

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/21-173
Podgorica, 19. april 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu produženja građevinske dozvole, po zahtjevu **"KIPS" d.o.o., iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "KIPS" d.o.o., iz Podgorice, pa se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine za jednu (1) godinu, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju skladišno – poslovnog objekta, na urb. parceli broj 9 i uređenje terena za urbanističke parcele broj 9, 10 i 11, Zona "4", u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi Cijevna", u Podgorici, horizontalnog gabarita 50m2, spratnosti: Vp.

Investitoru prestaje pravo građenja po ovom rješenju ukoliko ne nastavi izgradnju objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko investitor ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja, rok se može produžiti uz dostavljanje dokaza o izvođenju radova u periodu od dana izdavanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/21-173 od 01.04.2021. godine, obratilo se **"KIPS" d.o.o., iz Podgorice**, radi produženja građevinske dozvole broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- rješenje broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata, čije se produženje traži,
- rješenje broj Up.08-361/17-184/4 od 21.04.2020. godine, kojim se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/13-68 za jednu (1) godinu.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje, nesporno je da je stranci "KIPS" d.o.o., na osnovu rješenja broj Up.08-361/17-184/4 od 21.04.2020. godine, produžena važnost osnovnog rješenja za jednu godinu. Navedeno rješenje je postalo izvršno 05.05.2020. godine, te je stranka u roku podnijela zahtjev za produženje građevinske dozvole, zbog čega se ovaj zahtjev ima usvojiti.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 7 i člana 91 stav 2 ovog zakona.

Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti."

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a