URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA
U DUP-u "MOMIŠIĆI A "–Izmjene i dopune,
ZONA "4" NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 4/59

PODNOSILAC ZAHTJEVA : IVANIŠEVIĆ MARTIN

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,oktobar 2013. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

IVANIŠEVIĆ MARTIN, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem Up.08-352/13–622 od 17.09.2013.godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora I izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11,35/13 I 39/13), DUP " MOMIŠIĆI A" - izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.0.2007. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnosti prepis broj 582 konstatovano je da je katastarska parcela broj 553 KO Podgorica 1, ukupne površine 155 m2,korišćenje 1/1 Crne Gore-subj.rasp.Glavni gradi,da je izgrađena je porodična stambena zgrada,površine 52m2,spratnosti prizemlje ,svojina Ivanišević Martina,sa teretom nema dozvolu i izgrađena garaža,prizemna,površine 19m2 isto sa teretom i ograničenjem da nema dozvolu.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela broj 4/59 veća je od prethodno navede kat.parcela broj 553 KO: Podgorica 1,površine je **201,58m2**.

Urbanistička parcela je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ,, geodezija".

*101-956-11-20370

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-20370/2013
Datum: 24.09.2013
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

SEKRET.ZA PLAN. I UREDJ. PROS. iz , SL.956-101-2165/13

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
582

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
553		6 34	-	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište		84	0.00
[redacted]	[redacted]	6 34	-	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada		52	0.00
[redacted]	[redacted]	6 34	-	VAKA DJUROVIĆA	Garaža		19	0.00
[redacted]							155	0.00

[redacted]niku ili nosiocu prava

[redacted]	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
[redacted]	CRNA GORA-SUBJ.RASP.GLAVNI GRAD PODGORICA	Korišćenje	1 / 1

[redacted]ktima i posebnim djelovima objekta

[redacted]	[redacted]oj [redacted]rade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
553	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	974	P 52	- [redacted]
		Stambeni prostor NASLJEĐE 10	1 974	P 42	Svojina IVANIŠEVIĆ MARTIN [redacted]
	2	Garaža NASLJEĐE	974	P 19	- [redacted]
		Garaža kao dio zgrade NASLJEĐE 1	1 974	P 15	Svojina IVANIŠEVIĆ MARTIN [redacted]

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
553			3	Dvorište	- :	650 Zabrana prometa ZABRANA PROMETA U OBIMU OD 12 m2.

553	1		1	Porodična stambena zgrada	- :	610 Nema dozvolu
	2		2	Garaža	- :	610 Nema dozvolu

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Simović Slavko, dipl. pr

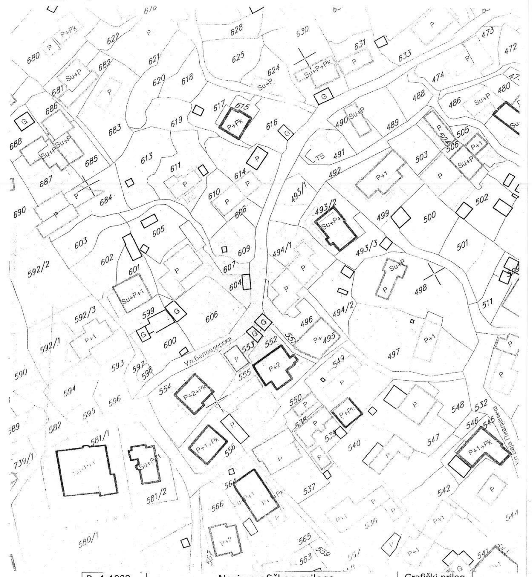
REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

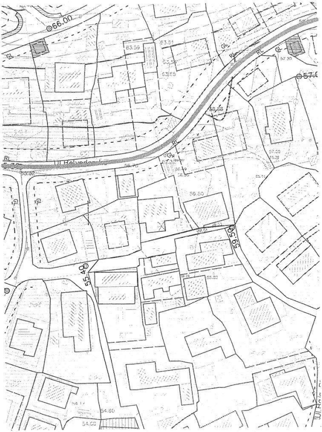
DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJECEG STANJA (VALORIZACIJA OBJEKATA)	Grafički prilog br.2

