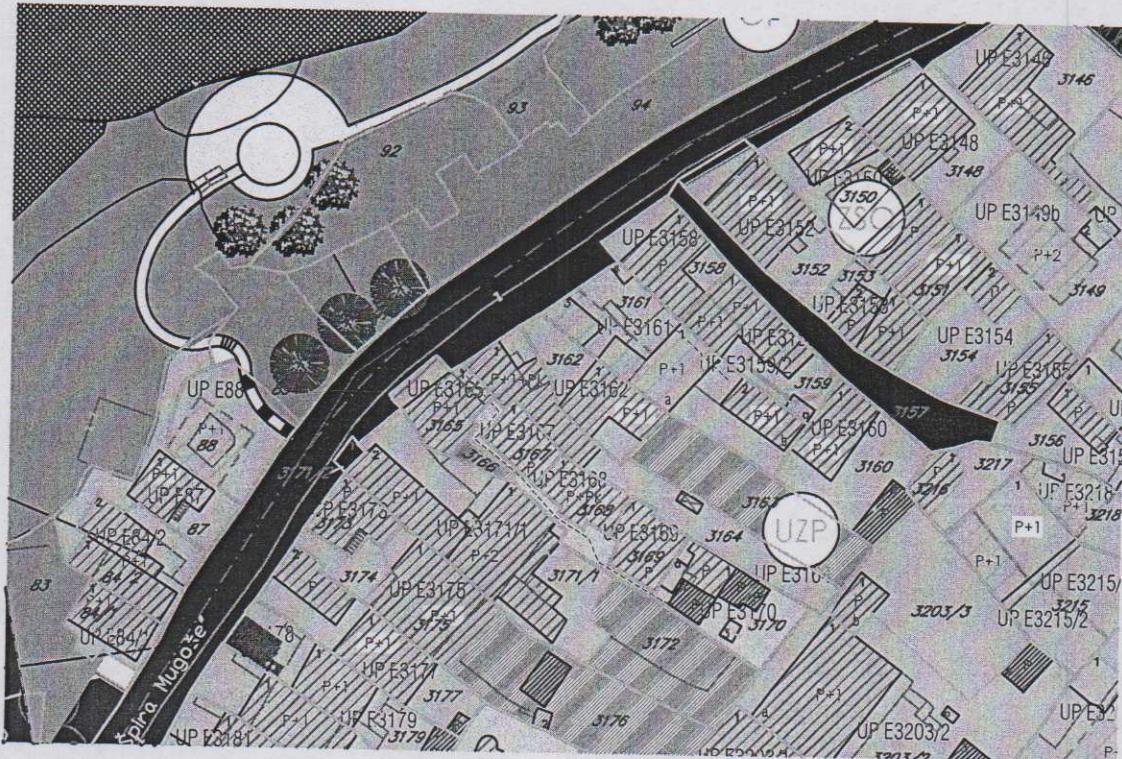
- TK PODZEMNI VOD
- - - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
- TK OKNO
- [] PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJECI SPOLJASJNI TK IZVOD-STUBIC
NOM. BROJ PLANIRANOG IK OKNA
- ▶ POSTOJECI UNUTRASJNI TK IZVOD
- POSTOJECI SPOLJASJNI VAZDUSNI TK IZVOD

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1415
Podgorica, 23.11.2021.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz UP-a „Stara Varoš“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu E3162