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**



▨ individualno stanovanje

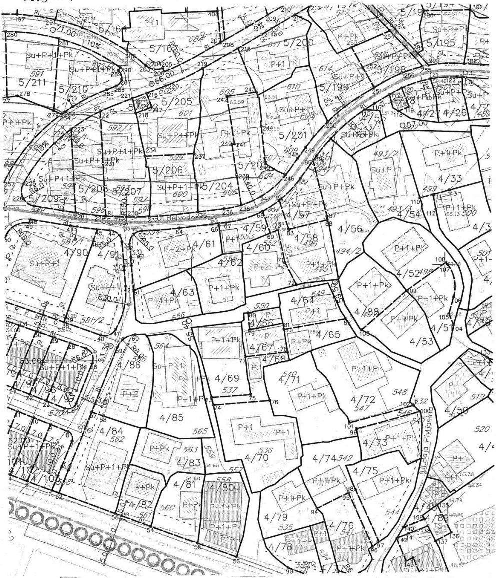
R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
br.3

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**



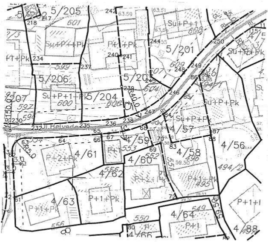
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.4

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Momišići A , izmj. i dop. Urb.parc. br. 4/59



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 4/59
Površina P- 201.58 m2
Neophodno kompletiranje u cjelosti

65	Y=6603410.88	X=4701217.72
67	Y=6603413.74	X=4701218.03
1	Y=6603417.24	X=4701218.55
2	Y=6603420.70	X=4701219.36
3	Y=6603424.05	X=4701220.46
4	Y=6603427.28	X=4701221.81
68	Y=6603428.24	X=4701222.27
69	Y=6603431.10	X=4701213.54
5	Y=6603419.85	X=4701209.24
6	Y=6603420.12	X=4701206.26
7	Y=6603419.74	X=4701206.22
8	Y=6603412.07	X=4701205.34
65	Y=6603410.98	X=4701216.69

Gradjevinska linija

C Y=6603409.16 X=4701260.53
radius 45.75 m

Osovina planirane saobracajnice

C1 Y=6603409.16 X=4701260.53
radius 40.00 m

04.10.13

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

ODSJEK ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

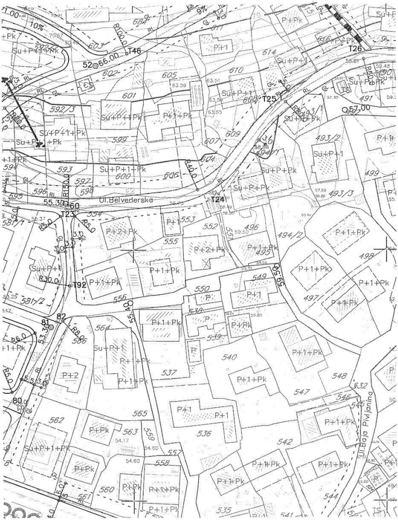
DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**

P+n objekti koji se rekonstruišu i nadgrađuju u postojećem gabar

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.6

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

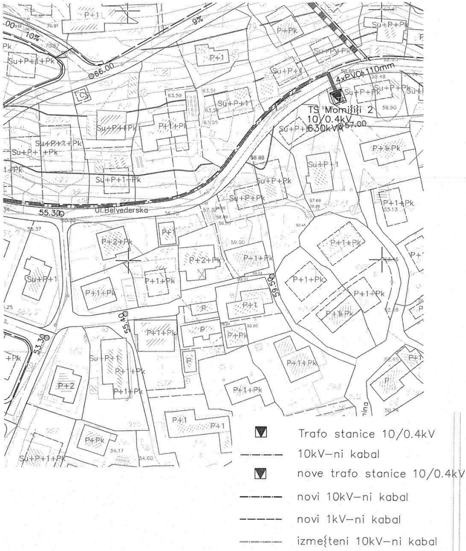
DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urb. parcela broj **4/59**



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.7

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je dokompletirati urb.parcelu i dostaviti dokaz o rješenim imovinskim odnosima.

Građevinska linija je isto definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu geodezije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

Detaljnim urbanističkim planom evidentirani su uknjiženi u listu nepokretnosti i kopiji plana osnovni stambeni objekat i garaža kao postojeći.
Ovim planom za urbanističku parcelu 4/59 planirano je sledeće:

Namjena osnovnog objekta je individualno stanovanje.
U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti.Pod djelatnostima se podrazumjevaju djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem: usluge,trgovina,ugostiteljstvo kao i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.
Djelatnosti se mogu organizovati u prizemljima i suterenima objekata, eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Svi postojeći objekti čija je spratnost manja od zadate kao i parcele koje imaju manje indekse zauzetosti i izgrađenosti od indeksa zadatih planom mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno.
Svi postojeći objekti mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju (mogu se porušiti) odnosno mogu se zameniti novim i tada važe uslovi za novoplanirane objekte, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.
Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju kao takvi se zadržavaju, položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Gradnju do maksimalne spratnosi moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 30%.

Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 400m^2 je 1.0, za parcele veće od 400m^2 je 0.8. Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i djelatnosti maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 400m^2 je 1,2, za parcele veće od 400m^2 1,0.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.

Ukoliko postoji međusobana usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekti organizovati kao dvojni ili kao niz.

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički prilog
br.9

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**

▭ nova TK kanalizacija

△ novi koncentracioni TK ormar

▭ postoje}a TK kanalizacija

— postoje}i TK kabal

○ postoje}i TK stubi}

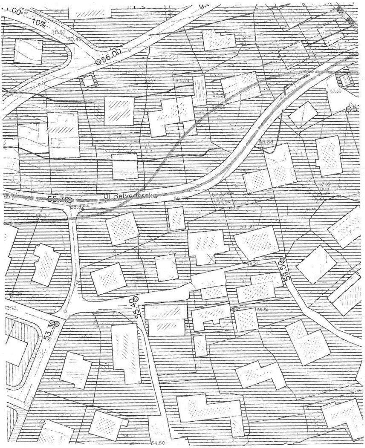
△ postoje}i koncentraiconi TK orma

⊕ EAR telekomunikaciona centrala

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.10

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 – 622
Podgorica,09.10.2013. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcela broj **4/59**



▤ zelenilo individualnog stanovanja

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.11

Kod novoplaniranih objekata planirana je spratnost do Su+P+1+Pk. U okviru ovih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže koje se mogu organizovati u skladu sa konfiguracijom terena iako to u grafičkom prilogu nije posebno nagla{eno. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljva u okviru objekta se može izvršiti preraspodela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.

Uz ulice koje su planom zadržane sa postojećom nepravilnom regulativom sve novoplanirane objekte kao i objekte na kojima se vrši totalna rekonstrukcija postaviti minimalno na 3m od postojeće granice parcele.

Maksimalna planirana spratnost objekata je prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk).Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.

Iako u grafičkom prilogu nije naglašeno zavisno od konfiguraciju terena planirane su podrumske ili suterenske etaže i moguća je da se izvrši prerasprodela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,80m. Kota poda prizemlja maksimalno na 1,2m od kote pristupne saobraćajnice.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugra|eni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice.
Formiranje podkrovne etaže je sa nadzitkom h= 1.8m.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, kao i zasvedene forme u skladu sa prumenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.
- U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika.

Ukoliko se potreban broj parking mesta može obezbediti u okviru parcele suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.)

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko novoplanirane pristupne saobraćajnice sekundarne mreže širine 5,50 m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Kod novoplaniranih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže u kojima se mogu organizovati garaže za stanare. U okviru objekta ili pripadajuće parcele obezbediti potreban broj parking mesta za sve stambene jedinice i poslovne prostore prema važećim normativima.

U ovim planovima prikazane su nadzemne gra|evinske linije, gde je moguće one se u podzemnom dijelu mogu proširiti do susjedne parcele na 1,0 m od iste radi stvaranja mogućnosti za parkiranje većeg broja automobila.

Broj parking mjesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 50,0 m^2 bruto površine poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake i rampe po propisima za invalidna lica.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.
Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala
Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.
Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom,

odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 39/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

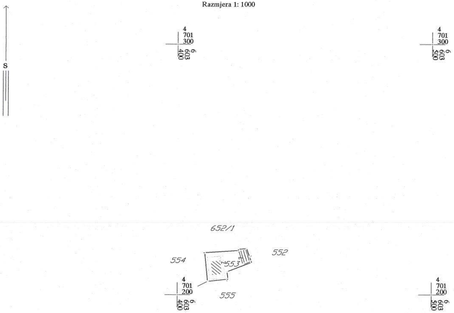
ODSJEK ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2165/13
Datum: 24.09.2013.

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 582
Broj plana: 12
Parcela: 553

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: